



Wynajem mieszkania komunalnego / socjalnego

Wynajem mieszkania komunalnego / socjalnego

Gdzie załatwić:

Urząd Miasta Sucha Beskidzka
ul. Mickiewicza 19

Biuro Obsługi Mieszkańców

Biuro Obsługi Mieszkańców
parter: pokój nr 7
tel.: (33) 874 95 45
lub

Referat Gospodarki Nieruchomościami

I piętro, pokój nr 28
tel.: (33) 874 95 38, (33) 874 95 39

Godziny przyjęć:

poniedziałek - środa: 7:30 - 15:30
czwartek : 9:00 - 17:00
piątek: 7:30 - 15:30

Podstawa prawna

Art. 21 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 tekst jednolity)

[Uchwała Nr XXXIV/282/2017 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie: uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sucha Beskidzka oraz zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sucha Beskidzka.](#)

Wymagane dokumenty:

1/ [wniosek o wynajem lokalu](#) mieszkalnego/socjalnego,

2/ [zaświadczenie o dochodach.](#)

3/ [deklaracja o wysokości dochodów.](#)

4/ [oświadczenie o stanie majątkowym.](#)

5/ [oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu/budynku](#)

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy Sucha Beskidzka:

wnioskodawca składa wniosek do Urzędu Miasta Sucha Beskidzka wraz z wymaganymi dokumentami,

wniosek wraz z załącznikami podlega sprawdzeniu pod względem formalnym i merytorycznym. Po sprawdzeniu wniosku członkowie Komisji do spraw opiniowania wniosków o przydział lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Sucha Beskidzka przeprowadzają wizję lokalną dotyczącą sprawdzenia warunków mieszkaniowych i sporządzają na tę okoliczność protokoły z kontroli, następnie wniosek opiniuje Komisja do spraw opiniowania wniosków o przydział lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Sucha Beskidzka.

wniosek zaopiniowany przez Komisję rozpatruje Burmistrz Miasta, podejmując rozstrzygnięcia stwierdzające:

przyznanie prawa do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony,

wpisanie uprawnionego na listę oczekujących,

brak uprawnienia do wynajmowania lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Sucha Beskidzka.

decyzje Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka określone w pkt 4 podaje się do wiadomości publicznej przez zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suchej Beskidzkiej.

w terminie 14 dni od dnia podania do wiadomości publicznej rozstrzygnięć Burmistrza Miasta, wnioskodawcy uprawnieni są do wnoszenia odwołań, skarg i zastrzeżeń.

Do pobrania

 [Wniosek o wynajem lokalu](#)

 [zaświadczenie o dochodach](#)

 [deklaracja o wysokości dochodów](#)

 [oświadczenie o stanie majątkowym](#)

 [oświadczenie o nie posiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu/budynku](#)

