

BURMISTRZ MIASTA SUCHA BESKIDZKA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SUCHA BESKIDZKA
dla obszaru przeznaczanego pod budowę dwutorowej linii 110 kV
Jeleśnia - Sucha wraz z przebudową odcinków linii 15 kV Sucha - Stryżawa**

PROJEKT PLANU

OPRACOWANIE:

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O.
UL. WAPIENICKA 24A
43-382 BIELSKO - BIAŁA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr IWONA GÓRSKA - członek POIU z/s w Katowicach (KT- 185)
mgr inż. arch. JOANNA KACZMAREK - MIKUSZEWSKA - członek POIU z/s w Katowicach (KT-265)

SUCHA BESKIDZKA, PAŹDZIERNIK 2012 ROK

U C H W A Ł A NR
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej
z dnia

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka - dla obszaru przeznaczonego pod budowę dwutorowej linii 110 kV Jeleśnia - Sucha wraz z przebudową odcinków linii 15 kV Sucha - Stryszawa.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647)

Rada Miejska w Suchej Beskidzkiej
stwierdzając, że zmianą planu nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Sucha Beskidzka

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka
- dla obszaru przeznaczonego pod budowę dwutorowej linii 110 kV Jeleśnia - Sucha
wraz z przebudową odcinków linii 15 kV Sucha - Stryszawa

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr VIII/48/2011 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka.

2. Przedmiotem planu jest plan miejscowy dla inwestycji liniowych w obszarze obejmującym lokalizację dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z odcinkami kablowej linii energetycznej 15 kV, w granicach oznaczonych na rysunku.

§ 2. Treść planu wyrażona jest w postaci:

- 1) ustaleń, przepisów będących treścią niniejszej uchwały;
- 2) załączników:
 - a) załączniki nr 1A – 1E - Rysunek planu w skali 1 : 2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - b) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - c) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem tj. obszar obejmujący „pas technologiczny” dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz „strefę techniczną” odcinków linii kablowej 15 kV;
- 2) pasie technologicznym - rozumie się przez to pas terenu wzdłuż linii 110 kV, na którym może wystąpić ponadnormatywne oddziaływanie linii na środowisko. Ustalona planem szerokość pasa to obszar, w którym natężenie pola elektromagnetycznego i poziom oddziaływania akustycznego mogą być wyższe od poziomów dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej. Obszar z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który nie koliduje z podstawowym;

- 4) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 5) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust.2 pkt 2a niniejszej uchwały;
- 6) strefie technicznej - rozumie się przez to teren związany z realizacją i obsługą kablowych linii energetycznych 15kV z obowiązkiem zachowania bezpiecznych odległości od przewodów;
- 7) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód, gleb i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 9) urządzeniach towarzyszących - rozumie się przez to obiekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego, w tym: urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
- 10) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte roślinnością niską i wysoką (pastwiska, zadrzewienie i zakrzewienia), fragmentarycznie użytkowane rolniczo.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętej planem;
- 6) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji;
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie jednorazowa opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Brak w planie ustaleń dla pozostałych elementów wymienionych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie dotyczą inwestycji liniowych lub nie występują one w granicach obszaru objętego planem i w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia. W szczególności dotyczy to:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.

3. Rysunki planu stanowiące załączniki nr 1A -1E do niniejszej uchwały obowiązują w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) przebiegu tras linii energetycznych:
 - a) „**En110kV**” - dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
 - b) „**Ek15kV**” - kablowej linii energetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z identyfikującymi je symbolami literowymi:
 - a) „**R**” - tereny rolnicze,
 - b) „**Zn**” - tereny zieleni nieurządzonej, w tym dodatkowo wyznaczone liniami rozgraniczającymi:
 - **Zn(MN)** - tereny położone w granicach działek przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej,
 - **Zn(ZD)** - tereny położone w granicach przeznaczonych dla ogrodów działkowych,
 - **Zn(W)** - teren położony w granicach przeznaczonych dla miejskich urządzeń wodociągowych,
 - c) „**E**” - tereny przecinek leśnych przeznaczonych pod budowę linii energetycznej,
 - d) „**WS**” - teren wód płynących,
 - e) „**ZL**” - teren lasów z oznaczeniem obszarów okresowej kontroli wysokości drzew i ewentualnego przycięcia koron,

- f) „KDg” - teren drogi publicznej klasy G - głównej,
- g) „KDI” - tereny dróg publicznych klasy L - lokalnej,
- h) „KDd” - tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowe,
- i) „KDW” - tereny dróg wewnętrznych,
- j) „USn” - teren sportu i rekreacji,
- k) „MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- l) „Kp” - tereny komunikacji - parkingi,
- m) „Uc” - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne,
- n) „P” - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- o) „ZP” - teren zieleni urządzonej - zieleńce.

Pozostałe oznaczenia na rysunku nie stanowią ustaleń planu i mają charakter informacyjny.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem inwestycji na terenie przemysłowym (1P) oraz robót budowlanych związanych z komunikacją drogową i infrastrukturą techniczną, w tym inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności;
- 2) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

§ 6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w celu ochrony osób i mienia przed szkodliwymi oddziaływaniami urządzeń infrastruktury energetycznej ustala się wokół dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczonej na rysunku planu symbolem „En110kV”, pas technologiczny o następujących warunkach:
 - a) szerokość pasa technologicznego - 20 m,
 - b) na odcinku przebiegającym przez oddział leśny 181a PGL LP szerokość pasa zmniejsza się do 13 m,
 - c) wzdłuż trasy linii 110 kV dopuszcza się lokalizację linii kablowej 15 kV,
 - d) na granicy pasa technologicznego maksymalne natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego, zakłóceń radioelektrycznych i poziomu dźwięków emitowanych przez pracującą linię nie mogą przekraczać wartości granicznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów,
 - e) w granicach pasa technologicznego obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych dotyczących lokalizacji sieci energetycznych, przy ustalaniu lokalizacji urządzeń i sieci elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie odpowiednich odległości od obiektów budowlanych;
- 2) wokół wyodrębnionych odcinków linii kablowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „Ek15kV”, ustala się strefę techniczną o szerokości 2 m;
- 3) na wszystkich terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące ograniczenia:
 - a) zakazy:
 - realizacji budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - realizacji ogrodzeń uniemożliwiających dostęp do sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
 - zalesień,
 - odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b) nakazy:
 - zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
 - podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych, parkingów, powierzchni szczelnych terenów produkcyjnych i usługowych zgodnie z przepisami Prawa wodnego;

- gromadzenia i odbioru odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych) w systemie zorganizowanym, według zasad określonych w Gminnym Programie Gospodarki Odpadami, w tym obowiązek wstępnej segregacji,
- c) dopuszczenia:
 - wykorzystanie istniejących obiektów zgodnie z przeznaczeniem,
 - realizację budynków niemieszkalnych i nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi z zachowaniem warunków jak dla stref technicznych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących lokalizacji sieci energetycznych;
- 4) po wybudowaniu linii kablowej 15 kV odcinek istniejący linii 15 kV Sucha - Stryszawa (położony poza obszarem planu) - do likwidacji.

§ 7. Dopuszcza się podział lub scalanie nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) dla uregulowania spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową lub zagospodarowaniem;
- 2) w celu poprawy możliwości zagospodarowania działek lub zapewnienia dojazdów;
- 3) w celu powiększenie działek macierzystych;
- 4) w celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych do terenu;
- 5) w przypadku koniecznego podziału pod drogi publiczne.

§ 8. Za zgodne z planem uznaje się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z rozbudową systemów lub niezbędnych dla obsługi mieszkańców (zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło, ochrony przeciwpożarowej), stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi przepisami planu.

§ 9. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

Ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 10.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „**1R-2R**”- **tereny rolnicze.**

2. Dla terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) grunty pod uprawy polowe,
 - b) łąki i pastwiska;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV,
 - b) kablowe linie elektroenergetyczne 15 kV oraz inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, przejścia piesze,
 - d) zakrzewienia.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.
4. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem: nie dotyczy.

§ 11.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**1Zn-17Zn**”- **tereny zieleni nieurządzonej.**

Na rysunku wyodrębniono graficznie liniami rozgraniczającymi z dodatkowym oznaczeniem:

- 11 - 15 Zn(MN)** - tereny położone w granicach działek przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej,
16 Zn(ZD) - tereny położone w granicach przeznaczonych dla ogrodów działkowych,
17 Zn(W) - teren położony w granicach przeznaczonych dla miejskich urządzeń wodociągowych.

2. Dla terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) łąki, pastwiska,
 - b) enklawy użytków rolnych,
 - c) uprawy ogrodnicze;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV,
 - b) kablowe linie elektroenergetyczne 15 kV oraz inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- c) drogi wewnętrzne, przejścia piesze,
- d) zakrzewienia.

3. Dodatkowe warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami 11 - 15 Zn(MN) i 17 Zn(W) tereny stanowią powierzchnie biologicznie czynne i powierzchnie utwardzone działek zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę;
 - 2) w terenie oznaczonym symbolem 16 Zn(ZD) teren stanowi uprawy ogrodnicze.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.
5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: nie dotyczy.

§ 11a.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „1-2E”-tereny przecinek leśnych przeznaczonych pod budowę linii energetycznej.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) trwale zadarnienie.
3. Dodatkowe warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- 1) grunty, stanowiące własność Skarbu Państwa, trwale wyłączone z produkcji grunty leśnej.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.
5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: nie dotyczy.

§ 12. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „1WS”-teren wód płynących.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) koryto potoku Zasypnica,
 - b) zieleń przybrzeżna niska stanowiąca otulinę biologiczną;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV,
 - b) kablowe linie elektroenergetyczne 15 kV oraz inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty mostowe przeznaczone dla przeprowadzenia drogi bądź ciągu pieszego,
 - d) zakrzewienia.
3. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- 1) nakaz zachowania naturalnego charakteru brzegów, za wyjątkiem prac zabezpieczających i regulacyjnych w niezbędnym zakresie;
 - 2) dopuszcza się realizację budowli hydrotechnicznych koniecznych dla wykonywania statutowych zadań administratora cieku związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w ciekach.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.
5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: nie dotyczy.

§ 13. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „1ZL-3ZL”-teren lasów.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV,
 - b) kablowa linia elektroenergetyczna 15 kV,
 - c) inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) przejścia piesze i szlaki turystyczne.

3. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) zakaz wycinki drzew;
 - 2) w terenie oznaczonym symbolem 1ZL nakaz prowadzenie kablowej linii energetycznej 15 kV istniejącą przecinką leśną po trasie zlikwidowanej napowietrznej linii 15 kV, bez wycinki drzew;
 - 3) w terenach oznaczonych symbolami 2ZL i 3ZL nakaz okresowej kontroli wysokości drzew i ewentualnego przycięcia koron w pasie technologicznym dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.
5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: nie dotyczy.

§ 14. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**1KDg-KDg**” - **teren drogi publicznej** klasy G - głównej.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) części pasa drogowego istniejącej drogi wojewódzkiej nr 946 (ulica Mickiewicza), przy zachowaniu ciągłości trasy drogi wojewódzkiej w liniach rozgraniczających,
 - b) inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną wraz z niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV,
 - b) inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń o charakterze ozdobnym i izolacyjnym.

3. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) nakaz zachowania podstawowych parametrów: szerokość w linach rozgraniczających - 22 m, szerokość jezdni minimum - 7 m;
 - 2) linia elektroenergetyczna 110 kV nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu lub zmniejszenia wartości użytkowej drogi;
 - 3) nad drogą należy zachować wolną przestrzeń zwaną „skrajnią drogi”, wymiary skrajni drogi określają przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.
5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: nie dotyczy.

§ 15.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**1KDI-2KDI**” - **tereny dróg publicznych** klasy lokalnej L - lokalnej.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) fragmenty ulic: Zasygnickiej i Nad Stawami, w ciągach dróg klasy lokalnej,
 - b) inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną wraz z niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV,
 - b) kablowe linie elektroenergetyczne 15 kV oraz inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) nakaz zachowania podstawowych parametrów: szerokość w linach rozgraniczających - minimum 15 m, szerokość jezdni minimum - 6 m;
- 2) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych;
- 3) linie elektroenergetyczne nie mogą naruszać elementów technicznych dróg oraz nie mogą przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu lub zmniejszenia wartości użytkowej drogi;
- 4) infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszać „skrajni drogi”, wymiary skrajni drogi określają przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.

5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: nie dotyczy.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „**1KDd-4KDd**” - **tereny dróg publicznych** ulice klasy D - dojazdowe.

2. Dla terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) fragmenty ulic w ciągu dróg klasy dojazdowej,
- b) inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną wraz z niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV,
- b) kablowe linie elektroenergetyczne 15 kV oraz inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) nakaz zachowania podstawowych parametrów: szerokość w linach rozgraniczających - 10 m, szerokość jezdni minimum - 5,5 m;
- 2) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych;
- 3) linie elektroenergetyczne nie mogą naruszać elementów technicznych dróg oraz nie mogą przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu lub zmniejszenia wartości użytkowej drogi;
- 4) infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszać „skrajni drogi”, wymiary skrajni drogi określają przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.

5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: nie dotyczy.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**1KDW-5KDW**” - **tereny dróg wewnętrznych**.

2. Dla terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) fragmenty dróg i ulic w ciągach dróg wewnętrznych,
- b) inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną wraz z niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV,
- b) kablowe linie elektroenergetyczne 15 kV oraz inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) nakaz zachowania podstawowych parametrów: szerokość w linach rozgraniczających - 5 m, szerokość jezdni minimum - 3 m;
- 2) dopuszcza się realizację dróg jako ciągów pieszo - jezdnych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.

5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: nie dotyczy.

§ 18.1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**1USn**” - **teren sportu i rekreacji**.

2. Dla terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) fragment stoku narciarskiego, przy zachowaniu ciągłości przeznaczenia z terenami sąsiednimi,
- b) wyciągi, koleje linowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV,
- b) kablowe linie elektroenergetyczne 15 kV oraz inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- c) łąki, pastwiska,
- d) drogi wewnętrzne, przejścia piesze,
- e) obiekty małej architektury i urządzenia reklamowo - informacyjne.

3. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) zakaz realizacji budowli utrudniających narciarskie wykorzystanie terenu;
- 2) nakazy:
 - a) utrzymania charakteru zagospodarowania umożliwiającego realizację podstawowego przeznaczenia, w tym realizacji wyciągu narciarskiego,
 - b) ochrony akustycznej terenu, który zalicza się zgodnie z przepisami określającymi dopuszczalne poziomy w środowisku do „terenów rekreacyjno - wypoczynkowych”;
- 3) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie stoku.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.
5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 19.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „1MN-2MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) fragmenty terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną, przy zachowaniu ciągłości przeznaczenia z terenami sąsiednimi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) kablowa linia elektroenergetyczna 15 kV,
 - b) inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) drogi wewnętrzne, przejścia piesze.

3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) nakazy:
 - a) utrzymania powierzchni jako biologicznie czynnej działek budowlanych,
 - b) ochrony akustycznej terenu, który zalicza się zgodnie z przepisami określającymi dopuszczalne poziomy w środowisku do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.
5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 20.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „1Kp-3Kp”- tereny komunikacji - parkingi.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) miejsca postojowe na parkingach publicznych, przy zachowaniu ciągłości przeznaczenia z terenami sąsiednimi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV,
 - b) inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) pomieszczenia dla nadzoru i urządzenia sanitarne,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) drogi wewnętrzne, przejścia piesze.

3. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się realizację garaży osiedlowych w terenie 2Kp z zachowaniem warunków jak dla stref technicznych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących lokalizacji sieci energetycznych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) z dróg publicznych dojazdowych klas D przebiegających w sąsiedztwie.
5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 21.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**1Uc-2Uc**”- **tereny zabudowy usługowej** - usługi komercyjne.

2. Dla terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) fragmenty terenów przeznaczonych pod obiekty administracji, handlu i usług nieuciążliwych, przy zachowaniu ciągłości przeznaczenia z terenami sąsiednimi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV,

b) inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne, przejścia piesze.

3. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu: brak.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) z dróg publicznych: głównej klasy G (2Uc) i dojazdowej klas D (1Uc) przebiegających w sąsiedztwie.

5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 22. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**1ZP**”- **teren zieleni urządzonej** - zieleńce.

2. Dla terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń niska i wysoka, przy zachowaniu ciągłości pasa zieleni miejskiej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV,

b) inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) elementy małej architektury.

3. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) nakaz ochrony przed zniszczeniem i dewastacją istniejącej zieleni niskiej.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.

5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: nie dotyczy.

§ 23.1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**1P**”- **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**.

2. Dla terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) fragment terenu przeznaczonego dla przemysłu, zaplecza budownictwa, komunikacji i transportu oraz składowania surowców, przy zachowaniu ciągłości przeznaczenia z terenami sąsiednimi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV,

b) inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) usługi komercyjne, obiekty i lokale dla administracji,

d) drogi wewnętrzne, przejścia piesze.

3. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa - dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) z dróg publicznych dojazdowych klasy D przebiegających w sąsiedztwie.

5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§ 25. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Sucha Beskidzka.

§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.