

INFORMACJA
O NIERUCHOMOŚCIACH (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) OSÓB FIZYCZNYCH

1. Położenie nieruchomości ulica i nr domu
nr księgi wieczystej obręb III nr działki
.....
2. Data zmiany..... rodzaj zmiany.....
3. Data rozpoczęcia użytkowania (budynki i budowle nowo wybudowane).....
☐ informacja składana po raz pierwszy ☐ korekta uprzednio złożonej informacji
☐ właściciel ☐ współwłaściciele ☐ posiadacz samoistny ☐ użytkownik wieczysty ☐ posiadacz
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

Lp.	Nazwisko i imię	Adres zameldowania	Identyfikator podatkowy *
1			
2			

Telefon kontaktowy.....

Pełnomocnik / Adres do korespondencji
/należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo/

Nazwisko i imię
Adres zamieszkania tel.

Wyszczególnienie

1. Budynki mieszkalne lub ich części /lokale mieszkalne, garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe /– pow. m²
2. Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – pow. m²,
w tym:

Rodzaj wykonywanej działalności	Data rozpoczęcia	Powierzchnia w m ²

3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym o pow. m²
4. Budynki lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń..... m²
5. Pozostałe budynki lub ich części :
a/ budynki zajęte na cele rekreacyjno-wypoczynkowe o pow. m²
b/ garaże wolnostojące o pow. m²
c/ budynki gospodarcze o pow. m²
d/ inne budynki pozostałe m²
6. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o wartości zł.

Rodzaj budowli	wartość w zł	Rodzaj budowli	wartość w zł
1.		3.	
2.		4.	

7. Grunty powierzchnia ogółemm² / ha
w tym :
- a/ grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
bez względu na sposób zakwalifikowania gruntów
i budynków o powierzchni m²
- b/ grunty pozostałe o powierzchni m²
- c/ grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów
i budynków jako lasy o powierzchni ha
- d/ grunty pod jeziorami zajętych na zbiorniki retencyjne
lub elektrowni wodnych o powierzchni ha
- e/ grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków
jako użytki rolne z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie
działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza o powierzchni..... ha
- w tym:

- grunty orne :

- łąki i pastwiska:

rodzaje i klasy użytków rolnych	pow. użytków rolnych wg klas gruntu
I	
II	
III a	
III b	
IV a	
IV b	
V	
VI	

I	
II	
III	
IV	
V	
VI	

- nieużytki:

--

Oświadczenie i podpis osoby wypełniającej informację lub osoby upoważnionej do reprezentowania podatnika

Odpowiedzialność przewidziana w kodeksie karnym skarbowym za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość, oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

Data:

.....
Podpis składającego zeznanie

Pouczenie

Zgodnie z art. 200 § 1, w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 749 z późn. zm.) podatnikowi przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia po złożeniu w organie podatkowym wypełnionej informacji o nieruchomościach osób fizycznych. W przypadku nieskorzystania z przysługującego prawa, w oparciu o przedłożoną informację zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe.

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) osób fizycznych

1. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

2. Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3.

3. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podstawę opodatkowania stanowi:

- 1) dla gruntów – powierzchnia;
- 2) dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa;

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części, to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m. do 2,20 m. zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m., powierzchnię tę pomija się.

Podatkiem od nieruchomości objęte są również garaże wolnostojące oraz inne budynki gospodarcze z wyjątkiem tych, które położone są na gruntach gospodarstw rolnych i służą wyłącznie działalności rolniczej.

W związku z powyższym, zwolnione z podatku od nieruchomości są budynki gospodarcze, które spełniają łącznie oba te warunki, czyli położone są na gruntach gospodarstwa rolnego (o łącznej powierzchni powyżej 1 ha) oraz w całości są wykorzystywane w działalności rolniczej. W razie niespełnienia któregokolwiek z tych warunków, podlegają one opodatkowaniu wg stawki jak za budynki gospodarcze.

Po wypełnieniu informacji proszę złożyć lub przesłać do Urzędu Miejskiego w Suchoj Beskidzkiej, Biuro Obsługi Mieszkańców, w terminie do 14 dni. Informacje udzielane są pod nr telefonu 33 874-23-41 wew. 12 lub 33 874-95-12

*Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2011r. o zmianie ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 171 poz.1016), :

- numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,
-NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.