

Sucha Beskidzka dnia 29 grudnia 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA SUCHA BESKIDZKA
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego
w bloku nr 6, os. Beskidzkie w Suchej Beskidzkiej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza
1.	Część działki ewidencyjnej nr 9673/11 ujawnionej w Księdze Wieczystej Nr KR1B /00018603/7)	Lokal łącznie: 17,19	Lokal użytkowy w bloku nr 6, os. Beskidzkie w Suchej Beskidzkiej składa się z pomieszczenia biurowego i zaplecza sanitarnego	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta: 1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej	Miesięcznie do 20 dnia każdego miesiąca z „góry”	Czynsz dzierżawny aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka, proporcjonalnie do stawek za najem lokali na cele biurowe	Do 3 lat	Miesięcznie: od 32,00 zł za 1 m² + 23% podatek VAT

Uwaga: Niezależnie od czynszu, najemca zobowiązany będzie do regulacji opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (zużycie zimnej i ciepłej wody oraz odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, energia elektryczna, centralne ogrzewanie).

Otwarcie ofert oraz wybór najkorzystniejszej z nich nastąpi w dniu **29 stycznia 2026 r. o godz. 13⁰⁰** w sali nr 21, I piętro Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19.

Oferty pisemne dotyczące najmu lokalu użytkowego należy składać w zamkniętych kopertach z adnotacją: „Najem lokalu użytkowego w bloku nr 6, os. Beskidzkie w Suchej Beskidzkiej” oraz umieszczoną nazwą oferenta, **w terminie do dnia 26 stycznia 2026 r. do godz. 15³⁰** w siedzibie ogłaszającego przetarg, to jest w Urzędzie Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, Sekretariat (I piętro).

Oferta powinna zawierać :

- 1/ imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2/ datę sporządzenia oferty,
- 3/ oświadczenie, jaki rodzaj działalności będzie prowadzony w lokalu użytkowym,
- 4/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki,
- 5/ oferowaną cenę za najem lokalu użytkowego, nie niższą niż cena wywoławcza.

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferenta.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, pokój nr 28 lub nr 29 w godzinach od 9⁰⁰ do 15³⁰, tel. (33) 874-95-38 lub (33) 874-95-39.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami). Pełna treść klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka: www.sucha-beskidzka.pl w zakładce „druki do pobrania”, a także dostępna jest w siedzibie Urzędu, pok. nr 28 lub nr 29 (I piętro).