

Sucha Beskidzka, dnia 04 grudnia 2025 r.

W Y K A Z

**nieruchomości gminnych położonych w Suchej Beskidzkiej przeznaczonych do dzierżawy
stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 567/25 Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka z dnia 04 grudnia 2025 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma oddania w dzierżawę
1.	Część działki ewidencyjnej nr 9675/76 (KW Nr KR1B/00019015/5)	Łącznie: 1.052,10	Nieruchomość w Suchej Beskidzkiej przy ul. T. Semika przeznaczona na prowadzenie parkingu	2KP – tereny parkingów	Miesięcznie: 2.350,00 zł + 23 % podatek VAT	Miesięcznie: do ostatniego dnia każdego miesiąca	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do 2 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	Część działki ewidencyjnej nr 9675/83 (KW Nr KR1B/00019015/5)	Łącznie: 1.300	Nieruchomość w Suchej Beskidzkiej przy ul. Andrzeja Szczepkowskiego przeznaczona na działalność usługowo-handlową oraz cele postojowe	5UA1 – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego, usług publicznych oraz zieleni parkowej	Miesięcznie: 1.800,00 zł + 23 % podatek VAT	Miesięcznie: do 20 dnia każdego miesiąca „z góry”	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do dnia 31 grudnia 2026 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	Część działki ewidencyjnej nr 9622/58 (KW nr KR1B/00030497/0)	Łącznie: 65	Nieruchomość gruntowa w Suchej Beskidzkiej ul. Mickiewicza przeznaczona na ogródek przydomowy	12UCA1 – tereny centrum usługowo-administracyjnego	Miesięcznie: cele rolne: 0,26 zł za 1 m²	Kwartalnie: do 20 marca do 20 czerwca do 20 września do 20 grudnia	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do 3 lat na rzecz właściciela przylegającej nieruchomości

4.	Część działki ewidencyjnej nr 10273/2 (KW nr KR1B/00030499/4)	Łącznie: 75	Nieruchomość gruntowa w Suchej Beskidzkiej ul. 29 Stycznia przeznaczona na ogródek przydomowy	15UC – tereny usług komercyjnych	Miesięcznie: cele rolne: 0,26 zł za 1 m²	Kwartalnie: do 20 marca do 20 czerwca do 20 września do 20 grudnia	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do 3 lat na rzecz właściciela przylegającej nieruchomości
5.	Część działki ewidencyjnej nr 8487 (KW nr KR1B/00030500/5)	Łącznie: 60	Nieruchomość gruntowa w Suchej Beskidzkiej ul. Role przeznaczona na ogródek przydomowy	74KDW – tereny dróg wewnętrznych	Miesięcznie: cele rolne: 0,26 zł za 1 m²	Kwartalnie: do 20 marca do 20 czerwca do 20 września do 20 grudnia	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do 3 lat na rzecz właściciela przylegającej nieruchomości
6.	Część działki ewidencyjnej nr 9869/18 (KW Nr KR1B/00034739/7)	Łącznie: 18	Nieruchomość w Suchej Beskidzkiej przy ul. Mickiewicza przeznaczona pod ogródek gastronomiczny	12UCA1 – tereny centrum usługowo-administracyjnego	Miesięcznie: od 01 maja do 15 października 260,00 zł + 23 % podatek VAT od 16 października do 30 kwietnia 90,00 zł + 23 % podatek VAT	Kwartalnie: do 20 marca do 20 czerwca do 20 września do 20 grudnia	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7.	Część działek ewidencyjnych: nr 9673/27 nr 9674/2 nr 9674/5 (KW Nr KR1B/00030499/4)	Łącznie: 175	Nieruchomość gruntowa w Suchej Beskidzkiej przy ul. Handlowej, przeznaczona pod miejsca postojowe	2UCA1 – tereny centrum usługowo-administracyjnego 8KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych	Miesięcznie: 4,00 zł za 1 m² + 23 % podatek VAT	Kwartalnie: do 20 marca do 20 czerwca do 20 września do 20 grudnia	Waloryzacja na podstawie wskaźnika wzrostu cen towaru i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny	Bezprzetargowa do 3 lat na rzecz właściciela przylegającej nieruchomości

8.	Część działki ewidencyjnej nr 9677/48 nr 9782/1 (KW Nr KR1B/00012937/5)	Łącznie: 40	Nieruchomość w Suchej Beskidzkiej przy ul. W. Goetla przeznaczona na cele składowe	11KDD – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej 40ZN – tereny zieleni nieurządzonej	Miesięcznie: 0,70 zł za 1 m² + 23 % podatek VAT	Kwartalnie: do 20 marca do 20 czerwca do 20 września do 20 grudnia	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do 3 lat na rzecz właściciela przylegającej nieruchomości
9.	Część działki ewidencyjnej nr 9869/18 (KW Nr KR1B/00034739/7)	Łącznie: 500 z wyłączeniem postoju TAXI	Nieruchomość w Suchej Beskidzkiej przy ul. Mickiewicza przeznaczona na prowadzenie parkingu	5KP – tereny parkingów	Miesięcznie: 1.300,00 zł + 23 % podatek VAT	Miesięcznie: do ostatniego dnia każdego miesiąca	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do dnia 31 grudnia 2026 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
10.	Część działki ewidencyjnej nr 7321/5 (KW Nr KR1B/00032001/1)	Łącznie: 10	Nieruchomość w Suchej Beskidzkiej przy ul. 3 Maja przeznaczona na poprawę zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości	17KDD –tereny dróg publicznych dojazdowych	Miesięcznie: 3,50 zł za 1 m² + 23% podatek VAT	Kwartalnie: do 20 marca do 20 czerwca do 20 września do 20 grudnia	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
11.	Część działki ewidencyjnej nr 10552 (KW Nr KR1B/00014432/9)	Łącznie: 20	Nieruchomość gruntowa w Suchej Beskidzkiej przy ul. Billy Wildera przeznaczona na dojście do budynku	11UC – tereny usług komercyjnych	Miesięcznie: 0,70 zł za 1 m² + 23% podatek VAT	Kwartalnie: do 20 marca do 20 czerwca do 20 września do 20 grudnia	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do dnia 31 grudnia 2026 r. na rzecz na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
12.	Cześć działki ewidencyjnej nr 10552 (KW Nr KR1B/00014432/9) oraz nr 10553 (KW Nr KR1B/00038191/1)	Łącznie: 57	Nieruchomość gruntowa w Suchej Beskidzkiej przy ul. Billy Wildera z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny oraz na cele składowe	11UC – tereny usług komercyjnych	Miesięcznie: pod ogródek gastronomiczny 11,00 zł za 1 m² + 23% podatek VAT na cele składowe: 0,70 zł za 1 m² + 23% podatek VAT	Kwartalnie: do 20 marca do 20 czerwca do 20 września do 20 grudnia	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do dnia 31 grudnia 2026 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

13.	Część działek ewidencyjnych: nr 9667/30 (KW Nr KR1B/00029779/1) oraz nr 9667/29 (KW Nr KR1B/00025489/3)	Łącznie: 180	Nieruchomość gruntowa w Suchej Beskidzkiej przy skrzyżowaniu ulic: Handlowej i W. Goetla, zabudowana wiatą, przeznaczona na prowadzenie działalności handlowej	14UC – tereny usług komercyjnych	Miesięcznie w okresie: od 01.01 do 31.03 250,00 zł + 23% podatek VAT od 01.04 do 31.10 3.450,00 zł + 23% podatek VAT od 01.11 do 31.12 580,00 zł + 23% podatek VAT	Miesięcznie: do 20 dnia każdego miesiąca „z góry”	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
14.	Część działki ewidencyjnej nr 10553 (KW Nr KR1B/00038191/1)	Łącznie: 180 m ² , w tym obiekt handlowy: 80 m ² miejsca postojowe: 100 m ²	Nieruchomość w Suchej Beskidzkiej przy ul. Billy Wildera wraz z obiektem handlowym, przeznaczona na cele handlowe oraz postojowe	7 UP – tereny usług publicznych	Miesięcznie: cele handlowe: 28,00 zł + 23 % podatek VAT cele postojowe: 3,50 zł za 1 m² + 23 % podatek VAT	Kwartalnie: do 20 marca do 20 czerwca do 20 września do 20 grudnia	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do dnia 31 grudnia 2026 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Termin wywieszenia wykazu na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) upływa w dniu 29 grudnia 2025 r.