

Sucha Beskidzka, dnia 29 maja 2025 r.

W Y K A Z

**nieruchomości gminnych położonych w Suchej Beskidzkiej przeznaczonych do dzierżawy
stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 362/25 Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka z dnia 29 maja 2025 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma oddania w dzierżawę
1.	Część działki ewidencyjnej nr 9675/83 (KW Nr KR1B/00019015/5)	Łącznie: 2054	Nieruchomość w Suchej Beskidzkiej zabudowana garażami	5UCA1 – tereny centrum usługowo-administracyjnego	Miesięcznie: 3,70 zł za 1 m² + 23 % podatek VAT	Kwartalnie: do 20 marca do 20 czerwca do 20 września do 20 grudnia	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do 2 lat na rzecz właścicieli garaży na nieruchomości
2.	Część działki ewidencyjnej nr 9622/52 (KW Nr KR1B/00030497/0)	Łącznie: 295	Nieruchomość w Suchej Beskidzkiej przy ul. Gospodarczej zabudowana garażami	5UCA1 – tereny centrum usługowo-administracyjnego	Miesięcznie dla garaży związanych z gruntem: - trwale 2,90 zł za 1 m² + 23 % podatek VAT - nietrwale: 3,70 zł za 1 m² + 23 % podatek VAT	Kwartalnie: do 20 marca do 20 czerwca do 20 września do 20 grudnia	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do 2 lat na rzecz właścicieli garaży na nieruchomości
3.	Część działek ewidencyjnych: nr 9622/19 nr 9622/11 (KW Nr KR1B/00030497/0)	Łącznie: 981	Nieruchomość w Suchej Beskidzkiej przy ul. Zielonej zabudowana garażami	1KP – tereny parkingów	Miesięcznie: 3,70 zł za 1 m² + 23 % podatek VAT	Kwartalnie: do 20 marca do 20 czerwca do 20 września do 20 grudnia	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do 2 lat na rzecz właścicieli garaży na nieruchomości

4.	Część działki ewidencyjnej nr 9667/22 (KW Nr KR1B/00014432/9)	Łącznie: 45	Nieruchomość w Suchej Beskidzkiej przy ul. Zielonej zabudowana garażami	13UC – tereny usług komercyjnych	Miesięcznie: 3,70 zł za 1 m² + 23 % podatek VAT	Kwartalnie: do 20 marca do 20 czerwca do 20 września do 20 grudnia	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do 2 lat na rzecz właścicieli garaży na nieruchomości
5.	Część działki ewidencyjnej nr 9526/15 (KW Nr KR1B/00019015/5)	Łącznie: 377,50	Nieruchomość w Suchej Beskidzkiej przy ul. Mickiewicza zabudowana obiektami handlowymi i usługowymi	3UCA1 – tereny centrum usługowo-administracyjnego	Miesięcznie: cele usługowe: 4,60 zł za 1 m² cele handlowe 7,00 zł za 1 m² + 23 % podatek VAT	Kwartalnie: do 20 marca do 20 czerwca do 20 września do 20 grudnia	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do dnia 28 lutego 2026 r. na rzecz właścicieli obiektów handlowych i usługowych
6.	Część działki ewidencyjnej nr 9671/17 (KW Nr KR1B/00014432/9)	Łącznie: 20	Nieruchomość gruntowa w Suchej Beskidzkiej przy ul. Billy Wildera przeznaczona na dojście do budynku	11UC – tereny usług komercyjnych	Miesięcznie: 0,65 zł za 1 m² + 23% podatek VAT	Kwartalnie: do 20 marca do 20 czerwca do 20 września do 20 grudnia	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do dnia 31 grudnia 2025 r. na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości
7.	Część działki ewidencyjnej nr 9874/4 (KW Nr KR1B /00030497/0)	Łącznie: 45	Nieruchomość przy Rynku w Suchej Beskidzkiej przeznaczona pod ogródek gastronomiczny	5UCA1 – tereny centrum usługowo-administracyjnego	Miesięcznie: 700,00 zł za 1 m² + 23 % podatek VAT	do 20 października 2025 r.	Czynsz aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka	Bezprzetargowa do dnia 31 października 2025 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Termin wywieszenia wykazu na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) upływa w dniu 19 czerwca 2025 r.