

Dokumentacja projektowa

Renowacja ścieżki turystyczno-rekreacyjnej prowadzącej z Zamku Suskiego do neogotyckiej oranżerii i Domku Ogrodnika w Suchej Beskidzkiej

UWAGA:

Tam, gdzie w dokumentach zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, o których mowa w art. 99 ustawy Pzp, należy je traktować jako przykładowe i Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych (użytkowych) oraz jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentach zamówienia. Wyrób równoważny nie musi być identyczny z opisanym w SWZ. Powinien natomiast zapewniać zakładane funkcjonalności użytkowe, potwierdzające w pełni przydatność wyrobu do zamierzonego stosowania i poziom ich jakości – niezawodności. Za równoważne należy uznać te materiały, urządzenia lub rozwiązania, których główne parametry, niezbędne do zapewnienia ich zasadniczej funkcji, nie są gorsze od założonych w dokumentach zamówienia.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PROJEKT UTWARDZEŃ TERENU- RENOWACJA ŚCIEŻKI PARKOWEJ
PRZY ZAMKU W SUCHEJ BESKIDZKIEJ**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

34-2 Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 1: działki nr ewid. 9418/3, 9421/3, 9421/10
Identyfikator: 121502_1.0001.9418/3, 121502_1.0001.9421/3, 121502_1.0001.9421/10

INWESTOR

GMINA SUCHA BESKIDZKA
34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - VIII

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Kinga Lenik

upr. nr MPOIA/013/2011
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
wpis do MPOIA pod nr MP-1826

mgr inż. Kinga Lenik
ARCHITEKT

upr. nr MPOIA/013/2011
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej;
wpis do MPOIA pod numerem MP - 1826

SUCHA BESKIDZKA, MARZEC 2023

EGZEMPLARZ 2

UZGODNIONO
dnia 25 KWI. 2023

14. ZA. 5142. 16. 2023. MS
1074 21. 5142. 16. 2023

ZAWARTOŚĆ:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (część opisowa i graficzna)

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Strona tytułowa			1
	Spis treści projektu zagospodarowania terenu			2
	Oświadczenie projektantów z art. 34 ust. 3D pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane			3
	Kopie uprawnień i wpisów do właściwych izb architektów i inżynierów			4
	1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu			5
	1) Przedmiot zamierzenia budowlanego.			5
	2) Istniejący stan zagospodarowania terenu. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.			5
	3) Projektowane zagospodarowanie terenu.			5
	4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.			6
	5) Informacje i dane.			6
	6) Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi			8
	7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.			9
	8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.			17
	Część rysunkowa	Nr rys.:	Skala	17
	Zagospodarowanie terenu	PZT-1	1:500	18
	Przekroje ścieżki A-A, B-B, C-C	PZT-2	1:20	19
	Przekroje ścieżki D-D, E-E, F-F	PZT-2	1:20	20
	Przekroje ścieżki G-G, H-H, I-I	PZT-2	1:20	21
	Przekroje ścieżki J-J, K-K	PZT-5	1:20	22



Sucha Beskidzka, marzec 2022

mgr inż. arch. Kinga Lenik
upr. nr MPOIA/013/2011
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
wpis do MPOIA pod nr MP-1826

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, ustawy Prawo Budowlane, ja niżej podpisana, Kinga Lenik posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr MPOIA/013/2011, niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:

„Projekt utwardzeń terenu- renowacja ścieżki parkowej przy zamku w Suchoj Beskidzkiej na działkach nr ewid. 9418/3, 9421/3, 9421/10 w Suchoj Beskidzkiej – obręb 0001 Sucha Beskidzka, jednostka ewid. 121502_1 gm. Sucha Beskidzka”,

dla:

GMINA SUCHA BESKIDZKA
34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Kinga Lenik
ARCHITEKT

upr. do budowlane do projektowania bez ograniczeń
inż. arch. w specjalności architektonicznej nr MPOIA/013/2011
wpis do MPOIA pod nr MP-1826

.....

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

poprzez istniejący zjazd publiczny. Dojazd bez zmian, nie objęty żadnymi robotami budowlanymi. Do terenu inwestycji i budynku objętego opracowaniem zapewniony jest dojazd utwardzony o szer. min. 3,00m, który spełnia zapisy §14 i §15 Warunków Technicznych.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie utwardzeń z kruszywa mineralnego. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu bez zmian.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Bez zmian. Przebieg ścieżki i jej szerokość pozostaje bez zmian tj rozpoczyna się od utwardzonego dziedzińca zamkowego, dalej prowadzi wzdłuż południowej elewacji Zamku w stronę Oranżerii na całej jej długości i kieruje się do Domku Ogrodnika. Z uwagi na konieczność wykonania podbudowy pod kruszywo, projektuje się korytowanie do głębokości wart podbudowy. Ziemia z korytowania zostanie zabezpieczona, część zostanie wykorzystana do wyrównania styku obrzeża z istniejącym trawnikiem. Pozostałości zostaną wywiezione do wyznaczonego miejskiego punktu przyjęć bioodpadów. Nie ingeruje się w istniejącą zieleń parkową, drzewostan oraz ukształtowanie terenu. Renowacja obejmuje odnowienie stanu istniejącego terenu tj. ścieżki parkowej.

4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania są projektowane utwardzenia terenu.

Łącznie pow. zabudowy – 0,00 m² = 0,00% pow. działek bud. w jednostce 4UP, w obszarze opracowania

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.

Pow. istniejących schodów zewnętrznych – 17,00 m² = 0,68% pow. działek bud. w jednostce 4UP, w obszarze opracowania.

Pow. istniejących utwardzeń bez zmian – 155,00 m² = 6,27% pow. działek bud. w jednostce 4UP, w obszarze opracowania.

Pow. projektowanych utwardzeń (kruszywo mineralne) – 762,00 m² = 30,85% pow. działek bud. w jednostce 4UP, w obszarze opracowania

Łącznie pow. utwardzeń – 934,00 m² = 37,80% pow. działek bud. w jednostce 4UP, w obszarze opracowania

c) Powierzchnia biologicznie czynna.

Pow. biologicznie czynna (trawnik) – 1536,00 m² co stanowi 62,20% pow. działek bud. w jednostce 4UP, w obszarze opracowania.

d) Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia działek w jednostce 4UP w obszarze oprac. wynosi – 2470,00 m² = 100,00%

Powierzchnia całkowita działek wynosi 44763,00 m².

Wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy

Powierzchnie podano zgodnie z PN-ISO 9836: 2015 – 12.

5) Informacje i dane.

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest w I strefie miejskiej, w strefie jednostce 4 UP – tereny usług publicznych, obszarze wpisanym do rejestru zabytków (zamek wraz z otoczeniem) nr wpisu do rej. A-1041/M (A-22). Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi publiczne w szczególności z zakresu: administracji, oświaty, nauki, kultury, zdrowia, opieki społecznej, ochrony, sportu, rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa, obsługi ruchu turystycznego. Obszar objęty opracowaniem podlega prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych.

Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie utwardzeń terenu – renowacja ścieżki w parku przy Zamku w Suchej Beskidzkiej, nie dotyczy obiektu kubaturowego więc wytyczne obejmujące parametry takie jak powierzchnia zabudowy, wskaźnik intensywności, wysokość zabudowy nie dotyczą. Dla sprawdzenia zgodności inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podaje się projektowaną powierzchnię utwardzoną kruszywem mineralnym w obrzeżach z płaskowników stalowych.

Dla obszarów obejmujących zabytkowe zespoły m.in. zespół zamku wraz z parkiem, obowiązują:

- zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w szczególności utrzymanie pierze i zabudowy (projektowane zamierzenie budowlane zachowuje zasadnicze elementy historyczne, a w szczególności uwzględnia układ ścieżek w zespole zamkowo – parkowym – warunek spełniony);
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły obiektów, sytuacji na działce oraz ogólnej kompozycji fasad, w szczególności wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów obiektów (nie dotyczy, inwestycja nie obejmuje nowej zabudowy, a jedynie renowację ścieżki parkowej polegającą na wykonaniu nawierzchni z kruszywa mineralnego),
- dostosowanie nowych elementów zagospodarowania do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, podziałów architektonicznych (projektowany element zagospodarowania terenu tj. ścieżka parkowa wykonana zostanie z wysokiej jakości kruszywa mineralnego Hansemineral w obrzeżach z płaskowników stalowych z uwzględnieniem historycznej kompozycji zespołu parkowo – zamkowego, przebieg ścieżki w terenie został zachowany – warunek spełniony);
- stosowane materiały budowlane winny nawiązywać swoim charakterem (wyglądem) do materiałów tradycyjnych (projektowany element zagospodarowania terenu tj. ścieżka parkowa wykonana zostanie z wysokiej jakości kruszywa mineralnego Hansemineral w obrzeżach z płaskowników stalowych, zastosowane kruszywo nawiązuje do historycznego charakteru kompleksu, jest to rozwiązanie techniczne charakterystyczne dla zabytkowych obiektów parkowych i otoczeń zabytków – warunek spełniony);
- dopasowanie programów użytkowych do historycznej funkcji obiektów i zespołów zabytkowych, poprzez adaptację, modernizację i przebudowę (wymianę kubatury w złym stanie technicznym), zgodnie z funkcją terenów określoną w przepisach szczegółowych (projektowane roboty budowlane nie obejmują obiektu kubaturowego, projektuje się renowację ścieżki parkowej w otoczeniu zamku w Suchej Beskidzkiej, pierwotny przebieg ścieżki zostaje zachowany, funkcja bez zmian – warunek spełniony).
- realizację pełnego programu działań w zakresie sanacji zabudowy poprzez realizację i modernizację systemów infrastruktury technicznej (inwestycja realizowana w ramach renowacji infrastruktury technicznej tj. istniejącego ciągu pieszego – warunek spełniony).

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą NR XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, a projektowane utwardzenia w ramach renowacji ścieżki parkowej przy Zamku w Suchej Beskidzkiej oraz ich lokalizacja odpowiada zapisom w/w uchwały dla jednostki strukturalnej 4UP.

Wody opadowe.

Wody opadowe z połaci dachowych oraz terenów utwardzonych są odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej (z podczyszczeniem z terenów placów utwardzonych w separatorze substancji ropopochodnych) do istniejącego kolektora deszczowego, z odbiornikiem – rzeka Stryszawka na podstawie pozwolenia wodnoprawnego. Zakres rozbudowy nie powoduje znaczącego wzrostu ilości wód opadowych przejmowanych przez istniejącą kanalizację deszczową więc nie wymaga ona przebudowy. Istniejący system odprowadzania wód opadowych uznaje się za wystarczający i nie projektuje się żadnych zmian. Nadmiar wód opadowych powstały w wyniku incydentalnych opadów nawalnych odprowadzany jest na teren zielony inwestora poprzez spadek terenu utwardzonego 1%, bez naruszania stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Gospodarka wodami opadowymi nie narusza interesów osób trzecich. Inwestycja nie dokonuje zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny nieruchomości sąsiednich i nie powoduje ich zalewania.

b) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji, na którym będą prowadzone roboty budowlane jest pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 04.09.1987r., nr KL.IV-5340/51/87, Nr rejestru, Księga A- 511 z sentencją:

„Układ urbanistyczny Miasta Sucha Beskidzka z końca XVIII wieku rozciągający się wzdłuż rzeki Stryszawki z zachodu na wschód, załamującego się za linią rzeki Skawy w stronę południowego wschodu. Z tą linią głównej arterii /ul. Mickiewicza/ skrzyżowana mniejsza łącząca kościół z zamkiem z wykształconym na skrzyżowaniu placem - rynkiem”.

Zespół Zamkowo Parkowy jest wpisany do rejestru zabytków WKZ:

Decyzja Wojewody Bielskiego w Bielsku-Białej z dnia 8.IX. 1980 r., L.dz. KL.IV.-5340/63/80, Nr rejestru: Księga A- 378/79 z sentencją:

„...Zamek w Suchej Beskidzkiej wzniesiony ok. roku 1554, rozbudowany w rezydencję renesansową ok. roku 1614 przez Piotra Komorowskiego, powiększony ok. roku 1708 odnowiony w latach 1882-87 i 1905, stanowiący własność Skarbu Państwa. Niniejsza decyzja obejmuje budynek w całości wraz z otoczeniem, w tym dziedziniec arkadowy, dziedziniec i zespół zabudowy gospodarczej na południowy zachód od zamku oraz park, założony w XVIII wieku wraz z stawem, kanałem, mostkiem i drzewostanem.

Strefa ochrony konserwatorskiej obejmuje teren znacznie szerszy tj.: od północy od drogi wojewódzkiej NR28 relacji Zator – Medyka, zachodnie zalesienia i park leśny Góry Jasień od południowego wschodu, dalej wzdłuż rzeki Stryszawki, dalej wzdłuż toru kolejowego, rzeki Skawy przechodząc przez teren ogródków działkowych. Zamek w Suchej należy do czołowych pomników architektury renesansowej o wartości ogólnopolskiej, o bogatym wyposażeniu architektonicznym /m.in. baszty, krużganki arkadowe, sklepienia, kominki, portale, pozostałości malowideł i dekoracji sgraffitowej/.../Aktualizacje decyzji WKZ w Krakowie, nr rej. A-22, L.KL.V.3/26/68 z dnia 16.04.1968 r./”.

Zgodnie z przepisami odrębnymi prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, a zamierzenie budowlane nie leży w granicach terenu górniczego.

d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja (utwardzenia terenu kruszywem mineralnym) nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany. Teren leży poza obszarem chronionym NATURA 2000. Nie przewiduje się powstawania jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników związanych z użytkowaniem przedmiotowego obiektu budowlanego po przekazaniu do użytkowania.

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

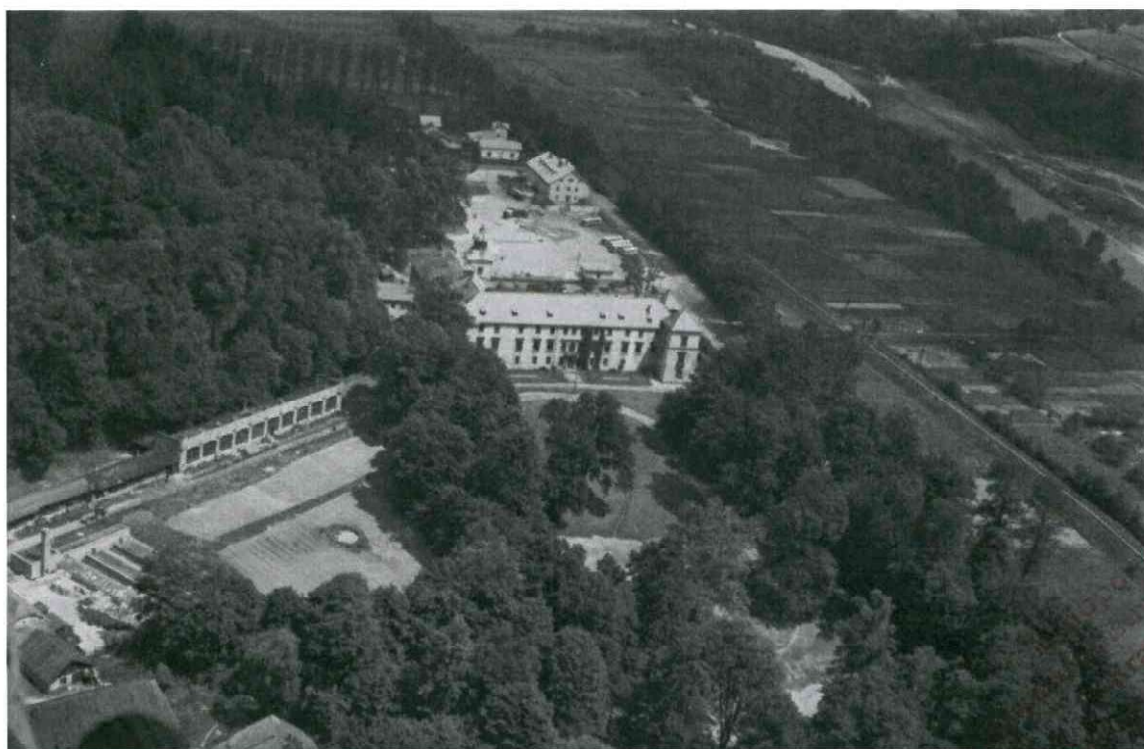
Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania są utwardzenia terenu. Warunki ochrony przeciwpożarowej całego kompleksu zamkowo – parkowego bez mian.

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

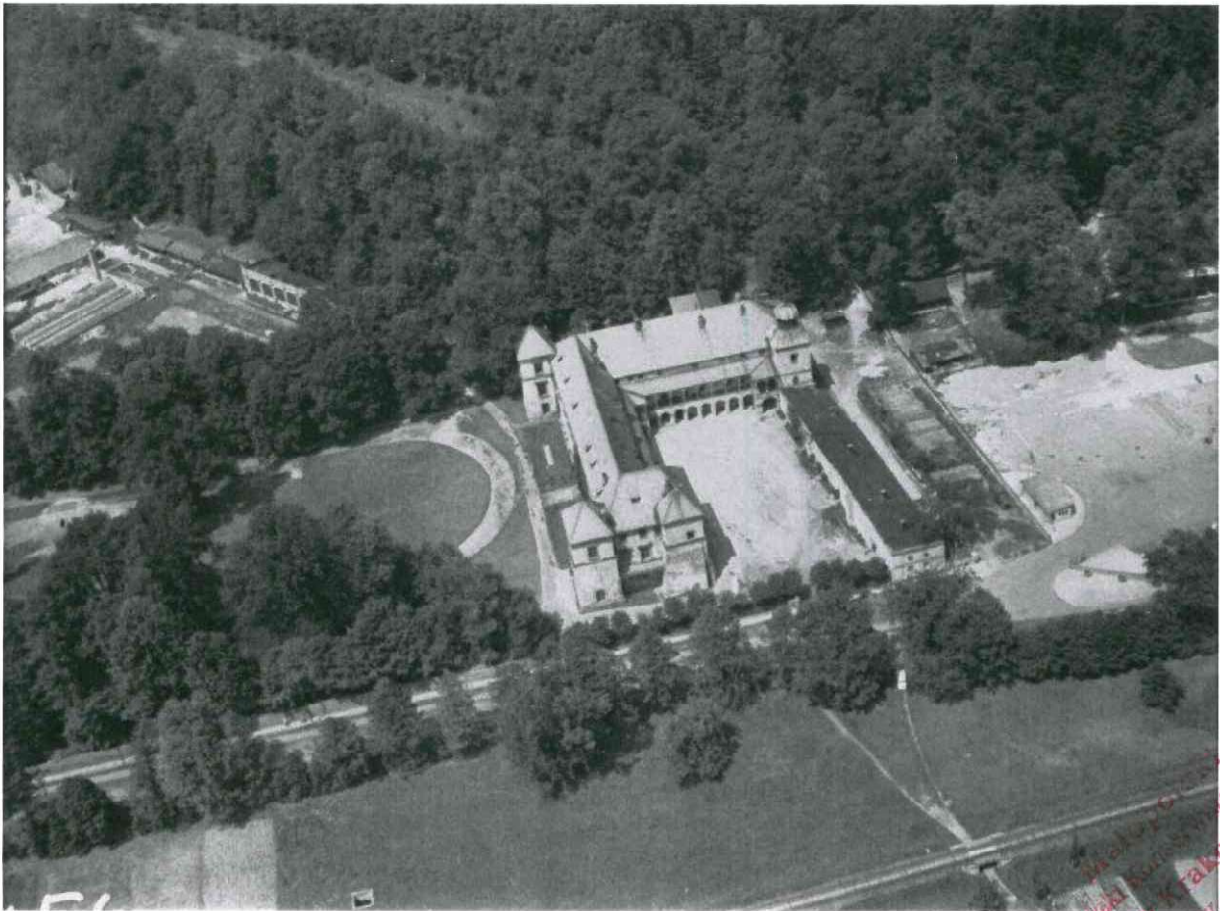
OPIS TECHNICZNY WYKONANIA ROBÓT

Przedmiotem opisu technicznego jest wykonanie ścieżki parkowej (o szer. 250 cm) zaprojektowana w technologii nawierzchni mineralnej, wodoprzepuszczalnej Hansemineral (lub innej o tych samych parametrach) w obrzeżach z płaskowników stalowych.

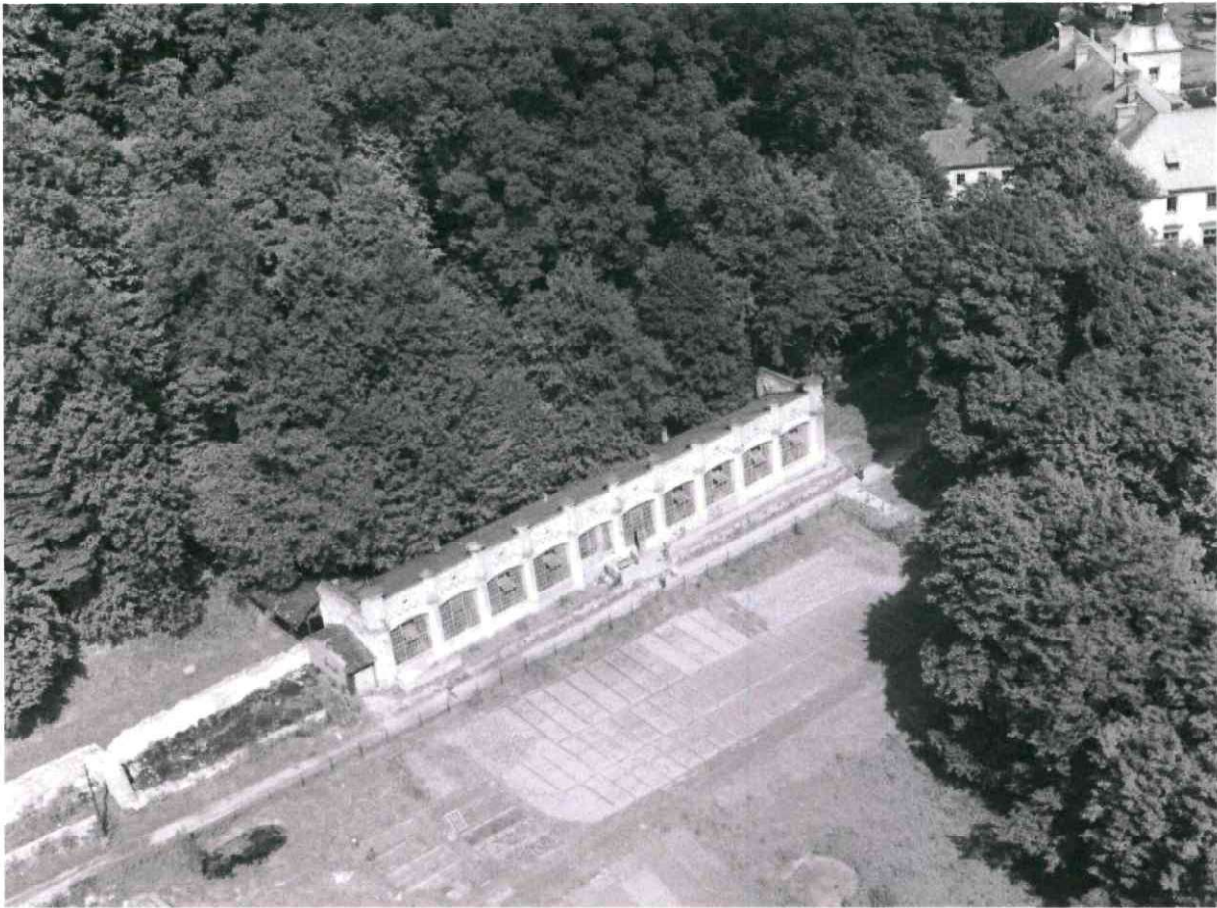
Zespół Zamkowo – Parkowy w Suchej Beskidzkiej. Zdjęcia archiwalne – lata 50te XX w.



31-002
Kancelaria Zabytków
Kowle
ul. Kanonicza 24



Wojewódzki Muzeum Historyczny Zabytków
w Krakowie
ul. Kanonicza 24



Stan istniejący

Ścieżka parkowa prowadzi od płyty dziedzińca zamku poprzez park wzdłuż południowej jego elewacji, wzdłuż Oranżerii do Domku Ogrodnika. W chwili obecnej nawierzchnię stanowi żwir (od strony dziedzińca), mieszanka żwiru i gleby wzdłuż parku, a w rejonie Oranżerii i Domku Ogrodnika jest ścieżką gruntową (na obszarze placu budowy).



Fot.1 Początek ścieżki – dziedziniec zamkowy.



Fot. 2 – Narożnik południowo – wschodni i połączenie z istniejącą ścieżką z płyt i kostki granitowej



Fot. 3 – Widok ścieżki wzdłuż południowej elewacji zamku.



Fot. 4 – Schody wejściowe do zamku od strony parku.

Technologia

Ścieżka parkowa prowadząca od płyty dziedzińca zamku poprzez park wzdłuż południowej jego elewacji, wzdłuż Oranżerii do Domku Ogrodnika projektowana jest w technologii mineralnej np. Hansemineral. Nawierzchnia mineralna HanseMineral i jej wysoka jakość, poparta stosownymi certyfikatami, pozwoliła na realizację następujących projektów m.in.: alejki spacerowe w Łańcucie, Wilanowie, park Branickich, park Jana Pawła II w Gdańsku, park Zabytkowy w Szczurowej, Ogród Botaniczny w Krakowie, Park Podzamcze w Olsztynie, Park w Poddębicach, Park Uzdrawiskowy w Ciechocinku, Park Kopernika w Ełku, Skansen w Siedlcach, Park Czartoryskich w Puławach, Park Zdrojowy w Busku Zdroju, Bulwar Grecki w Zgorzelcu, Park Kasprowicza w Świdnicy, Ogród Japoński w Gdańsku, Park w Jakubowie, Klasztor w Leżajsku, Park Wyspy Teatralnej w Gubinie, Plac Wolności w Świnoujściu, Park Miejski w Toruniu, Pomnik Historii w Zamościu, Park Oruński w Gdańsku, Park Kraina Polodowcowa w Pruszczu Gdańskim, Ogród Saski w Warszawie, Park Miejski im. Franciszka Kachła w Bytomiu, Muzeum Śląskie w Katowicach, Zamek w Chęcinach, Park Książąt Pomorskich w Koszalinie.

Wojewódzki Instytut Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kamionicza 24

Realizacje

Łańcut – alejki piesze i ścieżki spacerowe



Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie

Wojewódzki Rezerwat przyrody Łabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie



Hanse Grand
Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Prace przygotowawcze

W ramach prac przygotowawczych należy oczyścić teren inwestycyjny - usunąć kamienie, korzenie itp. Zaleca się, aby pnie drzew w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych, na czas prac zostały owinięte matą słomianą przymocowaną za pomocą drutu lub sznurka syntetycznego. Należy zabezpieczyć tymczasowymi barierkami ochronnymi sadzawkę przed Oranżerią oraz schody wejściowe do Zamku i Oranżerii. Podczas prowadzenia prac ziemnych w obrębie systemu korzeniowego należy pamiętać, aby nie dopuścić do przesuszenia bryły korzeniowej, a prace prowadzić metoda ręczną. Wszystkie prace prowadzone w obrębie istniejących schodów wejściowych oraz płyty dziedzińca należy wykonywać ręcznie.

Roboty ziemne

Po zdjęciu warstwy grubości około 45 cm, koryto pod projektowaną nawierzchnię należy zagęścić do wymaganego wskaźnika $W_z = 1,0$. Miejsca z gruntem nienośnym, z zawartością znacznych części organicznych wybrać i zasypać gruntem nośnym np. piaskiem. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 „Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne”. Ewentualne elementy kolidujące z zamierzeniem projektowym należy usunąć. Roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu lub bezpośredniego sąsiedztwa drzew należy wykonać ręcznie. W przypadku wystąpienia kolizji nie przewidzianych w danym opracowaniu, należy zgłosić problem do Inwestora i Zarządcy danej sieci. Korytowanie należy prowadzić w okresie suchym.

Podbudowa

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi, odchyłki mierzone łata o dł. 2,5 m. nie powinny być większe niż 2 mm. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone (plamy należy usunąć).

Ścieżka parkowa prowadząca od płyty dziedzińca zamku poprzez park, wzdłuż Oranżerii do Domku ogrodnika projektowana jest w technologii mineralnej np. Hansemineral.

Nawierzchnia

Ścieżka parkowa (o szer. 250 cm) zaprojektowana w technologii nawierzchni mineralnej, wodoprzepuszczalnej Hansemineral (lub innej o tych samych parametrach) o następujących warstwach przekrojowych:

- HanseGrand nawierzchnia mineralna 0/8mm – gr. 3,0 cm
- HanseMineral warstwa dynamiczna 0/16mm – gr. 5,0 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm – gr. 12cm
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki.
- grunt rodzimy.

Nawierzchnia wodoprzepuszczalna mineralna Hansemineral (lub inna o tych samych parametrach) jest nawierzchnią ekologiczną, wodoprzepuszczalną. HanseMineral stosowany jest jako warstwa dynamiczna między warstwą nośną a nawierzchnią wykonaną z HanseGrand. HanseMineral znacznie zwiększa długoletnią obciążalność ścieżek związanych wodą. Ponadto zamyka lukę w stopniowaniu ziarnistości od warstwy nośnej do warstwy nawierzchniowej i nadaje się zwłaszcza do ponownego profilowania rozjechanych ścieżek.

Składniki i właściwości

HanseMineral (lub inna o tych samych parametrach) jest naturalnym materiałem budowlanym składającym się z wielu wysokiej jakości surowców: kamień naturalny różnej frakcji, łupki wysokogórskie oraz spoiwo grysowe. Jest całkowicie przyjazny dla środowiska naturalnego i znajduje się pod stałą kontrolą jakości.

HanseMineral jest stabilny pod kątem ziarnistości, odporny na warunki atmosferyczne i łatwy w obróbce. Posiada wysoką wytrzymałość na ścinanie połączoną z dobrym odprowadzaniem wody.

Dane techniczne

HanseMineral (lub inna o tych samych parametrach) spełnia wymagania normy DIN 18035-5 i produkowany jest w zakresie wielkości ziaren 0–16 mm. Zagęszczenie według metody Proctora wynosi 2,099 g/cm³.

Wskazówki dotyczące obróbki

HanseMineral (lub inna o tych samych parametrach) stosuje się w warstwie o grubości 5–6 cm i następnie dynamicznie zagęszcza. Optymalny spadek warstwy wynosi 2–3 %. Kontrolę zewnętrzną zapewnia Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie, Wydział Budownictwa i Architektury Katedra Dróg, Mostów i Materiałów Budowlanych 70-311 Szczecin, Aleja Piastów 50. Kruszywa użyte do wykonania warstw podbudowy muszą spełniać warunki przepuszczalności dla wody oraz twardości celem przenoszenia obciążeń. Materiały HanseMineral i HanseGrand dostarczane są zawsze w stanie, którego wilgotność zbliżona jest do wilgotności ziemi, i charakteryzują się wysoką jakością. Nawierzchnię można wykonać przy pomocy układarki, belki profilującej, piaskarki bądź ręcznie. Warstwa pośrednia z materiału HanseMineral wymaga ubicia dynamicznego. Warstwa wierzchnia z materiału HanseGrand ubijana jest statycznie przy użyciu dostatecznie ciężkiego walca.

Ewentualne uszkodzenia będące wynikiem wandalizmu należy zagrabić oraz ponownie ubić nawierzchnię. Ostateczne ubicie nawierzchni uzyskuje się z reguły po trzykrotnej zmianie warunków pogodowych (słońce – deszcz – słońce itd.) Nawierzchni z materiału HanseGrand nie można wykonywać podczas mrozów ani w temperaturze zbliżonej do temperatury zamarzania.

Obrzeża z płaskowników stalowych

Utwardzenia terenu – ścieżkę przy zamku w Suchoj Beskidzkiej projektuje się w obrzeżach z płaskowników stalowych. Obrzeża trawnikowe stalowe wybierane są najczęściej w przypadku prestiżowych inwestycji, a także w miejscach intensywnego ruchu pieszego. Ich wysoka wytrzymałość i trwałość sprawia, że wybierane są aby wytyczyć wyraźną granicę pomiędzy dwiema miękkimi sąsiadującymi powierzchniami, tj. pomiędzy trawnikiem a utwardzeniem z kruszywa mineralnego. Są proste w montażu i eksploatacji oraz przyjazne środowisku. Obrzeża trawnikowe stalowe pozwalają na szybki i sprawny montaż zarówno w przypadku sztywnych, jak i zakrzywionych linii rozgraniczających, a możliwości ich wykorzystania zwiększa szeroki wachlarz wymiarów oraz wykończeń. Dla realizacji przedmiotowego zamierzenia sugeruje się profile o długości 2m, wysokości i 150mm i grubości 5mm. Obrzeża stalowe można stosować dla miękkich i twardych rodzajów nawierzchni, takich jak tradycyjne trawniki oraz drogi żwirowe.

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) dokonano analizy pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zmianami). Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr ewid. 9418/3, 9421/10, 9421/3 stanowiące własność Inwestora i objęte obszarem opracowania.

mgr inż. Kinga Lenik
ARCHITEKT

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr MP/OIA/0132/011
wpis do MP/OIA pod numerem M.....1026

Projektował: mgr inż. arch. Kinga Lenik

Część rysunkowa

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PROJEKT UTWARDZEŃ TERENU- RENOWACJA ŚCIEŻKI PARKOWEJ
PRZY ZAMKU W SUCHEJ BESKIDZKIEJ**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

34-2 Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 1: działki nr ewid. 9418/3, 9421/3, 9421/10
Identyfikator: 121502_1.0001.9418/3, 121502_1.0001.9421/3, 121502_1.0001.9421/10

INWESTOR

GMINA SUCHA BESKIDZKA
34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - VIII

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Kinga Lenik

upr. nr MPOIA/013/2011
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
wpis do MPOIA pod nr MP-1826

mgr inż. Kinga Lenik
ARCHITEKT 
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
wpis do MPOIA

SUCHA BESKIDZKA, MARZEC 2023

EGZEMPLARZ 2

Miasto Polskie
Wojewódzki Konsultor Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

SPIS TREŚCI

Lp.	Strona tytułowa	1
	Spis treści	2
	Informacja BIOZ	3
	Mapa do celów projektowych	6
		7

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

**INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT UTWARDZEŃ TERENU – RENOWACJA ŚCIEŻKI PARKOWEJ PRZY ZAMKU W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	34-200 Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 1 Działki nr ewid. 9418/3, 9421/10, 9421/3 Jednostka ewid.: 121502_1 Sucha Beskidzka Obręb: 0001 Sucha Beskidzka
INWESTOR:	GMINA SUCHA BESKIDZKA Ul. Mickiewicza 19 34 – 200 Bucha beskidzka
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Lenik ARCHITEKTURA, Pracownia Projektowania Architektonicznego 34 – 200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 175, lok.1
PROJEKTANT :	SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. KINGA LENIK upr. nr MPOIA/013/2011 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej wpis do MPOIA pod nr MP-1826 mgr inż. Kinga Lenik ARCHITEKT  uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/013/2011 wpis do MPOIA pod numerem MP - 1826
DATA OPRACOWANIA:	Sucha Beskidzka: 03. 2023r.

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

Biuro Projektowe
 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
 w Krakowie
 Zabytków

1. Informacja dot. BiOZ ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126) (Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest wykonanie utwardzeń terenu – renowacja ścieżki parkowej przy zamku w Suchej Beskidzkiej na działkach nr ewid. 9418/3, 9421/10, 9421/3 położonych w Suchej Beskidzkiej.
Obręb ewidencyjny: 121502_1.0001 Sucha Beskidzka, jednostka ewidencyjna: 121502_1 Sucha Beskidzka

Kolejność realizacji obiektów 1-7.

1. Zabezpieczenie istniejącej sadzawki i drzewostanu w obrębie trasy ścieżki
2. Zebranie wierzchniej warstwy żwirowo – ziemnej .
3. Korytowanie.
4. Warstwy podbudowy.
5. Obrzeża z płaskowników stalowych
6. Nawierzchnia mineralna.
7. Porządkowanie terenu.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych .

Teren objęty inwestycją jest zabudowany, zagospodarowany i uzbrojony.

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy teren budowy ogrodzić, zabezpieczając przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót .

roboty ziemne – należy wykonać ręcznie po wytyczeniu geodezyjnym planowanego obiektu zgodnie z rzutem fundamentów. Wykopany urobek należy odkładać w odległości > 1,0 m od krawędzi wykopu. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

roboty zbrojarskie i betoniarskie – nie dotyczy.

roboty murarskie i tynkarskie – nie dotyczy.

rusztowania i ruchome podesty robocze - Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

roboty na wysokości – nie dotyczy.

roboty ciesielskie – nie dotyczy

Województwo Małopolskie
Zabytków
w Krakowie
01-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

roboty dekarские i izolacyjne – nie dotyczy.

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

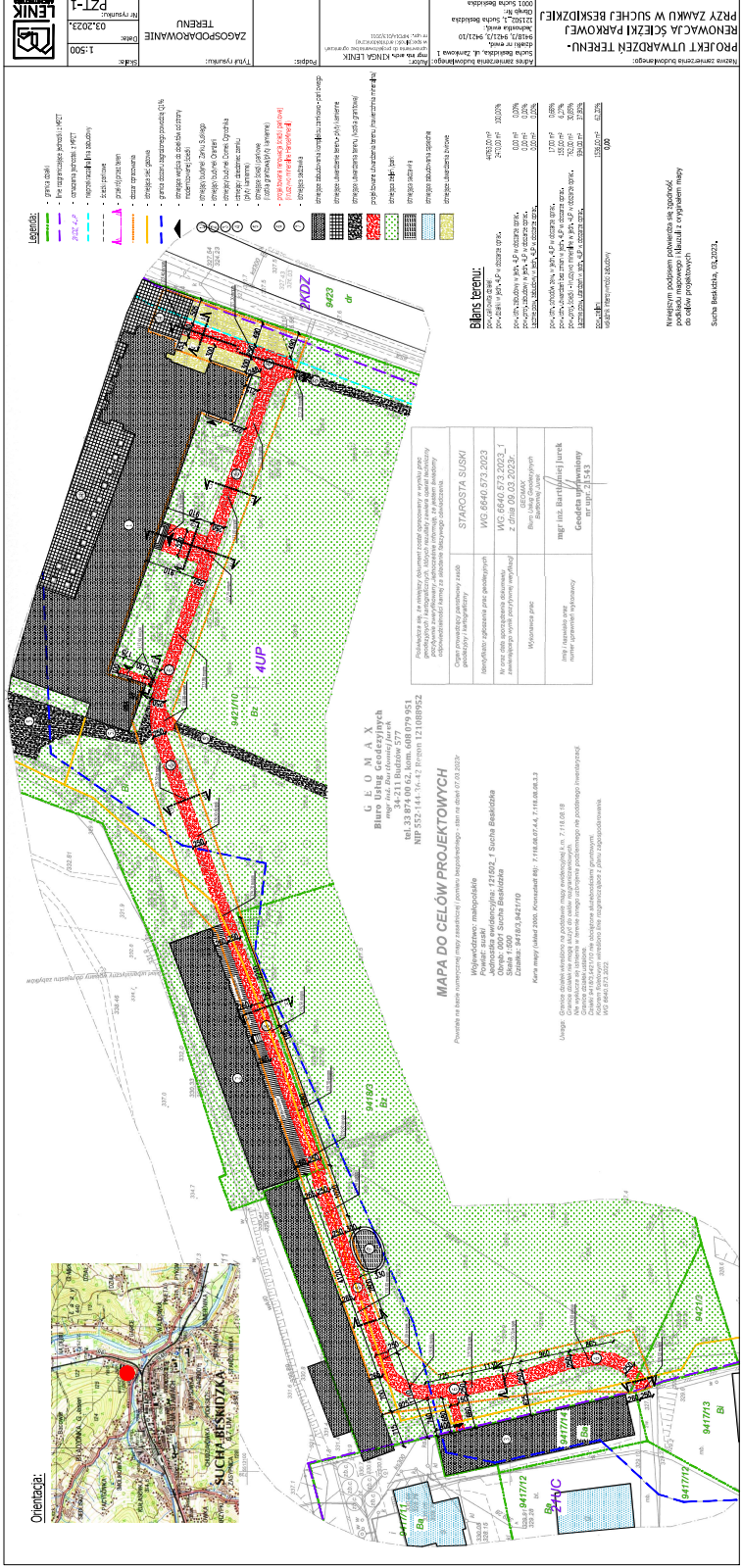
Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

mgr inż. arch. Kinga Lenik

mgr inż. Kinga Lenik
ARCHITEKT

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr MPOIA/013/2011
wpis do MPOIA pod numerem MP - 1826

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24



LENIX
 03.2023
 1:500
 PZT-1

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 Tytuł rysunku:

Projekt:

Nazwa inwestora: **LENIX**
 Adres: **LENIX**
 41-010 Sucha Beskidzka

PROJEKT UTMARZEN TERENU
RENOWACJA SZCZKI PARKOWEJ
PRZY ZAMKU W SUCHEJ BESKIDZCE
 Skala: 1:500
 Data: 03.2023
 Nr rysunku: PZT-1

Blans terenu:

powierzchnia całkowita	49232 m ²	100%
powierzchnia zabudowy	2702 m ²	5,5%
powierzchnia zieleni	1702 m ²	3,5%
powierzchnia wód	1702 m ²	3,5%
powierzchnia drogi	1702 m ²	3,5%
powierzchnia pozostała	38734 m ²	78,0%

Wskazywany teren przeznaczony do zabudowy
 powiększony o teren przeznaczony do zabudowy
 do celów projektowych

Sucha Beskidzka, 03.2023

Legenda:
 - linie graniczne działek
 - linie graniczne terenów
 - linie graniczne terenów
 - linie graniczne terenów
 - linie graniczne terenów

4UP
 4PZ
 4PZC
 4PZD

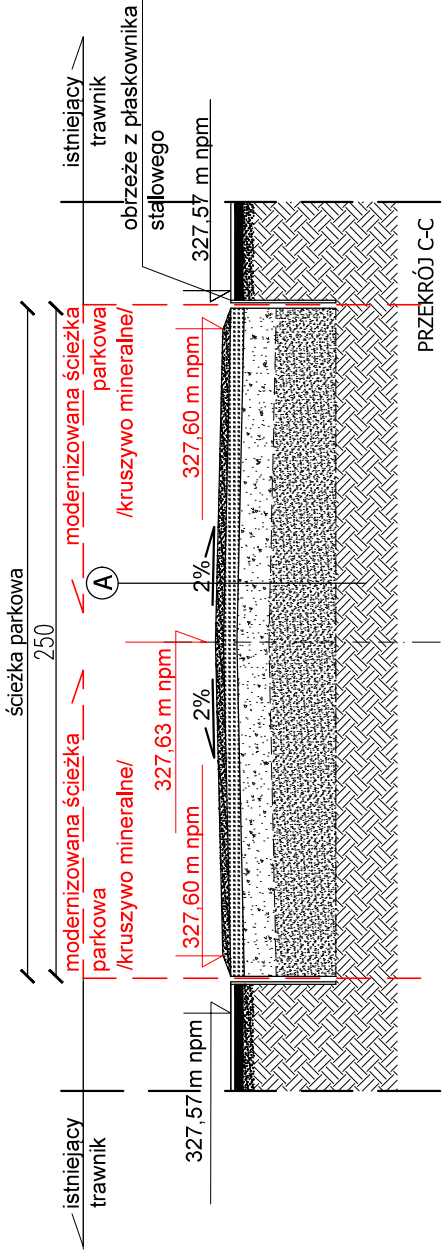
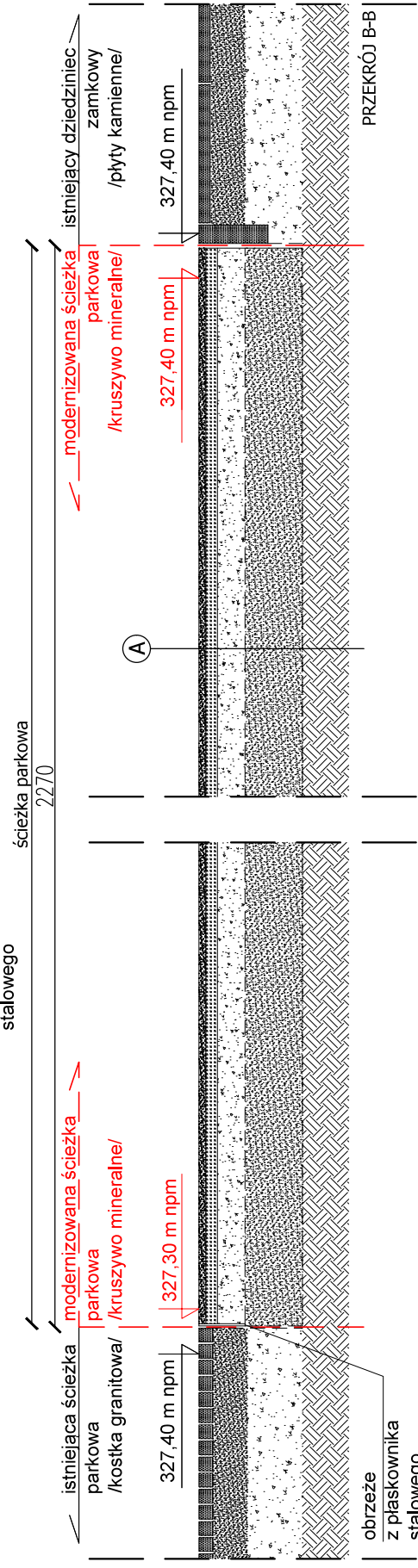
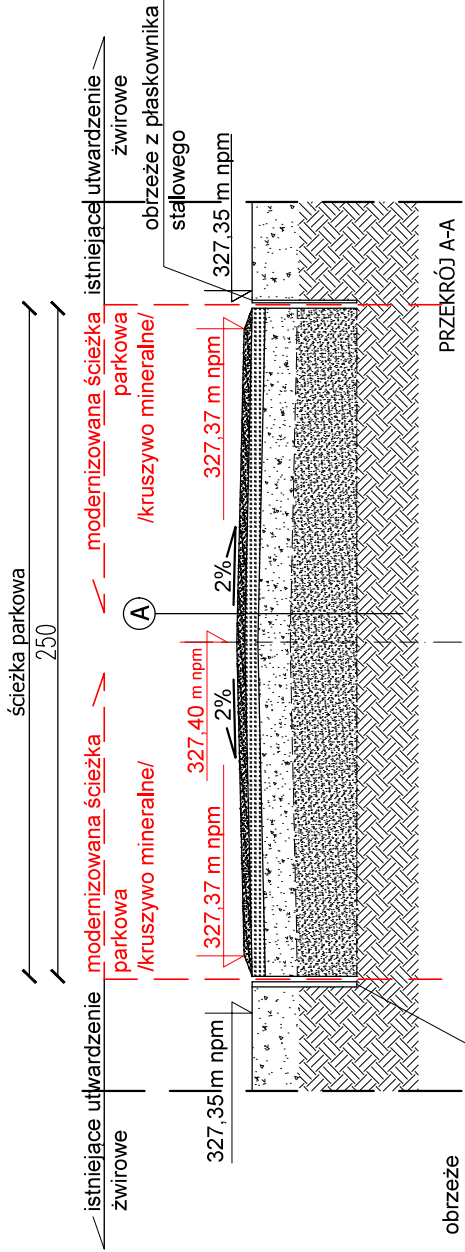
STAROSTA SŁUSKI
 WG 6640.673.2023
 WG 6640.673.2023.1
 Z 6730.02.02.02

BIURO USTAL GOSPODARSTWA
 ul. 30.03.974.008.02, k.m. 688.079.951
 38-211 Pielisze 527
 NIP 732-144-10-42, KRS 14100952

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Wykonawca: **mapland**
 Adres: **Sucha Beskidzka**
 Data: **04.03.2023**
 Kolor: **04.03.2023**

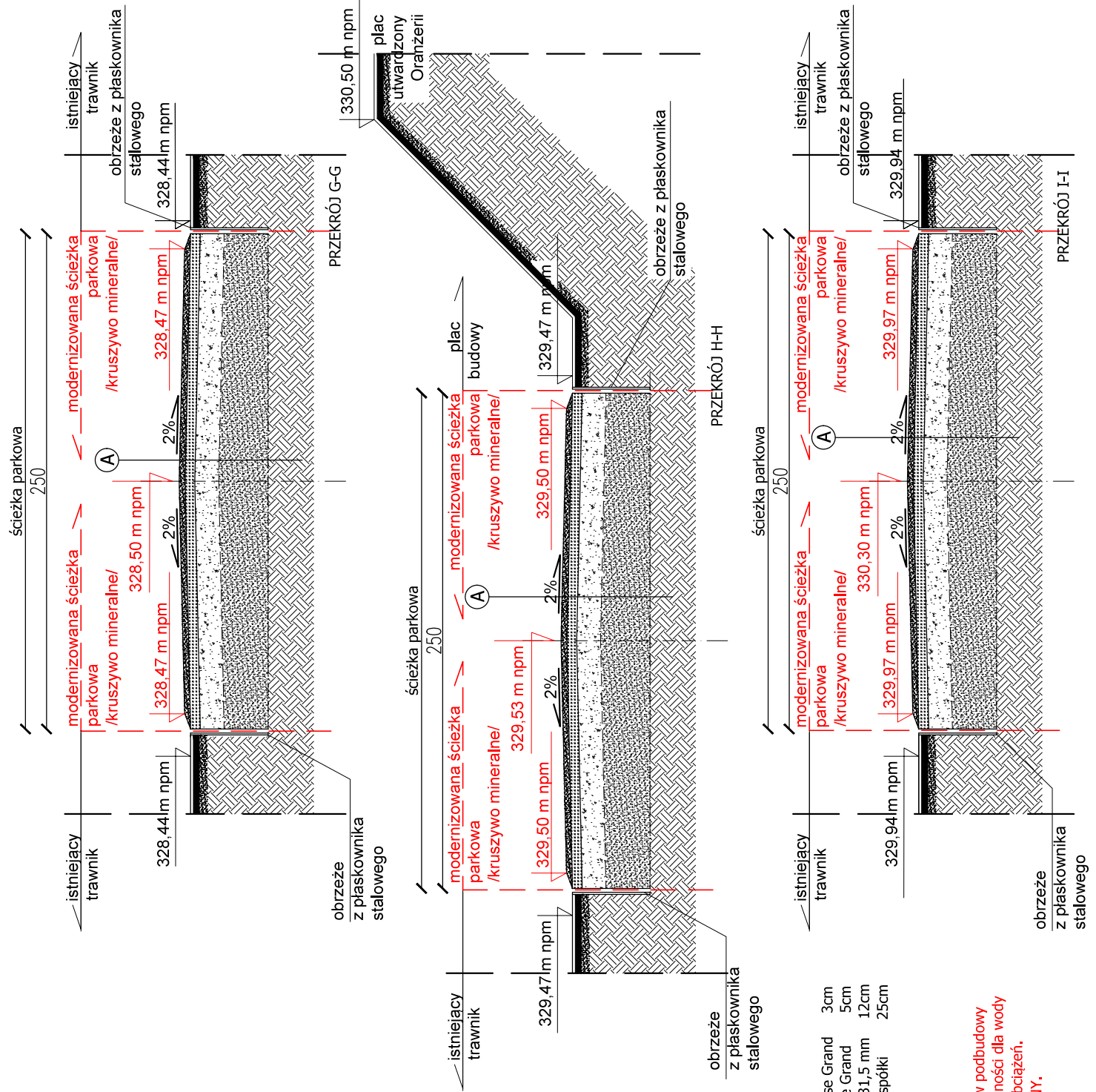
Powierzchnia terenów przeznaczonych do zabudowy (z uwzględnieniem terenów przeznaczonych do zabudowy)
 Powierzchnia terenów przeznaczonych do zabudowy (z uwzględnieniem terenów przeznaczonych do zabudowy)
 Powierzchnia terenów przeznaczonych do zabudowy (z uwzględnieniem terenów przeznaczonych do zabudowy)

Orientacja:
 SUCHA BESKIDZKA



- A ŚCIEŻKA PARKOWA**
 nawierzchnia mineralna 0/8 mm Hanse Grand 3cm
 warstwa dynamiczna 0/16 mm Hanse Grand 5cm
 podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm 12cm
 warstwa odsączająca z piasku lub pospółki 25cm

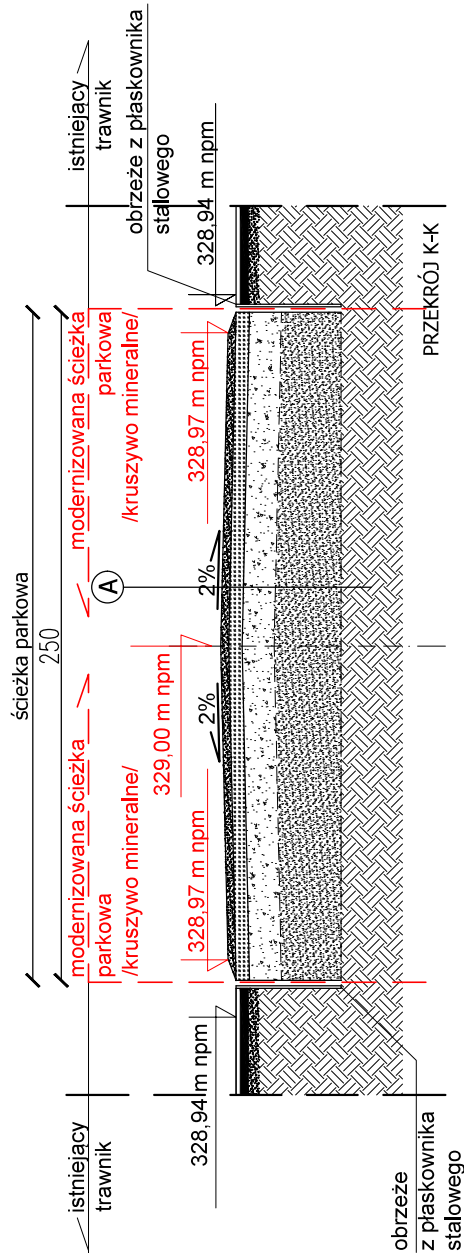
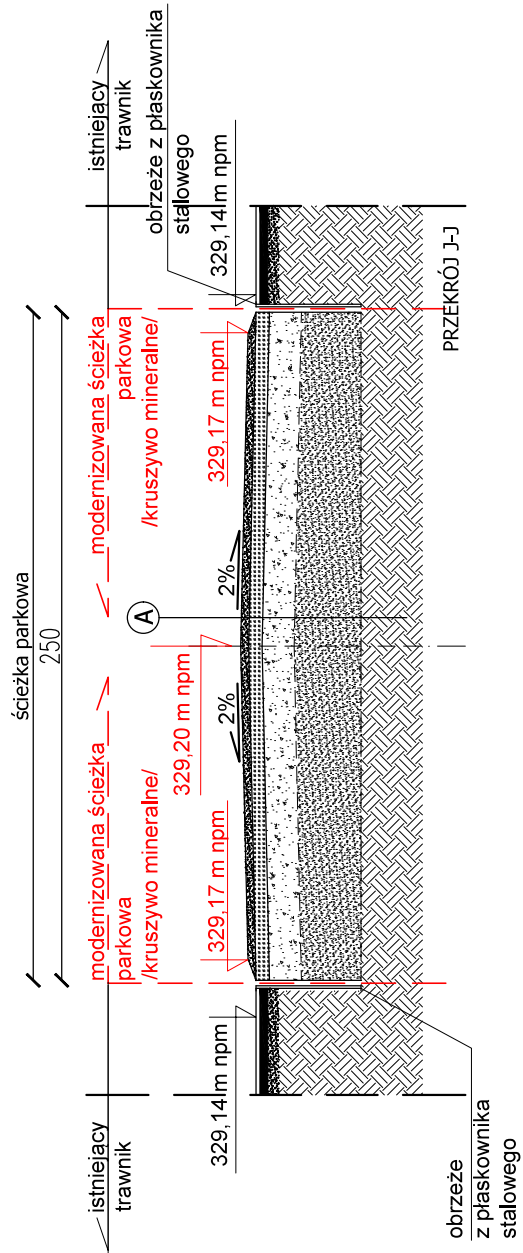
UWAGA:
 Kruszywa użyte do wykonania warstw podbudowy
 muszą spełniać warunki przepuszczalności dla wody
 oraz twardości celem przenoszenia obciążeń.
 Grunt rodzimy należy oczyścić z GLINY.



A ŚCIEŻKA PARKOWA

- nawierzchnia mineralna 0/8 mm Hanse Grand 3cm
- warstwa dynamiczna 0/16 mm Hanse Grand 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm 12cm
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki 25cm

UWAGA:
 Kruszywa użyte do wykonania warstw podbudowy muszą spełniać warunki przepuszczalności dla wody oraz twardości celem przenoszenia obciążeń. Grunt rodzimy należy oczyścić z GLINY.



A ŚCIEŻKA PARKOWA

- nawierzchnia mineralna 0/8 mm Hanse Grand 3cm
- warstwa dynamiczna 0/16 mm Hanse Grand 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm 12cm
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki 25cm

UWAGA:
Kruszywa użyte do wykonania warstw podbudowy muszą spełniać warunki przepuszczalności dla wody oraz twardości celem przenoszenia obciążeń. Grunt rodzimy należy oczyścić z GLINY.



Kraków,

25. KWI. 2023

POZWOLENIE NR ZN.5142.16.2023

**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit e, i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w *sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.03.2023 r. (data wpływu: 16.03.2023 r.), złożonego przez Gminę Miejską Sucha Beskidzka, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka – Pan Stanisław Lichosyt, w sprawie o: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – Zespół Zamkowo – Parkowy w Suchej Beskidzkiej – utwardzenie terenu, renowacja ścieżki parkowej na działkach ewid. 9418/3, 9421/10, 9421/3; obręb ewid.: 121502_1.0001 Sucha Beskidzka, jednostka ewid. 121502_1 Sucha Beskidzka oraz uzupełnionego skorygowanym rysunkiem zagospodarowania terenu przedłożonym wraz z pismem przewodnim z dnia 22.03.2023 r. (data wpływu: 27.03.2023 r.),

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych **na terenie zespołu zamkowo-parkowego w Suchej Beskidzkiej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-22 decyzją z dnia 16.04.1968 r., A-378/79 z dnia 08.09.1980 [A-1041/M], leżącego dodatkowo na obszarze układu urbanistycznego Suchej Beskidzkiej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-511 decyzją z dnia 04.09.1987 r. [A-1042/M]** polegających na: renowacji ścieżki obejmującej utwardzenie terenu w zakresie istniejących, historycznych przebiegów - wykonanie nawierzchni z kruszywa mineralnego w obrzeżach stalowych na istniejących ścieżkach gruntowych, bez zmian w zakresie ich przebiegu oraz szerokości, w oparciu o projekt zagospodarowania terenu pn. *Projekt utwardzeń terenu – renowacja ścieżki parkowej przy zamku w Suchej Beskidzkiej, 34-2 Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 1: działki nr ewid. 9418/3, 9421/3, 9421/10*, autorstwa mgr inż. arch. Kingi Lenik, Sucha Beskidzka, marzec 2023.

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. Do powierzenia kierowania robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy jw.
2. Do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt 1:
 - danych (imię, nazwisko, adres) osoby kierującej robotami budowlanymi, bądź samodzielnie wykonującej te prace,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37c powołanej wyżej ustawy,
 - oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania robotami budowlanymi.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

verte

2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

UZASADNIENIE

Właściwość organu w przedmiotowej sprawie wynika, iż planowane roboty budowlane będą wykonywane na terenie zespołu zamkowo-parkowego w Suchej Beskidzkiej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-22 decyzją z dnia 16.04.1968 r., A-378/79 z dnia 08.09.1980 [A-1041/M] leżącego dodatkowo na obszarze układu urbanistycznego Suchej Beskidzkiej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-511 decyzją z dnia 04.09.1987 r. [A-1042/M]. W związku z powyższym przedmiotowa nieruchomość podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2013 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022., poz. 840).

Przedmiotowy zespół zamkowo-parkowy został wpisany do rejestru zabytków ze względu na swoje jednostkowe cechy zabytkowe. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynków, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejącej wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, a zmiany nie powinny wpływać na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektów.

Wpisanie do rejestru zabytków układu urbanistycznego ma na celu zachowanie najcenniejszych elementów historycznej kompozycji przestrzennej zespołów. Oznacza to między innymi zachowanie w niezmienionym kształcie rozplanowania placów, ulic, ich przebiegu, szerokości i przekroju, a także zachowanie gabarytów zabudowy i zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetkę całego zespołu, a także układu i wystroju elewacji poszczególnych budynków tworzących ten układ.

Zgodnie z treścią przepisu art. 36 ust. 1 pkt 1 obowiązującej jw. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania wyprzedzająco pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Natomiast zgodnie z art. 36 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenie konserwatorskie „wydawane jest na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów Dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego”.

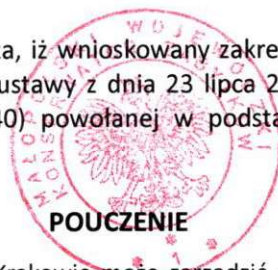
Zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy.

W dniu 16.03.2023 r. to tut. Urzędu wpłynął wniosek z dnia 14.03.2023 r. złożony przez Gminę Miejską Sucha Beskidzka, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka – Pan Stanisław Lichosyć, w sprawie o: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – Zespół Zamkowo – Parkowy w Suchej Beskidzkiej – utwardzenie terenu, renowacja ścieżki parkowej na działkach ewid. 9418/3, 9421/10, 9421/3; obręb ewid.: 121502_1.0001 Sucha Beskidzka, jednostka ewid. 121502_1 Sucha Beskidzka. Wniosek ten uzupełniono skorygowanym rysunkiem zagospodarowania terenu przedłożonym wraz z pismem przewodnim z dnia 22.03.2023 r. (data wpływu: 27.03.2023 r.).

Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem ksiąg wieczystych nr KR1B/00030497/0 oraz KR1B/00071314/3 ustalono, że dysponentem przedmiotowych nieruchomości, tj. działek nr 9418/3, 9421/10, 9421/3; obręb 0001 Sucha Beskidzka, jednostka ewid. Sucha Beskidzka, pozostaje Gmina Miejska Sucha Beskidzka.

Po zapoznaniu się z przedłożoną wraz z wnioskiem dokumentacją projektową pn.: *Projekt utwardzeń terenu – renowacja ścieżki parkowej przy zamku w Suchej Beskidzkiej, 34-2 Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 1: działki nr ewid. 9418/3, 9421/3, 9421/10*, autorstwa mgr inż. arch. Kingi Lenik, Sucha Beskidzka, marzec 2023, ustalono, że planowane roboty budowlane będą polegały na wykonaniu nawierzchni z kruszywa mineralnego w obrzeżach stalowych na istniejącej ścieżce gruntowej, bez zmian w zakresie jej przebiegu i szerokości – ścieżka rozpoczyna się od utwardzonego dziedzińca zamkowego, dalej prowadzi wzdłuż południowej elewacji zamku w stronę oranżerii na całej jej długości i kieruje się do domku ogrodnika. Zamierzenie nie ingeruje w pozostałe elementy zagospodarowania terenu i istniejące obiekty budowlane wchodzące w skład zespołu zamkowo-parkowego w Suchej Beskidzkiej.

W świetle powyższego tut. Urząd stwierdza, iż wnioskowany zakres prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) powołanej w podstawie prawnej pozwolenia. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich jeżeli:

1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć istotne znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że prace konserwatorskie oraz prace restauratorskie prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi:

1. wstrzymanie prowadzonych prac;
2. usunięcie na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1. 1 x Gmina Miejska Sucha Beskidzka – Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka – Pan Stanisław Lichosyt, na adres: Urząd Miasta Sucha Beskidzka, ul. Adama Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka + zał. (1 egz. dok. proj.).
2. 1 x a/a + zał.

Wobec niezaskarżenia niniejszego pozwolenia (postanowienia) w czasie i trybie ustalonym przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e) i prawomocna(e) z dniem 26.04.2023r. podlega wykonaniu. 26.04.2023r.



Strona 3 z 3

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Krakowie
mgr inż. arch. Katarzyna Techmańska

STAROSTA SUSKI

Nasz znak:
WA.6740.1.176.2023.AAR



Sucha Beskidzka, 26.04.2023r.

D E C Y Z J A N R 198 / 23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i 4a, art. 36 ustawy z dnia 07.07.1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.04.2023r.,

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania działki (terenu)
i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Gminy Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka,

obejmujące:

**wykonanie robót budowlanych pn.: „utwardzenie terenu – renowacja ścieżki parkowej przy
Zamku w Suchej Beskidzkiej na działkach nr ewid. 9418/3, 6421/3, 9421/10 (jednostka
ewidencyjna i obręb 121502_1.0001),**

projektant:

mgr inż. arch. Kinga Lenik – upr. nr MPOIA/013/2011, wpisana na listę członków MOIA pod nr ewid. MP-1826, *uprawniona w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,*

z zachowaniem następujących warunków:

- spełnienie wymagań zawartych w opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach, w tym m.in.:
pozwoleniu Nr ZN.5142.16.2023 z dnia 25.04.2023r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-22 decyzją z dnia 16.04.1968r., A-378/79 z dnia 08.09.1980r. [A-1041/M], leżącym dodatkowo na obszarze układu urbanistycznego Suchej Beskidzkiej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-511 decyzją z dnia 04.09.1987r. [A-1042/M];
- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji - w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę; jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,
- przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego albo projektu rozbiórki, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45 – art.45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* i art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. *Prawo ochrony środowiska*.

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, wystąpiła do tut. urzędu z wnioskiem w sprawie jw. załączając między innymi trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki wykonane przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i legitymującą się, odpowiednio,

aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 w/w ustawy *Prawo budowlane*. Projekty zawierają oświadczenie, o którym mowa w art.34 ust.3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* oraz posiadają informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust.1 ustawy *Prawo budowlane*. Zgodnie z dyspozycją tego przepisu – przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza: zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej; zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10; posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane lub danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru; przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane lub danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka (Uchwała Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, poz. 7315 z dnia 17.10.2019r.)*. Inwestycja ma miejsce w terenie oznaczony w *miejscowym planie* symbolem: 4UP – teren usług publicznych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-22 decyzją z dnia 16.04.1968r., A-378/79 z dnia 08.09.1980r. [A-1041/M] (*zamek wraz z otoczeniem, w tym dziedziniec arkadowy, dziedziniec i zespół zabudowy gospodarczej na pd.-zachód od zamku oraz założony w XVIII w. park wraz ze stawem, kanałem, mostem i drzewostanem, ul. Zamkowa, 1554r.*) leżącym dodatkowo na obszarze układu urbanistycznego Suchoj Beskidzkiej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-511 decyzją z dnia 04.09.1987r. [A-1042/M]; w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków nr A-22 z 16.05.1968r. [A-1041/M]. W dniu 26.04.2023r. projekt uzupełniono (w aktach sprawy notatka służbowa) o ostateczne pozwolenie Nr ZN.5142.16.2023 z dnia 25.04.2023r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy w/w zabytku.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja nie obejmuje budowy nowych obiektów budowlanych, a wyłącznie ich remont (renowację istniejących ścieżek, tj. wykonanie nawierzchni z kruszywa mineralnego w obrzeżach stalowych na istniejących ścieżkach, bez zmian w zakresie ich przebiegu oraz szerokości), organ uznał o braku konieczności wykazania spełnienia zapisów § 9 pkt 5 w/w planu ze względu na usytuowanie inwestycji w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

Projekt jest zgodny z ustaleniami w/w *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* a także wymaganiami ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu *Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć*

mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie znajduje się na obszarze NATURA 2000, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Należy podkreślić, że pełną odpowiedzialność za projekt ponosi projektant posiadający uprawnienia budowlane uprawniające do jego wykonania. Za wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie odpowiadają jego autor. W celu potwierdzenia prawidłowości przyjętych przez siebie rozwiązań projektant do projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego dołącza oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatem na projektancie spoczywa odpowiedzialność przed właściwą izbą zawodową, jak również odpowiedzialność cywilna za wady w dokumentacji projektowej. Ponadto autorzy projektu samodzielnie oceniają zjawiska techniczne zgodnie z art. 21 ustawy *Prawo budowlane*, w trakcie realizacji mają prawo wstrzymać roboty budowlane w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, albo wykonywania ich niezgodnie z projektem.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane* obejmuje działki objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę nr ewid. 9418/3, 9421/3, 9421/10. W związku z faktem, że wszystkie wymienione wyżej działki stanowią własność inwestora, w przedmiotowym postępowaniu jedyną stroną jest inwestor, który wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę. W związku z powyższym organ odstąpił od zasady określonej w art. 10 § 1 oraz art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, stosując zasadę szybkości i prostoty postępowania określonej w art. 12 KPA: *organy powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia*.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że zgodnie z art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego* cyt. § 1. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

zgodnie z dyspozycją §4 ust. 1 pkt 3a *Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z opłaty skarbowej na mocy Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej - art. 7 pkt 3.*



Z up. Starosty Suskiego
inż. Marek Kaleta
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Sucha Beskidzka + 1 egz. proj.

2. A/a + 1 egz. proj.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka.

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Suchej Beskidzkiej + 1 egz. proj.

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy

technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii:

1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (art. 41 ust. 4-4aa ustawy *Prawo budowlane*).

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:

a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:

a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,

d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:

a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,

b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,

d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany. (art.42 ust.1 ustawy *Prawo budowlane*).

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI; XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie); XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego); XX; XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów); XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych); XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych); XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).

5. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a (art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).

6. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a (art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*).

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 (UE) 2016/679 dalej zwane RODO informujemy: 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Suchej Beskidzkiej jest Starosta Suski, ul. Kościelna 5b, 34-200 Sucha Beskidzka. 2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: bip@powiatsuski.pl lub telefonicznie (33)87-57-900. 3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). 4. Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora: dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych. Przysługuje Pani/u również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani /a danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest na stronie internetowej starostwa powiatowego www.powiatsuski.pl w zakładce „ochrona danych osobowych” oraz w siedzibie urzędu na tablicach ogłoszeń.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 poz. 775 t.j. z późn. zm.),

postanawiam z urzędu sprostować błąd pisarski

w treści decyzji Starosty Suskiego znak: WA.6740.1.176.2023.AAR nr 198/23, zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki (terenu) i udzielającej Gminie Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, pozwolenia na wykonanie robót budowlanych pn.: „*utwardzenie terenu – renowacja ścieżki parkowej przy Zamku w Suchoj Beskidzkiej na działkach nr ewid. 9418/3, 6421/3, 9421/10 (jednostka ewidencyjna i obręb 121502_1.0001)*”

w taki sposób, że:

na stronie 1 w miejsce nazwy zadania: „*utwardzenie terenu – renowacja ścieżki parkowej przy Zamku w Suchoj Beskidzkiej na działkach nr ewid. 9418/3, 6421/3, 9421/10 (jednostka ewidencyjna i obręb 121502_1.0001)*”

wpisuje się nazwę zadania: „**utwardzenie terenu – renowacja ścieżki parkowej przy Zamku w Suchoj Beskidzkiej na działkach nr ewid. 9418/3, 9421/3, 9421/10 (jednostka ewidencyjna i obręb 121502_1.0001)**”.

UZASADNIENIE

W w/w decyzji omyłkowo wpisano błędny numer działki ewidencyjnej w nazwie zadania 6421/3. Z materiału dowodowego, którym dysponuje tutaj. Organ jednoznacznie wynika, że prawidłowy numer działki ewidencyjnej to numer 9421/3. Opisana omyłka wynikła podczas obróbki komputerowej tekstu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od postanowienia służy stronom zażalenie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem tutaj. Urzędu w ciągu 7 dni od daty jego otrzymania.



Z up. Starosty Suskiego
inż. *Marek Kaleta*
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Sucha Beskidzka.
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Suchoj Beskidzkiej.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24.

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 (UE) 2016/679 dalej zwane RODO informujemy: 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Suchoj Beskidzkiej jest Starosta Suski, ul. Kościelna 5b, 34-200 Sucha Beskidzka. 2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: bip@powiatsuski.pl lub telefonicznie (33)87-57-900. 3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). 4. Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora: dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych. Przysługuje Pani/u również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani /a danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. 5. Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest na stronie internetowej starostwa powiatowego www.powiatsuski.pl w zakładce „ochrona danych osobowych” oraz w siedzibie urzędu na tablicach ogłoszeń.