

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w imieniu Zamawiającego – Gminy Sucha Beskidzka – informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej budowy trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych**, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, w dniach 28.09.2023 r. – 03.10.2023 r. wpłynęły 3 wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego podano poniżej.

### WNIOSEK NR 1 z dnia 28.09.2023 r.

#### **Pytanie 1:**

*W opisie przedmiotu zamówienia wymieniają Państwo działki: 9675/83, 9675/7, 9675/83, dwa razy pojawia się działka 9675/83 czy nie jest to omyłka? Czy w zakres projektu wchodzi jakaś trzecia działka niewymieniona w opisie przedmiotu zamówienia?*

#### **Odpowiedź:**

Powtórzenie działki ewid. nr 9675/83 stanowi omyłkę pisarską. Zgodnie z załączonymi do SWZ wrysem i wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowana inwestycja ma być zlokalizowana na działkach ewid. nr 9675/83, 9675/7, 9675/5 w Suchoj Beskidzkiej.

#### **Pytanie 2:**

*Proszę również o doprecyzowanie. W Szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji zamówienia, etap I (strona 28 SWZ), piszą Państwo: „(liczba koncepcji projektowych zostanie określona przez wykonawcę w ofercie – kryterium oceny ofert)”, natomiast w punkcie 18 SWZ (strona 10) podają Państwo tylko dwa kryteria: cena brutto i termin realizacji zamówienia. Wnioskuje o wprowadzenie trzeciego kryterium zgodnie z OPZ czyli - liczba koncepcji projektowych przedstawionych przez wykonawcę w trakcie Etapu I.*

#### **Odpowiedź:**

W związku z omyłką pisarską Zamawiający na str. 28 SWZ wykreśla zwrot „(liczba koncepcji projektowych zostanie określona przez wykonawcę w ofercie – kryterium oceny ofert)”. Zgodnie z pkt. 18 SWZ oraz ogłoszeniem o zamówieniu kryteriami oceny ofert są cena brutto i termin realizacji zamówienia. Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w tym zakresie.

### WNIOSEK NR 2 z dnia 30.09.2023 r.

#### **Pytanie:**

*Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja dla 3 budynków wielorodzinnych. Zamawiający określa typy mieszkań wraz z szacunkowym metrażem na 1 pokojowe, 2 pokojowe i 3 pokojowe. Czy została przewidziana struktura tych mieszkań w ramach zadania tzn. ile mieszkań każdego typu ma zostać zaprojektowanych lub jaki procent wszystkich mieszkań ma stanowić dany typ mieszkania?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie. Szczegółowe kwestie projektowe powinny zostać zaproponowane przez wybranego wykonawcę na etapie opracowywania koncepcji projektowych.

**WNIOSEK NR 3 z dnia 03.10.2023 r.**

**Pytanie 1:**

*Proszę o weryfikację numerów działek w SWZ, dwukrotnie jest wpisana dz. nr ewid. 9675/85. Proszę o określenie na jakich nr działek ma zostać wykonany projekt zagospodarowanie terenu.*

**Odpowiedź:**

Powtórzenie działki ewid. nr 9675/83 stanowi omyłkę pisarską. Zgodnie z załączonymi do SWZ wyrysem i wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowana inwestycja ma być zlokalizowana na działkach ewid. nr 9675/83, 9675/7, 9675/5 w Suchej Beskidzkiej.

**Pytanie 2:**

*Proszę o potwierdzenie czy w zakresie zadania jest jedynie wykonanie dokumentacji projektowej potrzebnej do uzyskania pozwolenia na budowę, czy także projekty techniczne i wykonawcze w zakresie instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych oraz konstrukcji.*

**Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną (parkingi, ogrodzenie, mała architektura itp.), zagospodarowaniem przyległego terenu, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanej inwestycji oraz pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane. W ramach realizacji zamówienia wybrany wykonawca będzie zobowiązany do opracowania:

- co najmniej 2 alternatywnych koncepcji projektowych, w terminie do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy (jedna z tych koncepcji, zatwierdzona przez Zamawiającego, będzie stanowiła podstawę do realizacji dalszych prac projektowych),
- projektu budowlanego,
- projektów wykonawczych (wszystkie branże),
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- przedmiaru robót,
- kosztorysu inwestorskiego,
- wizualizacji rozwiązań architektonicznych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3 do SWZ.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ w przedmiotowym postępowaniu.

Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka

*Stanisław Lichosyt*