

3POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO KLASYCZNEGO

NA USŁUGI

PROWADZONE W TRYBIE PODSTAWOWYM

o wartości mniejszej niż progi unijne, o których mowa w art. 3 ustawy  
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)  
- zwanej dalej "ustawą Pzp"

**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy trzech  
budynków mieszkalnych wielorodzinnych**

**ZP.271.1.12.2023**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

**Zamawiający:** GMINA SUCHA BESKIDZKA

**NIP:** 5521567404

**Adres:** ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka

**Strona internetowa:** [www.sucha-beskidzka.pl](http://www.sucha-beskidzka.pl)

**SPORZĄDZILI:**

**ZATWIERDZIŁ:**

Opis przedmiotu zamówienia,  
procedura postępowania:

.....

.....

Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka

## ROZDZIAŁ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Sucha Beskidzka  
ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka  
tel.: +48 (33) 874-95-00  
<http://www.sucha-beskidzka.pl>  
e-mail: [zamowienia@sucha-beskidzka.pl](mailto:zamowienia@sucha-beskidzka.pl)  
NIP: 5521567404

### 2. Środki komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami oraz wymagania techniczne dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej

- 2.1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
- 2.2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
- 2.3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):  
<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-563742bd-5c5d-11ee-a60c-9ec5599dddc1>  
Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
- 2.4. Na stronie internetowej, o której mowa w pkt. 2.3, udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 2.5. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:  
ocds-148610-563742bd-5c5d-11ee-a60c-9ec5599dddc1
- 2.6. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa *Regulamin korzystania z Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
- 2.7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowanie) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).
- 2.8. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania. Wykaz poszczególnych dokumentów i oświadczeń składanych w postępowaniu oraz ich forma, sposób sporządzania i przekazywania zostały określone przez Zamawiającego w dalszej części SWZ.

- 2.9. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
- a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
  - b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
- 2.10. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 2.11. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
- 2.12. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia (w szczególności SWZ) wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
- 2.13. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
- 2.14. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
- 2.15. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
- 2.16. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
- 2.17. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia,

Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: [zamowienia@sucha-beskidzka.pl](mailto:zamowienia@sucha-beskidzka.pl) (nie dotyczy składania ofert).

- 2.18. Godziny pracy (urzędowania) Zamawiającego: 7:30 – 15:30 (poniedziałek, wtorek, środa, piątek) oraz 9:00 – 17:00 (czwartek).
- 2.19. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:
  - Grzegorz Myszura – tel. (33) 874-95-41.

### 3. Tryb udzielenia zamówienia

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w **trybie podstawowym bez negocjacji** na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).
- 3.2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) użyte jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę, o której mowa w pkt. 3.1.
- 3.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- 3.4. W związku z możliwością pojawienia się wyjaśnień lub modyfikacji SWZ wprowadzanych na podstawie art. 284 i 286 ustawy Pzp, Zamawiający zwraca uwagę na konieczność sprawdzania karty postępowania zamieszczonej na Platformie e-Zamówienia, do czasu upływu ostatecznego terminu składania ofert.

### 4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ok. 100 lokali mieszkalnych) na działkach ewid. nr 9675/83, 9675/7, 9675/83 w Suchej Beskidzkiej wraz z infrastrukturą techniczną (parkingi, ogrodzenie, mała architektura itp.) i zagospodarowaniem przyległego terenu, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanej inwestycji oraz pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i być możliwa do realizacji według powszechnie stosowanych technologii i procedur, ma umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zrealizowanie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki nr 3 – 4 do SWZ.

#### **Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Szczegółowe wymagania w tym zakresie określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.

#### **Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

71000000-8, 71220000-6, 71242000-6, 71320000-7.

### 5. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia (uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej): **zgodnie z ofertą Wykonawcy, jednak nie dłużej niż do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

### 6. Warunki udziału w postępowaniu

Zamawiający nie określa szczególnych wymagań w tym zakresie.

## **7. Przesłanki wykluczenia wykonawców z postępowania**

- 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wykluczony Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- 7.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wykluczony Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497) tj.:
- wykonawca wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - wykonawca, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - wykonawca, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
- 7.3. Weryfikacji braku zaistnienia podstawy wykluczenia, o której mowa w pkt. 7.2, Zamawiający może dokonać za pomocą wszelkich dostępnych środków, w szczególności na podstawie oświadczenia, o którym mowa w pkt. 8.1 SWZ.
- 7.4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających brak podstaw wykluczenia**

- 8.1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia.
- 8.2. Zamawiający nie wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych.
- 8.3. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1, budzi wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

## **9. Sposób sporządzania i przekazywania dokumentów i oświadczeń**

- 9.1. Ofertę (wraz z załącznikami), w tym oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1 oraz pełnomocnictwo sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, z późn. zm.). Zamawiający zaleca sporządzanie dokumentów w formacie .pdf.
- 9.2. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w pkt. 9.1, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia

17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346 z późn. zm.) lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych przez Zamawiającego.

- 9.3. Ofertę (wraz z załącznikami) oraz oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.4. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.5. Szczegółowe wymagania dot. sposobu sporządzenia i przekazywania dokumentów elektronicznych określa rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).

## **10. Podwykonawstwo, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

- 10.1. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podać nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 10.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W szczególności dotyczy to również spółek cywilnych, gdy oferta nie jest podpisana przez wszystkich wspólników.
- 10.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o których mowa w pkt. 8.1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia.

## **11. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 11.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, na formularzu udostępnionym wykonawcom na stronie prowadzonego postępowania (na Platformie e-Zamówienia). Wykonawca jest zobowiązany do podania wszystkich informacji określonych na formularzu oferty (wypełnienia wszystkich pól formularza). Niepodanie wszystkich wymaganych informacji może skutkować odrzuceniem oferty, jako niezgodnej z treścią niniejszej specyfikacji.
- 11.2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 11.3. Zaleca się, aby Wykonawca odwiedził i zapoznał się z nieruchomością objętą przedmiotem zamówienia oraz jej otoczeniem i pozyskał dla siebie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.
- 11.4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Wykonawca załącza do oferty: odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji

i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał w ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z powyższych dokumentów, Wykonawca załącza do oferty pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

## **12. Oferty częściowe i wariantowe, podział zamówienia na części**

- 12.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 12.2. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia (prace projektowe dot. osiedla mieszkalnego, które stanowi funkcjonalną całość) podział zamówienia na części jest nieracjonalny i spowodowałby nadmierne trudności, wzrost kosztów oraz brak koordynacji, skutkujący poważną groźbą nieprawidłowej realizacji zamówienia.
- 12.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **13. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SWZ**

- 13.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ na zasadach określonych w ustawie Pzp.
- 13.2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.
- 13.3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.
- 13.4. Zamawiający udzieli wyjaśnień treści SWZ na zasadach i w terminach określonych w ustawie Pzp.

## **14. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

- 14.1. Cena oferty zostanie podana przez Wykonawcę. Cena oferty jest **ceną brutto** (czyli zawiera podatek VAT oraz inne podatki i daniny publiczne) wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do obliczenia wartości podatku należy przyjąć stawkę podatku od towarów i usług VAT wg obowiązujących przepisów prawa. Za przyjęcie nieprawidłowej stawki podatku VAT odpowiada Wykonawca.
- 14.2. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 11.2.
- 14.3. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę ofertową brutto tak, aby obejmowała wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, warunki stawiane przez Zamawiającego oraz wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
  - a) koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
  - b) formę wynagrodzenia ryczałtowego,
  - c) wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia,
  - d) odpowiedzialność wykonawcy z tytułu udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości,
  - e) wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - f) wykonanie dodatkowych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - g) wykonanie zobowiązań na warunkach określonych w SWZ, w tym w umowie.

- 14.4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie **wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610)**.
- 14.5. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie Wykonawca ma obowiązek:
- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 14.6. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

## **15. Sposób i termin składania ofert**

- 15.1. Oferty należy składać w terminie **do godz. 8:00 dnia 9 października 2023 r.** Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
- 15.2. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.
- 15.3. Zalogowany wykonawca używając przycisku „Wypełnij” widocznego pod „Formularzem ofertowym” zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 15.4. Następnie wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego, zgodnie z pkt. 15.8.  
Uwaga! Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia. Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC.
- 15.5. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
- 15.6. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą (np. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, kosztorys ofertowy, potwierdzenie wniesienia wadium). Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
- 15.7. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje



je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

- 15.8. **Formularz ofertowy** podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

**Pozostałe dokumenty** wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

- 15.9. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

## 16. Termin związania ofertą

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany do dnia **6 listopada 2023 r.**

## 17. Termin otwarcia ofert

- 17.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **9 października 2023 r. o godz. 8:15.**

- 17.2. Otwarcie ofert następuje przy użyciu Platformy e-Zamówienia.

- 17.3. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego (Platformy e-Zamówienia), która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Informacja o zmianie terminu otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania (na Platformie e-Zamówienia).

- 17.4. Zamawiający, przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (na Platformie e-Zamówienia) informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

- 17.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (na Platformie e-Zamówienia) informacje o:
- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach zawartych w ofertach.

**18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposób oceny ofert**

18.1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

L.p.	Kryterium oceny	Opis	Waga – udział % w ocenie
1	Cena brutto	Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny składać się wszelkie koszty ponoszone przez wykonawcę	60 %
2	Termin realizacji zamówienia	Termin realizacji zamówienia wyrażony w pełnych miesiącach, wskazany przez wykonawcę w formularzu oferty, liczony od daty zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Termin realizacji zamówienia nie może być krótszy niż 8 miesięcy i dłuższy niż 12 miesięcy. Określenie przez wykonawcę terminu realizacji zamówienia krótszego niż 8 miesięcy, spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego minimalnej wartości tj. 8 miesięcy. Natomiast określenie przez wykonawcę terminu realizacji zamówienia dłuższego niż 12 miesięcy lub jego nieokreślenie spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego maksymalnej wartości tj. 12 miesięcy.	40 %

- 18.2. Ocenie zostaną poddane: cena oferty brutto za realizację przedmiotu zamówienia obliczona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz termin realizacji zamówienia.
- 18.3. Maksymalna liczba punktów wynosi **100,00**. Uzyskana liczba punktów (łącznie oraz w ramach ww. kryteriów) zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następującej zasady:

$$\text{Liczba punktów} = (0,60 \times L_C) + (0,40 \times L_T)$$

gdzie:  $L_C$  – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium cena

$L_T$  – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium termin realizacji zamówienia

$$L_C = \frac{\text{najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto}}{\text{badana cena ofertowa brutto}} \times 100$$

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA	Liczba punktów ( $L_T$ )
12 miesięcy	0,00
11 miesięcy	25,00
10 miesięcy	50,00
9 miesięcy	75,00
8 miesięcy	100,00

- 18.4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych wg reguły ustalonej w pkt. 18.3.

**19. Udzielenie zamówienia**

- 19.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i została

oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ kryteria wyboru.

19.2. Po wyborze oferty najkorzystniejszej i upływie terminu określonego zgodnie z art. 308 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, do podpisania umowy.

## **20. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **21. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **22. Istotne postanowienia umowy**

Istotne postanowienia umowy, w tym również wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

## **23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie:

- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 1.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania;
- 2) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.

Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie

do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, ze wskazaniem, czy jest ono zaskarżone w całości, czy w części, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części, z zaznaczeniem zakresu żądanej zmiany.

Szczegółowe zasady postępowania w przypadku wniesienia odwołania oraz skargi określa ustaw Pzp – Dział IX – Środki ochrony prawnej.

**24. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy musi dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) w przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom określonym w art. 58 ust. 1 ustawy Pzp – umowę regulującą współpracę tych wykonawców,
- 2) dokument wskazujący osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy i zawarcia umowy – w przypadku, gdy nie wynika to z dokumentów przedłożonych z ofertą.

W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie, umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy.

**25. Dopuszczalność zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.

**26. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Sucha Beskidzka jest Pan Zbigniew Maryon, tel. +48 (33) 874-95-00, e-mail: [iod@sucha-beskidzka.pl](mailto:iod@sucha-beskidzka.pl);

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z ustawą Pzp oraz przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu, oraz jego załączników;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **ROZDZIAŁ II ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1	Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
Załącznik nr 2	Wzór umowy
Załącznik nr 3	Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 4	Materiały dodatkowe

**ZAMAWIAJACY:**  
**Gmina Sucha Beskidzka**  
**ul. Mickiewicza 19**  
**34-200 Sucha Beskidzka**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS)*

**reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się  
o udzielenie zamówienia**

**O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych**” (znak sprawy: ZP.271.1.12.2023), prowadzonego przez Gminę Sucha Beskidzka, oświadczam, że:

- 1) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
- 2) nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497).

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**UWAGA:**

Jeżeli zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, a wykonawca korzysta z procedury samooczyszczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, to należy odpowiednio skorygować treść niniejszego oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania. Wykonawca powinien podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp oraz wskazać podjęte przez niego środki naprawcze i zapobiegawcze.

## Umowa nr .....

W dniu ..... w Suchej Beskidzkiej pomiędzy Gminą Sucha Beskidzka, zwaną dalej **Zamawiającym**, posługującą się Numerem Identyfikacji Podatkowej: 552-15-67-404, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka Pana Stanisława Lichosyta, w porozumieniu ze Skarbnikiem Gminy Panią Haliną Koziół,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (bez negocjacji) zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), dalej: ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji projektowej budowy trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Suchej Beskidzkiej**, zwanej dalej „dokumentacją projektową”, „zamówieniem”, „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem umowy”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ) oraz ofertą Wykonawcy złożoną w dniu .....
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Suchej Beskidzkiej, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanej inwestycji oraz pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa SWZ.
3. Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac i czynności niezbędnych do zrealizowania zadania określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów zamówienia.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.
6. Realizując zamówienie Wykonawca będzie służył interesom Zamawiającego zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami oraz z najwyższą starannością wymaganą dla wykonywania zawodu. Wykonawca zobowiązany jest nie przyjmować żadnych korzyści osobistych ze strony osób trzecich, takich jak producenci lub dostawcy materiałów i urządzeń, wykonawcy robót budowlanych lub osoby z nimi powiązane.
7. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących przedmiotu zamówienia bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje przedmiot zamówienia, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
8. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy o zamówieniach publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót



budowlanych objętych inwestycją. Dokumentacja projektowa w swej treści musi określać przedmiot zamówienia (roboty budowlane, dostawy), w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 99 ustawy Pzp przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Zamawiający zwraca uwagę, że podanie w dokumentacji projektowej zwrotu "lub równoważny" bez określenia, co pod tym pojęciem należy rozumieć, nie czyni zadość przepisom ustawy Pzp. Dopuszczenie produktów równoważnych nie może być iluzoryczne lecz rzeczywiste. Konieczne jest użycie sformułowań uściślających i podanie wymogów, parametrów, odnoszących się do dopuszczalnego zakresu równoważności ofert. Bez doprecyzowania zakresu wymaganej równoważności zamawiający nie jest w stanie ocenić zaproponowanych zamienników pod kątem ich równoważności, dlatego konieczne jest określenie minimalnych wymagań technicznych w zakresie parametrów oferowanych wyrobów.

9. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zaistnieje taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1. Szczegółowy zakres nadzoru autorskiego określa SWZ.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do (zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....** *Uwaga: termin realizacji zamówienia nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.*
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk,
  - b) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego,
  - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
  - d) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej umowy,
  - e) wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
  - f) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12.

3. Termin realizacji zamówienia określony w ust. 1 może zostać przedłużony, nie więcej jednak, niż o czas trwania okoliczności, określonych w ust. 2 lub o czas niezbędny do wykonania czynności będących następstwem wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2.

### § 3

#### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie **netto** ..... zł (słownie: .....) plus ...% podatku VAT tj. .... zł (słownie: .....), co łącznie stanowi kwotę **brutto** ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w 2024 r., w trzech częściach:
  - część I wynosząca nie więcej niż **20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy (określonego w § 3 ust. 1)**, płatna po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji projektowej. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy częściowy. Wzór protokołu ustali Zamawiający;
  - część II wynosząca nie więcej niż **40% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy (określonego w § 3 ust. 1)**, płatna po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanej inwestycji. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy częściowy. Wzór protokołu ustali Zamawiający;
  - część III wynosząca **pozostałą część wynagrodzenia brutto**, płatna po wykonaniu zamówienia. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy końcowy. Wzór protokołu ustali Zamawiający.
5. Płatności będą dokonywane przelewami na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

### § 4

#### Kary umowne, odszkodowanie

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu czynności dla której w SWZ określono termin pośredni – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu pośredniego,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 4) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 5) za oddelegowanie do wykonywania czynności wskazanych w § 10 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę,
  - 6) nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w § 10 ust. 3 w wysokości 500 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie

- i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  7. W przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia w terminie lub wykonania nienależytego, skutkującego dla Zamawiającego konsekwencjami finansowymi (w tym np. utratą możliwości uzyskania dofinansowania, obniżeniem przyznanego dofinansowania, karą finansową), Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia ww. konsekwencji finansowych w pełnej ich wysokości.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód w pełnej wysokości, jeżeli na skutek jego działania, zaniechania, niewykonania lub nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający poniesie szkodę.
  9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

## **§ 5**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy; w tym przypadku koszt zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Zamawiający,
  - 3) Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z niniejszą umową, SWZ, ofertą lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca dwukrotnie nienależycie usunął wady dotyczące tego samego opracowania (elementu przedmiotu zamówienia).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie

wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Wymagania dotyczące podwykonawstwa**

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując przedmiot zamówienia będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności takich jak: projekt budowlany, projekt wykonawczy, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji zamówienia, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań ww. utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Przekazanie praw, o których mowa w ust. 2, następuje z chwilą odebrania dokumentacji projektowej lub jej części przez Zamawiającego tj. podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (częściowego lub końcowego).
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji: przedmiotu zamówienia oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej umowy. W ramach ww. zezwolenia Zamawiający może powierzyć sprawowanie nadzoru autorskiego innemu podmiotowi.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 2 obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive),
  - 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu

- komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - 5) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie (prezentowanie) utworów,
  - 6) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - 7) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - 8) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - 9) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
7. W razie, gdy jakiegokolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń, o których mowa w ust. 7.

## § 8

### Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy**. Terminy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg od daty odbioru dokumentacji projektowej.
2. Za wadę przedmiotu umowy uznaje się w szczególności:
  - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku,
  - 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot zamówienia) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) niezgodność wykonania przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w niniejszej umowie,
  - 4) obniżenie stopnia użyteczności dokumentacji projektowej,
  - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie dokumentacji projektowej,
  - 6) sytuację, w której element dokumentacji projektowej nie stanowi własności Wykonawcy,
  - 7) sytuację, w której dokumentacja projektowa jest obciążona prawem lub prawami osób trzecich,
  - 8) nieprawidłowości, błędy, braki, omyłki czy nieścisłości w dokumentacji projektowej.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usuwania wszelkich wad dokumentacji projektowej ujawnionych po odbiorze przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca nie może w żaden sposób ograniczać lub warunkować swoich zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji (np. poprzez wystawienie karty gwarancyjnej zawierającej inne zapisy lub dodatkowe wymagania). Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad dokumentacji projektowej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie (adres korespondencyjny: ..... ) lub pocztą elektroniczną (.....), wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
6. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 5 Wykonawca, zobowiązuje się – w ciągu 3 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, informacja przekazana na dane teleadresowe wskazane w ust. 5 powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłana wiadomość zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu.
7. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanej ujawnieniem się w okresie gwarancji wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tych opracowań na własny koszt i ich przekazania Zamawiającemu, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad dokumentacji projektowej ujawnionych w okresie gwarancji lub nie dostarczy dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 7, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej lub wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest Pan Rafał Adamek – Kierownik Referatu Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, e-mail: [inwestycje@sucha-beskidzka.pl](mailto:inwestycje@sucha-beskidzka.pl), tel. 33 874 95 40.
2. Przedstawicielami Wykonawcy w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest ....., e-mail: ....., tel. ....
3. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 1 i 2 Strona której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 3 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie drugą Stronę.
4. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 3, informacja przekazana na e-mail wskazany w ust. 1 i 2 powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłana wiadomość zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu.

## **§ 10**

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia personelu Wykonawcy lub podwykonawcy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, obejmujące bezpośrednio, fizyczne wykonywanie prac projektowych. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie** Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
- Zamawiający może zażądać wszystkich lub jedynie wybranych dokumentów.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §4 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

## **§ 11**

### **Zmiana wynagrodzenia (art. 439 ustawy Pzp)**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało jednorazowej waloryzacji w oparciu wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie niewypłaconych części wynagrodzenia i będzie dokonywana pod warunkiem, że zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniesie więcej niż (+/-) 10,00%.
4. Waloryzacji dokonuje się o różnicę pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. a wartością wskazaną w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi (+/-) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy (art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp)**

1. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja projektowa obejmowałaby rozwiązania architektoniczno-budowlane (np. parking podziemny), które nie są objęte pierwotną umową, a ich wprowadzenie jest uzasadnione względami ekonomicznymi lub funkcjonalnymi.
2. Zmiana umowy, o której mowa powyżej, może dotyczyć wszystkich elementów umowy w szczególności: terminu realizacji zamówienia, wynagrodzenia wykonawcy, opisu przedmiotu zamówienia.
3. Zmiana wartości wynagrodzenia zostanie uzgodniona w wyniku negocjacji, jednak nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu zamówienia
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany (istotne i nieistotne) niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), ustawy



z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)  
oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610).

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:  
1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ok. 100 lokali mieszkalnych) na działkach ewid. nr 9675/83, 9675/7, 9675/83 w Suchej Beskidzkiej wraz z infrastrukturą techniczną (parkingi, ogrodzenie, mała architektura itp.) i zagospodarowaniem przyległego terenu, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanej inwestycji oraz pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane. Przewidywana powierzchnia użytkowa mieszkań to: 35 – 40 m<sup>2</sup> dla lokalu 1-pokojowego, 45 – 50 m<sup>2</sup> dla lokalu 2-pokojowego i 60 – 65 m<sup>2</sup> dla lokalu 3-pokojowego. Przewidywana łączna (w 3 budynkach) powierzchnia użytkowa mieszkań to ok. 5 000 m<sup>2</sup>. Liczba kondygnacji: 5 nadziemnych (parter + 4 piętra). Zamawiający nie przewiduje wykonania garażu podziemnego. Budynki muszą wpisywać się w otoczenie oraz charakteryzować wysokim standardem wykonania i wyposażenia.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i być możliwa do realizacji według powszechnie stosowanych technologii i procedur, ma umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zrealizowanie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zamawiający informuje, że na terenie objętym inwestycją w przeszłości były zlokalizowane stawy, co może mieć wpływ na warunki gruntowe i posadowienie obiektów. W związku z tym wykonawca powinien to uwzględnić na etapie realizacji prac projektowych, w szczególności powinien rozważyć konieczność wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego albo dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

### **TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ**

Teren objęty przedmiotem zamówienia określa szkic sytuacyjny.

Teren całego miasta Sucha Beskidzka jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp).

Na obszarze objętym inwestycją lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się m.in. następująca infrastruktura zarządzana przez podmioty zewnętrzne:

- sieć gazowa – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie,
- sieć elektroenergetyczna – TAURON Dystrybucja S.A.,
- sieć telekomunikacyjna – Orange Polska S.A.

### **ZAKRES ZAMÓWIENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

- a) dokumentacja projektowa, a w szczególności projekty wykonawcze, musi obejmować wszystkie roboty i obiekty, które należy wykonać w związku z realizacją projektowanej inwestycji w szczególności rozwiązania komunikacyjne (drogi, chodniki, dojścia, parkingi, schody, obiekty małej architektury, ogrodzenia itp.), ewentualną przebudowę sieci uzbrojenia terenu (np. elektroenergetyczna, gazowa, wod.-kan., teletechnika) zlokalizowanych na obszarze objętym inwestycją, zmianę organizacji ruchu, budowę obiektów małej architektury, nasadzenia roślin, oświetlenie uliczne, monitoring wizyjny,

- b) realizując zamówienie wykonawca będzie służył interesom Zamawiającego zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami oraz z najwyższą starannością wymaganą dla wykonywania zawodu. Wykonawca zobowiązany jest nie przyjmować żadnych korzyści osobistych ze strony osób trzecich, takich jak dostawcy, wykonawcy robót budowlanych lub osoby z nimi powiązane,
- c) ostateczna nazwa zamierzenia budowlanego używana w dokumentacji projektowej (a w konsekwencji również we wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę) musi zostać uzgodniona z Zamawiającym,
- d) wszelkie dokumenty i informacje otrzymane od Zamawiającego lub wytworzone przez wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia mają charakter poufny i nie mogą być udostępnione lub ujawniane przez wykonawcę osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
- e) przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o zapisy ustawy Pzp oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych objętych inwestycją. Dokumentacja projektowa w swej treści musi określać przedmiot zamówienia (roboty budowlane, dostawy), w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 99 ustawy Pzp przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Zamawiający zwraca uwagę, że podanie w dokumentacji projektowej zwrotu "lub równoważny" bez określenia, co pod tym pojęciem należy rozumieć, nie czyni zadość przepisom ustawy Pzp. Dopuszczenie produktów równoważnych nie może być iluzoryczne lecz rzeczywiste. Konieczne jest użycie sformułowań uściślających i podanie wymogów, parametrów, odnoszących się do dopuszczalnego zakresu równoważności ofert. Bez doprecyzowania zakresu wymaganej równoważności zamawiający nie jest w stanie ocenić zaproponowanych zamienników pod kątem ich równoważności, dlatego konieczne jest określenie minimalnych wymagań technicznych w zakresie parametrów oferowanych wyrobów;
- f) dokumentacja projektowa (w tym koncepcja) musi zostać opracowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane;
- g) dokumentacja projektowa musi być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,
- h) wykonawca ma obowiązek konsultowania się z Zamawiającym i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych w dokumentacji rozwiązań projektowych oraz zastosowanych materiałów, technologii, standardów wykończenia i wyposażenia,
- i) w ramach przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - uzyskania wszelkich materiałów i danych wyjściowych (map syt.-wys., oświadczeń, zaświadczeń, warunków technicznych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów itp.), niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia;
  - opracowania koncepcji projektowej i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań – Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag i dokonywania zmian w proponowanych rozwiązaniach projektowych;

- wprowadzenia zmian w koncepcji projektowej;
- uzyskania wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów;
- udziału projektantów w konsultacjach i dyskusjach publicznych (w tym spotkania z mieszkańcami, posiedzenia komisji Rady Miasta, sesje Rady Miasta itp.) dotyczących przedmiotu zamówienia organizowanych przez Zamawiającego.

## **SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**ETAP I** (konceptyjny) przedmiotu zamówienia obejmuje:

- analizę istniejącego zagospodarowania terenu i infrastruktury podziemnej w rejonie projektowanej inwestycji,
- analizę możliwości zabudowy wynikających z właściwych przepisów prawa oraz warunków terenowych,
- opracowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu w terminie do dwóch miesięcy od daty zawarcia umowy co najmniej 2 alternatywnych koncepcji projektowych (liczba koncepcji projektowych zostanie określona przez wykonawcę w ofercie – kryterium oceny ofert),
- udział w konsultacjach z Zamawiającym; w trakcie konsultacji Zamawiający może wносить własne propozycje oraz żądać zmiany rozwiązań projektowych przyjętych przez wykonawcę; harmonogram konsultacji zostanie uzgodniony z wybranym wykonawcą po zawarciu umowy,
- opracowanie ostatecznej wersji koncepcji projektowej, która będzie zawierała rozwiązania projektowe uzgodnione z Zamawiającym,
- przekazanie Zamawiającemu kompletnej ostatecznej koncepcji projektowej.

Zakres i forma koncepcji projektowej

W związku z realizacją ETAPU I przedmiotu zamówienia Wykonawca prześle Zamawiającemu co najmniej 2 alternatywne koncepcje projektowe, z których każda zawiera:

1) część opisową, która powinna w zwięzły sposób określać co najmniej:

- przedmiot inwestycji,
- istniejący stan zagospodarowania terenu z opisem projektowanych zmian,
- projektowane zagospodarowanie terenu,
- przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne,
- formę architektoniczną,
- zastosowane materiały,
- technologię wykonania

2) część rysunkową, która powinna zawierać co najmniej:

- uproszczony (konceptyjny) projekt zagospodarowania terenu objętego inwestycją,
- wizualizację rozwiązań architektonicznych,

3) część ekonomiczną – uproszczone zestawienie szacowanych kosztów inwestycji.

Wymagania dot. formy koncepcji projektowej:

- 1) na rysunkach wchodzących w skład koncepcji projektowej należy umieścić metrykę projektu zawierającą: nazwę i adres obiektu budowlanego, tytuł (nazwę), skalę i numer rysunku, imię i nazwisko projektanta (projektantów), specjalność i numer uprawnień budowlanych, datę i podpis,
- 2) na stronie tytułowej opracowania należy zamieścić: nazwę, adres obiektu budowlanego oraz jednostkę ewidencyjną, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany, nazwę inwestora oraz jego adres, nazwę i adres jednostki projektowania,

- imiona i nazwiska projektantów wraz z określeniem specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych oraz datę opracowania i podpisy, spis zawartości opracowania,
- 3) wszystkie strony i arkusze stanowiące części koncepcji projektowej oraz załączniki do koncepcji powinny być ponumerowane,
  - 4) koncepcję projektową należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach lub inne objaśnione w legendzie,
  - 5) projekt zagospodarowania terenu objętego inwestycją powinien być sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu oraz zapewniającej jego czytelność,
  - 6) część rysunkowa koncepcji projektowej powinna być sporządzona w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach.

W związku z realizacją ETAPU I przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu koncepcje projektowe w formie:

- 1) papierowej – 1 egz.,
- 2) cyfrowej nieedytowalnej (pliki w formacie pdf) – 1 kpl. (na nośniku uzgodnionym z Zamawiającym),
- 3) cyfrowej edytowalnej (część opisowa – pliki w formacie kompatybilnym z pakietem biurowym Microsoft Office, część rysunkowa – pliki w formacie np. dwg) – 1 kpl. (na nośniku uzgodnionym z Zamawiającym).

**ETAP II** przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) opracowania, na podstawie koncepcji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego, kompletnej dokumentacji projektowej przez osoby posiadające uprawnienia projektowe i niezbędne doświadczenie w odpowiedniej specjalności,
- 2) uzyskania wszystkich wymaganych prawem pozwoleń (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę), opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów,
- 3) wykonania innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie określonym w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia,
- 5) udzielania na wezwanie Zamawiającego lub organu administracji architektoniczno-budowlanej wszelkich wyjaśnień oraz dokonywania uzupełnień lub zmian w opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie trwania postępowania związanego z wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Zakres i forma dokumentacji projektowej

W związku z realizacją ETAPU II przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową w formie papierowej zawierającą:

- 1) projekt budowlany – 3 egz. (w tym egz. zatwierdzony przez organ administracji architektoniczno-budowlanej),
- 2) projekt wykonawczy – 3 egz.,
- 3) wizualizację rozwiązań architektonicznych – 1 kpl.,
- 4) przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 1 egz.,
- 5) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz.,
- 6) oryginał mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych – 1 egz.,
- 7) uzgodnienia, opinie, decyzje i inne dokumenty uzyskane przez wykonawcę w związku realizacją przedmiotu zamówienia – 1 kpl.
- 8) oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została zrealizowana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz właściwymi przepisami prawa – 1 egz.

Niezależnie od wymagań określonych we właściwych przepisach wszystkie opracowania muszą być trwale zszyte, oprawione w trwałe okładki, rysunki muszą być wykonane i złożone w formatach zapewniających łatwe ich rozkładanie, wewnętrzny margines rysunków musi być usztywniony w taki sposób aby zabezpieczyć rysunki przed wyrywaniem i niszczeniem podczas użytkowania projektów, wszystkie strony muszą być ponumerowane. Okładki każdego opracowania muszą być opisane.

Dodatkowo opracowania i dokumenty określone w pkt. 1 – 7 Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie cyfrowej tj.:

- 1) nieedytowalnej (pliki w formacie pdf) – 1 kpl. (na nośniku uzgodnionym z Zamawiającym),
- 2) edytowalnej (część opisowa, kosztorys, przedmiar robót – pliki w formatach kompatybilnych z pakietem biurowym Microsoft Office, część rysunkowa – pliki w formacie np. dwg), dodatkowo kosztorys i przedmiar w formacie kompatybilnym z programem kosztorysowym Rodos – 1 kpl. (na nośniku uzgodnionym z Zamawiającym).

Wersja cyfrowa dokumentacji projektowej musi być zgodna z wersją papierową w szczególności z zatwierdzonymi projektami.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego

- 1) miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego,
- 2) Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej, potwierdzi ten fakt pisemnie lub pocztą elektroniczną (e-mail), a następnie przystąpi do czynności weryfikacji, które zakończy w terminie do 14 dni od daty otrzymania dokumentacji. Przyjęcie dokumentacji projektowej do weryfikacji nie jest równoznaczne z jej odbiorem i nie stanowi podstawy do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego lub wystawienia faktury VAT,
- 3) w przypadku stwierdzenia w trakcie weryfikacji, że dokumentacja projektowa zawiera błędy, wady, usterki lub braki wykonawca, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie krótszym niż 7 dni, dokona stosownych uzupełnień i poprawek; wezwanie w tej sprawie zostanie przesłane wykonawcy pocztą elektroniczną na adres wskazany w umowie,
- 4) wykonawca, po dokonaniu uzupełnień i poprawek, w wyznaczonym terminie dostarczy Zamawiającemu dokumentację w celu dokonania drugiej weryfikacji; w przypadku nieusunięcia przez wykonawcę błędów, wad, usterek lub braków w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko wykonawcy,
- 5) w przypadku stwierdzenia podczas drugiej weryfikacji kolejnych błędów, wad, usterek lub braków Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i zlecić usunięcie błędów, wad, usterek lub braków osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- 6) dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Odbiór przedmiotu zamówienia nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za błędy, wady, usterki lub braki, które ujawnią się po jej odbiorze tj. w okresie udzielonej przez wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- 7) wzór protokołu zdawczo-odbiorczego zostanie ustalony przez Zamawiającego,
- 8) najpóźniej w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane od niego materiały.

Przed przyjęciem dokumentacji projektowej do weryfikacji Zamawiający może dokonać wstępnej analizy dokumentacji projektowej w szczególności pod względem kompletności, ilości poszczególnych opracowań i jej zgodności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku stwierdzenia naruszeń w tym zakresie Zamawiający może odmówić przyjęcia dokumentacji projektowej do weryfikacji.

#### **Wymagania dotyczące nadzoru autorskiego**

W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zaistnieje taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia określonego w umowie o prace projektowe do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia.

Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

- 1) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
- 2) ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- 3) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji podejmowanych w ramach nadzoru autorskiego.

Wykonawca będzie wzywany przez Zamawiającego do osobistego stawiennictwa na placu budowy w sytuacjach, gdy będzie to konieczne, a rozwiązanie problemu nie będzie możliwe w inny sposób (np. telefonicznie, korespondencyjnie itp.). Wykonawca będzie wzywany do osobistego stawiennictwa na placu budowy nie częściej niż 1 raz na miesiąc przy założeniu, że budowa potrwa nie dłużej niż 2 lata. Dodatkowe wizyty nie są objęte przedmiotem zamówienia i będą rozliczane na podstawie dodatkowej umowy.

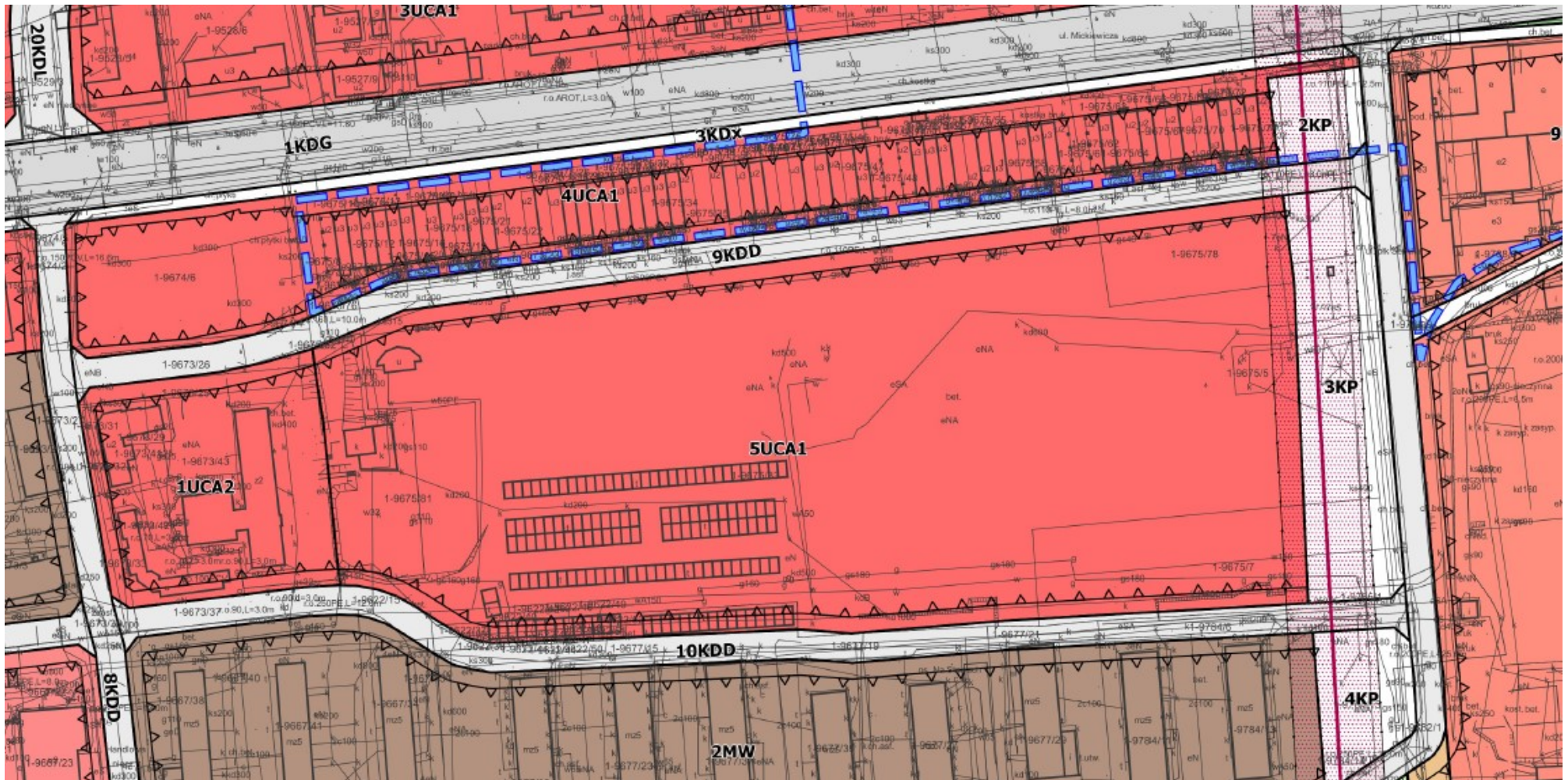
Wykonane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.

## **MATERIAŁY DODATKOWE**

- 1) Wrys z mpzp
- 2) Wypis z mpzp
- 3) Szkic sytuacyjny



Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka przyjętego uchwałą Rady Miasta Sucha Beskidzka Nr XI/87/2019 z dnia 30 września 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 7315 z dnia 17 października 2019 r.) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miasta Sucha Beskidzka nr XXIII/187/2020 z dnia 14 grudnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2020 r. poz. 8411 z dnia 18 grudnia 2020 r.), Uchwałą Rady Miasta Sucha Beskidzka nr XXVIII/235/2021 z dnia 30 kwietnia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2021 r. poz. 2801 z dnia 13 maja 2021 r.) oraz Uchwałą Rady Miasta Sucha Beskidzka nr XLVIII/385/2023 z dnia 31 stycznia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2023 r. poz. 1284 z dnia 09 lutego 2023 r.) dla działek ewid. nr 9675/83, 9675/7, 9675/5 położonych w Suchoj Beskidzkiej.



## Wypis

z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka przyjętego uchwałą Rady Miasta Sucha Beskidzka Nr XI/87/2019 z dnia 30 września 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 7315 z dnia 17 października 2019 r.) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miasta Sucha Beskidzka nr XXIII/187/2020 z dnia 14 grudnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2020 r. poz. 8411 z dnia 18 grudnia 2020 r.), Uchwałą Rady Miasta Sucha Beskidzka nr XXVIII/235/2021 z dnia 30 kwietnia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2021 r. poz. 2801 z dnia 13 maja 2021 r.) oraz Uchwałą Rady Miasta Sucha Beskidzka nr XLVIII/385/2023 z dnia 31 stycznia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2023 r. poz. 1284 z dnia 09 lutego 2023 r.) dla działek ewid. nr 9675/83, 9675/7, 9675/5 położonych w Suchej Beskidzkiej.

Działki ewid. nr 9675/83, 9675/7, 9675/5 położone są w strefie miejskiej. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, znajdują się w jednostkach strukturalnych oznaczonych symbolami:

działka ewid. nr 9675/83

- 5UCA1 – tereny centrum usługowo-administracyjnego,
- 3KP – tereny parkingów,
- 9KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- 10KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,

działka ewid. nr 9675/7

- 5UCA1 – tereny centrum usługowo-administracyjnego,
- 3KP – tereny parkingów,
- 10KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,

działka ewid. nr 9675/5

- 5UCA1 – tereny centrum usługowo-administracyjnego.

### Ustalenia szczegółowe

§ 34. 1. Wyznacza się **tereny centrum usługowo-administracyjnego**, oznaczone symbolami 1-15 UCA1.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi publiczne, w szczególności z zakresu: administracji, oświaty, nauki, kultury, zdrowia, opieki społecznej, oświaty, ochrony, bezpieczeństwa, sportu, rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, muzealnictwa, bezpieczeństwa, obsługi ruchu turystycznego,
- b) usługi komercyjne z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, transportu pasażerskiego, pocztowe i kurierskie, projektowe, pośrednictwa i obsługi nieruchomości, kosmetyczne, naprawy i konserwacji, zdrowia, edukacji, finansowe, informatyczne, ochrony i bezpieczeństwa, zagospodarowania terenów zieleni, organizacji i obsługi imprez, działalność: wydawnicza badawcza i analityczna, agencji reklamowych, telekomunikacyjna, fotograficzna, filmowa, nagrań dźwiękowych;
- c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w terenie 5UCA1;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) powierzchnie biurowe,
- b) budynki i lokale mieszkalne,
- c) stacje paliw w terenach 1UCA1 i 3UCA1,
- d) garaże, wiaty,
- e) budynki gospodarcze związane z funkcją mieszkalną,
- f) obiekty i urządzenia sportowe,
- g) place zabaw,

- h) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
  - i) obiekty małej architektury,
  - j) zieleń urządzona,
  - k) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
  - l) parkingi, miejsca postojowe,
  - m) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. b, d-h nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalny 0,1,
    - maksymalny 3,0,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
    - 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDG, za wyjątkiem terenu 4UCA1,
    - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
    - 4 m od linii rozgraniczających drogi 9-11KDL i 20KDL,<sup>1</sup>
    - 1 m od linii rozgraniczających drogi 8KDL,
    - 6 m od linii rozgraniczających drogi 8-10KDD, 14KDD w terenach 2UCA1, 5-6UCA1, 9UCA1,
    - 2 m od linii rozgraniczających drogi 15KDD w terenach 9-11UCA1,
    - 2 m od linii rozgraniczających drogi 14KDD w terenie 10UCA1,
    - 2 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego KDX,
    - w terenie 4 UCA1: zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi,
  - g) budynki gospodarcze, o których mowa w pkt 2 lit. e mogą być lokalizowane wyłącznie w drugiej linii zabudowy;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla garaży, wiat i budynków gospodarczych 7 m,
    - dla pozostałych obiektów budowlanych: 15 m,
  - b) dachy:
    - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
    - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
    - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
  - c) doświetlanie poddaszy:
    - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
    - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
    - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
    - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
  - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: lokale mieszkalne nie mogą być lokalizowane w parterze budynków.

**§ 72. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami 1-22 KDD.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi gminne klasy dojazdowej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) chodniki,
  - b) ścieżki rowerowe,
  - c) miejsca postojowe,
  - d) obiekty małej architektury,

<sup>1</sup> W brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr XXIII/187/2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 14 grudnia 2020 r.

- e) przystanki, wiaty autobusowe,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) zieleń nieurządzona,
  - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) szerokość jezdni min. 5 m,
  - c) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych budynków.

**§ 76. 1. Wyznacza się tereny parkingów, oznaczone symbolami 1-9 KP.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) miejsca postojowe,
  - b) parkingi,
  - c) garaże
  - d) myjnia samochodowa w terenie 8KP;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty obsługi parkingów,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) toalety publiczne,
  - d) zieleń urządzona,
  - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalny 0,1,
    - maksymalny 0,5;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - 20 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDP w terenach 5KP, 8KP,
    - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDL w terenie 9KP,
    - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenie 6KP,
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m,
  - b) dachy:
    - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
    - pokrycie: blachą, materiałami bitumicznymi,
  - c) kolorystyka: brąz, grafit, czarny;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: wody opadowe odprowadzane z terenów parkingów wymagają podczyszczenia przed wprowadzeniem ich do odbiorników lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Rozdział 2.  
Ustalenia ogólne**

**§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:**

- 1) Granice obszaru objętego planem;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
  - n) 1-15 UCA1 – tereny centrum usługowo-administracyjnego,

zz) 1-22 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,

zzd) 1-9 KP – tereny parkingów;

4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) Obowiązująca linia zabudowy;

6) Granice stref polityki przestrzennej:

a) strefa śródmiejska,

b) strefa miejska,

c) strefa osadniczo-rolnicza,

d) strefa przyrodnicza;

7) Kaplica upamiętniająca miejsce walk Konfederatów Barskich na górze Jasień;

8) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi;

9) Projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi;

10) Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi;

11) Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną przewidziana do likwidacji po zrealizowaniu podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;

12) Projektowane podziemne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi;

13) Istniejący gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną;

14) Projektowany gazociąg średnioprężny;

15) Obiekty zaopatrzenia w wodę – studnie.

2. Następujące elementy występujące na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

1) Granice terenu zamkniętego kolejowego;

2) Strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza;

3) Strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;

4) Obiekty wpisane do rejestru zabytków;

5) Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

6) Stanowiska archeologiczne;

7) Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;

8) Pomniki przyrody;

9) Strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych:

a) tereny osuwisk aktywnych ciągle,

b) tereny osuwisk aktywnych okresowo,

c) tereny osuwisk nieaktywnych,

d) tereny zagrożone ruchami masowymi;

10) Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na odcinkach Stryszawki i Skawy objętych mapami zagrożenia powodziowego:

a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);

c) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);

11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na odcinkach Stryszawki i Skawy objętych „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Skawy”: obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zalew wodami Q 1%;

12) Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;

13) Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody;

14) Granice udokumentowanego GZWP;

3. Następujące elementy występujące na rysunku planu są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń planu:

- 1) Granice planowanego obszaru ochronnego GZWP;
- 2) Obszar aglomeracji Sucha Beskidzka;
- 3) Linie określające przebieg dróg przez tereny kolejowe;
- 4) Istniejąca platforma widokowa;
- 5) Granice gmin poza obszarem objętym planem.

**§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2 000 m<sup>2</sup>;
- 2) Poza terenem 22UC zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych i gastronomicznych;
- 3) W terenach MNU, MN1, dopuszcza się usytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki;
- 4) Dopuszcza się remonty oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, przy braku zmniejszenia odległości budynku od linii rozgraniczającej drogi, zachowaniu parametrów ustalonych dla danego terenu oraz regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, przekraczającego parametry i wskaźniki: powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy lub nachylenia połaci dachów określone w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, remonty, przebudowę lub nadbudowę, w sposób nie powodujący zwiększania stopnia przekroczenia parametrów;
- 6) W przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu, a przekrycie części dobudowanej może nawiązywać do układu połaci i kąta nachylenia dachu istniejącego;
- 7) Dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę;
- 8) Wskazuje się następujące tereny, jako przestrzenie publiczne:
  - a) tereny przestrzeni publicznych UPP,
  - b) ogólnodostępne tereny w granicach terenów UCA1 i UCA2,
  - c) tereny usług publicznych UP, UPO,
  - d) tereny zieleni publicznej urządzonej ZP,
  - e) tereny usług komunikacji KS;
- 9) Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w pkt 8.

**§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Wskazuje się na rysunku planu otulinę Parku Krajobrazowego Beskidu Małego zgodnie z Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (Dz. Urz. Woj. Biel. Nr 9/98, poz. 110);
- 2) Wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody, dla których obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) wiąz – położony przy ul. Mickiewicza, naprzeciwko budynku Urzędu Miasta, utworzony 30.09.1963 r.,
  - b) dąb (5 szt.), lipa (4 szt.) – położone przy kościele parafii w Suchej Beskidzkiej, przy organistówe i w Księżym Potoku, utworzony 25.10.1963 r.,
  - c) sosna wejmutka (2 szt.) – położona przy ul. Mickiewicza, po lewej stronie ulicy w kierunku od dworca PKP do Rynku, koło przedszkola, utworzony 25.10.1963 r.,
  - d) lipa (2 szt.) – położona obok drogi Sucha Beskidzka - Zasypnica - Stryszawa, utworzony 5.03.1968 r.,
  - e) dąb szypułkowy (5 szt.) – położony na pd. brzegu rzeki Stryszawka, na łące za torami kolejowymi), utworzony 1.09.1998 r.;
- 3) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 444 Dolina rzeki Skawa, polegająca na:
  - a) stosowaniu rozwiązań technicznych zabezpieczających przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód,
  - b) ograniczaniu chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków;

- 4) Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności wykluczone jest lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 5) Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe w przypadku podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą;
- 6) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- 7) Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) Poza terenami PU prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej lub przemysłowej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 9) W terenach PU prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej lub przemysłowej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza linie rozgraniczające teren PU;
- 10) Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody podziemnej poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
  - a) zakaz nasadzenia drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej, niż 3 m od linii brzegu,
  - b) zakaz lokalizacji nowych budynków w odległości mniejszej, niż:
    - 15 m od linii brzegu cieków i zbiorników wodnych nieuregulowanych stanowiących własność Skarbu Państwa,
    - 8 m od linii brzegu cieków i zbiorników wodnych uregulowanych stanowiących własność Skarbu Państwa,
    - 5 m od linii brzegu pozostałych cieków i zbiorników wodnych;
- 12) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) w terenach MN1, MN2, MN2a, MN3, MNx, MNo jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) w terenach MWU, MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - c) w terenach RM, RMo jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - d) w terenach MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - e) w terenach ML, MLo, UT1, UT2, UT2a, UTN1, UTN2 jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - f) w terenie 14UP jak dla terenów szpitali w miastach,
  - g) w terenach 1UP, 6UP, 8-10UP, 1UPo jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

#### **§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Na obszarze objętym planem występują wskazane na rysunku obiekty podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:
  - a) wpisane do rejestru zabytków;
  - b) wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) Na rysunku planu wskazuje się obiekt do ochrony miejsca pamięci - kaplica upamiętniająca miejsce walk Konfederatów Barskich na górze Jasień, dla którego dopuszcza się zmianę formy;
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w pkt 1 lit. a, obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 4) Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w pkt 1 lit. b, ustala się:
  - a) zachowanie i utrzymanie formy zabytkowej i detalu architektonicznego,
  - b) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,

- c) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu przesłaniających ekspozycję obiektów zabytkowych od strony dróg publicznych,
  - d) w przypadku przebudowy drogi wymuszającej przeniesienie zabytkowych krzyży lub kapliczek przydrożnych, należy zapewnić nową lokalizację możliwie najbliższą pierwotnej,
  - e) w przypadku wyłączenia obiektu z ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia określone w lit. a-d;
- 5) Dla obiektów wymienionych w pkt 1 lit a i b, w przypadku odbudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej, dopuszcza się przekroczenie parametrów określonych w przepisach szczegółowych w Rozdz. 4;
- 6) Dla obszarów obejmujących zabytkowe zespoły: układ urbanistyczny, zespół zamku wraz z parkiem, zespół kościoła parafialnego p. w. Nawiedzenia N. M. P., cmentarz parafialny, obowiązują:
- a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w szczególności utrzymanie pierzei zabudowy,
  - b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły obiektów, sytuacji na działce oraz ogólnej kompozycji fasad, w szczególności wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów obiektów,
  - c) dostosowanie nowych elementów zagospodarowania do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, podziałów architektonicznych,
  - d) stosowane materiały budowlane winny nawiązywać swoim charakterem (wyglądem) do materiałów tradycyjnych,
  - e) dopasowanie programów użytkowych do historycznej funkcji obiektów i zespołów zabytkowych, poprzez adaptację, modernizację i przebudowę (wymianę kubatury w złym stanie technicznym), zgodnie z funkcją terenów określoną w przepisach szczegółowych w Rozdz. 4,
  - f) realizację pełnego programu działań w zakresie sanacji zabudowy poprzez realizację i modernizację systemów infrastruktury technicznej;
- 7) Na obszarze objętym planem występują wskazane na rysunku stanowiska archeologiczne, dla których obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń związanych z prowadzeniem robót ziemnych z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze prowadzenia robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych;
- 8) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) Na rysunku planu wskazuje się w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny - Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych:
- a) tereny osuwisk aktywnych ciągle,
  - b) tereny osuwisk aktywnych okresowo,
  - c) tereny osuwisk nieaktywnych,
  - d) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 2) W zasięgu terenów, o których mowa w pkt. 1:
- a) występować mogą skomplikowane lub złożone warunki gruntowe,
  - b) przy projektowaniu obiektów budowlanych obowiązują przepisy odrębne dotyczące ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonywania niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego,
  - c) w zagospodarowaniu terenu należy stosować rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne oraz kształtować zieleń w sposób minimalizujący zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) Na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego wskazuje się obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na odcinkach potoku Stryszawki i rzeki Skawy:
- a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),



- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
- c) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
- 4) Na rysunku planu na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Skawy” wskazuje się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zalew wodami Q 1%;
- 5) W zasięgu obszarów, o których mowa w pkt 3 i 4 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania obejmujące zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 6) Na rysunku planu wskazuje się granice strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej, składającej się ze:
  - a) strefy ochrony bezpośredniej,
  - b) strefy ochrony pośredniej;
- 7) Dla strefy ochronnej, o której mowa w pkt 6 obowiązują przepisy odrębne ustanowione Rozporządzeniem Nr 11/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 października 2012 r. z późn. zm.

**§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości oraz minimalnych wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych:**

- 1) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) W przypadku podjęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości z przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne<sup>2</sup> ustala się następujące zasady:
  - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub służebność,
  - b) kąt zawarty między granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą pasa drogowego powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
  - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż:
    - 20 m w terenach MWU, MW, UCA1, UCA2, UP, UPo, UK, UC, UCo, UT1, UT2, UT2a, PU, Pf, PS,
  - d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza, niż:
    - w terenach MWU, MW, UCA1, UCA2, UP, UPo, UK, UC, UCo, UT1, UT2, UT2a, UTN1, UTN2, PU, Pf, PS: nie ustala się;<sup>3</sup>
- 3) W przypadku podziałów nieruchomości z przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne<sup>4</sup> ustala się następujące minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - f) w terenach MWU, MW, UCA1, UCA2, UP, UPo, UK, UC, UCo, UT1, UT2, UT2a, UTN1, UTN2, PU, Pf, PS: nie ustala się.<sup>5</sup>

**§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:**

- 1) Do wszystkich budynków należy zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi lub dojazdy niewydzielone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Należy zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12. Ustalenia dotyczące terenów zamkniętych:** Na rysunku planu wskazuje się granice terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, w zasięgu którego przeznaczenie i warunki zagospodarowania zostają określone w przepisach szczegółowych.

### **Rozdział 3. Komunikacja i infrastruktura techniczna**

**§ 13. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:**

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią oznaczone na rysunku planu drogi publiczne: KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD;

<sup>2</sup> W brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr XXIII/187/2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 14 grudnia 2020 r.

<sup>3</sup> W brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr XXIII/187/2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 14 grudnia 2020 r.

<sup>4</sup> W brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr XXIII/187/2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 14 grudnia 2020 r.

<sup>5</sup> W brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr XXIII/187/2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 14 grudnia 2020 r.

- 2) Przyjmuje się główne powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym poprzez drogę krajową nr 28 relacji Zator-Medyka oraz drogę wojewódzką nr 946 relacji Żywiec-Sucha Beskidzka;
- 3) Uzupełniający układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne KDW, ciągi pieszo-jezdne i pieszo-rowerowe KDx oraz dojazdy niewydzielone;
- 4) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych oraz dojazdy niewydzielone w obrębie terenów budowlanych;
- 5) Minimalną szerokość dojazdu niewydzielonego liniami rozgraniczającymi w terenach budowlanych ustala się na 4,5 m;
  
- 6) Dopuszcza się wyznaczanie tras i ścieżek rowerowych, w tym tras rowerowych VeloSkawa i VeloBeskid w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 7) Parametry dróg publicznych KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD zostają określone w przepisach szczegółowych w §68-§72;
- 8) Parametry dróg wewnętrznych KDW oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych KDx zostają określone w przepisach szczegółowych w §73-§74;
- 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4;
- 10) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach) z zastrzeżeniem pkt. 11, w liczbie nie mniejszej, niż:
  - a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny,
  - b) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
  - c) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - d) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi,
  - e) dla nowo realizowanej zabudowy rekreacyjnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
  - f) dla nowo realizowanej zabudowy hoteli, pensjonatów, domów opieki społecznej w ilości co najmniej 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
  - g) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z zastrzeżeniem lit. h,
  - h) co najmniej 1 miejsce dla nowo realizowanej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej mniejszej, niż 50 m<sup>2</sup>,
  - i) dla nowo realizowanej zabudowy obiektów produkcyjnych i przemysłowych nie mniej, niż 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
  - j) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - k) miejsca postojowe, o których mowa w lit. j należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
  - l) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) W przypadku obszaru zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków oraz strefy śródmiejskiej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej liczby miejsc parkingowych niezależnie od ustaleń pkt. 10;
- 12) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:**

- 1) Przyjmuje się podstawowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń wodociągowych, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 3) Poza obszarem objętym siecią wodociągu miejskiego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych;

- 4) Przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

**§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:**

- 1) Przyjmuje się system odprowadzania ścieków w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) Poza obszarem aglomeracji do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się stosowanie:
  - a) szczelnych zbiorników bezodpływowych, wybieralnych,
  - b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków;
- 4) Nie dopuszcza się realizacji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków z drenażem rozsączającym do gruntu;
- 5) Poza obszarem aglomeracji dopuszcza się budowę przydomowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej;
- 6) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 7) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

**§ 16. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:**

- 1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej lub zbiorników;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej oraz urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 3) Wzdłuż gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:**

- 1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) Dopuszcza się uzupełnienie zaopatrzenia w energię elektryczną przy pomocy urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 3) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne z zastrzeżeniem pkt. 4-6;
- 4) W strefie miejskiej<sup>6</sup> sieci elektroenergetyczne należy realizować jako podziemne, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne;
- 5) Poza strefą-miejską<sup>7</sup> dopuszcza się budowę sieci napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 6) Poza strefą-miejską<sup>8</sup> dopuszcza się budowę słupowych oraz wewnętrznych stacji transformatorowych;
- 7) Wskazuje się na rysunku planu strefy techniczne:
  - a) o szerokości 30 m – po 15 m z każdej strony od osi istniejących<sup>9</sup> napowietrznych linii WN (wysokiego napięcia),
  - b) o szerokości 20 m – po 10 m z każdej strony od osi planowanej napowietrznej linii WN (wysokiego napięcia),
  - c) o szerokości 16 m – po 8 m z każdej strony od osi napowietrznych linii SN (średniego napięcia),
  - d) o szerokości 5 m – po 2,5 m z każdej strony od osi planowanej kablowej linii WN (wysokiego napięcia);
- 8) W zasięgu stref technicznych wskazanych w pkt 7 obowiązują następujące ustalenia:
  - a) dopuszcza się lokalizację budynków przy zachowaniu odległości, a także stosowaniu rozwiązań ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami,
  - b) zakaz wznoszenia budynków i użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,

<sup>6</sup> W brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr XXIII/187/2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 14 grudnia 2020 r.

<sup>7</sup> W brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr XXIII/187/2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 14 grudnia 2020 r.

<sup>8</sup> W brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr XXIII/187/2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 14 grudnia 2020 r.

<sup>9</sup> W brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr XXIII/187/2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 14 grudnia 2020 r.

- c) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów linii na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,
  - d) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych;
- 9) W przypadku przebudowy linii na podziemną, likwidacji lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu oraz przepisami odrębnymi;
  - 10) Wskazaną na rysunku planu napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia należy zlikwidować w terminie 12 miesięcy po wybudowaniu podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
  - 11) Dopuszcza się prowadzenie sieci średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 12) W obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 13) Dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
  - 14) Zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

**§ 18. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:** dopuszcza budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi. W strefie miejskiej:

- 1) budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych w tym przewodów światłowodowych należy realizować jako podziemne,
- 2) w przypadku modernizacji i przebudowy sieci telekomunikacyjnych napowietrznych należy je zrealizować jako podziemne.

**§ 19. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) Przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze, jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;
- 2) Dopuszcza się grupowy system zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej;
- 3) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej;
- 4) W terenach wyposażonych w sieć gazową ustala się obowiązek podłączenia ogrzewanych budynków do sieci gazowej;
- 5) Obowiązuje stosowanie kotłów spełniających wymagania 5 klasy emisji i Ecodesign;
- 6) Obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 7) Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię cieplną przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, takich jak: pompy ciepła, panele słoneczne.

**§ 20. Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami:**

- 1) Poza terenem IO oraz 4PU<sup>10</sup> nie dopuszcza się składowania odpadów obcych, niewytworzonych w wyniku własnej działalności z zastrzeżeniem pkt. 3, przy czym w terenie 4PU działalność w tym zakresie dopuszcza się wyłącznie poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnymi z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego;<sup>11</sup>
- 2) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 3) Dopuszcza się składowanie niezanieczyszczonej gleby, odpadów żwiru lub skruszonych skał, odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej w celu podniesienia rzędnej terenu, przy czym podniesienie rzędnej nie może przekroczyć 1 m;

<sup>10</sup> W brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr XLVIII/385/2023 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 31 stycznia 2023 r.

<sup>11</sup> W brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr XLVIII/385/2023 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 31 stycznia 2023 r.

4) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

### Przepisy końcowe

§ 77. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 20% wzrostu wartości.

---

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) Planie – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Sucha Beskidzka wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) Rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Dachy płaskim - rozumie się przez to stropodach lub dach o spadku do 12°;
- 6) Dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych, przy wyznaczaniu dojazdów niewydzielonych nie obowiązuje zachowanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, określonego dla poszczególnych kategorii terenów wyznaczonych planem;
- 7) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 8) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
- 9) Obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, zgodnie z którą należy zlokalizować lico ściany frontowej; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
- 10) Przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
- 11) Przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 12) Strefie technicznej od sieci infrastruktury – rozumie się przez to obszar, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
- 13) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 14) Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;
- 15) Usługach publicznych – należy przez to rozumieć: usługi realizowane ze środków publicznych, służące celom publicznym, w szczególności: usługi administracji samorządowej i rządowej, oświaty, wychowania i edukacji, kultury, służby zdrowia, terapeutyczne, pomocy i opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego (w szczególności obiekty policji oraz straży pożarnej), obronności, sportu, kultu religijnego, komunikacji publicznej, inkubatory przedsiębiorczości;
- 16) Usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi realizowane w całości lub w większości ze środków niepublicznych, w szczególności: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, transportu pasażerskiego, pocztowe i kurierskie, projektowe, pośrednictwa i obsługi nieruchomości, kosmetyczne, naprawy i konserwacji, zdrowia, edukacji, finansowe, informatyczne, ochrony i bezpieczeństwa, zagospodarowania terenów zieleni, organizacji

i obsługi imprez, działalność: wydawnicza badawcza i analityczna, agencji reklamowych, telekomunikacyjna, fotograficzna, filmowa, nagrań dźwiękowych;

- 17) Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce budowanej) w powierzchni działki budowlanej;
  - 18) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
  - 19) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
  - 20) Wysokości zabudowy – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyższej położonego punktu obiektu.
2. Pojęcia nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, ale zdefiniowane w odrębnych, powszechnie obowiązujących aktach prawnych należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

