

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w imieniu Zamawiającego – Gminy Sucha Beskidzka – informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej budowy trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych**, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, w dniu 06.10.2023 r. wpłynęły 2 wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego podano poniżej.

WNIOSEK NR 1

Pytanie 1:

Pozycje przedmiaru o numerach 60 oraz 61 zawierają następujący opis: "Kotły grzewcze gazowe atmosferyczne, jednofunkcyjne, wiszące o mocy do 54,4kW" w projekcie wydano kotły kondensacyjne, proszę o poprawienie przedmiaru, który będzie zawierał poprawny opis kluczowego produktu do zabudowania.

Odpowiedź:

Przy kalkulacji poz. 60 i 61 przedmiaru robót należy przyjąć kotły kondensacyjne zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający nie przewiduje konieczności zmiany opisu ww. pozycji.

Pytanie 2:

Dokumentacja projektowa zakłada montaż kaskady 4 kotłów. W przedmiarze natomiast i SWZ napisano, iż zadanie polega na montażu 5 urządzeń. Proszę zatem o uzupełnienie dokumentacji projektowej o stosowny schemat dla pojedynczego kotła o mocy 60 kW. Zupełnie dodatkowo zaznaczam, iż taki kocioł został tylko narysowany w dokumentacji projektowej na stronie 117 w pom. 2.6. Niestety brak żadnej informacji w zakresie: schematu kotłowni, wymiany bądź montażu komina, elektryki, konieczności demontażu (o ile to ma miejsce) istniejącego urządzenia, sposobu regulacji czynnika grzewczego, armatury regulacyjno-odcinającej, instalacji gazowej dla przedmiotowego kotła.

Odpowiedź:

Zakres zadania obejmuje demontaż starego kotła gazowego oraz montaż nowego o większej mocy, co oferent powinien przyjąć przy sporządzaniu wyceny. Dokumentacja nie przewiduje konieczności dostosowania, ani zmiany istniejącej armatury, elektryki i przewodów powietrzno-spalinowych. W związku z tym nie ma konieczności uzupełnienia dokumentacji o dodatkowe szkice, schematy, czy rysunki.

Pytanie 3:

Pozycje przedmiar od numeru 106 do 117 (grzejniki) nie zawierają dokładnych wymiarów grzejników, dodatkowo wymiary podane w opisie pozycji przedmiarowych nie sposób dopasować do tych na rysunkach projektowych, w zw. z powyższym proszę o korektę przedmiaru aby zawierała dokładne długości i wymiary grzejników przewidzianych do zabudowania, względnie proszę o tabelaryczne zestawienie grzejników.

Odpowiedź:

Wymiary grzejników zostały opisane na poszczególnych rysunkach dokumentacji projektowej. W związku z tym nie ma konieczności ich zestawiania w sposób tabelaryczny ani wprowadzania zmian w przedmiarze robót.

Pytanie 4:

Czy zamawiający wymaga systemowego rozwiązania - stelażu dla kaskady kotłów, czy może jednak taki stelaż może zostać wykonany warsztatowo?

Odpowiedź:

Stelaż dla kaskady kotłów może być wykonany w sposób warsztatowy pod warunkiem, że zostanie on zaakceptowany przez producenta kotła.

Pytanie 5:

Czy zamawiający uzna za równoważne zamontowanie rurociągów nierdzewnych o połączeniach zaciskanych w miejsce rurociągów miedzianych o połączeniach zaciskanych przy zachowaniu średnic nominalnych wydanych w projekcie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę rurociągów miedzianych na nierdzewne, ponieważ dokumentacja projektowa została uzgodniona z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wnioskowana zmiana wymagałaby ponownego uzgodnienia, co znacznie wydłużyłoby realizację inwestycji.

WNIOSEK NR 2

Pytanie 1:

Zamawiający postawił następujący warunek w ust. 4 lit. j SWZ: „Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierownictwa budowy oraz nadzoru konserwatorskiego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniające wymagania określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840)”

Zapis ten jest nieprecyzyjny i budzi moje wątpliwości. Zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, tj. art. 42 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) dalej jako PB — „Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.” oraz art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) dalej jako UOZ — „Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.” dla przedmiotowego zadania należy ustalić kierownika budowy oraz dwóch kierowników robót (wszystkie te osoby muszą spełniać wyżej przywołane warunki z art. 37c UOZ). W tym konkretnym zamówieniu mamy bowiem do czynienia z branżą sanitarną, elektryczną i budowlaną. Czy Zamawiający poprzez zapisy „osoby” — ust. 4 lit. j SWZ rozumie takie właśnie osoby czy może jakieś inne osoby?

Odpowiedź:

Wymagania dot. zapewnienia kierownictwa budowy oraz nadzoru konserwatorskiego wynikają z pozwolenia konserwatorskiego. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (str. 4 SWZ) wykonawca jest zobowiązany do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności faktycznych i prawnych wynikających z pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Z pozwolenia konserwatorskiego wynika, że oprócz kierownika budowy należy jeszcze zapewnić nadzór konserwatorski uprawnionego konserwatora zabytków.

Pytanie 2:

Która z wyżej wymienionych ma pełnić funkcję kierownika budowy, a które funkcje kierowników robót? Z uwagi na to, iż najszerszy zakres prac dotyczy branży sanitarnej, to taka właśnie osoba winna pełnić obowiązki kierownika budowy, a pozostałe funkcje kierowników robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa szczególnych wymagań w tym zakresie. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie kierownictwa budowy i robót zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn zm.) oraz wymaganiami określonymi w pozwoleniu konserwatorskim.

Pytanie 3:

Czy osoby te winny mieć uprawnienia bez ograniczeń, czy może jednak mogą mieć uprawnienia w ograniczonym zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa szczególnych wymagań w tym zakresie. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie kierownictwa budowy i robót zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn zm.) oraz wymaganiami określonymi w pozwoleniu konserwatorskim.

Pytanie 4:

Czy przez nadzór konserwatorski Zamawiający rozumie dysponowanie osobą, która spełnia wymaganie wskazane w art. 37a UOZ?

Odpowiedź:

Nadzór konserwatorski należy zapewnić zgodnie z wymaganiami określonymi w pozwoleniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie oraz w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Pytanie 5:

Zgodnie z §9 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. poz. 2415 z późn. zm.). Zamawiający ma prawo i powinien żądać stosownego wykazu osób jako podmiotowego środka dowodowego w celu sprawdzenia czy Wykonawca realnie dysponuje osobami koniecznymi do realizacji prac w sposób prawidłowy.

Odpowiedź:

Zakres wymaganych dokumentów został jednoznacznie określony w SWZ.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ w przedmiotowym postępowaniu.

Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka

Stanisław Lichosyt