

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO KLASYCZNEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE

PROWADZONE W TRYBIE PODSTAWOWYM

o wartości mniejszej niż progi unijne, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – zwanej dalej "ustawą Pzp"

Realizacja przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach programu STOP SMOG – etap V

ZP.271.1.12.2022

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) – TOM I

Zamawiający: GMINA SUCHA BESKIDZKA

NIP: 5521567404

Adres: ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka

Strona internetowa: www.sucha-beskidzka.pl

SPORZĄDZILI:

ZATWIERDZIŁ:

Opis przedmiotu zamówienia:

.....

.....

Procedura postępowania:

.....

ROZDZIAŁ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Sucha Beskidzka
ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka
tel.: +48 (33) 874-95-00
<http://www.sucha-beskidzka.pl>
e-mail: zamowienia@sucha-beskidzka.pl
NIP: 5521567404

2. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami

- 2.1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcami, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu następujących środków komunikacji elektronicznej:
 - 1) miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl>,
 - 2) ePUAPu <https://obywatel.gov.pl/nforms/ezamowienia>,
 - 3) poczty elektronicznej (e-mail: zamowienia@sucha-beskidzka.pl).
- 2.2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **musi posiadać konto na ePUAP**. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do formularza do komunikacji.
- 2.3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w *Regulaminie korzystania z miniPortalu* oraz w *Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP)*.
- 2.4. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone w *Regulaminie korzystania z miniPortalu* oraz zobowiązuje się korzystając z miniPortalu przestrzegać postanowień tego regulaminu.
- 2.5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
- 2.6. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP lub datę serwera pocztowego Zamawiającego.
- 2.7. Zasady składania ofert zostały określone w pkt. 15.
- 2.8. Składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza do komunikacji dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal albo za pomocą poczty elektronicznej. Dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawców za pośrednictwem dedykowanego formularza do komunikacji jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej (e-mail: zamowienia@sucha-beskidzka.pl). Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).
- 2.9. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://sucha-beskidzka.pl/pl/869/9196/realizacja-przedswiezec-niskoemisyjnych-w-ramach-programu-stop-smog-%E2%80%93-etap-v.html>

- 2.10. Na stronie internetowej, o której mowa w pkt. 2.9, będą udostępniane wszelkie ogłoszenia, zawiadomienia, informacje, zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 2.11. Dodatkowo wszelkie ogłoszenia, zawiadomienia informacje, zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Zamawiającego prowadzonym na stronie www.bip.malopolska.pl/umsuchabeskidzka.
- 2.12. Godziny pracy (urzędowania) Zamawiającego: 7:30 – 15:30 (poniedziałek, wtorek, środa, piątek) oraz 9:00 – 17:00 (czwartek).
- 2.13. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:
 - Rafał Adamek – tel. (33) 874-95-40 (w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia),
 - Grzegorz Myszura – tel. (33) 874-95-41 (w sprawach związanych z procedurą postępowania).

3. Tryb udzielenia zamówienia

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w **trybie podstawowym bez negocjacji** na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
- 3.2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) użyte jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę, o której mowa w pkt. 3.1.
- 3.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- 3.4. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu: Biuletyn Zamówień Publicznych oraz strony internetowe określone w pkt. 2.9 i 2.11.
- 3.5. W związku z możliwością pojawienia się wyjaśnień lub modyfikacji SWZ wprowadzanych na podstawie art. 284 i 286 ustawy Pzp, Zamawiający zwraca uwagę na konieczność sprawdzania treści ogłoszenia o zamówieniu do czasu upływu ostatecznego terminu składania ofert.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach programu STOP SMOG w jedenastu budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w Suchej Beskidzkiej.

Przedmiot zamówienia jest podzielony na 11 części. Szacunkowy koszt jednego zadania realizowanego w ramach programu STOP SMOG wynosi ok. 56 000 zł brutto.

CZĘŚĆ NR 1 – termomodernizacja budynku na os. Garce 14

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na os. Garce 14 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- ocieplenie ścian (przegrody A1, A2, A3) budynku płytami styropianowymi i wełną mineralną wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego strukturalnego – ok. 60 m²;
- ocieplenie stropu płytami z wełny mineralnej – ok. 36 m²;
- montaż parapetów zewnętrznych – ok. 4 mb;
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej;

- modernizację kotłowni c.o. (demontaż istniejącego źródła ciepła, montaż kominka na pellet spełniającego wymagania ekoprojektu wraz z osprzętem i dostosowaniem komina);
- montaż grzejników – 4 szt.

Zakres robót określają przedmiar robót (ilości robót są orientacyjne) oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

CZEŚĆ NR 2 – termomodernizacja budynku przy ul. Konopnickiej 3

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Konopnickiej 3 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego strukturalnego (ok. 272 m²) oraz montaż parapetów zewnętrznych (ok. 23 m²).

Zakres robót określają przedmiar robót (ilości robót są orientacyjne) oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

CZEŚĆ NR 3 – termomodernizacja budynku przy ul. Podksiężę 218

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym jednorodzinny zlokalizowanym przy ul. Podksiężę 218 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego strukturalnego – ok. 175 m²;
- montaż parapetów zewnętrznych – ok. 16 mb;
- modernizację kotłowni c.o. (demontaż kotła c.o., montaż kotła zagazowującego drewno spełniającego wymagania ekoprojektu wraz z osprzętem i dostosowaniem komina);
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.

Zakres robót określają przedmiar robót (ilości robót są orientacyjne) oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

CZEŚĆ NR 4 – termomodernizacja budynku przy ul. Przemysłowej 6

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Przemysłowej 6 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi o grubości 15 cm metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego strukturalnego – ok. 170 m²;
- montaż parapetów zewnętrznych – ok. 26 mb;
- remont elementów betonowych – ok. 27 m²;
- wymianę barier stalowych o wysokości 110 cm – ok. 20 mb;
- wykonanie okuć elementów betonowych (okapu) – ok. 20 mb

Zakres robót określają przedmiar robót (ilości robót są orientacyjne) oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

CZĘŚĆ NR 5 – termomodernizacja budynku przy ul. Role 142

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Role 142 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wymianę stolarki okiennej – ok. 6 m²;
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej;
- modernizację kotłowni c.o. (demontaż kotła c.o., montaż kotła c.o. zagazowującego drewno spełniającego wymagania ekoprojektu wraz z osprzętem).

Zakres robót określają przedmiar robót (ilości robót są orientacyjne) oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

CZĘŚĆ NR 6 – termomodernizacja budynku przy ul. Leśnej 1

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Leśnej 1 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wymianę części stolarki okiennej – ok. 1,2 m²;
- modernizację kotłowni c.o. (demontaż kotła c.o., montaż kotła c.o. z podajnikiem na pellet spełniającego wymagania ekoprojektu wraz z osprzętem);
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.

Zakres robót określają przedmiar robót (ilości robót są orientacyjne) oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

CZĘŚĆ NR 7 – termomodernizacja budynku przy ul. Podksiężę 86

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Podksiężę 86 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- ocieplenie poddasza wełną mineralną wraz okładziną z płyt gipsowo-kartonowych – ok. 144 m²;
- modernizację kotłowni c.o. (demontaż kotła c.o., montaż kotła c.o. z podajnikiem na pellet spełniającego wymagania ekoprojektu wraz z osprzętem);
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.

Zakres robót określają przedmiar robót (ilości robót są orientacyjne) oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

CZĘŚĆ NR 8 – termomodernizacja budynku przy ul. Wiosennej 95

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Wiosennej 95 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- ocieplenie stropu wełną mineralną – ok. 74 m²;
- wymianę części stolarki okiennej – ok. 4,4 m²;
- modernizację kotłowni c.o. (demontaż kotła c.o., montaż kotła c.o. gazowego wraz z osprzętem);
- wykonanie instalacji c.o.;
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.

Zakres robót określają przedmiar robót (ilości robót są orientacyjne) oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

CZEŚĆ NR 9 – termomodernizacja budynku przy ul. 3 Maja 23

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym jednorodzinny zlokalizowanym przy ul. 3 Maja 23 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego strukturalnego (ok. 317 m²) oraz montaż parapetów zewnętrznych (ok. 33 m²).

Zakres robót określają przedmiar robót (ilości robót są orientacyjne) oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

CZEŚĆ NR 10 – termomodernizacja budynku przy ul. Konfederatów Barskich 51

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym jednorodzinny zlokalizowanym przy ul. Konfederatów Barskich 51 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wymianę drzwi wejściowych;
- modernizację kotłowni c.o. (demontaż kotła c.o., montaż kotła c.o. gazowego wraz z osprzętem);
- modernizację instalacji c.o.;
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.

Zakres robót określają przedmiar robót (ilości robót są orientacyjne) oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

CZEŚĆ NR 11 – termomodernizacja budynku przy ul. Zasypnica 32

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym jednorodzinny zlokalizowanym przy ul. Zasypnica 32 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- modernizację kotłowni c.o. (demontaż kotła c.o., montaż kotła c.o. z podajnikiem na pellet spełniającego wymagania ekoprojektu wraz z osprzętem);
- wykonanie instalacji c.o.;
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.

Zakres robót określają przedmiar robót (ilości robót są orientacyjne) oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- **część nr 1:** 45000000-7, 45211000-9, 45211100-0, 45443000-4, 45320000-6, 45331100-7, 45331110-0;
- **część nr 2:** 45000000-7, 45211000-9, 45211100-0, 45443000-4, 45320000-6;
- **część nr 3:** 45000000-7, 45211000-9, 45211100-0, 45443000-4, 45320000-6, 45331100-7, 45331110-0;
- **część nr 4:** 45000000-7, 45211000-9, 45211100-0, 45443000-4, 45320000-6;
- **część nr 5:** 45000000-7, 45211000-9, 45211100-0, 45421100-5, 45331100-7, 45331110-0;
- **część nr 6:** 45000000-7, 45211000-9, 45211100-0, 45421100-5, 45331100-7, 45331110-0;
- **część nr 7:** 45000000-7, 45211000-9, 45211100-0, 45443000-4, 45320000-6, 45331100-7, 45331110-0;
- **część nr 8:** 45000000-7, 45211000-9, 45211100-0, 45421100-5, 45443000-4, 45320000-6, 45331100-7, 45331110-0;

- część nr 9: 45000000-7, 45211000-9, 45211100-0, 45443000-4, 45320000-6;
- część nr 10: 45000000-7, 45211000-9, 45211100-0, 45421100-5, 45331100-7, 45331110-0;
- część nr 11: 45000000-7, 45211000-9, 45211100-0, 45331100-7, 45331110-0.

Wykonawca może złożyć ofertę obejmującą dowolną liczbę części przedmiotu zamówienia.

Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 4 do SWZ mają charakter pomocniczy (ilości robót są orientacyjne) – ich celem jest wyłącznie zobrazowanie skali inwestycji i pomoc w oszacowaniu jej kosztów. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawca nie jest zobowiązany do sporządzenia i załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

Ogólne warunki realizacji zamówienia:

- a) przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż do 7 dni od daty zawarcia umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- b) z chwilą przekazania placu budowy Wykonawca ponosi za niego wyłączną odpowiedzialność i jest zobowiązany do jego właściwego i estetycznego zabezpieczenia oraz zorganizowania i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy; teren budowy i jej zaplecza musi być utrzymywany w należyтым porządku – Wykonawca ponosi koszt zapewnienia niezbędnych mediów oraz usuwania odpadów; wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za przedmiot zamówienia do czasu jego odbioru końcowego;
- c) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót budowlanych zgodnie z SWZ, zasadami z wiedzy i sztuki budowlanej, zasadami bhp oraz obowiązującymi przepisami i poleceniami Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- d) instalowane kotły na paliwa stałe muszą osiągnąć poziom efektywności energetycznej i normy emisji zgodne z ekoprojektem. Oznacza to, że nie jest wystarczające spełnienie przez kocioł wymagań klasy 5, ale konieczne jest potwierdzenie spełnienia wymagań ekoprojektu;
- e) po zrealizowaniu zamówienia wszelkie pozostałości budowlane Wykonawca musi wywieźć poza teren budowy i zutylizować zgodnie z obowiązującym prawem na własny koszt;
- f) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu fabrycznie nowych materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów i urządzeń obowiązujące informacje o wyrobie (atesty, certyfikaty, dopuszczenia itp.);
- g) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych (nieobjętych ofertą Wykonawcy). Wykonawca nie ma prawa przystąpić do wykonania robót dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Koszt wykonania robót bez pisemnej zgody Zamawiającego obciąża wykonawcę. W przypadku nagłej konieczności wykonawca może wykonać jedynie niezbędne roboty zabezpieczające, których wykonanie zapobiegnie zniszczeniom mienia, lub zniszczeniom już wykonanych robót podstawowych. Przystępując

- do wykonania robót zabezpieczających wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- h) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
 - i) usuwanie szkód (odszkodowania) wyrządzonych przez personel Wykonawcy, Zamawiającemu lub stronie trzeciej obciąża Wykonawcę; Zamawiający nie będzie refinanceował ewentualnych odszkodowań;
 - j) jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych czynności, opracowań (np. projektu wykonawczego), badań, ekspertyz, uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca jest zobowiązany do ich pozyskania lub wykonania własnym kosztem i staraniem – koszty z tym związane winien uwzględnić w cenie ofertowej
 - k) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia;
 - l) bez wyraźnej zgody Zamawiającego wykonawca nie może na placu budowy instalować reklam pod żadną postacią (baner, plakat, tabliczka itp.);
 - m) do odbioru końcowego Wykonawca winien przedłożyć następujące dokumenty:
 - atesty i certyfikaty dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - wyniki badań i sprawdzeń wymaganych przepisami prawa i normami,
 - wszelkie inne dokumenty wymagane właściwymi przepisami prawa lub wynikające z zapisów niniejszej SWZ.

Uwaga:

Tam, gdzie w dokumentach zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, o których mowa w art. 99 ustawy Pzp, należy je traktować jako przykładowe i Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych (użytkowych) oraz jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentach zamówienia. Wyrób równoważny nie musi być identyczny z opisanym w SWZ. Powinien natomiast zapewniać zakładane funkcjonalności użytkowe, potwierdzające w pełni przydatność wyrobu do zamierzonego stosowania i poziom ich jakości – niezawodności. Za równoważne należy uznać te materiały, urządzenia lub rozwiązania, których główne parametry, niezbędne do zapewnienia ich zasadniczej funkcji, nie są gorsze od założonych w dokumentach zamówienia.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Szczegółowe wymagania w tym zakresie określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.

Informacja o dofinansowaniu

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów, o którym mowa w art. 23 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438).

5. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

6. Warunki udziału w postępowaniu

Zamawiający nie określa szczególnych wymagań w tym zakresie.

7. Przesłanki wykluczenia wykonawców z postępowania

7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wykluczony Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

7.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wykluczony Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) tj.:

- wykonawca wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- wykonawca, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- wykonawca, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

7.3. Weryfikacji braku zaistnienia podstawy wykluczenia, o której mowa w pkt. 7.2, Zamawiający może dokonać za pomocą wszelkich dostępnych środków.

7.4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

8.1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia z postępowania na dzień składania w ofert.

8.2. Zamawiający nie wymaga złożenie podmiotowych środków dowodowych.

9. Sposób sporządzania i przekazywania dokumentów i oświadczeń

9.1. Ofertę (wraz z załącznikami), w tym oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1 oraz pełnomocnictwo sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346 z późn. zm.). Zamawiający zaleca sporządzanie dokumentów w formacie .pdf.

- 9.2. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w pkt. 9.1, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346 z późn. zm.) lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych przez Zamawiającego.
- 9.3. Ofertę (wraz z załącznikami) oraz oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.4. Podmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.5. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.6. Szczegółowe wymagania dot. sposobu sporządzenia i przekazywania dokumentów elektronicznych określa rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).

10. Podwykonawstwo, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

- 10.1. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podać nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 10.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W szczególności dotyczy to również spółek cywilnych, gdy oferta nie jest podpisana przez wszystkich współników.
- 10.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt. 8.1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

11. Opis sposobu przygotowania oferty

- 11.1. Oferta musi być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ lub dokładnie wg tego formularza. Wykonawca jest zobowiązany do podania wszystkich informacji określonych na formularzu oferty (wypełnienia wszystkich pól formularza). Niepodanie wszystkich wymaganych informacji może skutkować odrzuceniem oferty, jako niezgodnej z treścią niniejszej specyfikacji.
- 11.2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 11.3. Zaleca się, aby Wykonawca odwiedził i zapoznał się z nieruchomościami objętymi przedmiotem zamówienia oraz ich otoczeniem i pozyskał dla siebie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu

- błędne skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.
- 11.4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Wykonawca załącza do oferty: odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał w ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z powyższych dokumentów, Wykonawca załącza do oferty pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
- 11.5. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
- 11.6. Wraz z ofertą (sporządzoną zgodnie z formularzem, o którym mowa w pkt. 11.1 SWZ) Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
- 1) dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę, o których mowa w pkt. 11.5 SWZ,
 - 2) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1 SWZ,
 - 3) dokumenty potwierdzające umocowanie osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

12. Oferty częściowe i wariantowe, podział zamówienia na części

- 12.1. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę obejmującą dowolną liczbę części przedmiotu zamówienia.
- 12.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

13. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SWZ

- 13.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ na zasadach określonych w ustawie Pzp.
- 13.2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.
- 13.3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.
- 13.4. Zamawiający udzieli wyjaśnień treści SWZ na zasadach i w terminach określonych w ustawie Pzp.

14. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- 14.1. Cena oferty zostanie podana przez Wykonawcę. Cena oferty jest **ceną brutto** (czyli zawiera podatek VAT oraz inne podatki i daniny publiczne) wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do obliczenia wartości podatku należy przyjąć stawkę podatku od towarów i usług VAT wg obowiązujących przepisów prawa tj. **8%**.
- 14.2. Cena oferty zostanie wyliczona przez wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ.
- 14.3. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę ofertową brutto tak, aby obejmowała

wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, warunki stawiane przez Zamawiającego oraz wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

- a) koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
 - b) formę wynagrodzenia ryczałtowego,
 - c) wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d) odpowiedzialność wykonawcy z tytułu udzielonej na roboty budowlane rękojmi za wady i gwarancji jakości,
 - e) wykonanie robót budowlanych,
 - f) zapewnienie kierownictwa robót,
 - g) wykonanie dodatkowych czynności (np. badań, analiz, prób, sprawdzeń), opracowań (np. dokumentacji odbiorowej) niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - h) wykonanie zobowiązań na warunkach określonych w SWZ, w tym umowy.
- 14.4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie **wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.)**.
- 14.5. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich.
- 14.6. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie Wykonawca ma obowiązek:
- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- Brak informacji ze strony Wykonawcy w powyższym zakresie (np. pozostawienie pustego pola w pkt. 5 formularza oferty lub wpisanie zwrotu „nie dotyczy”) będzie oznaczać, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
- 14.7. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
- ## 15. Sposób i termin składania ofert
- 15.1. Oferty należy składać w terminie **do godz. 8:00 dnia 16 sierpnia 2022 r.**
- 15.2. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 15.3. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami, przygotowaną w języku polskim, pod rygorem nieważności wyłącznie w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 15.4. Do oferty należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.

Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania.

- 15.5. Wykonawca składa podpisaną i zaszyfrowaną ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. W celu uzyskania adresu skrzynki Gov (ePUAP) Zamawiającego, w wyszukiwarce jako użytkownika należy wpisać „Urząd Miasta Sucha Beskidzka”.
- 15.6. Podpisanie „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu nie jest równoznaczne z podpisaniem oferty. Zamawiający zaleca, żeby przed złożeniem oferty Wykonawca zapoznał się z „Instrukcją użytkownika systemu miniPortal-ePUAP” (<https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcje>) oraz opinią Urzędu Zamówień Publicznych pt. „Jak należy podpisać ofertę w postaci elektronicznej” (https://www.uzp.gov.pl/data/assets/pdf_file/0016/47401/Jak-nalez-y-podpisac-oferte-w-postaci-elektronicznej.pdf).
- 15.7. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
- 15.8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionych również na miniPortalu. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

16. Termin związania ofertą

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany do dnia **14 września 2022 r.**

17. Termin otwarcia ofert

- 17.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16 sierpnia 2022 r. o godz. 9:00.**
- 17.2. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce „Deszyfrowanie” na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.
- 17.3. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Informacja o zmianie terminu otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronach internetowych, o których mowa w pkt. 2.9 i 2.11 SWZ.
- 17.4. Zamawiający, przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronach internetowych, o których mowa w pkt. 2.9 i 2.11 SWZ, informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposób oceny ofert

- 18.1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

L.p.	Kryterium oceny	Opis	Waga – udział % w ocenie
1	Cena brutto	Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny składać się wszelkie koszty ponoszone przez wykonawcę	60 %

2	Gwarancja jakości i rękojmi za wady	Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wyrażony w pełnych miesiącach, wskazany przez wykonawcę w formularzu oferty, liczony od daty odbioru końcowego robót. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 60 miesięcy. Określenie przez wykonawcę okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady krótszego niż 36 miesięcy lub jego nieokreślenie spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego minimalnej wartości tj. 36 miesięcy. Określenie przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady dłuższego niż 60 miesiące spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego maksymalnej wartości tj. 60 miesięcy.	40%
---	-------------------------------------	---	-----

- 18.2. Ocenie zostaną poddane: cena oferty brutto za realizację przedmiotu zamówienia obliczona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- 18.3. Maksymalna liczba punktów wynosi **100,00**. Uzyskana liczba punktów (łącznie oraz w ramach ww. kryteriów) zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następującej zasady:

$$\text{Liczba punktów} = (0,60 \times L_C) + (0,40 \times L_G)$$

gdzie: L_C – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium cena

L_G – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium gwarancja jakości i rękojmi za wady

$$L_C = \frac{\text{najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto}}{\text{badana cena ofertowa brutto}} \times 100$$

$$L_G = \frac{G_{BO} - 36}{24} \times 100$$

gdzie G_{BO} - okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wskazany w badanej ofercie (liczba całkowita z przedziału 36 – 60).

- 18.4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych wg reguły ustalonej w pkt. 18.3.

19. Udzielenie zamówienia

- 19.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ kryteria wyboru.
- 19.2. Po wyborze oferty najkorzystniejszej i upływie terminu określonego zgodnie z art. 308 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, do podpisania umowy.

20. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

21. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

22. Istotne postanowienia umowy

Istotne postanowienia umowy, w tym również wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie:

- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 1.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania;
- 2) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.

Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby,

o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, ze wskazaniem, czy jest ono zaskarżone w całości, czy w części, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części, z zaznaczeniem zakresu żądanej zmiany.

Szczegółowe zasady postępowania w przypadku wniesienia odwołania oraz skargi określa ustaw Pzp – Dział IX – Środki ochrony prawnej.

24. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy musi dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) w przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom określonym w art. 58 ust. 1 ustawy Pzp – umowę regulującą współpracę tych wykonawców,
- 2) dokument wskazujący osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy i zawarcia umowy – w przypadku, gdy nie wynika to z dokumentów przedłożonych z ofertą.

W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie, umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy.

25. Dopuszczalność zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.

26. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Sucha Beskidzka jest Pan Zbigniew Maryon, tel. +48 (33) 874-95-00, e-mail: iod@sucha-beskidzka.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z ustawą Pzp oraz przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp,

- związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu, oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ROZDZIAŁ II ZAŁĄCZNIKI

TOM I

- Załącznik nr 1 Formularz oferty
- Załącznik nr 2 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
- Załącznik nr 3 Wzór umowy
- Załącznik nr 4 Przedmiary robót

TOM II

- Załącznik nr 5 Audyty energetyczne

UWAGA:

Jeżeli zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, a wykonawca korzysta z procedury samooczyszczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, to należy odpowiednio skorygować treść oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (wzór – załącznik nr 2 do SWZ). Wykonawca powinien podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp oraz wskazać podjęte przez niego środki naprawcze i zapobiegawcze.

WYKONAWCA:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, podstawa reprezentacji)

**Gmina Sucha Beskidzka
ul. Mickiewicza 19
34-200 Sucha Beskidzka**

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu publicznym pn. „**Realizacja przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach programu STOP SMOG – etap V**” (znak sprawy: ZP.271.1.12.2022) oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia za **cenę ryczałtowa**:

CZEŚĆ NR 1 – termomodernizacja budynku na os. Garce 14:

NETTO:	zl
VAT (8%):	zl
CENA OFERTOWA BRUTTO:	zl

(słownie cena ofertowa brutto:
.....)

Oświadczamy, że dla części nr 1 udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

CZEŚĆ NR 2 – termomodernizacja budynku przy ul. Konopnickiej 3:

NETTO:	zl
VAT (8%):	zl
CENA OFERTOWA BRUTTO:	zl

(słownie cena ofertowa brutto:
.....)

Oświadczamy, że dla części nr 2 udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

CZEŚĆ NR 3 – termomodernizacja budynku przy ul. Podksiężę 218:

NETTO:	zł
VAT (8%):	zł
CENA OFERTOWA BRUTTO:	zł

(słownie cena ofertowa brutto:
.....)

Oświadczamy, że dla części nr 3 udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

CZEŚĆ NR 4 – termomodernizacja budynku przy ul. Przemysłowej 6:

NETTO:	zł
VAT (8%):	zł
CENA OFERTOWA BRUTTO:	zł

(słownie cena ofertowa brutto:
.....)

Oświadczamy, że dla części nr 4 udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

CZEŚĆ NR 5 – termomodernizacja budynku przy ul. Role 142:

NETTO:	zł
VAT (8%):	zł
CENA OFERTOWA BRUTTO:	zł

(słownie cena ofertowa brutto:
.....)

Oświadczamy, że dla części nr 5 udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

CZEŚĆ NR 6 – termomodernizacja budynku przy ul. Leśnej 1:

NETTO:	zł
VAT (8%):	zł
CENA OFERTOWA BRUTTO:	zł

(słownie cena ofertowa brutto:
.....)

Oświadczamy, że dla części nr 6 udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

CZEŚĆ NR 7 – termomodernizacja budynku przy ul. Podksiężę 86:

NETTO:	zł
VAT (8%):	zł
CENA OFERTOWA BRUTTO:	zł

(słownie cena ofertowa brutto:
.....)

Oświadczamy, że dla części nr 7 udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

CZEŚĆ NR 8 – termomodernizacja budynku przy ul. Wiosennej 95:

NETTO:	zł
VAT (8%):	zł
CENA OFERTOWA BRUTTO:	zł

(słownie cena ofertowa brutto:
.....)

.....)

Oświadczamy, że dla części nr 8 udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

CZEŚĆ NR 9 – termomodernizacja budynku przy ul. 3 Maja 23:

NETTO:	zł
VAT (8%):	zł
CENA OFERTOWA BRUTTO:	zł

(słownie cena ofertowa brutto:
.....)

Oświadczamy, że dla części nr 9 udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

CZEŚĆ NR 10 – termomodernizacja budynku przy ul. Konfederatów Barskich 51:

NETTO:	zł
VAT (8%):	zł
CENA OFERTOWA BRUTTO:	zł

(słownie cena ofertowa brutto:
.....)

Oświadczamy, że dla części nr 10 udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

CZEŚĆ NR 11 – termomodernizacja budynku przy ul. Zasypnica 32:

NETTO:	zł
VAT (8%):	zł
CENA OFERTOWA BRUTTO:	zł

(słownie cena ofertowa brutto:
.....)

Oświadczamy, że dla części nr 11 udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

Wykonawca jest (należy zakreślić właściwy kwadrat):

- mikroprzedsiębiorcą,
- małym przedsiębiorcą,
- średnim przedsiębiorcą,
- jednoosobową działalnością gospodarczą,
- osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
- innym podmiotem.

Uwaga: Definicja mikroprzedsiębiorcy, małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162).

1. Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia podanymi przez Zamawiającego w SWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 2) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty, skalkulowania ceny ofertowej i wykonania zamówienia,
- 3) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia określone przez Zamawiającego,
- 4) jesteśmy związani niniejszą ofertą do upływu terminu określonego w dokumentach zamówienia,
- 5) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO – rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Oferta została złożona na stronach.

4. Informacja o podwykonawcach wynikająca z art. 462 ust. 2 ustawy Pzp (należy wskazać części zamówienia, których realizację wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, i podać nazwy podwykonawców):

.....
.....

5. Informacja dotycząca powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego wynikająca z art. 225 ust. 2 ustawy Pzp (należy wypełnić, jeżeli wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług):

.....
.....

6. Dane kontaktowe:

- osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:
- telefon:
- e-mail:.....
- skrzynka ePUAP:

7. Do oferty dołączono następujące dokumenty:

.....
.....

ZAMAWIAJACY:
Gmina Sucha Beskidzka
ul. Mickiewicza 19
34-200 Sucha Beskidzka

WYKONAWCA:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp)**

O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Realizacja przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach programu STOP SMOG – etap V**” (znak sprawy: ZP.271.1.12.2022), prowadzonego przez Gminę Sucha Beskidzka, oświadczam, że ww. Wykonawca **nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.**

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do ww. Wykonawcy przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 274 ust. 4 ustawy Pzp powyższe dane (w szczególności NIP, numer KRS) umożliwiają Zamawiającemu samodzielne podebranie z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych (<https://prod.ceidg.gov.pl> oraz <https://ekrs.ms.gov.pl>) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. *)

*) niepotrzebne skreślić

Umowa nr ZP.272....2022

W dniu 2022 r. w Suchej Beskidzkiej pomiędzy Gminą Sucha Beskidzka, zwaną dalej **Zamawiającym**, posługującą się Numerem Identyfikacji Podatkowej: 552-15-67-404, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka Pana Stanisława Lichosyta, w porozumieniu ze Skarbnikiem Gminy Panią Haliną Koziół,

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (bez negocjacji), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Realizacja przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach programu STOP SMOG – etap V” w zakresie części**, zwane dalej „zamówieniem”, „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem umowy”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz ofertą Wykonawcy złożoną w dniu
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, ofertą, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do zrealizowania zadania określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów zamówienia.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały zastosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz w SWZ.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kierownictwa robót oraz wykonywania innych czynności i prac wynikających z SWZ, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.
8. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów, o którym mowa w art. 23 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438).

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. do dnia**
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk,
 - b) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, określonej w SWZ, normach lub innych przepisach, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - e) odkrycie zabytku albo stanowiska archeologicznego lub wprowadzenie istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony,
 - f) konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - g) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej umowy,
 - h) konieczności wykonania robót zamiennych,
 - i) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego ponad termin określony w SWZ,
 - j) wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Termin realizacji zamówienia określony w ust. 1 może zostać przedłużony, nie więcej jednak, niż o czas trwania okoliczności, określonych w ust. 2 lub o czas niezbędny do wykonania robót lub czynności będących następstwem wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2.

§ 3

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** wynikające z warunków z warunków przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia i oferty Wykonawcy wyraża się kwotą **netto** zł (słownie:), plus **8%** podatku VAT tj. zł (słownie:), co łącznie stanowi kwotę **brutto** zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych ofertą Wykonawcy oraz SWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest zarejestrowany, jako podatnik VAT czynny.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, jednorazowo po zakończeniu realizacji przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót. Wzór protokołu odbioru końcowego robót ustali Zamawiający.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp biorącym udział w realizacji zamówienia. Dowodami mogą być:

- oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające otrzymanie przez niego wymagalnego wynagrodzenia, złożone do protokołu odbioru,
- pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające otrzymanie przez niego wymagalnego wynagrodzenia,
- inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

6. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, dowodów, o których mowa w ust. 7, spowoduje rozpoczęcie przez Zamawiającego procedury bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, określonej w art. 465 ustawy Pzp.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 4

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wyznaczonym terminie – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - d) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100% niezapłaconej należności brutto,
 - e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w kwocie 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w kwocie 1 000,00 zł,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w kwocie 1 000,00 zł,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – w kwocie 1 000,00 zł,
 - i) za oddelegowanie do wykonywania czynności wskazanych w § 10 ust. 1 umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w kwocie 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę,
 - j) nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy – w kwocie 500 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 5

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia lub nie przystąpił do odbioru placu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy; w tym przypadku koszt zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Zamawiający,
 - d) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację przedmiotu zamówienia bez dokonania czynności, o których mowa w § 6 umowy,
 - e) wystąpi konieczność, co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w art. 465 ustawy Pzp, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - f) Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z niniejszą umową, SWZ, ofertą lub wskazaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Zamawiającego).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

Wymagania dotyczące podwykonawstwa

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do jej zapisów, w przypadku gdy:
 - a) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - b) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp;
 - c) zawiera ona zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - d) nie zawiera ona uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - e) zawiera ona ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
 - f) zawiera ona cenę ryczałtową wyższą niż suma cen za ten zakres zawartych w ofercie Wykonawcy,
 - g) nie zawiera ona cen (również jednostkowych).Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyznaczonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do jej postanowień, w przypadkach określonych w ust. 4. Niezgłoszenie

pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w wyznaczonym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 7

Odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres(zgodnie z ofertą Wykonawcy).... **miesiące**. Terminy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg od daty odbioru końcowego robót
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszystkich wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego: dokonywania przeglądów, usuwania ujawnionych wad i usterek oraz wymiany materiałów i elementów wadliwych na wolne od wad i usterek. Przeglądy gwarancyjne mogą być prowadzone z inicjatywy Wykonawcy lub na wezwanie Zamawiającego. Ilość przeglądów gwarancyjnych prowadzonych na wezwanie Zamawiającego nie przekroczy dwóch w ciągu roku.
4. O terminie przeglądu gwarancyjnego prowadzonego z inicjatywy Zamawiającego Wykonawca zostanie zawiadomiony, w sposób określony w ust. 6, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a wszystkie ustalenia dokonane przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego są dla Wykonawcy wiążące.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i obiektów. Gwarancja

- obejmuje łącznie wszystkie wykonane roboty budowlane, materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może w żaden sposób ograniczać lub warunkować swoich zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi (np. poprzez wystawienie karty gwarancyjnej zawierającej inne zapisy lub dodatkowe wymagania). Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie (adres korespondencyjny:), lub pocztą elektroniczną (.....), wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami lub zagraża bezpieczeństwu użytkowników – niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia;
 - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie ww. terminów.
 7. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 6 Wykonawca zobowiązuje się – w ciągu 3 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku informacja przekazana na dane teleadresowe wskazane w ust. 6 powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłana wiadomość zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu.
 8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady
 9. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 9

Przedstawiciele stron, nadzór inwestorski

1. Zamawiający może powołać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie uprawniony do wydania poleceń niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamiany osoby wskazanej w ust. 1.
3. O powołaniu lub dokonaniu zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. Czynności te nie wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest Pan Rafał Adamek – Kierownik Referatu Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, tel. 33 874 95 40, e-mail: inwestycje@sucha-beskidzka.pl.
5. Przedstawicielami Wykonawcy w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy są:, tel., e-mail:
6. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 4 i 5 Strona której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 3 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie drugą Stronę.
7. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 6 informacja przekazana na e-mail wskazany w ust. 4 i 5 powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłana wiadomość zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu.

§ 10

Wymagania dotyczące zatrudnienia personelu Wykonawcy lub podwykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych w tym obsługujących maszyny i urządzenia budowlane. Wymóg nie dotyczy m.in. osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia..
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) **oświadczenie** Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - d) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

¹ Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

Zamawiający może zażądać wszystkich lub jedynie wybranych dokumentów.

4. Dowody określone w ust. 3 zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 4 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PRZEDMIARY ROBÓT

CZEŚĆ NR 1 – termomodernizacja budynku na os. Garce 14

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
		1 Rozdział 1		
		1.1 Modernizacja przegrody A2 - elewacja północna		
1	KNR 23 2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	10,5
2	KNR 23 2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją, 1-krotne	m2	10,5
3	KNR 23 2613/1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie płyt gr. 25cm do ścian	m2	10,5
4	KNR 23 2613/4	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przymocowanie płyt łącznikami metalowymi, ściany z cegły	szt	53
5	KNR 23 2613/6	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	10,5
6	KNR 23 931/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	10,5
7	KNR 23 931/2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,	m2	10,5
8	KNR 23 2613/8	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	2,5
9	KNR 23 2613/9	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, zamocowanie listwy cokołowej	mb	5,8
		2 Rozdział 2		
		2.1 Modernizacja przegrody E2 (strop pod poddaszem) - Maty z wełny mineralnej gr. 23 cm		
10	KNR 202 613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2	36
11	KNR 202 613/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę	m2	36
12	analogia	Zabezpieczenie ocieplenia z folii polietylenowej szerokiej	m2	36
		3 Rozdział 3		
		3.1 Modernizacja przegrody A1 (ściana zewnętrzna budynku mieszkalnego) Styropian 10 cm - 0,045		
13	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	14
14	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	14
15	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowym gr. 10 cm wsp. 0,045, metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	14
16	KNR 17 2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	70
17	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	14
18	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	14
19	KNR 17 927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	14

20	KNR 17 2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	9
21	KNR 17/2609/8 analogia	Montaż listwy startowej	mb	3,5
22	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża	m2	1,2
23	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	1,2
24	KNR 17 2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do ościeży	m2	1,2
25	KNR 17 2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	1,2
26	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	1,2
27	KNR 17 927/5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm	m2	1,2
28	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych	m	1,5
4 Rozdział 4				
4.1 Modernizacja przegrody A3 (ściana zewnętrzna budynku mieszkalnego) - styropian grafitowy gr. 15 cm				
29	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	34,35
30	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	34,35
31	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowym grafitowymi gr. 15 cm wsp. 0,032, metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	34,35
32	KNR 17 2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	190
33	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	34,35
34	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	34,35
35	KNR 17 927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	34,35
36	KNR 17 2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	18
37	KNR 17/2609/8 analogia	Montaż listwy startowej	mb	16
38	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża	m2	3,8
39	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	3,8
40	KNR 17 2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do ościeży	m2	3,8
41	KNR 17 2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	3,8
42	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	3,8

43	KNR 17 927/5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm	m2	3,8
44	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych	m	2,8
5 Rozdział 5				
5.1 Modernizacja instalacji c.w.u.				
45	Kalkulacja indywidualna	Modernizacja instalacji c.w.u. poprzez montaż nowego zasobnika c.w.u. podłączenie do nowego źródła ciepła	kpl	1
46	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów - bezpieczeństwa, zwrotnego, odcinającego do zasobnika	kpl	1
47	KNR 35 112/1	Montaż pompy cyrkulacyjnej	szt	1
6 Rozdział 6				
6.1 Modernizacja kotłowni				
48	KNR 401 1011/2	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych, trzony licowane kaflami	m3	0,8
49	KNR 215 503/1	Montaż kotła na PELLETT wraz z układem sterowania i wymaganym osprzętem - zgodnie z audytem energetycznym	szt	1
50	Kalkulacja indywidualna	Przystosowanie istniejącego orurowania kotłowni do nowych wymogów, przełożenia rur i armatury z wymianą na nowe, izolacje ciepłochronne, malowanie rur stalowych	kpl	1
51	KNR 35 208/2	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem,	szt	1
52	KNR 35 216/11	Filtr osadnikowy siatkowy,	szt	1
53	KNR 35 216/5	Grupa zabezpieczająca do instalacji C.O.	szt	1
54	KNR 215 408/4	Zawór trójdrożny gwintowany Fi 32 mm	szt	1
55	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do komina i jego adaptacja do spalin z pelletu	kpl	1
56	Kalkulacja własna	Próba i uruchomienie kotłowni	kpl	1
57	Kalkulacja indywidualna	Doprowadzenie instalacji do łazienki	kpl	1
58	KNR 402 516/6	Wymiana grzejnika,	szt	3
59	KNRW 215 425/2	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 1200 mm	szt	1
60	KNR 31 208/1	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi, Dn 15 mm	szt	4
61	KNR 31 208/3	Zawory powrotne proste lub kątowe, Dn 15 mm	szt	4

CZĘŚĆ NR 2 – termomodernizacja budynku przy ul. Konopnickiej 3

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
1 Rozdział 1				
1.1 Modernizacja przegrody A1 (ściana zewnętrzna budynku mieszkalnego)				
1	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	272
2	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	272

3	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowym gr. 15 cm wsp. 0,032, metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	272
4	KNR 17 2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	1360
5	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	272
6	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	272
7	KNR 17 927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	272
8	KNR 17/2609/8 analogia	Montaż listwy startowej	mb	46,9
9	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża	m2	16
10	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	16
11	KNR 17 2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2	16
12	KNR 17 2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	16
13	KNR 17 2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	80
14	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	16
15	KNR 17 927/5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm	m2	16
16	KNR 17 2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	80,5
17	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych	m	22,7

CZĘŚĆ NR 3 – termomodernizacja budynku przy ul. Podksiężę 218

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
		1 Rozdział 1		
		1.1 Modernizacja przegrody A2 (ściana zewnętrzna budynku mieszkalnego) - styropian grafitowy gr. 10 cm		
1	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	175
2	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	175
3	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowym grafitowymi gr. 10 cm wsp. 0,032, metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	175
4	KNR 17 2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	700

5	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	175
6	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	175
7	KNR 17 927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	175
8	KNR 17 2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	55
9	KNR 17/2609/8 analogia	Montaż listwy startowej	mb	31
10	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża	m2	9
11	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	9
12	KNR 17 2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2	9
13	KNR 17 2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	9
14	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	9
15	KNR 17 927/5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm	m2	9
16	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych	m	16
2 Rozdział 2				
2.1 Modernizacja instalacji c.w.u.				
32	Kalkulacja indywidualna	Modernizacja instalacji c.w.u. poprzez dostosowanie do istniejącego zasobnika c.w.u. podłączenie do nowego źródła ciepła	kpl	1
33	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów - bezpieczeństwa, zwrotnego, odcinającego do zasobnika	kpl	1
34	KNR 35 112/1	Montaż pompy cyrkulacyjnej	szt	1
3 Rozdział 3				
3.1 Modernizacja kotłowni				
35	KNR 401 1011/2	Demontaż starego kotła opalanego węglem	m3	0,8
36	KNR 215 503/1	Montaż kotła zgazowującego drewno wraz z układem sterowania i wymaganym osprzętem - zgodnie z audytem energetycznym	szt	1
37	Kalkulacja indywidualna	Przystosowanie istniejącego orurowania kotłowni do nowych wymogów, przełożenia rur i armatury z wymianą na nowe, izolacje ciepłochronne, malowanie rur stalowych	kpl	1
38	KNR 35 208/2	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem,	szt	1
39	KNR 35 216/11	Filtr osadnikowy siatkowy,	szt	1
40	KNR 35 216/5	Grupa zabezpieczająca do instalacji C.O.	szt	1
41	KNR 215 408/4	Zawór trójdrożny gwintowany Fi 32 mm	szt	1
42	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do komina i jego adaptacja do spalin z drewna	kpl	1
43	Kalkulacja własna	Próba i uruchomienie kotłowni	kpl	1

CZĘŚĆ NR 4 – termomodernizacja budynku przy ul. Przemysłowej 6

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
1 Rozdział 1				
1.1 Termomodernizacja				
1	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	210
2	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	210
3	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi współ. 0,032 metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15 cm do ścian	m2	169,59
3	KNR 17 2609/1	Ocieplenie sufitów budynków płytami styropianowymi współ. 0,032 metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 2 cm do sufitów - analogia	m2	27
4	KNR 17 2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	680
5	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	210
6	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	210
7	KNR 17 927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	210
8	KNR 17 2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	128,55
9	KNR 17/2609/8 analogia	Montaż listwy startowej	mb	45,2
10	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża	m2	30,47
11	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	30,47
12	KNR 17 2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do ościeży	m2	30,47
13	KNR 17 2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	30,47
14	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	30,47
15	KNR 17 927/5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm	m2	30,47
16	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych	m	25,6
17	Kalkulacja indywidualna	Remont elementów betonowych (oczyszczenie oraz wzmocnienie elementów betonowych, wykonanie izolacji poziomej, wylewki samopoziomujące, okładziny z płytek mrozoodpornych)	m2	27
18	Kalkulacja indywidualna	Wymiana barier stalowych wysokości 110cm wraz z ich zabezpieczeniem antykorozyjnym	m	20
19	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie okuć elementów betonowych - okap	m	20

CZĘŚĆ NR 5 – termomodernizacja budynku przy ul. Role 142

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
1 Rozdział 1				
1.1 Modernizacja przegrody OK.2 'Wentylacja grawitacyjna - okienko + ścianka				
1	KNR 19 928/5	Demontaż i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0 m2, osadzanie na kotwach	m2	1,1
2	KNR 401 354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m2	m2	4,4
3	KNR 19/1023/11 (1) analogia	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m2, osadzanie na kotwach	m2	5,82
2 Rozdział 2				
2.1 Modernizacja instalacji c.w.u.				
4	Kalkulacja indywidualna	Modernizacja instalacji c.w.u. - dostosowanie do współpracy z nowym źródłem ciepła, montaż wymaganego osprzętu, podłączenie do istniejącego zasobnika	kpl	1
3 Rozdział 3				
3.1 Modernizacja kotłowni				
5	KNRW 402/413/1 analogia	Demontaż kotła CO i osprzętu	szt	1
6	KNR 215 503/1	Kocioł zgazowujący drewno o mocy minimum 20 KW	szt	1
7	KNNR 4 508/2	Bufor ciepła, mon 1500 dm3	szt	1
8	KNR 215 408/4	Zawór termoregulacyjny dedykowany do kotła zgazowującego drewno	szt	1
9	Kalkulacja indywidualna	Przystosowanie istniejącego orurowania kotłowni do nowych wymogów, przełożenia rur i armatury z wymianą na nowe, izolacje ciepłochronne, malowanie rur stalowych	kpl	1
10	Kalkulacja indywidualna	Montaż pozostałej niezbędnej armatury i urządzeń niezbędnej do prawidłowego działania kotłowni (zawory, zbiorniki wyrównawcze itp.)	kpl	1
11	KNR 35 208/2	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem,	szt	1
12	KNR 35 216/11	Filtr osadnikowy siatkowy,	szt	2
13	KNR 35 216/5	Grupa zabezpieczająca do instalacji C.O.	szt	1
14	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do komina	kpl	1
15	Kalkulacja własna	Próba i uruchomienie kotłowni	kpl	1

CZĘŚĆ NR 6 – termomodernizacja budynku przy ul. Leśnej 1

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
1 Rozdział 1				
1.1 Stolarka				
1	KNR 19 929/7	Wymiana okien na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, osadzanie na kotwach	m2	1,2
2 Rozdział 2				
2.1 Modernizacja instalacji c.w.u.				
2	Kalkulacja indywidualna	Optymalizacja instalacji c.w.u. w kotłowni , odłączenie, przygotowanie i podłączenie istniejącego zasobnika do nowozamontowanego kotła CO	kpl	1
3	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów - bezpieczeństwa, zwrotnego, odcinającego do zasobnika	kpl	1
4	KNR 35 112/1	Montaż pompy cyrkulacyjnej	szt	1
5	Kalkulacja indywidualna	Izolacja ciepłochronna przewodów	kpl	1
3 Rozdział 3				
3.1 Modernizacja kotłowni				
6	KNR 402 409/1	Demontaż kotła CO	kpl	1
7	KNR 215 503/1	Kotły CO wodne z podajnikiem na pellet spełniający wymogi ekoprojektu wraz z wymianą uzbrojenia. - kocioł 15 kW	szt	1
8	Kalkulacja indywidualna	Przystosowanie istniejącego orurowania kotłowni do nowych wymogów, przełożenia rur i armatury z wymianą na nowe, izolacje ciepłochronne, malowanie rur stalowych	kpl	1
9	KNR 35 208/2	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem,	szt	1
10	KNR 35 216/11	Filtr osadnikowy siatkowy,	szt	1
11	KNR 35 216/5	Grupa zabezpieczająca do instalacji C.O.	szt	1
12	KNR 215 408/4	Zawór trójdrożny gwintowany Fi 32 mm	szt	1
13	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do istniejącej instalacji	kpl	1
14	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do komina, oraz przystosowanie do spalin niskotemperaturowych (montaż wkładu kominowego)	kpl	1
15	Kalkulacja własna	Próba i uruchomienie kotłowni węglowej	kpl	1

CZĘŚĆ NR 7 – termomodernizacja budynku przy ul. Podksiężę 86

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
1 Rozdział 1				
1.1 Modernizacja przegrody Dach - 144 m2				
1	KNNR 2 604/2	Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej - paroprzepuszczalna	m2	144
2	KNR 912/301/6 analogia	Izolacje cieplne stropów i poddaszy, wykonywane z wełny mineralnej o łącznej grubości 25 cm , układaną od spodu -ocieplenie dachu	m2	144
3	KNNR 2 604/2	Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej - paroizolacja	m2	144
4	KNRW 202 2009/2	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach - R=07	m2	144
5	KNR 202 2006/4	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm - wodoodporna	m2	144
2 Rozdział 3				
2.1 Modernizacja instalacji c.w.u.				
6	Kalkulacja indywidualna	Modernizacja instalacji c.w.u. poprzez montaż nowego zasobnika c.w.u. dostosowanie do współpracy z nowym źródłem ciepła, montaż wymaganego osprzętu, podłączenie zasobnika c.w.u. (200 l.)	kpl	1
7	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów - bezpieczeństwa, zwrotnego, odcinającego do zasobnika	kpl	1
8	KNR 35 112/1	Montaż pompy cyrkulacyjnej	szt	1
3 Rozdział 4				
3.1 Modernizacja kotłowni				
9	KNRW 402/413/1 analogia	Demontaż kotła CO i osprzętu	szt	1
10	KNR 215 503/1	Montaż kotła na PELLETT wraz z układem sterowania i wymaganym osprzętem - zgodnie z audytem energetycznym	szt	1
11	Kalkulacja indywidualna	Przystosowanie istniejącego orurowania kotłowni do nowych wymogów, przełożenia rur i armatury z wymianą na nowe, izolacje ciepłochronne, malowanie rur stalowych	kpl	1
12	KNR 35 208/2	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem,	szt	1
13	KNR 35 216/11	Filtr osadnikowy siatkowy,	szt	1
14	KNR 35 216/5	Grupa zabezpieczająca do instalacji C.O.	szt	1
15	KNR 215 408/4	Zawór trójdrożny gwintowany Fi 32 mm	szt	1
16	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do komina wraz z jego przystosowaniem do spalin niskotemperaturowych	kpl	1
17	Kalkulacja własna	Próba i uruchomienie kotłowni	kpl	1

CZĘŚĆ NR 8 – termomodernizacja budynku przy ul. Wiosennej 95

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
1 Rozdział 1				
1.1 Modernizacja przegrody strop zewnętrzny - ocieplenie z wełny mineralnej gr. 25 cm (0039)				
1	Kalkulacja indywidualna	Folia paroizolacyjna	m2	73,44
2	KNR 202 613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma na sucho, 1 warstwa	m2	73,44
3	KNR 202 613/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma na sucho, dodatek za każdą następną warstwę	m2	73,44
4	Kalkulacja indywidualna	Izolacja z folii - wiatroizolacja	m2	73,44
2 Rozdział 2				
2.1 Wymiana okien				
5	KNR 401 354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1 m2	szt	1
6	KNR 401 354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2	szt	1
7	KNR 401 354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m2	m2	2,7
8	KNR 19 1023/2	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodelne, do 0,6 m2, osadzanie na kotwach	m2	0,56
9	KNR 19 1023/9	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m2, osadzanie na kotwach	m2	1,69
10	KNR 19 1023/11	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m2, osadzanie na kotwach	m2	2,7
3 Rozdział 3				
3.1 Modernizacja instalacji c.w.u.				
11	Kalkulacja indywidualna	Modernizacja instalacji c.w.u. poprzez montaż nowego zasobnika c.w.u. podłączenie do nowego źródła ciepła, wykonanie instalacji, oraz montaż pełnego osprzętu	kpl	1
4 Rozdział 4				
4.1 Modernizacja kotłowni zgodnie z audytem				
12	KNRW 402/413/1 analogia	Demontaż kotła CO i osprzętu	szt	1
13	Kalkulacja indywidualna	Przyłączenie budynku do sieci gazowej (opłata przyłączeniowa wraz z projektem).	kpl	1
14	Kalkulacja indywidualna	Montaż kotła gazowego kondensacyjnego wraz z wymaganym osprzętem oraz układem sterowania - zgodnie z audytem energetycznym	kpl	1
15	Kalkulacja indywidualna	Przystosowanie istniejącego orurowania kotłowni do nowych wymogów, przełożenia rur i armatury z wymianą na nowe, izolacje ciepłochronne, malowanie rur stalowych	kpl	1
16	KNR 35 208/2	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem,	szt	1
17	KNR 35 216/11	Filtr osadnikowy siatkowy,	szt	1
18	KNR 35 216/5	Grupa zabezpieczająca do instalacji C.O.	szt	1
19	KNR 215 408/4	Zawór trójdrożny gwintowany Fi 32 mm	szt	1
20	Kalkulacja indywidualna	Montaż nowego komina do nowego kotła gazowego kondensacyjnego	kpl	1

21	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do komina	kpl	1
22	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła do instalacji gazowej	kpl	1
23	Kalkulacja własna	Próba i uruchomienie kotłowni	kpl	1
4.2 Instalacja CO				
24	KNR 401 333/9	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 cegły	szt	5
25	KNR 401 323/3	Zamurowanie przebić, ściany grubości 1 cegły	szt	5
26	KNNR 4 410/2	Rozdzielacze do instalacji c.o., 5-7 obwodów	szt	1
27	KNRW 215 404/2	Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych PEX/AL/PEX lub równoważne zaizolowane, na ścianach w budynkach, Fi 25 mm	m	4
28	KNRW 215 404/1	Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych PEX/AL/PEX lub równoważne zaizolowane, na ścianach w budynkach, Fi 16 mm	m	95
29	KNRW 215 429/1	Rury przyłączone do grzejników, z tworzyw sztucznych, Fi 16 mm	kpl	6
30	KNR 31 218/1	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28 mm), budynki mieszkalne: płukanie, czynności przygotowawcze i zakończenie wykonania próby	m	99
31	KNR 31 218/2	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28 mm), budynki mieszkalne: próba wodna ciśnieniowa	m	99
32	KNR 31 218/5	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28 mm), próba instalacji na gorąco, z dokonaniem regulacji	szt	6
33	KNRW 215 418/7	Grzejniki typu PURMO lub równoważne - C22 600/800 -1 szt, C22 600/1100 - 2 szt, C22 600/1400 - 1 szt	szt	4
34	KNRW 215 418/11	Grzejniki typu PURMO lub równoważne - C33 600/1200 -1 szt,	szt	1
35	KNRW 215 425/3	Grzejniki łazienkowe, 400W - 1 szt, 900W - 1 szt	szt	1
36	KNR 35 215/2	Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn 15 mm	kpl	6
37	KNR 35 215/6	Zawór grzejnikowy powrotny, prosty lub kątowy, armatura Dn 15 mm	szt	6

CZĘŚĆ NR 9 – termomodernizacja budynku przy ul. 3 Maja 23

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
Kosztorys				
1 Termomodernizacja				
1	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	316,53
2	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	316,53
3	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi współ. 0,032 metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 12 cm do ścian	m2	316,53
4	KNR 17 2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	1270
5	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	316,53
6	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	316,53

7	KNR 17 927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	316,53
8	KNR 17 2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	138
9	KNR 17/2609/8 analogia	Montaż listwy startowej	mb	45
10	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża	m2	30,26
11	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	30,26
12	KNR 17 2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do ościeży	m2	30,26
13	KNR 17 2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	30,26
14	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	30,26
15	KNR 17 927/5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm	m2	30,26
16	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych	m	33,1

CZĘŚĆ NR 10 – termomodernizacja budynku przy ul. Konfederatów Barskich 51

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
		1 Rozdział 1		
		1.1 Wymiana drzwi wejściowych		
1	KNNRW 3 702/6	Wymiana okien i drzwi (wykucie i wstawienie nowych), drzwi zewnętrzne	m2	2,31
2	Kalkulacja indywidualna	Obróbka drzwi wejściowych	m2	2,31
		2 Rozdział 2		
		2.1 Modernizacja instalacji c.w.u.		
3	Kalkulacja indywidualna	Modernizacja instalacji c.w.u. poprzez montaż nowego zasobnika c.w.u. podłączenie do nowego źródła ciepła	kpl	1
4	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów - bezpieczeństwa, zwrotnego, odcinającego do zasobnika	kpl	1
5	KNR 35 112/1	Montaż pompy cyrkulacyjnej	szt	1
		3 Rozdział 3		
		3.1 Modernizacja kotłowni zgodnie z audytem		
6	KNRW 402/413/1 analogia	Demontaż kotła CO i osprzętu	szt	1
7	Kalkulacja indywidualna	Przyłączenie budynku do sieci gazowej	kpl	1
8	Kalkulacja indywidualna	Montaż kotła gazowego kondensacyjnego wraz z wymaganym osprzętem oraz układem sterowania - zgodnie z audytem energetycznym	kpl	1
9	Kalkulacja indywidualna	Przystosowanie istniejącego orurowania kotłowni do nowych wymogów, przełożenia rur i armatury z wymianą na nowe, izolacje ciepłochronne, malowanie rur stalowych	kpl	1

10	KNR 35 208/2	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem,	szt	1
11	KNR 35 216/11	Filtr osadnikowy siatkowy,	szt	1
12	KNR 35 216/5	Grupa zabezpieczająca do instalacji C.O.	szt	1
13	KNR 215 408/4	Zawór trójdrożny gwintowany Fi 32 mm	szt	1
14	Kalkulacja indywidualna	Przystosowanie komina do nowego kotła gazowego kondensacyjnego	kpl	1
15	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do komina	kpl	1
16	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła do instalacji gazowej	kpl	1
17	Kalkulacja własna	Próba i uruchomienie kotłowni	kpl	1
3.2 Instalacja CO				
18	KNRW 402/125/1 (2) analogia	Skrócenie rury przyłącznej do grzejnika - do montażu zaworu termostaticznego i powrotnego	szt	18
19	KNR 35 215/2	Zawór grzejnikowy termostaticzny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostaticznymi, armatura Dn 15 mm	kpl	18
20	KNR 35 215/6	Zawór grzejnikowy powrotny, prosty lub kątowy, armatura Dn 15 mm	szt	18
21	KNR 31 218/5	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28 mm), próba instalacji na gorąco, z dokonaniem regulacji	szt	18

CZĘŚĆ NR 11 – termomodernizacja budynku przy ul. Zasypanica 32

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
1 Rozdział 1				
1.1 Modernizacja instalacji c.w.u. zgodnie z audytem				
1	Kalkulacja indywidualna	Modernizacja instalacji c.w.u. poprzez montaż nowego zasobnika c.w.u. podłączenie do nowego źródła ciepła, wykonanie rurociągów rozprowadzających , oraz pełnego osprzętu	kpl	1
2	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów - bezpieczeństwa, zwrotnego, odcinającego do zasobnika	kpl	1
3	KNR 35 112/1	Montaż pompy cyrkulacyjnej	szt	1
2 Rozdział 2				
2.1 Modernizacja kotłowni zgodnie z audytem				
4	KNR 215 503/1	Montaż kotła na PELLETT wraz z układem sterowania i wymaganym osprzętem - zgodnie z audytem energetycznym	szt	1
5	KNR 35 208/2	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem,	szt	1
6	KNR 35 216/11	Filtr osadnikowy siatkowy,	szt	1
7	KNR 35 216/5	Grupa zabezpieczająca do instalacji C.O.	szt	1
8	KNR 215 408/4	Zawór trójdrożny gwintowany Fi 32 mm	szt	1
9	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do komina wraz z jego przystosowaniem do spalin niskotemperaturowych	kpl	1
10	Kalkulacja własna	Próba i uruchomienie kotłowni	kpl	1
2.2 Instalacja CO				

11	KNR 401 333/8	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1/2 cegły	szt	1
12	KNR 401 333/9	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 cegły	szt	7
13	KNR 401 323/3	Zamurowanie przebić, ściany grubości 1 cegły	szt	7
14	KNR 401 323/2	Zamurowanie przebić, ściany grubości 1/2 cegły	szt	1
15	KNR 401 208/3	Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05 m ² , beton żwirowy, grubość do 30 cm	szt	2
16	KNR 401 206/2	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,1 m ² , głębokość ponad 10 cm	szt	2
17	KNNR 4 410/2	Rozdzielacze do instalacji c.o., 5-7 obwodów	szt	2
18	KNRW 215 404/2	Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych PEX/AL/PEX lub równoważne zaizolowane, na ścianach w budynkach, Fi 25 mm	m	16
19	KNRW 215 404/1	Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych PEX/AL/PEX lub równoważne zaizolowane, na ścianach w budynkach, Fi 16 mm	m	220
20	KNRW 215 429/1	Rury przyłączone do grzejników, z tworzyw sztucznych, Fi 16 mm	kpl	13
21	KNRW 215 418/3	Grzejniki typu PURMO lub równoważne - C11 600/900 - 6 szt	szt	6
22	KNRW 215 418/7	Grzejniki typu PURMO lub równoważne - C22 600/800 -1 szt, C22 600/1400 - 4 szt	szt	5
23	KNRW 215 418/11	Grzejniki typu PURMO lub równoważne - C33 600/1200 -1 szt, C33 900/900 - 1 szt	szt	2
24	KNRW 215 425/3	Grzejniki łazienkowe, 400W - 1 szt, 900W - 1 szt	szt	2
25	KNR 35 215/2	Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn 15 mm	kpl	13
26	KNR 35 215/6	Zawór grzejnikowy powrotny, prosty lub kątowy, armatura Dn 15 mm	szt	13
27	KNR 31 218/1	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28 mm), budynki mieszkalne: płukanie, czynności przygotowawcze i zakończenie wykonania próby	m	236
28	KNR 31 218/2	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28 mm), budynki mieszkalne: próba wodna ciśnieniowa	m	236
29	KNR 31 218/5	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28 mm), próba instalacji na gorąco, z dokonaniem regulacji	szt	13