

## **Spis Zawartości Projektu**

- Opis techniczny
- Obiekt
- Podstawa opracowania
- Lokalizacja
- Stan istniejący
- Stan projektowany
- Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków
- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
- Ochrona środowiska
- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
- Część rysunkowa:
  - Rys. – 1 Przekroje AA, BB, CC 1:50

## **OPIS TECHNICZNY** **DO PROJEKTU**

### **1. Przedmiot opracowania:**

*Projekt budowlany budowy zaplecza sportowego z bazą hotelową, biurową i gastronomiczną z instalacjami (elektryka, co, wentylacja mechaniczna, wodna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i opadowej), budowa parkingu, rozbiórka istniejących budynków na działkach nr ewid. 9810/5, 9811/1, 9810/7 w Suchej Beskidzkiej, jedn. ewid. Sucha Beskidzka*

### **2. Obiekt.**

Projekt budowlany dwóch parkingów oraz dojść pieszych do budynku.

### **3. Podstawa opracowania:**

- Zlecenie inwestora
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy, wypisy i wyrys z rejestru gruntów
- Wizja w terenie
- Inne normy i przepisy

### **4. Lokalizacja.**

Projektowane parkingi oraz dojścia piesze położone są na działkach nr ewid. 9810/5, 9811/1, 9810/7 w Suchej Beskidzkiej, jedn. ewid. Sucha Beskidzka.

### **5. Stan istniejący;**

W chwili obecnej na działkach w zakresie inwestycji znajduje się infrastruktura drogowa – istniejąca droga gruntowa oraz chodniki betonowe prowadząca do budynków letniskowych (przeznaczone do rozbiórki). Z istniejącej drogi wewnętrznej zaplanowano zjazd (nie objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę), do którego będą włączone projektowane parkingi oraz chodniki.

### **6. Stan Projektowany:**

#### **6.1. Projektowane parkingi:**

##### ***Charakterystyka geometryczna:***

Zaprojektowano parkingi na potrzeby projektowanych zabudowań, liczba miejsc postojowych 37 o wymiarach 5,0 x 2,5m oraz 2 o wymiarach 5,0 x 3,6m. Miejsca postojowe znajdują się w dwóch miejscach:

1. Wzdłuż północnej elewacji budynku – 28mp + 2mp dla osób niepełnosprawnych  
Miejsca postojowe będą wykonane z kostki betonowej. Daszkowym dośrodkowym o nachyleniu 2,0% w stronę wpustów ulicznych. Woda opadowa będzie odprowadzana do kanalizacji deszczowej. Parking jest otoczony krawężnikami 15x30x100. Dojazd do miejsc parkingowych jest realizowany z projektowanej drogi wewnętrznej od strony północno-zachodniej połączonej z istniejącą drogą gminną poprzez planowany zjazd na działkę (nie objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę).

##### ***Nawierzchnia:***

Nawierzchnie utwardzoną wykonać od krawędzi jezdni, łącząc nawierzchnię jezdni z nawierzchnią zjazdu.

- Kostka betonowa – 8cm
- Podsypka piaskowo-cem 3:1 – 5cm

***Podbudowa:***

- Górna podbudowa – Tłuczeń – 15cm
- Dolna Podbudowa – Pospółka – 20cm
- Podłoże utwardzone

**2. Wzdłuż zachodniej elewacji budynku – 9mp**

Miejsca postojowe będą wykonane z kostki betonowej. Daszkowym dośrodkowym o nachyleniu 2,0% w stronę wpustów ulicznych. Woda opadowa będzie odprowadzana do kanalizacji deszczowej. Parking jest otoczony krawężnikami 15x30x100. Dojazd do miejsc parkingowych jest realizowany z projektowanej drogi wewnętrznej od strony północno-zachodniej połączonej z istniejącą drogą gminną poprzez planowany zjazd na działkę (nie objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę).

***Nawierzchnia:***

Nawierzchnie utwardzoną wykonać od krawędzi jezdni, łącząc nawierzchnię jezdni z nawierzchnią zjazdu.

- Kostka betonowa – 8cm
- Podsypka piaskowo-cem 3:1 – 5cm

***Podbudowa:***

- Górna podbudowa – Tłuczeń – 15cm
- Dolna Podbudowa – Pospółka – 20cm
- Podłoże utwardzone

Warstwy konstrukcyjne należy układać po usunięciu humusu gr.30cm i utwardzeniu podłoża gruntowego oraz wstępnym wykonaniu nasypu.

**6.2. Projektowane dojścia piesze:*****Charakterystyka geometryczna:***

Zaprojektowano dojścia piesze do budynku o szerokości 1,30m z kostki betonowej ograniczonej krawężnikami 9x30x100. Dojścia posiadają pochylenie poprzeczne 2%. Wody opadowe z projektowanych dojść pieszych będą rozsączone powierzchniowo na działkę inwestora.

***Nawierzchnia:***

Nawierzchnie utwardzoną wykonać od krawędzi jezdni istn. drogi wewnętrznej, łącząc nawierzchnie jezdni z nawierzchnią dojścia pieszego.

- Kostka betonowa – 8cm
- Podsypka piaskowo-cem 3:1 – 5cm

***Podbudowa:***

- Górna podbudowa – Tłuczeń – 15cm
- Dolna Podbudowa – Pospółka – 20cm
- Podłoże utwardzone

Warstwy konstrukcyjne drogi należy układać po usunięciu humusu gr.30cm i utwardzeniu podłoża gruntowego oraz wstępnym wykonaniu nasypu.

**7. *Urządzenia obce:***

- Istniejący przyłącz elektroenergetyczny – nieczynne
- Istniejący przyłącz teleinformatyczny – nieczynne
- Istniejący przyłącz wodociągowy – nieczynne
- Istniejący mur betonowy – planowane usunięcie muru
- Istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe – planowane zasypanie zbiornika
- Istniejąca sieć gazowa – planowana rozbiórka i przebudowa
- Istniejąca kanalizacja deszczowa – nie wymaga zabezpieczenia
- Planowane przyłącza do projektowanego budynku – niewymagane zabezpieczenie

**8. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków:**

Teren, na którym projektuje się wyżej wymienioną inwestycję nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki:**

Tereny, na których projektuje się wyżej wymienioną inwestycję nie są położone w strefie szkód górniczych.

**10. Ochrona środowiska:**

Projektowane obiekty mają neutralny wpływ na środowisko naturalne.

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego parkingu odbywa się do istniejącej kanalizacji deszczowej przez separator związków ropopochodnych – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dojść pieszych do budynku odbywa się poprzez rozsączanie na terenie działki inwestora.

**UWAGA :**

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie prace związane z budową zjazdu należy prowadzić z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu na drodze i oznakować wg. obowiązujących przepisów. Po zakończeniu robót wykonać niezbędne prace porządkowe.

**11. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego:**

Oświadczam jako projektant i sprawdzający, że projekt drogowy do projektu budowlanego budowy zaplecza sportowego z bazą hotelową, biurową i gastronomiczną z instalacjami (elektryka, co, wentylacja mechaniczna, wodna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i opadowej), budowa parkingu, rozbiórka istniejących budynków na działkach nr ewid. 9810/5, 9811/1, 9810/7 w Suchej Beskidzkiej, jedn. ewid. Sucha Beskidzka, sporządzony w czerwcu 2018 roku stosownie do art. 20 ust. 4 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

.....  
Projektant - mgr inż. Waldemar Polak  
NR EWID. 339/2002  
NR IZBY ZAWOD. MAP/BO/0420/03

.....  
Sprawdzający - mgr inż. Robert Mizera  
NR EWID. 336/2002  
NR IZBY ZAWOD. MAP/BO/0075/03