

D E C Y Z J A N R 174/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. 2018 poz. 1202 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2018 poz. 2096 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.02.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Sucha Beskidzka, 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19,
obejmujące

budowę zaplecza sportowego z bazą hotelową, biurową i gastronomiczną z instalacjami (elektryka, c.o., wentylacja mechaniczna, wodna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i opadowej), budowę parkingu, rozbiórkę istniejących budynków, rozbiórkę i budowę odcinak sieci gazowej na działkach ewid. nr 9810/5, 9811/1, 9810/7, jedn. ewid. Sucha Beskidzka, obręb Sucha Beskidzka,

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Józef Polak – nr upr. 347/66, wpisany na listę członków MOIA pod nr ewid. MP-0480 oraz na listę członków MOIIB pod nr ewid. MAP/BO/0487/10, projektant uprawniony do sporządzania projektów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych, inż. Piotr Mikołajek – upr. nr MAP/0106/PWOE/04, wpisany na listę członków MOIIB pod nr ewid. MAP/IE/0712/04, projektant uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, mgr inż. Marcin Jacyszyn – nr upr. MAP/0567/PBS/17, wpisany na listę członków MOIIB pod nr ewid. MAP/IS/0127/18, projektant uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, mgr inż. Grzegorz Filas – nr upr. MAP/0102/PWBKb/17, wpisany na listę członków MOIIB pod nr ewid. nr MAP/BO/0288/17, projektant uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, mgr inż. Waldemar Polak – nr upr. 339/2002, wpisany na listę członków MOIIB pod nr MAP/BO/0420/03, projektant uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

sprawdzający projekt budowlany:

mgr inż. arch. Andrzej Łapa – nr upr. 101/KW/75, wpisany na listę członków MOIA pod nr ewid. MP-0692, projektant w specjalności architektonicznej, posiadający uprawnienia do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych, mgr inż. Marcin Mikołajek – upr. nr MAP/00320/PWOE/14, wpisany na listę członków MOIIB pod nr ewid. MAP/IE/0022/15, projektant uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, inż. Czesław Romański – nr upr. 31/83 B-B, wpisany na listę członków MOIIB pod nr MAP/IS/1326/03, projektant uprawniony do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych, mgr inż. Andrzej Burzyński – nr upr. 192/94 B-B, wpisany na listę członków MOIIB pod nr MAP/BO/1266/01, projektant uprawniony do projektowania w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³, mgr inż. Robert Mizera – nr upr. 336/2002, MAP/0042/OWOK/07, wpisany na listę członków MOIIB pod nr ewid. MAP/BO/0075/03, projektant uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) spełnienie wymagań określonych w opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach, w tym: uzgodnieniu planowanych robót budowlanych z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o., Oddziałem Gazowniczym w Krakowie, ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków, z dnia 19.02.2019r. znak: PSGKR.ZMSM.764.726492.2.18;
- 2) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
- 3) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem;
- 5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 6) na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*; art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27.04.2001 *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2018 poz. 519).

UZASADNIENIE

W dniu 22.02.2019r. Inwestor: Gmina Sucha Beskidzka, reprezentowany przez pełnomocnika: Pana Wojciecha Szklarczyka, wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem w sprawie jw. załączając między innymi: cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się, odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy *Prawo budowlane*. Projekt budowlany zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka* zatwierdzony uchwałą Nr XIII/129/03 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 18.12.2003r. z późn. zm., opublikowaną w Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 28, z dnia 06.02.2004r. z późn. zm. Inwestycja ma miejsce na obszarze oznaczonym w *planie* symbolem UP – tereny usług publicznych.

Złożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w/w *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Romana Kordeczkę nr upr. 178/93 oraz został uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych mgr inż. arch. Andrzeja Łapę nr upr. 114-BpiO/95. Do projektu dołączono opracowanie geologiczne sporządzone przez geologa mgr inż. Stanisława Bednarza nr upr. VII-1255 oraz uzgodnienie planowanych robót budowlanych z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o., Oddziałem Gazowniczym w Krakowie, ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków, z dnia 19.02.2019r. znak: PSGKR.ZMSM.764.726492.2.18.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Należy podkreślić, że za wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym odpowiada jego autorzy. W celu potwierdzenia prawidłowości przyjętych przez siebie rozwiązań projektanci na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, do projektu budowlanego dołączają oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Autorzy projektu samodzielnie oceniają zjawiska techniczne zgodnie z art. 21 ustawy

Prawo budowlane, w trakcie realizacji mają prawo wstrzymać roboty budowlane w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, albo wykonywania ich niezgodnie z projektem.

Tut. Urząd odstąpił od zawiadamiania stron w postępowaniu, gdyż określony przez projektanta obszar oddziaływania obiektu budowlanego zamyka się w granicach działek inwestycji.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

zgodnie z dyspozycją §4 ust. 1 pkt. 3a *Rozporządzenia Ministra Finansów* z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187 poz.1330 z 2007r.) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z opłaty skarbowej na mocy *Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej* (Dz. U. 2018 poz. 1044 t.j.) art. 7 pkt 3.



Z up. Starosty Suskiego
[Signature]
inż. Marcin Kaleta
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

- 1) Inwestor: Gmina Sucha Beskidzka, 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, reprezentowana przez pełnomocnika: Pana Wojciecha Szklarczyka, zam. 34-220 Maków Podhalański, ul. Wolności 33 + 2 egz. proj. bud.
- 2) Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka.
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Suchej Beskidzkiej + 1 egz. proj. bud.
- 4) A/a + 1 egz. proj. bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie,

wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).