

OPIS TECHNICZNY (WRAZ Z OŚWIADCZENIEM)

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Projekt architektoniczny

1.2. Uzgodnienia branżowe.

1.3. Obowiązujące normy i przepisy:

PN-EN 1991-1-1, PN-EN 1991-1-3, PN-EN 1991-1-4, PN-EN 206-1, PN-EN 1992-1-1; PN-EN 1992-1-2; PN-EN 1993-1-1, PN-EN 1996-1-1, PN-EN 1997-1-1, PN-81/B-03020

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem niniejszego opracowania jest projekt konstrukcyjny – budowlany do projektu budynku zaplecza sportowego z bazą hotelową i gastronomiczną. Zakres opracowania jest zgodny z przedstawionym projektem architektonicznym, oraz z rozporządzeniem dotyczącym szczegółowego zakresu jakim powinien odpowiadać projekt budowlany konstrukcji, i nie wyczerpuje on wszystkich zagadnień związanych z wykonawstwem robót budowlanych, które powinny się znaleźć w projekcie wykonawczym konstrukcji, w projekcie wykonawczym organizacji robót budowlanych (opracowuje wykonawca robot) oraz być sprawdzane i korygowane stałym nadzorem autorskim i inwestorskim w trakcie wykonywania robót.

3. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

3.1. Występują proste warunki gruntowe. Podłoże gruntowe projektowanego obiektu charakteryzuje się dużą jednorodnością tak w przekroju pionowym jak i poziomym. Posadowienie, uwzględniając strefę przemarzania nastąpi na głębokości min. 1,20m poniżej istniejącego lub projektowanego poziomu terenu tj. na rzędnej, podanej na rysunkach szczegółowych. Do obliczeń przyjęto max wartość obciążenia 0,22 MN/m²

W trakcie realizacji budynku należy zachować następujące warunki:

- wykopy fundamentowe należy wykonywać w porze suchej oraz nie dopuszczać do ich zalania wodami opadowymi lub gruntowymi,
- ławy fundamentowe zbrojone winny być posadowione w obrębie warstwy geotechnicznej II - żwirów z otoczkami oraz zagłębione na całej długości poniżej normowej głębokości przemarzania równej 1,2 m ppt,
- Rodzaj izolacji wodoszczelnej i przeciwwilgociowej dostosować do udokumentowanych warunków gruntowo- wodnych.

- Spełnić wymagania opinii geotechnicznej wykonanej przez mgr inż. Stanisława Bednarza

3.2. Warunki gruntowe w rejonie działki należy określić jako proste z uwagi na występowanie gruntów genetycznie jednolitych oraz brak niekorzystnych zjawisk i procesów. Obiekt można zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

4. ROBOTY ZIEMNE.

Wykopy pod ławy fundamentowe wykonać min. do głębokości 120cm poniżej istniejącego lub projektowanego poziomu terenu tj. na rzędnej, podanej na rysunkach szczegółowych z uwzględnieniem uwag zawartych w punkcie 3. W wypadku wystąpienia przegłębień należy je wypełnić betonem B-10. Na całym obszarze fundamentów wykonać warstwę chudego betonu B-10 o grubości 10cm, w celu umożliwienia prawidłowego i czystego układania zbrojenia.

5. FUNDAMENTY.

Budynek posadowiony bezpośrednio na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych z betonu towarowego. B-25, zagęszczonego mechanicznie, zbrojone obwodowe stalą A-IIIN gat. RB500W, strzemiona fi 6 co 25 cm ze stali A-0 gat. StOS, wszystkie elementy fundamentów należy zaizolować przeciwwilgociowo.

6. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.

Ściany podziemne monolityczne żelbetowe gr. 25cm, zbrojone dwoma siatkami z prętów fi 10 co 25cm w poziomie i fi 10 co 50cm w pionie lub wykonać z pustaków szalunkowych zalewanych betonem min B-20 zbrojonych w każdej spoinie dwoma prętami fi 10 i pionowo fi 10 co 50cm .

Ściany zewnętrzne (nadziemne) z pustaków Ytong lub odpowiednik klasy min 150 na zaprawie cem.-wap marki min. 3. Pod oparcie stropów wykonać wieniec żelbetowy po ścianach nośnych wewnętrznych i zewnętrznych.

7. DACH, STROPY, SCHODY, PODCIĄGI I WIEŃCE.

- A. STROPY I DACH** - płyty stropowe żelbetowe gr. 15 i 20cm zbrojone siatkami (dołem i górą) zgodnie z załączonymi w obliczeniach wynikami oraz podanymi schematami statycznymi, zbrojone stalą AIIIN RB 500W. Płyty stropowe oparte

na ścianach nośnych (wewnętrznych i zewnętrznych) poprzez wieńce żelbetowe. Otulenie zbrojenia 2,0cm. Beton klasy B-25.

- B. **SŁUPY** – połączenia prętów na zakład powinny być wzajemnie przesunięte i nie powinny znajdować się w miejscach znacznych naprężeń. Długości zakotwień zgodnie z PN-B-03264/2002. Strzemiona wszystkich słupów ze stali A0 gat. StOs. Rozstaw strzemion powinien być zmniejszony do połowy rozstawu podstawowego w miejscach zakładów prętów - na całej wysokości zakładu. Pręty główne ze stali AIIIIN gat. RB 500W. Otulenie zbrojenia 2,0cm. Beton klasy B-25.
- C. **PODCIAGI, WIEŃCE NADPROŻA** - zbrojone stalą AIIIIN RB 500W. Po wszystkich ścianach nośnych wykonać wieńce żelbetowe zbrojone jak w punkcie A. Nadproża prefabrykowane typu Ytong lub odpowiednik z wyjątkiem oznaczonych jako żelbetowe. Pod podciągi należy wykonać poduszki żelbetowe, celem rozłożenia sił skupionych z podciągu na mur ceramiczny w miejscach gdzie oparte są bezpośrednio na murze ceramicznym.

8. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej. W przypadku najmniejszych oznak zagrożenia bezpieczeństwa, należy niezwłocznie przerwać prace, wykonać min. roboty zabezpieczające i skonsultować zaistniałą sytuację z projektantem. Wbudowane materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

9. OŚWIADCZENIE.

Oświadczam, jako projektant, i projektant sprawdzający że projekt budowlany konstrukcyjny do projektu budynku zaplecza sportowego z bazą hotelową i gastronomiczną, sporządzony został stosownie do art. 20 ust.4 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane i opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.