

OZKr.5142.674.2017.NZ.TG

Kraków, dnia 08 CZE. 2017

POZWOLENIE Nr ..644/17
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn.zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., 1446 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.05.2017 r. (data wpływu 26.05.2017 r.), złożonego przez Pana Wiesława Berezę, pełnomocnika Gminy Suchej Beskidzkiej,

pozwala się

wnioskodawcy na wykonanie prac zabezpieczających przy budynku oranżerii wchodzącej w skład Zespołu Zamkowo-Parkowego, położonego na działce nr 9421/10, przy ul. Zamkowej 1, w Suchej Beskidzkiej, w oparciu o dokumentację pn.: „Projekt budowlany remontu polegającego na wykonaniu prac zabezpieczających dla istniejącego budynku oranżerii położonego w Zespole Zamkowo-Parkowym w Suchej Beskidzkiej”, opracowany w biurze KB – Projekty Konstrukcyjne Sp. z o.o., przez: mgr inż. Erikę Šefčič – projektant (specjalność konstrukcyjno-budowlana), dra inż. Wiesława Berezę – sprawdzający (specjalność konstrukcyjno-budowlana), w maju 2017 r., z wyłączeniem ewentualnej wymiany istniejącej kanalizacji deszczowej oraz innych prac remontowo-konserwatorskich.

- I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- II. **Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2018 r.**
- III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:
 1. Zgodnie z art. 36a ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna występująca z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru jest obowiązana zapewnić kierowanie tymi robotami oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c;
 2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
 3. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
 4. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub wszystkich nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
 6. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku lub jego użytkownika;

7. Podczas prowadzenia prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny, na który wymagane jest uzyskanie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego;
8. Termin wykonania prac ziemnych należy skoordynować z planowanymi badaniami archeologicznymi.
9. Prace przy zachodniej elewacji należy prowadzić w sposób nienaruszający stalowej konstrukcji dawnej szklarni. Nie dopuszcza się rozbiórki jej elementów bez wcześniejszego opracowania dokumentacji;
10. Tynki, pomimo złego stanu technicznego, zachować
11. Zachować kamienny murek wzdłuż południowej elewacji. W przypadku naruszenia, przemurować z zastosowaniem oryginalnego materiału, ewentualnie zachować materiał.

UZASADNIENIE

Budynek oranżerii położony na działce nr 9421/10 przy ul. Zamkowej 1 w Suchej Beskidzkiej wchodzi w skład Zespołu Zamkowo-Parkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod numerem A-1041/M, na podstawie decyzji z dnia 16.04.1968 r. (nr A-22) oraz decyzji z dnia 08.09.1980 r. (nr A-378/79). Po zapoznaniu się z przedłożonym materiałem, dotyczącym przedmiotowej inwestycji - tutaj Urząd stwierdza, iż rodzaj i zakres prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.). Tym samym orzeka jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje, na podstawie art. 43. art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, między innymi zarządzenie:

1. wstrzymania prowadzonych robót budowlanych;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem
i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 12 LIP. 2017



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Wiesław Bereza, ul. Chełmońskiego 100F, 31-340 Kraków +zwrot 4 egz. projektu budowlanego

2. a/a + 1 egz. Projektu budowlanego

Do wiadomości:

3. Gmina Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka