

STAROSTA SUSKI

Nasz znak:

WA.6740.1.487.2018.KM



Sucha Beskidzka, 10.08.2018r.

R2m / R2m

DECYZJA NR 415/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2018 poz. 1202 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2017 poz. 1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.07.2018r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Sucha Beskidzka, 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19,
obejmujące

remont polegający na wykonaniu prac zabezpieczających dla istniejącego budynku oranżerii
położonego w Zespole Zamkowo-Parkowym w Suchoj Beskidzkiej na działce ewid. nr 9421/10, jedn.
ewid. 121502_1 Sucha Beskidzka, obręb 0001 Sucha Beskidzka,

projektant:

mgr inż. Natalia Grzywna – nr upr. MAP/0362/POOK/13, wpisana na listę członków MOIIB pod nr MAP/BO/0468/15, projektantka uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

sprawdzający:

mgr inż. Wiesław Bereza – nr upr. 146/2001, wpisany na listę członków MOIIB pod nr MAP/BO/3341/01, projektant uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) spełnienie wymagań określonych w opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach, w tym: pozwoleniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: OZKr.5142.674.2017.NZ.TG nr 674/17 z dnia 08.06.2018r. zmienionym decyzją znak: OZKr.5142.674.2018.MTZ.JJ nr 727/18 z dnia 26.06.2018r.,
- 2) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
- 3) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem;
- 5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 6) na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*; art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27.04.2001 *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2016 poz. 672).

UZASADNIENIE

W dniu 13.07.2018r. Inwestor: Gmina Sucha Beskidzka, 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem w sprawie jw. załączając między innymi: cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się, odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy *Prawo budowlane*. Projekt budowlany zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka* zatwierdzony uchwałą Nr XIII/129/03 Rady Miejskiej w Suchoj Beskidzkiej z dnia 18.12.2003r. z późn. zm., opublikowaną w Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 28, z dnia 06.02.2004r. z późn. zm. Inwestycja ma miejsce na obszarze oznaczonym w *planie* symbolem UPk - tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem dla usług kultury, obiektów sakralnych i zieleni parkowej oraz w Strefie „A” Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej.

Złożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w/w *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Zespół Zamkowo-Parkowy, w którym znajduje się budynek oranżerii wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Małopolskiego pod nr A-1041/M. Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: OZKr.5142.674.2017.NZ.TG nr 674/17 z dnia 08.06.2018r. oraz decyzję zmieniającą to pozwolenie znak: OZKr.5142.674.2018.MTZ.JJ nr 727/18 z dnia 26.06.2018r.

Tut. Urząd odstąpił od ustalania stron w postępowaniu, ponieważ określony przez projektanta obszar oddziaływania obiektu budowlanego zamyka się w granicach działki inwestycji.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

zgodnie z dyspozycją §4 ust. 1 pkt 3b *Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej* informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z opłaty skarbowej na mocy *Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej* (Dz. U. 2018 poz. 1044 t.j.) art.7 pkt 3.



Z up. Starosty Suśkiego
mgr inż. arch. Lucyna Grabowska
Naczelnik Wydziału Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

- 1) Inwestor: Gmina Sucha Beskidzka, 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19 + 2 egz. proj. bud.
- 2) Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka.
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Suchoj Beskidzkiej + 1 egz. proj. bud.
- 4) A/a + 1 egz. proj. bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).