



ZP.271.1.2.2019

Sucha Beskidzka 05.03.2019 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w imieniu Zamawiającego – Gminy Sucha Beskidzka – informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „**Budowa Centrum Kultury i Filmu im. Billy Wildera w Suchej Beskidzkiej**”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, w dniu 19.02.2019 r. wpłynął wniosek nr 2 o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Treść zapytań (pisownia oryginalna) i odpowiedzi Zamawiającego podano poniżej.

Pytanie 1:

W SIWZ oraz załączniku nr 2B Zamawiający wymaga podania nazw Podwykonawców. W ustawie Prawo Zamówień Publicznych napisano iż: „(...) aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. (...)”. W związku z powyższym zapisem oraz częstymi sytuacjami polegającymi na tym iż ofertujący na etapie postępowania podwykonawcy z różnych powodów wycofują się z udziału w realizacji późniejszego zamówienia, proszę o rezygnację z wymogu podawania informacji (nazwy, adresu itp.) dotyczących podwykonawców. Podwykonawcy uwzględnieni na etapie przetargowym są podwykonawcami prawdopodobnie biorącymi udział w późniejszej realizacji zadania. Późniejsza ich zmiana (powstała na skutek wycofania się podwykonawców) wniesie za sobą wiele komplikacji na etapie załatwiania formalności i kompletowania dokumentów prawnych dla inwestycji.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający jest zobowiązany do żądania wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Jednocześnie zwracam uwagę, że zgodnie z pkt. 10.5 SIWZ cyt. „w ofercie należy wskazać części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom oraz podać nazwy i firmy podwykonawców o ile są znane wykonawcy na etapie składania oferty”.

Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie iż dokumenty wymagane w pkt. 10.6 SIWZ, powinny zostać złożone na etapie składania umów z Podwykonawcami przez wybranego Wykonawcę, a nie na etapie składania ofert w postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź:

Dokumenty, o których mowa w pkt. 10.6 SIWZ, dotyczące podwykonawców wskazanych w ofercie są składane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Natomiast w przypadku podwykonawców zgłaszanych przez wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia dokumenty, o których mowa w pkt. 10.6 SIWZ, są składane w ramach procedur określonych w §6 wzoru umowy (załącznik nr 4 do SIWZ).

Pytanie 3:

Zamawiający w dokumentacji SIWZ powołuje się na załącznik nr 10 do SIWZ. Brak w udostępnionej dokumentacji takiego załącznika. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W pkt. 13.7 SIWZ wystąpiła omyłka pisarska w numerze załącznika – zamiast „10” powinno być „9”. Załącznik nr 9 do SIWZ, czyli Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), został opublikowany na stronach internetowych Zamawiającego.

Pytanie 4:

Proszę o wskazanie, jaka część wyposażenia biblioteki wchodzi w zakres robót do wykonania.

Odpowiedź:

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót (załącznik nr 8 do SIWZ).

Pytanie 5:

Pkt. 4.4.1.4 opisu technicznego zawiera wyposażenie technologiczne punktu gastronomicznego. Czy cały zakres zawarty w tym pkt. Powinien zostać uwzględniony w ramach niniejszego postępowania przetargowego?

Odpowiedź:

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót (załącznik nr 8 do SIWZ).

Pytanie 6:

Proszę o podanie wymaganych parametrów wyposażenia, które należy uwzględnić przy wykonywaniu oferty.

Odpowiedź:

Parametry wyposażenie zostały określone w SIWZ.

Pytanie 7:

Czy szafy, toaletki aktorskie, lustra i krzesła w garderobach wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego?

Odpowiedź:

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót (załącznik nr 8 do SIWZ).

Pytanie 8:

W dokumentacji projektowej Zamawiający wspomina o podłogach podniesionych. Proszę o wskazanie, w których pomieszczeniach powinny znajdować się takie podłogi oraz wskazanie technologii ich wykonania wraz z zamieszczeniem rysunków konstrukcyjnych oraz uzupełnieniem przedmiarów o pozycje uwzględniające wykonanie takich podłóg.

Odpowiedź:

Wymagania dotyczące podłóg podniesionych zostały określone w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).

Pytanie 9:

Proszę o podanie parametrów rolet akustycznych, które powinny zostać zamontowane na obiekcie objętym postępowaniem.

Odpowiedź:

Z przedmiaru robót (załącznik nr 8 do SIWZ) jednoznacznie wynika, że przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu rolet akustycznych. Użycie tego typu materiałów uzależnione jest od wyników analizy akustycznej, do której sporządzenia wykonawca jest zobligowany (pkt 5.2.4 str. 151 STWiOR). Analiza taka winna uwzględniać konkretnie zastosowane materiały i rozwiązania akustyczne użyte przez wykonawcę, gwarantujące uzyskanie czasu pogłosu $T = 1,6s$ dla zakresu częstotliwości 500-2000Hz (poniżej częstotliwości 500Hz dopuszczony wzrost pogłosu max. do 20% na każdą oktawę, powyżej 2000Hz dopuszczony spadek o ok. 10% na każdą oktawę). W zależności od wyników obliczeń i symulacji akustycznych dopuszcza się, po uzgodnieniu z Zamawiającym, zastosowanie tego typu materiałów (np. rolet lub kotar akustycznych) w celu uzyskania wymaganego klimatu akustycznego. Parametry stawiane roletom (lub kotarom) będą musiały być określone przez wykonawcę w analizie, która wraz z wnioskiem materiałowym wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jednocześnie zwracam uwagę, że analiza akustyczna powinna obejmować nie tylko salę widowiskowo-kinową wraz ze sceną, ale również wskazane w projekcie pomieszczenia, tj.: bibliotekę, czytelnię, salę taneczną, salę projekcyjną i salę chóru.

Pytanie 10:

Proszę o podanie wymaganych parametrów wycieraczek.

Odpowiedź:

Wymagania dot. wycieraczek zostały określone w STWiOR.

Pytanie 11:

Czy wyposażenie zawarte w pkt 7.1.1 opisu technicznego w całości wchodzi w zakres postępowania przetargowego? Proszę o podanie ilości oraz parametrów elementów wyposażenia wchodzącego w zakres postępowania.

Odpowiedź:

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót (załącznik nr 8 do SIWZ).

Pytanie 12:

Czy budka dozorczy oraz tablice reklamowe znajdujące się aktualnie na terenie budowy przeznaczone są do rozbiórki? Brak w przedmiarze pozycji dotyczących wykonania wyżej wymienionych robót. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót (załącznik nr 8 do SIWZ).

Pytanie 13:

W dokumentacji projektowej Zamawiający wskazuje do wykonania nasadzenia drzew i krzewów. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących wykonania wyżej wymienionych robót. Proszę o uzupełnienie wraz ze wskazaniem rodzaju, ilości oraz wielkości roślin przeznaczonych do zasadzenia.

Odpowiedź:

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót (załącznik nr 8 do SIWZ).

Pytanie 14:

Proszę o wskazanie, która z pozycji przedmiarowych zawiera dostawę i montaż schodów stalowych znajdujących się na rysunku parteru.

Odpowiedź:

Roboty zostały ujęte w pozycjach nr 62 i 63 przedmiaru robót stanu surowego.

Pytanie 15:

Na rysunku projektowym w pomieszczeniu 0.14 znajdują się pochwyty oraz odboje dookoła słupa. Proszę o wskazanie pozycji w kosztorysie uwzględniających dostawę i montaż powyższych elementów.

Odpowiedź:

Roboty zostały ujęte w pozycji nr 137 przedmiaru robót stanu wykończeniowego.

Pytanie 16:

Czy poza zamontowaniem na słupie w pom. 0.14 pochwyty i odbojów, powinien on jeszcze zostać obłożony jakimś materiałem zabezpieczającym?

Odpowiedź:

Nie jest wymagane obłożenie słupa materiałem zabezpieczającym.

Pytanie 17:

W dokumentacji projektowej napisano: „Kurtyna powietrzna na życzenie Inwestora”. Czy taka kurtyna powinna zostać uwzględniona przy wykonywaniu oferty? Proszę o podanie parametrów kurtyny.

Odpowiedź:

Z przedmiaru robót (załącznik nr 8 do SIWZ) jednoznacznie wynika, że przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu kurtyny powietrznej.

Pytanie 18:

W pom. 1.20 zaznaczono do wykonania projektowaną zielenią. Proszę o wyjaśnienie, jaki rodzaj w/w projektowanej zieleni powinien znajdować się w tym pomieszczeniu. Która z pozycji kosztorysowych zawiera prace związane z dostawą powyższych elementów?

Odpowiedź:

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót (załącznik nr 8 do SIWZ).

Pytanie 19:

Na rysunku projektowym w pom. 1.10 wskazano obudowanie słupa płytami mdf. Proszę o podanie wymaganych parametrów powyższych płyt.

Odpowiedź:

Wymagania dotyczące płyt MDF zostały określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.

Pytanie 20:

Na rysunku projektowym w pom. 1.04 znajduje się obudowa z płyt MDF NRO. Proszę o podanie wymaganych parametrów powyższych płyt.

Odpowiedź:

Wymagania dotyczące płyt MDF zostały określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.

Pytanie 21:

Proszę o wskazanie pozycji przedmiarowych zawierających dostawę i montaż wpustów dachowych uwzględnionych w dokumentacji projektowej (rys arch. – rzut dachu).

Odpowiedź:

Roboty zostały ujęte w pozycji nr 98 przedmiaru robót wodno-kanalizacyjnych.

Pytanie 22:

Czy Zamawiający posiada rysunki przedstawiające konstrukcje pod centrale wentylacyjne oraz panele fotowoltaiczne? Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje dodatkowymi opracowaniami.

Pytanie 23:

W dokumentacji projektowej Zamawiający zaznaczył na elewacji elementy w kolorze zielonym. Czy są one wykonane z jakiegoś materiału, czy malowane? Czy są to elementy trójwymiarowe? Proszę o dokładniejsze rysunki przedstawiające rozwiązanie technologiczne powyższych elementów.

Odpowiedź:

Z dokumentacji projektowej wynika, że na elewacjach nie występują elementy w kolorze zielonym.

Pytanie 24:

Na rysunku przedstawiającym elewację zaznaczono panel ażurowy maskujący rurę gazową. Proszę o podanie parametrów takiego panela oraz wskazanie, które z pozycji przedmiarowych zawierają jego montaż.

Odpowiedź:

Roboty zostały ujęte w pozycji nr 162 przedmiaru robót stanu wykończeniowego. Należy zastosować rozwiązanie systemowe panelowe ażurowe o stopniu perforacji zapewniającym nieograniczony przepływ powietrza i stosunkowo prostym demontażu. Dopuszcza się zastosowanie innego materiału niż użyty na elewacjach, przykładowo siatki cięto-ciągnione, pod warunkiem zachowania jednolitej kolorystyki. Kolorystyka i wymiary ww. elementu zostały określone w dokumentacji projektowej.

Jednocześnie wyjaśniam, że w opisie pozycji nr 162 wystąpiła omyłka pisarska – zamiast „panel **akustyczny** szer. 15 cm maskujący rurociąg gazowy” powinno być: „panel **ażurowy** szer. 15 cm maskujący rurociąg gazowy”.

Pytanie 25:

W opisie Zamawiający pisze o czerwono-malinowych wstawkach kolorystycznych. Czy takie wstawki przewidziane są tylko na recepcji? Proszę o wskazanie występowania takich wstawek wraz z podaniem ich ilości oraz materiału, na jakim będą one wykonywane.

Odpowiedź:

Wymagania dotyczące wstawek kolorystycznych zostały określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie 26:

W opisie technicznym wskazano do wykonania stropy nad parterem i podziemiem z betonu C30/70, natomiast nad I piętrzem z betonu C25/30. Proszę o wskazanie, które z pozycji kosztorysowych dotyczą wykonania poszczególnych stropów.

Odpowiedź:

Wszystkie stropy zostały ujęte w pozycjach nr 37 – 44 przedmiaru robót stanu surowego (elementy żelbetowe).

Pytanie 27:

Które z pozycji kosztorysowych dotyczą wykonania konstrukcji sali widowiskowej?

Odpowiedź:

Zgodnie z zasadami kosztorysowania przedmiar robót nie jest podzielony na poszczególne pomieszczenia, lecz na branże (rodzaje robót).

Pytanie 28:

Czy Zamawiający zgodzi się na bazującą na doświadczeniu Wykonawcy modyfikację przedmiarów wewnątrz pozycji w zakresie norm R, M, S, tak aby odpowiadały one rzeczywistości?

Odpowiedź:

Wykonawcy nie są uprawnieni do modyfikacji norm R, M, S.

Pytanie 29:

Czy Zamawiający zgodzi się na modyfikację przedmiarów wewnątrz pozycji tak, aby były one zgodne z projektem? Głównie w ramach zmian nazw materiałów na bardziej szczegółowe oraz usunięcia niepotrzebnych lub dodania niezbędnych materiałów?

Odpowiedź:

Wymagania dotyczące sporządzania kosztorysów ofertowych zostały precyzyjnie określone w SIWZ.

Pytanie 30:

W dokumentacji projektowej Zamawiający wskazuje do montażu kraty trawnikowe. Proszę o wskazanie pozycji przedmiarowych zawierających wykonanie powyższych robót.

Odpowiedź:

Z przedmiaru robót (załącznik nr 8 do SIWZ) jednoznacznie wynika, że przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu krat trawnikowych.

Pytanie 31:

Proszę o potwierdzenie iż pozycja 118 przedmiaru dotyczy wykonania (zgodnie z opisem technicznym) podłogi wielofunkcyjnej z klepką z twardego drewna klonu północno-amerykańskiego.

Odpowiedź:

Pozycja nr 118 przedmiaru robót stanu wykończeniowego obejmuje wykonanie podłogi scenicznej. Podłogę należy wykonać jako systemową zgodnie z wymaganiami określonymi w STWiOR. Zamawiający dopuszcza możliwość:

- zastosowania innego drewna iglastego (w STWiOR: drewno sosnowe) pod warunkiem, że zmiana będzie wynikała z zastosowania konkretnego rozwiązania systemowego,
- uzupełnienia przestrzeni pomiędzy legarami wełną mineralną, o ile takie zalecenia będą wynikać z wykonanej analizy akustycznej.

Na podłodze należy wykonać powłoką antypoślizgową.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SIWZ w przedmiotowym postępowaniu.

Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka

Stanisław Lichosyt