



RRM.7013.3.3.2018

Sucha Beskidzka 25.07.2018 r.

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w imieniu Zamawiającego – Gminy Sucha Beskidzka – informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „**Budowa Centrum Kultury i Filmu im. Billy Wildera w Suchej Beskidzkiej**”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, w dniu 20.07.2018 r. wpłynął wniosek nr 1 o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Treść pytań (pisownia oryginalna) i odpowiedzi Zamawiającego podano poniżej.

### **Pytanie 1:**

*Zamawiający wymaga szczegółowego i rzetelnego zapoznania się z dokumentacją, a w szczególności z wymaganiami zawartymi w pozwoleniu na budowę oraz we wszelkich uzgodnieniach, opiniach i warunkach technicznych dotyczących przedmiotowej inwestycji oraz zaleca przed złożeniem oferty dokonanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własne ryzyko oględzin miejsca lokalizacji inwestycji i zapoznanie się z warunkami wykonania zamówienia wynikającymi z lokalizacji (centrum miasta) i funkcji obiektu oraz pozyskanie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty. Prosimy o ograniczenie powyższych wymogów do zakresu, w jakim mógł się z ww. zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa i ma charakter pomocniczy w przygotowaniu oferty.

### **Pytanie 2:**

*Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 29.05.2020 r. (lub w terminie krótszym zgodnie z ofertą). Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin (lub termin podany w ofercie) ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego oraz w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie było możliwe (np. z powodu dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, itp.).*

### **Odpowiedź:**

Wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ zawiera warunki przedłużenia terminu realizacji zamówienia, które obejmują m.in. następujące okoliczności: wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, odkrycie zabytku albo stanowiska archeologicznego, konieczność wykonania robót dodatkowych

i zamiennych, opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, zmianę sposobu realizacji zamówienia oraz wystąpienie innych okoliczności niezależnych od stron, których strony w dniu podpisania umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

**Pytanie 3:**

*Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (wraz z podaniem firm ww. podwykonawców) - prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie, jak również że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy wskazać części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom oraz podać nazwy i firmy podwykonawców o ile są znane wykonawcy na etapie składania oferty. W trakcie realizacji zamówienia wykonawca może zmienić podwykonawców wskazanych w ofercie jak również może powierzyć podwykonawcom inny zakres robót niż wskazany w ofercie. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę na obowiązki wykonawcy wynikające z art. 36b ust. 2 i art. 36ba ustawy Pzp.

**Pytanie 4:**

*Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:*

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,*
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,*
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej,*
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zwraca uwagę, że wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wyłącznie wykonanie zakresu robót określonego w SIWZ. Wystąpienie okoliczności wskazanych w pkt. a – c, powodujących zmianę wynagrodzenia wykonawcy, będzie podstawą zawarcia aneksu do umowy. Na zmianę wynagrodzenia w powyższym zakresie pozwala §13 umowy oraz ustawowe przesłanki zmiany kontraktu określone w art. 144 ustawy Pzp.

Zamawiający nie wyraża zgody na aktualizację wynagrodzenia w przypadku zmiany cen rynkowych.

**Pytanie 5:**

*Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na okres min. 60 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że ww. okres (lub okres wydłużony zgodnie z ofertą Wykonawcy) dotyczy wykonanych robót, natomiast na zastosowane materiały i urządzenia zostanie udzielona gwarancja zgodnie z okresem, na jaki udzielają jej producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona stosownej zmiany treści SIWZ pozwalającej na ograniczenie okresu gwarancji do 24 miesięcy dla urządzeń.

**Pytanie 6:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany będzie w okresie gwarancji do wykonywania czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotowego zamówienia – w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy oraz wymogi producentów.*

**Odpowiedź:**

Umowa stanowi jedyny dokument gwarancyjny, zgodnie z którym wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego dokonywania przeglądów gwarancyjnych i usuwania zaistniałych wad. Koszty z tym związane należy uwzględnić w cenie ofertowej. Przeglądy techniczne użytkowanego obiektu wynikające z właściwych przepisów prawa (np. UDT) będą wykonywane przez Zamawiającego.

**Pytanie 7:**

*Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji obowiązek wymiany (i poniesienia związanych z tym kosztów) materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia, a nie z istnienia w nich wad) będzie po stronie Zamawiającego.*

**Odpowiedź:**

Wymiana materiałów eksploatacyjnych, które ulegają zużyciu w wyniku normalnego użytkowania urządzeń, leży w gestii Zamawiającego.

**Pytanie 8:**

*Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, dokonywania odbiorów, akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/urządzeń, z tytułu opóźnienia w dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza opóźnienia ze swojej winy w: przekazaniu placu budowy, zakończeniu czynności odbiorowych, akceptacji przedłożonych przez wykonawcę materiałów/urządzeń oraz realizacji płatności.

**Pytanie 9:**

*Z uwagi na rażąco wysoką wysokość zastrzeżonych kar umownych z tytułu uchybień Wykonawcy względem podwykonawców prosimy o ich obniżenie i ustalenie kwotowo, w wysokości np. 3 000,00 zł za każde z wymienionych naruszeń.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 10:**

*Jednocześnie z uwagi na możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego prosimy o usunięcia zastrzeżonej kary za brak płatności na rzecz podwykonawcy przez podwykonawcę.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 11:**

*Z uwagi na możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych np. do 10 % wartości wynagrodzenia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 12:**

*Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 13:**

*Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 14:**

*Prosimy o określenie, w jakim czasie Wykonawca zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych.*

**Odpowiedź:**

Czas trwania odbiorów częściowych jest uzależniony od charakteru i zakresu odbieranych robót. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie zostaną uzgodnione z wybranym wykonawcą na etapie sporządzania i zatwierdzania harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**Pytanie 15:**

*W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu tam, gdzie w dokumentacji przetargowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 ustawy Pzp, należy je traktować jako przykładowe i Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych (użytkowych) oraz jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji przetargowej. Wyrób równoważny nie musi być identyczny z opisanym w SIWZ. Powinien natomiast zapewniać zakładane funkcjonalności użytkowe, potwierdzające w pełni przydatność wyrobu do zamierzonego stosowania i poziom ich jakości – niezawodności. Za równoważne należy uznać te materiały, urządzenia lub rozwiązania, których główne parametry, niezbędne do zapewnienia ich zasadniczej funkcji, nie są gorsze od założonych w dokumentacji przetargowej.

**Pytanie 16:**

*W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu tam, gdzie w dokumentacji przetargowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 ustawy Pzp, należy je traktować jako przykładowe i Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych (użytkowych) oraz jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji przetargowej. Wyrób równoważny nie musi być identyczny z opisanym w SIWZ. Powinien natomiast zapewniać zakładane funkcjonalności użytkowe, potwierdzające w pełni przydatność wyrobu do zamierzonego stosowania i poziom ich jakości – niezawodności. Za równoważne należy uznać te materiały, urządzenia lub rozwiązania, których główne parametry, niezbędne do zapewnienia ich zasadniczej funkcji, nie są gorsze od założonych w dokumentacji przetargowej.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SIWZ w przedmiotowym postępowaniu.

Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka

*Stanisław Lichosyt*