

Dokumentacja projektowa

Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego w SP nr 1 w Suchej Beskidzkiej

UWAGA:

Tam, gdzie w dokumentach zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, o których mowa w art. 99 ustawy Pzp, należy je traktować jako przykładowe i Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych (użytkowych), wizualnych (estetycznych) oraz jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentach zamówienia. Wyrób równoważny nie musi być identyczny z opisanym w SWZ. Powinien natomiast zapewniać zakładane funkcjonalności użytkowe, potwierdzające w pełni przydatność wyrobu do zamierzonego stosowania i poziom ich jakości – niezawodności. Za równoważne należy uznać te materiały, urządzenia lub rozwiązania, których główne parametry, niezbędne do zapewnienia ich zasadniczej funkcji, nie są gorsze od założonych w dokumentach zamówienia.

Tam, gdzie w dokumentach zamówienia przedmiot zamówienia został opisany przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każde takie odniesienie należy odczytywać w taki sposób, jakby towarzyszyły mu wyrazy "lub równoważne".

„Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego w Szkole Podstawowej nr 1 w Suchej Beskidzkiej”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z **modernizacją zaplecza szatniowo-sanitarnego w Szkole Podstawowej nr 1 w Suchej Beskidzkiej**, obejmujących w szczególności remont i modernizację pomieszczeń szatni, umywalni, toalet, natrysków oraz pomieszczeń pomocniczych.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót niezbędnych do kompleksowego wykonania zadania, w tym w szczególności:

- robót rozbiórkowych i demontażowych,
- robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych,
- wykonania nowych posadzek i okładzin ściennych,
- remontu i przebudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- modernizacji instalacji elektrycznej,
- modernizacji instalacji wentylacyjnej,
- wymiany i montażu urządzeń sanitarnych,
- wykonania pomieszczeń natryskowych,
- wykonania wyposażenia szatni,
- dostawy i montażu elementów wyposażenia sanitarnego,
- wykonania robót związanych z dostosowaniem pomieszczenia dla osób z niepełnosprawnościami,
- wykonania robót towarzyszących, porządkowych i odtworzeniowych.

2. Zakres robót

2.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

W ramach zamówienia należy wykonać niezbędne roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe, w szczególności:

1. demontaż istniejących ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych,
2. demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych,
3. rozebranie istniejących posadzek z płytek,
4. rozebranie istniejących okładzin ściennych z płytek,
5. rozebranie istniejących zabudów brodzików,
6. demontaż istniejących kabin sanitarnych,
7. demontaż umywalek i baterii,
8. demontaż zaworów czepalnych,
9. demontaż istniejących grzejników,
10. demontaż krat wentylacyjnych,
11. demontaż lusterek oraz podajników,
12. rozbiórkę istniejących ścianek działowych w zakresie przewidzianym kosztorysem,
13. wykonanie niezbędnych wykuć i otworów drzwiowych,
14. rozbiórkę elementów kolidujących z projektowanym układem pomieszczeń,

15. wywóz powstałego gruzu,
16. zagospodarowanie i opłacenie składowania odpadów pochodzących z robót.

3. Roboty budowlane i wykończeniowe

W ramach modernizacji należy wykonać kompleksowe roboty wykończeniowe obejmujące:

3.1. Ściany i sufity

- uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- wykonanie nowych tynków w miejscach rozbiórek,
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
- wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych,
- przygotowanie powierzchni pod malowanie,
- wykonanie dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi,
- wykonanie malowania farbami zmywalnymi/lateksowymi w miejscach wskazanych w kosztorysie,
- wykonanie niezbędnych zabudów z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym.

3.2. Posadzki

Należy wykonać:

- przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
- wykonanie warstwy wyrównującej z samopoziomującej masy szpachlowej,
- przygotowanie podłoża pod płytki,
- wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych,
- wykonanie cokołów z płytek w pomieszczeniach, w których przewidziano takie rozwiązanie,
- wykonanie odpowiednich spadków w strefach mokrych,
- wykonanie uszczelnień przeciwwilgociowych w miejscach wymagających zabezpieczenia.

3.3. Okładziny ścienne

Należy wykonać:

- przygotowanie podłoża,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- wykonanie fugowania,
- wykonanie obróbek przy narożnikach, przejściach instalacyjnych i urządzeniach sanitarnych,
- wykonanie niezbędnych uszczelnień.

4. Stolarka drzwiowa

W ramach zadania należy wykonać:

- przygotowanie otworów drzwiowych,
- obsadzenie nowych ościeżnic,
- dostawę i montaż skrzydeł drzwiowych,
- wykonanie niezbędnych robót murarskich i tynkarskich przy otworach,
- regulację zamontowanej stolarki,
- wykonanie obróbek wykończeniowych.

5. Modernizacja zaplecza szatniowego

W zakresie szatni należy wykonać kompleksowy remont pomieszczeń obejmujący:

- demontaż istniejących posadzek i okładzin,
- przygotowanie podłogi,
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie nowych okładzin ściennych,
- wykonanie gładzi i malowanie,
- wykonanie niezbędnych zabudów,
- wymianę grzejników,
- modernizację instalacji elektrycznej,
- dostawę i montaż nowych szafek szatniowych,
- wykonanie niezbędnych prac przy drzwiach i ościeżnicach.
- Dostawa i montaż szafek

6. Modernizacja umywalni i pomieszczeń natryskowych

W ramach modernizacji umywalni i natrysków należy wykonać:

1. demontaż istniejących kabin, brodzików i wyposażenia,
2. wykonanie nowych posadzek ze spadkami,
3. wykonanie nowych okładzin ściennych,
4. wykonanie izolacji i uszczelnień w strefach mokrych,
5. wykonanie nowych odpływów,
6. montaż wpustów podłogowych,
7. montaż wpustów liniowych,
8. wykonanie nowych brodzików niskich,
9. dostawę i montaż kabin prysznicowych,
10. montaż armatury prysznicowej,
11. montaż umywalek,
12. montaż baterii umywalkowych,
13. wykonanie niezbędnych podejść wodociągowych i kanalizacyjnych,
14. wykonanie wymaganych prób szczelności i sprawdzeń instalacji.

7. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Zakres robót sanitarnych obejmuje w szczególności:

- przebudowę istniejących instalacji wodociągowych,
- przebudowę instalacji kanalizacyjnej,
- wykonanie nowych podejść do urządzeń sanitarnych,
- wymianę odcinków instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie odpływów podłogowych,
- wykonanie wpustów liniowych,
- montaż zaworów czepalnych,
- montaż umywalek wraz z syfonami,
- montaż baterii,
- montaż urządzeń WC,
- wykonanie instalacji odpływowej,
- wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń.

8. Wyposażenie sanitarne

W ramach zamówienia należy dostarczyć i zamontować kompletne wyposażenie sanitarne, w szczególności:

- umywalki z syfonami,
- baterie umywalkowe,
- miski ustępowe WC
- zawory czepalne,
- armaturę prysznicową,
- kabiny prysznicowe,
- brodziki,
- wpusty podłogowe,
- wpusty liniowe,
- dozowniki mydła,
- dozowniki ręczników papierowych,
- dozowniki papieru toaletowego,
- lustra,
- suszarki do rąk,
- kratki wentylacyjne.

9. Pomieszczenie dla osób z niepełnosprawnościami

W ramach zadania należy wykonać pomieszczenie toalety przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami, obejmujące:

- wykonanie nowych posadzek i okładzin ściennych,
- montaż odpowiedniego urządzenia WC,
- montaż umywalki,
- montaż baterii,
- wykonanie dostosowanej armatury prysznicowej,
- wykonanie odpływu szczelinowego w podłodze,
- montaż uchwyty dla osób z niepełnosprawnościami,

- wykonanie odpowiednich podejść instalacyjnych,
- montaż wyposażenia pomocniczego,
- wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej.

10. Instalacja wentylacyjna

W ramach zamówienia należy wykonać:

- demontaż istniejących krat wentylacyjnych,
- montaż nowych krat wentylacyjnych,
- wykonanie niezbędnych zmian w istniejącej instalacji wentylacyjnej,
- modernizację systemu wentylacji,
- dostawę i montaż wentylatora kanałowego wraz z wymaganym sterowaniem,
- wykonanie wszystkich podłączeń i regulacji.

11. Instalacja elektryczna

W ramach zamówienia należy wykonać modernizację instalacji elektrycznej w zakresie wynikającym z kosztorysu, w szczególności:

- demontaż istniejących opraw, wyłączników i gniazd,
- zmianę lokalizacji wybranych punktów elektrycznych,
- montaż nowych opraw oświetleniowych,
- montaż nowych wyłączników,
- montaż nowych gniazd elektrycznych,
- wykonanie niezbędnych przewodów i połączeń,
- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej,
- sprawdzenie prawidłowości działania instalacji.

12. Grzejniki

Należy wykonać:

- demontaż istniejących grzejników przewidzianych do wymiany,
- dostawę nowych grzejników stalowych dwupłytowych,
- montaż grzejników,
- wykonanie niezbędnych podłączeń,
- odpowietrzenie instalacji,
- sprawdzenie szczelności i prawidłowości działania.

13. Folie mleczne na przeszkleniach

W ramach zamówienia należy dostarczyć i zamontować folie mleczne na przesłonach okiennych w pomieszczeniach wskazanych w kosztorysie.

Folie należy wykonać w sposób zapewniający estetyczne wykończenie, trwałość oraz ograniczenie przezierności przeszkleń przy zachowaniu dostępu światła dziennego. Kosztorys przewiduje wykonanie folii mlecznej w kilku pomieszczeniach

14. Tablica informacyjna

W ramach zamówienia należy dostarczyć i zamontować **tablicę informacyjną**, zgodnie z pozycją ujętą w kosztorysie inwestorskim.

15. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca zobowiązany jest do:

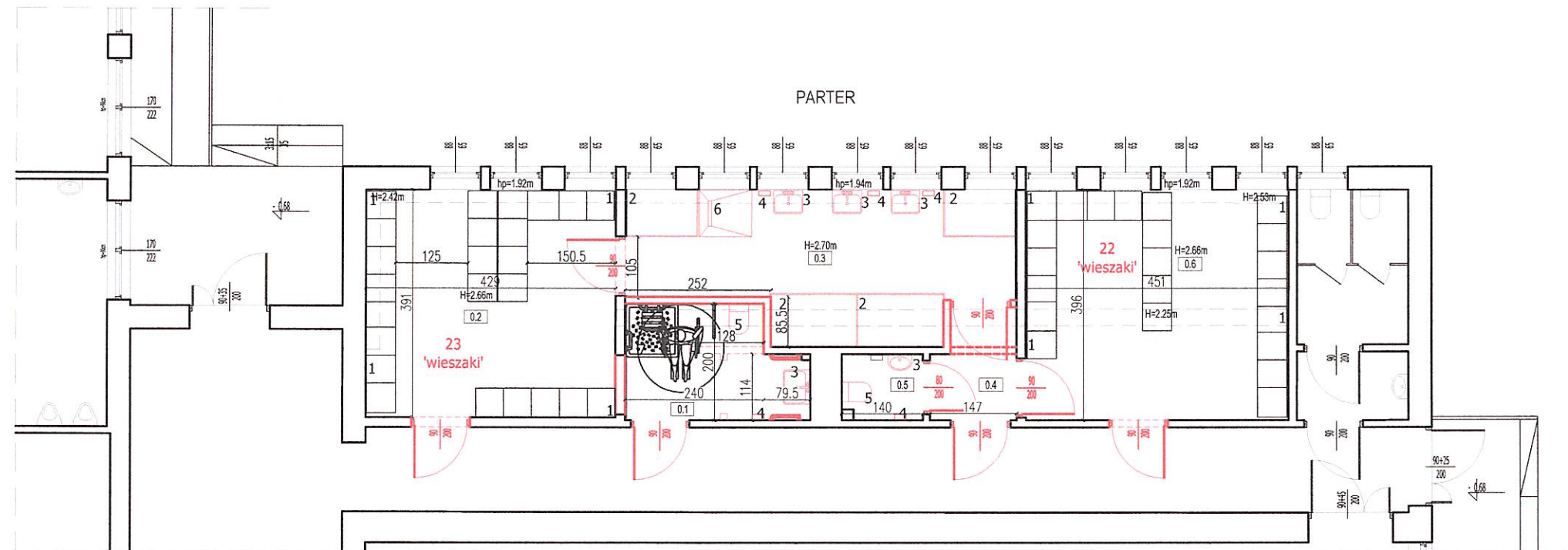
1. wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 2. zastosowania materiałów nowych, pełnowartościowych i dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 3. stosowania materiałów posiadających wymagane prawem deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające do stosowania;
 4. zabezpieczenia istniejących części budynku przed uszkodzeniem;
 5. prowadzenia robót w sposób umożliwiający bezpieczne funkcjonowanie szkoły, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;
 6. zabezpieczenia terenu prowadzenia robót;
 7. bieżącego usuwania odpadów i gruzu;
 8. wywozu i zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 9. utrzymywania porządku w miejscu prowadzenia robót;
 10. ochrony istniejącej infrastruktury technicznej;
 11. wykonania wszystkich niezbędnych prób, pomiarów i sprawdzeń;
 12. przekazania Zamawiającemu dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń;
 13. wykonania robót wykończeniowych w standardzie zapewniającym trwałość i estetykę.
-

16. Końcowe uporządkowanie i odbiór

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do:

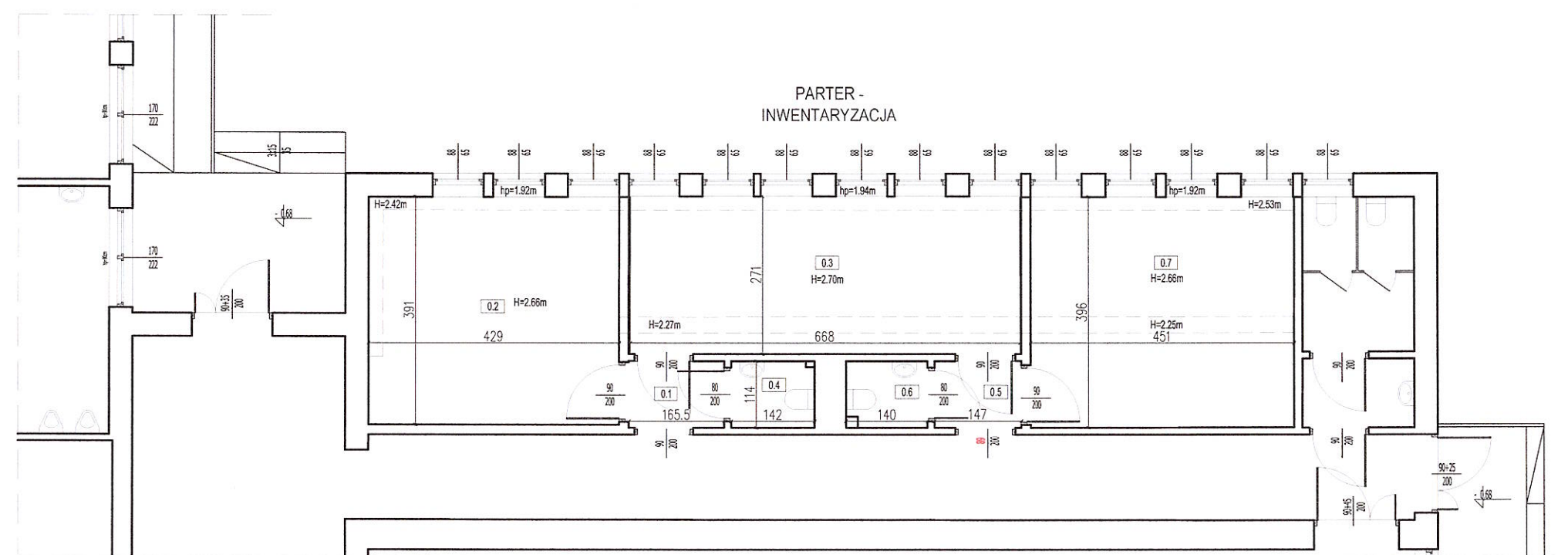
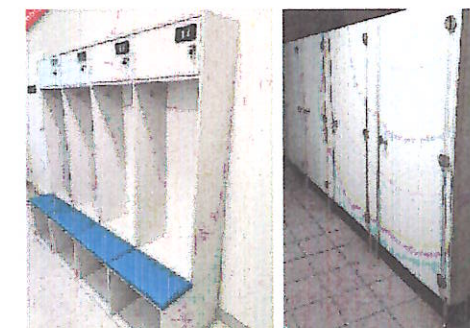
- usunięcia wszystkich materiałów i odpadów budowlanych,
- dokładnego oczyszczenia modernizowanych pomieszczeń,
- umycia posadzek, okładzin i urządzeń,
- sprawdzenia działania urządzeń sanitarnych,
- sprawdzenia instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,

- sprawdzenia instalacji elektrycznej,
- sprawdzenia instalacji wentylacyjnej,
- usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych przed odbiorem,
- przekazania pomieszczeń Zamawiającemu w stanie kompletnym i nadającym się do użytkowania.

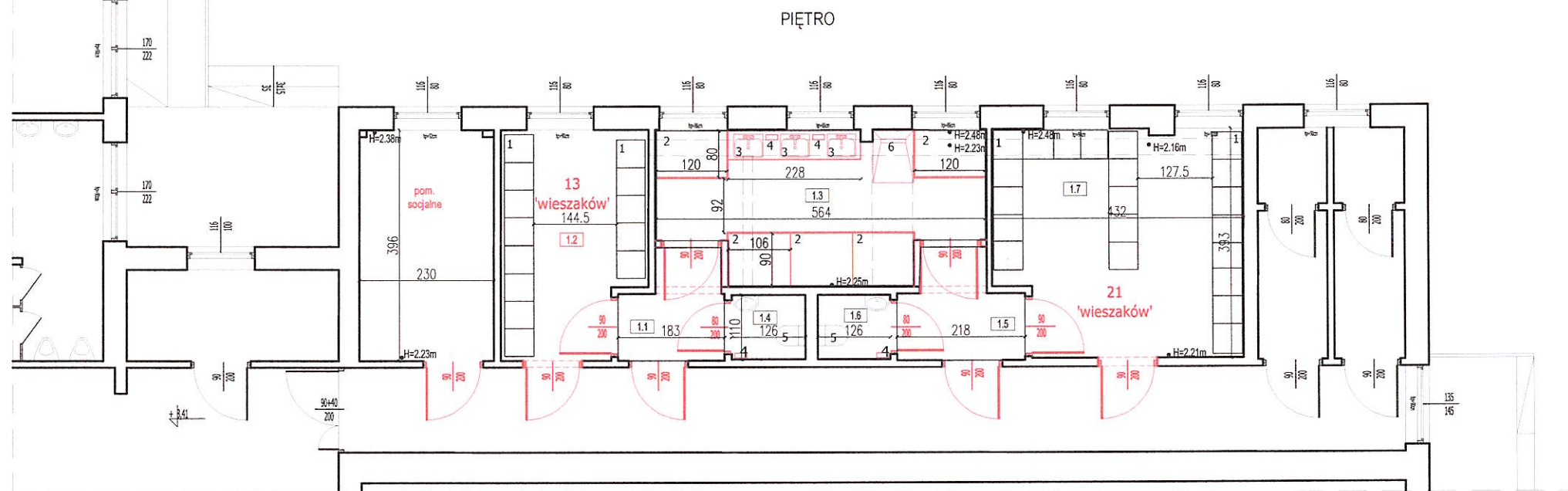


Lp.	WYPOSAŻENIE
1	szafki sportowe
2	natryski
3	umywalka
4	suszarka do rąk
5	miska usłepowa
6	natrysk zawór do pobierania wody
7	natrysk dla osób z niepełnosprawnością

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER				
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. podł.	Pow. użytk.
0.1	WC dla niepełnospr.	plytki cer.		5,64 m ²
0.2	szatnia m.	plytki cer.		16,78 m ²
0.3	umywalnia	plytki cer.		14,91 m ²
0.4	komunikacja	plytki cer.		2,56 m ²
0.5	WC	plytki cer.		1,55 m ²
0.6	szatnia	plytki cer.		17,86 m ²
				59,30 m ²

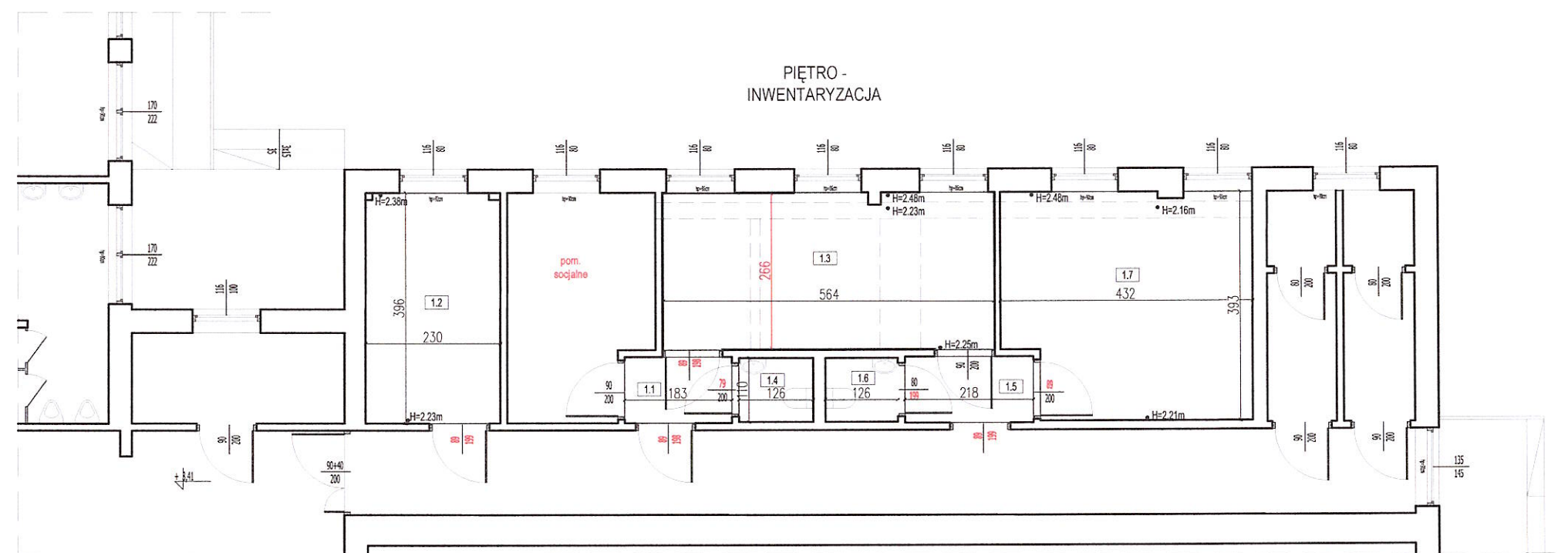


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. podł.	Pow. użytk.
0.1	komunikacja	plytki cer.		1,90 m ²
0.2	szatnia m.	plytki cer.		16,78 m ²
0.3	umywalnia	plytki cer.		18,10 m ²
0.4	WC m.	plytki cer.		1,60 m ²
0.5	komunikacja	plytki cer.		1,68 m ²
0.6	WC	plytki cer.		1,55 m ²
0.7	szatnia	plytki cer.		17,86 m ²
				59,47 m ²



Lp.	WYPOSAŻENIE
1	szafki sportowe
2	natryski
3	umywalka
4	suszarka do rąk
5	miska ustępowa
6	natrysk, zawór do pobierania wody

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO				
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. podł.	Pow. użytk.
1.1	komunikacja	plytki cer.		2,98 m ²
1.2	szatnia	plytki cer.		9,30 m ²
1.3	umywalnia	plytki cer.		13,09 m ²
1.4	WC	plytki cer.		1,39 m ²
1.5	komunikacja	plytki cer.		3,39 m ²
1.6	WC	plytki cer.		1,39 m ²
1.7	szatnia	plytki cer.		16,09 m ²
				47,63 m ²



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. podł.	Pow. użytk.
1.1	komunikacja	plytki cer.		2,08 m ²
1.2	szatnia	plytki cer.		9,08 m ²
1.3	umywalnia	plytki cer.		14,97 m ²
1.4	WC	plytki cer.		1,39 m ²
1.5	komunikacja	plytki cer.		2,48 m ²
1.6	WC	plytki cer.		1,39 m ²
1.7	szatnia	plytki cer.		16,09 m ²
				47,47 m ²

Inwestycja:				
INWENTARYZACJA POMIESZCZEŃ SANITARNYCH PRZY SALI GIMN. SZKOŁY PODST. NR 1 W SUCHEJ BESKIDZKIEJ				
Nazwa rys:			POMIESZCZENIA SANIT. NA PIĘTRZE - INWENTARYZACJA I WYPOSAŻENIE	
Branża: Architektura	Data: 02.2026	Skala: 1:100	Nr rys:	02

ZAGOSPODAROWANIE TERENU INFRASTRUKTURA SPORTOWA



LEGENDA:

- 1 - Szkoła Podstawowa Nr 1 w Suchej Beskidzkiej (zaplecza szatniowo-sanitarne)
- 2 - Boisko szkolne
- 3 - Sala gimnastyczna
- 4 - Hala sportowa
- 5 - Stadion miejski





















Szafki szatniowe dla uczniów

Przedmiotem zamówienia jest **dostawa i montaż szafek szatniowych przeznaczonych do wyposażenia zaplecza szatniowego Szkoły Podstawowej nr 1 w Suchej Beskidzkiej**, zgodnie z aranżacją przedstawioną na rysunku stanowiącym załącznik do dokumentacji.

Szafki należy wykonać jako **modułowe, wielokomorowe, przeznaczone do użytkowania przez dzieci i młodzież szkolną**, z możliwością ustawienia w ciągach zgodnie z układem pomieszczeń przedstawionym na rysunku, dlatego zamawiający nie określa ich dokładnych wymiarów.

Rzuty przedstawiają rozmieszczenie wyposażenia szatni oraz przykładową formę szafek, a zdjęcie poglądowe wskazuje oczekiwany charakter i sposób wykonania zabudowy.

1. Konstrukcja szafek

Szafki należy wykonać w technologii zapewniającej:

- wysoką odporność na intensywne użytkowanie w obiekcie szkolnym,
- odporność na uszkodzenia mechaniczne,
- łatwość utrzymania w czystości,
- odporność na wilgoć występującą w pomieszczeniach szatniowych,
- stabilność całej konstrukcji,
- bezpieczeństwo użytkowania przez dzieci i młodzież.

Konstrukcja szafek powinna być wykonana z **materiałów przeznaczonych do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej**, o powierzchniach odpornych na ścieranie i łatwych do czyszczenia.

Wszystkie krawędzie elementów dostępnych dla użytkowników należy wykonać w sposób bezpieczny, bez ostrych krawędzi i wystających elementów mogących powodować skaleczenia.

2. Układ szafek

Szafki należy wykonać jako **indywidualne komory ubraniowe**, przy czym każda komora powinna zapewniać możliwość przechowywania odzieży i rzeczy osobistych ucznia.

Każda komora powinna być wyposażona co najmniej w:

- drążek lub element umożliwiający zawieszenie odzieży,
- półkę lub przestrzeń do przechowywania rzeczy osobistych,
- indywidualne zamknięcie,
- numerację lub oznaczenie komory.

Układ i liczba komór powinny odpowiadać rozmieszczeniu przedstawionemu w dokumentacji projektowej.

3. Drzwi szafek

Drzwiczki poszczególnych komór powinny:

- być wykonane z materiału odpornego na intensywne użytkowanie,
- posiadać trwałe zawiasy,
- posiadać możliwość indywidualnego zamknięcia,
- posiadać ograniczenie kąta otwarcia lub rozwiązanie zapobiegające uszkodzeniu sąsiednich drzwiczek,
- być wyposażone w uchwyty umożliwiające łatwe otwieranie.

Zamknięcie powinno być dostosowane do użytkowania przez uczniów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie **zamków na klucz**.

4. Wentylacja

Każda komora powinna posiadać **system wentylacji umożliwiający swobodną cyrkulację powietrza**, ograniczający powstawanie wilgoci i nieprzyjemnych zapachów.

Otwory wentylacyjne należy wykonać w sposób uniemożliwiający powstawanie ostrych krawędzi oraz zapewniający bezpieczeństwo użytkowników.

5. Kolorystyka

Kolorystyka szafek powinna odpowiadać kolorystyce przyjętej w aranżacji pomieszczeń.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie **minimum dwóch kolorów elementów szafek**, w tym kolorystyki odpowiadającej przedstawionemu rozwiązaniu pogładowemu.

Ostateczna kolorystyka zostanie uzgodniona z Zamawiającym przed rozpoczęciem produkcji/dostawy.

6. Podstawa szafek

Szafki należy wykonać w sposób zapewniający możliwość łatwego utrzymania czystości podłogi.

Dopuszcza się wykonanie:

- na nóżkach,
- na cokole,
- na konstrukcji wsporczej,

przy czym zastosowane rozwiązanie musi zapewniać stabilność zabudowy oraz umożliwiać jej bezpieczne użytkowanie.

W przypadku zastosowania nóg powinny one posiadać możliwość poziomowania, umożliwiając prawidłowe ustawienie szafek na istniejącej posadzce.

7. Montaż

Wykonawca zobowiązany jest do:

- dostawy szafek do budynku szkoły,
- wniesienia ich do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego,
- kompletnego montażu,
- ustawienia i wypoziomowania,
- połączenia poszczególnych modułów w stabilne ciągi,
- wykonania niezbędnego mocowania do ścian lub podłoża, jeżeli jest wymagane dla zapewnienia bezpieczeństwa,
- wykonania regulacji drzwiczek,
- oznaczenia poszczególnych komór,
- usunięcia opakowań i odpadów po montażu.

Szafki należy zamontować zgodnie z układem przedstawionym na rzucie pomieszczeń.

8. Bezpieczeństwo

Zabudowa musi być wykonana w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników, w szczególności dzieci.

Niedopuszczalne są:

- ostre krawędzie,
- wystające elementy konstrukcyjne,
- niestabilne moduły,
- możliwość przewrócenia się zabudowy podczas normalnego użytkowania,
- elementy mogące powodować zakleszczenie palców,
- nietrwałe lub luźne mocowanie drzwiczek i okuć.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne zamocowanie szafek.

9. Wymagania jakościowe

Wszystkie szafki muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad i kompletne.

Materiały i elementy wyposażenia muszą posiadać parametry techniczne zapewniające ich prawidłowe użytkowanie w obiekcie szkolnym.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z szafkami:

- instrukcję użytkowania i konserwacji,
- dokumenty potwierdzające parametry zastosowanych materiałów, jeżeli są wymagane przepisami,
- komplet kluczy, jeżeli zastosowano zamki kluczowe.

10. Wymagany efekt końcowy

Przedmiot zamówienia obejmuje **kompletną dostawę wraz z montażem szafek**, gotowych do natychmiastowego użytkowania.

Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- wykonanie/dostawę szafek,
- wyposażenie we wszystkie wymagane elementy,
- transport,
- wniesienie,
- montaż,
- mocowanie,
- regulację,
- oznakowanie,
- uporządkowanie miejsca montażu,
- wywóz opakowań i odpadów.

11. Równoważność

Jeżeli w dokumentacji lub materiałach poglądowych wskazano rozwiązanie stanowiące podstawę określenia standardu szafek, należy je traktować jako **rozwiązanie przykładowe**.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, technologii i produktów równoważnych, pod warunkiem że oferowane rozwiązanie będzie posiadało **nie gorsze parametry techniczne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne** niż rozwiązanie opisane w niniejszym

ościeżnicami zabezpieczone przed wilgocią

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – DRZWI WEWNĘTRZNE

Drzwi wewnętrzne pełne, wzmacniane, w kolorze białym, wraz z ościeżnicami

Przedmiotem zamówienia jest **dostawa i montaż kompletnych drzwi wewnętrznych pełnych, wzmacnianych, w kolorze białym, wraz z ościeżnicami**, przeznaczonych do zastosowania w pomieszczeniach zaplecza szatniowo-sanitarnego Szkoły Podstawowej nr 1 w Suchej Beskidzkiej.

Drzwi należy wykonać w standardzie odpowiednim do **intensywnego użytkowania w budynku użyteczności publicznej**, ze szczególnym uwzględnieniem warunków panujących w pomieszczeniach sanitarnych i szatniowych, w tym podwyższonej wilgotności oraz częstego mycia i czyszczenia powierzchni.

1. Skrzydła drzwiowe

Wymagane są drzwi:

- wewnętrzne,
- pełne,

- wzmacniane,
- jednoskrzydłowe,
- w kolorze **białym**,
- przystosowane do intensywnej eksploatacji,
- odporne na uszkodzenia mechaniczne,
- odporne na działanie wilgoci,
- łatwe do utrzymania w czystości.

Skrzydło drzwiowe powinno posiadać **wzmocnioną konstrukcję**, zapewniającą odpowiednią sztywność i trwałość podczas intensywnego użytkowania.

Powierzchnia skrzydła powinna być wykonana z materiału lub w technologii zapewniającej **zwiększoną odporność na wilgoć**, okresowe działanie wody oraz środki stosowane do mycia i dezynfekcji powierzchni.

Niedopuszczalne jest zastosowanie drzwi przeznaczonych wyłącznie do pomieszczeń suchych, bez zabezpieczenia przed wilgocią.

2. Odporność na wilgoć

Ze względu na przeznaczenie pomieszczeń drzwi wraz z ościeżnicami muszą być **zabezpieczone przed wilgocią**.

W szczególności:

- powierzchnie skrzydeł powinny być odporne na okresowe działanie wilgoci,
- krawędzie skrzydeł powinny być zabezpieczone przed wnikaniem wilgoci,
- dolna część skrzydła powinna posiadać zabezpieczenie ograniczające możliwość uszkodzenia wskutek kontaktu z wilgotną posadzką podczas użytkowania i sprzątania,
- ościeżnica musi posiadać wykończenie odporne na wilgoć,
- elementy konstrukcyjne nie mogą ulegać trwałemu odkształceniu lub degradacji w warunkach typowych dla pomieszczeń sanitarnych i szatniowych.

3. Ościeżnice

Wraz ze skrzydłami należy dostarczyć i zamontować **kompletne ościeżnice drzwiowe**, dostosowane do rodzaju istniejących ścian oraz grubości przegród.

Ościeżnice powinny:

- być wykonane z materiału zapewniającego trwałość i odporność na intensywne użytkowanie,
- posiadać powierzchnię w kolorze **białym**,
- być odporne na wilgoć,
- posiadać trwałe i odporne na korozję elementy mocujące,
- zapewniać prawidłowe i stabilne osadzenie skrzydła,
- umożliwiać prawidłową regulację zawiasów,
- posiadać estetyczne wykończenie.

W przypadku zastosowania ościeżnic stalowych należy zastosować rozwiązanie zabezpieczone antykorozyjnie i wykończone powłoką odporną na wilgoć.

4. Okucia

Drzwi należy wyposażać w komplet okuć przeznaczonych do intensywnego użytkowania, w szczególności:

- minimum trzy zawiasy na skrzydło, dostosowane do jego ciężaru,
- klamkę,
- szylt,
- zamek,
- elementy mocujące.

Okucia powinny być wykonane z materiałów odpornych na korozję oraz dostosowanych do warunków podwyższonej wilgotności.

Klamki należy wykonać w sposób zapewniający łatwe i bezpieczne użytkowanie przez dzieci i młodzież.

5. Zamek i zamknięcie

Drzwi należy wyposażać w trwały zamek, dostosowany do przeznaczenia danego pomieszczenia.

Zamek powinien być przystosowany do intensywnego użytkowania i posiadać trwały mechanizm odporny na wielokrotne otwieranie i zamykanie.

W przypadku drzwi do pomieszczeń sanitarnych należy zastosować rozwiązanie umożliwiające użytkownikowi bezpieczne zamknięcie pomieszczenia od wewnątrz, zgodnie z funkcją danego pomieszczenia.

6. Wymiary

Wymiary drzwi należy dostosować do **otworów drzwiowych oraz wymiarów wskazanych w dokumentacji - przedmiar**.

Wykonawca przed zamówieniem stolarki zobowiązany jest do dokonania **pomiaru rzeczywistych otworów na budowie**.

Nie dopuszcza się wykonania stolarki wyłącznie na podstawie wymiarów przyjętych z dokumentacji bez ich wcześniejszego sprawdzenia na miejscu.

7. Montaż

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnego montażu drzwi, obejmującego:

- pomiar otworów,
- dostawę drzwi i ościeżnic,

- transport do budynku,
- wniesienie,
- przygotowanie otworów,
- osadzenie ościeżnic,
- stabilne zamocowanie ościeżnic,
- montaż skrzydeł,
- montaż okuć i zamków,
- regulację zawiasów,
- regulację skrzydeł,
- wykonanie wymaganych uszczelnień,
- wykonanie obróbek montażowych,
- sprawdzenie prawidłowości otwierania i zamykania.

Po zamontowaniu drzwi skrzydła powinny pracować płynnie, bez ocierania o ościeżnicę lub posadzkę.

8. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa

Drzwi muszą zapewniać bezpieczne użytkowanie przez dzieci i młodzież.

W szczególności:

- powierzchnie drzwi nie mogą posiadać ostrych krawędzi,
- okucia muszą być stabilnie zamocowane,
- skrzydło nie może mieć luzów mogących powodować nieprawidłowe działanie,
- zawiasy muszą być odpowiednio dobrane do ciężaru skrzydła,
- ościeżnica musi być trwale zamocowana,
- drzwi nie mogą samoczynnie wypadać z zawiasów ani ulegać odkształceniom podczas normalnego użytkowania.

9. Wymagania jakościowe

Wszystkie elementy muszą być **fabrycznie nowe, nieużywane, kompletne i wolne od wad**.

Drzwi powinny posiadać parametry umożliwiające ich zastosowanie w budynku użyteczności publicznej oraz w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające wymagane właściwości zastosowanych materiałów, jeżeli są wymagane przepisami prawa lub dokumentacją techniczną producenta.

10. Kolorystyka

Skrzydła drzwiowe oraz widoczne elementy ościeżnic należy wykonać w kolorze:

BIAŁYM.

Kolor powinien być jednolity dla całego zakresu zamówienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy Zamawiający dopuści zastosowanie innego koloru dla określonego elementu.

11. Równoważność

Jeżeli w dokumentacji wskazano określone rozwiązanie, producenta lub system, należy je traktować jako rozwiązanie określające **wymagany standard techniczny i użytkowy**.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem że posiadają one parametry techniczne, użytkowe i jakościowe **nie gorsze od wymaganych w niniejszym opisie**.

12. Zakres dostawy

Cena zaoferowana przez Wykonawcę musi obejmować kompletną dostawę i montaż drzwi, w tym:

- skrzydło drzwiowe,
- ościeżnicę,
- zawiasy,
- zamek,
- klamkę,
- szyldy,
- wszystkie elementy mocujące,
- uszczelki,
- zabezpieczenia przeciwwilgociowe,
- transport,
- wniesienie,
- montaż,
- regulację,
- obróbkę otworów po montażu,
- uporządkowanie miejsca wykonywania prac,
- wywóz opakowań i odpadów.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PŁYTKI CERAMICZNE

Płytki podłogowe i ścienne

Przedmiotem zamówienia jest **dostawa i wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych na ścianach i podłogach** w modernizowanych pomieszczeniach zaplecza szatniowo-sanitarnego Szkoły Podstawowej nr 1 w Suchej Beskidzkiej.

Zakres obejmuje przygotowanie podłoża, dostawę materiałów, wykonanie okładzin, fugowanie, wykonanie niezbędnych uszczelnień oraz wszystkie prace towarzyszące niezbędne do uzyskania kompletnej i trwałej powierzchni.

1. Płytki podłogowe

Na posadzkach należy zastosować **plytki ceramiczne szklwione o wymiarze 30 × 30 cm**, zgodnie z rozwiązaniem przyjętym w kosztorysie inwestorskim. W wybranych miejscach przewidziano również zastosowanie płytek o wymiarze **20 × 20 cm**. Zamawiający dopuszcza zmianę ich wymiarów po wcześniejszym ich uzgodnieniu.

Płytki podłogowe należy wykonać w **kolorystyce szarej**, w odcieniach szarości uzgodnionych z Zamawiającym przed zamówieniem materiału.

Kolorystyka powinna być dobrana w sposób zapewniający spójny, estetyczny wygląd modernizowanych pomieszczeń oraz odpowiedni kontrast względem okładzin ściennych.

Płytki należy dobrać jako przeznaczone do stosowania na posadzkach w **pomieszczeniach sanitarnych, szatniach i pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności**, z uwzględnieniem intensywnego użytkowania przez dzieci i młodzież.

2. Płytki ścienne

Na ścianach należy wykonać okładziny z **plytek ceramicznych szklwionych o wymiarze 30 × 30 cm**, zgodnie z zakresem przyjętym w kosztorysie.

Okładziny ścienne należy wykonać w **trzech kolorach**.

Kolorystyka trzech rodzajów płytek zostanie **ostatecznie ustalona z Zamawiającym przed zamówieniem i rozpoczęciem układania płytek**.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu próbki lub wzorniki proponowanych płytek w celu dokonania wyboru kolorystyki.

Zastosowane kolory powinny umożliwiać wykonanie estetycznych kompozycji zgodnych z aranżacją modernizowanych pomieszczeń.

3. Zestawienie kolorystyczne

Przyjmuje się następujące rozwiązanie:

Podłogi:

- kolorystyka w odcieniach **szarości**,
- odcień/odcienie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.

Ściany:

- kolor nr 1 – do ustalenia z Zamawiającym,
- kolor nr 2 – do ustalenia z Zamawiającym,
- kolor nr 3 – do ustalenia z Zamawiającym.

Dobór kolorów powinien uwzględniać możliwość zastosowania poszczególnych kolorów w różnych strefach pomieszczeń zgodnie z aranżacją zaakceptowaną przez Zamawiającego.

4. Parametry użytkowe

Płytki muszą być przeznaczone do stosowania odpowiednio:

- na powierzchniach podłogowych lub ściennych, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- w pomieszczeniach sanitarnych,
- w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci,
- w obiektach użyteczności publicznej,
- w miejscach o intensywnym użytkowaniu.

Płytki powinny charakteryzować się odpowiednią trwałością, odpornością na ścieranie i łatwością utrzymania w czystości, odpowiednio do miejsca ich zastosowania.

5. Przygotowanie podłoża

Przed wykonaniem okładzin Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przygotowania podłoża.

Zakres obejmuje w szczególności:

- oczyszczenie podłoża,
- usunięcie luźnych i niezwiązanych elementów,
- uzupełnienie ubytków,
- wyrównanie powierzchni,
- gruntowanie,
- wykonanie warstwy przygotowawczej pod płytki,
- wykonanie niezbędnych warstw uszczelniających w miejscach narażonych na bezpośrednie działanie wody.

6. Strefy mokre

W pomieszczeniach natryskowych oraz innych miejscach narażonych na bezpośrednie działanie wody należy wykonać odpowiednie zabezpieczenie przeciwwilgociowe podłoża przed ułożeniem płytek.

Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- narożniki,
- połączenia ścian i podłóg,
- okolice odpływów,
- przejścia instalacyjne,
- miejsca montażu armatury,
- powierzchnie znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie natrysków.

7. Układanie płytek

Płytki należy układać zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego układem.

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania:

- prostoliniowości rzędów,
- jednakowej szerokości spoin,

- prawidłowego poziomu i pionu okładzin,
- estetycznego wykonania narożników,
- prawidłowego dopasowania płytek przy urządzeniach sanitarnych,
- prawidłowego wykonania otworów pod instalacje i armaturę.

Cięcia płytek należy wykonywać w sposób zapewniający estetyczne wykończenie.

Niedopuszczalne jest wykonywanie przypadkowych, wąskich docinek w miejscach widocznych, jeżeli możliwe jest uzyskanie lepszego układu poprzez odpowiednie rozplanowanie okładziny.

8. Fugi

Spoinowanie należy wykonać materiałem przeznaczonym do zastosowania w pomieszczeniach sanitarnych i narażonych na wilgoć.

Kolor fug powinien zostać dobrany w sposób zapewniający estetyczne połączenie z zastosowanymi płytkami i podlegać akceptacji Zamawiającego.

W miejscach połączeń powierzchni oraz w narożnikach należy zastosować rozwiązania odpowiednie do warunków użytkowania pomieszczeń.

9. Cokoły

W pomieszczeniach, w których przewidziano wykonanie cokołów, należy wykonać je z płytek ceramicznych, zgodnie z dokumentacją i rozwiązaniem przyjętym w kosztorysie.

Cokoły należy wykonać w sposób zapewniający estetyczne połączenie z posadzką oraz ścianą.

Kosztorys przewiduje również zastosowanie płytek **20 × 20 cm w rozwiązaniu określonym jako cokół**.

10. Wykonanie spadków

W pomieszczeniach natryskowych oraz w miejscach wyposażonych w odpływy podłogowe należy wykonać odpowiednie **spadki powierzchni posadzki w kierunku wpustów i odpływów**, zapewniające prawidłowe odprowadzanie wody.

Wykonanie okładziny nie może powodować powstawania zastoin wody.

W kosztorysie przewidziano m.in. wpusty ściekowe, odpływy liniowe oraz wykonanie brodzika niskiego z odpływem liniowym, dlatego sposób ułożenia płytek należy dostosować do tych elementów.

11. Obróbki i wykończenie

W ramach zamówienia należy wykonać wszystkie niezbędne prace wykończeniowe związane z okładzinami, w szczególności:

- obróbkę narożników,
- obróbkę krawędzi,
- wykonanie otworów pod armaturę,
- wykonanie przejść instalacyjnych,
- uszczelnienie przejść,
- dopasowanie płytek przy urządzeniach sanitarnych,
- silikonowanie wymaganych połączeń,
- oczyszczenie powierzchni po zakończeniu prac.

12. Materiał i kolorystyka – akceptacja Zamawiającego

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu **próbki płytek lub wzorniki kolorów**.

Zamawiający dokona wyboru:

1. odcienia szarości dla płytek podłogowych,
2. pierwszego koloru płytek ściennych,
3. drugiego koloru płytek ściennych,
4. trzeciego koloru płytek ściennych,
5. koloru fugi.

Wykonawca nie może zamówić płytek przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego dotyczącej kolorystyki.

13. Wymagania jakościowe

Wszystkie płytki muszą być:

- fabrycznie nowe,
- wolne od wad,
- z jednej kolekcji lub serii w obrębie danego koloru i rodzaju,
- posiadać jednolitą kolorystykę,
- posiadać jednakowy wymiar i grubość w ramach danego rodzaju,
- przeznaczone do miejsca ich zastosowania.

Niedopuszczalne jest wbudowanie płytek uszkodzonych, wyszczerbionych, popękanych lub posiadających widoczne wady powierzchni.

14. Równoważność

Zamawiający dopuszcza zastosowanie płytek równoważnych do opisanych w niniejszym OPZ, pod warunkiem zachowania wymaganych wymiarów, właściwości użytkowych, jakościowych i estetycznych.

W przypadku zaproponowania materiału równoważnego Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada on parametry **nie gorsze niż wymagane przez Zamawiającego**.

Tablica zawiera:

- 1) barwy Rzeczypospolitej Polskiej i wizerunek godła Rzeczypospolitej Polskiej,
- 2) informacje o dofinansowaniu zadania ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej
- 3) nazwę zadania objętego dofinansowaniem Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego w SP nr 1 w Suchej Beskidzkiej
- 4) kwotę dofinansowania oraz całkowita wartość zadania zostanie podana w późniejszym terminie przez zamawiającego
- 5) data podpisania umowy o dofinansowanie październik 2026

Parametry tablicy:

- a) – 180 x 120 cm ☒
b) – 90 x 60 cm ☐

Zgoda dysponenta części budżetowej:

Tak ☐ Nie dotyczy ☒

Pozostałe parametry techniczne:

- 6) materiał - płyta kompozytowa, tworzywo sztuczne pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo podkład metalowy z podwójnie zawiniętą krawędzią,
- 7) kolor tła - gradient C1 M1 Y1 K7 / C0 M0 Y0 K0,
- 8) kolor tła (róg dolny tablicy z godłem RP) – gradient C2 M1 Y1 K8,
- 9) kolor napisów - C60 M30 Y0 K80.

Parametry napisów:

<u>rozmiar 180 x120</u>	<u>font</u>	<u>rozmiar</u>	<u>interlinia</u>
nazwa funduszu	Poppins Bold WERSALIKI	180	180
nazwa zadania	Poppins Regular	180	180
wartości	Poppins Bold WERSALIKI	165	165
data dofinansowania	Poppins Bold	165	165

1.2. Wzór tablicy informacyjnej dotyczącej zadania finansowanego lub dofinansowanego z państwowych funduszy celowych:

	
DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW	
[NAZWA FUNDUSZU] [Nazwa zadania]	
DOFINANSOWANIE [1 000 000 zł] CAŁKOWITA WARTOŚĆ [1 000 000 zł]	DATA PODPISANIA UMOWY [miesiąc rok]