



POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO KLASYCZNEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE

PROWADZONE W TRYBIE PODSTAWOWYM (BEZ NEGOCJACJI)

o wartości mniejszej niż progi unijne, o których mowa w art. 3 ustawy
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320
z późn. zm.) – zwanej dalej "ustawą Pzp"

**Dostosowanie budynku dawnej drukarni
na potrzeby Domu Dziennego Pobytu Senior +**

ZP.271.1.10.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) – TOM I

Zamawiający: GMINA SUCHA BESKIDZKA
NIP: 5521567404
Adres: ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka
Strona internetowa: www.sucha-beskidzka.pl

SPORZĄDZILI:

ZATWIERDZIŁ:

Opis przedmiotu zamówienia:

.....

.....
Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka

Procedura postępowania:

.....

ROZDZIAŁ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Sucha Beskidzka
ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka
tel.: +48 (33) 874-95-00
<http://www.sucha-beskidzka.pl>
e-mail: zamowienia@sucha-beskidzka.pl
NIP: 5521567404

2. Środki komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami oraz wymagania techniczne dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej

- 2.1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
- 2.2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
- 2.3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):
<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af48d529-5160-4a30-9233-9d89f7af64cd>
Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
- 2.4. Na stronie internetowej, o której mowa w pkt. 2.3, udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 2.5. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:
ocds-148610-af48d529-5160-4a30-9233-9d89f7af64cd
- 2.6. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa *Regulamin korzystania z Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
- 2.7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowanie) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).
- 2.8. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania. Wykaz poszczególnych dokumentów i oświadczeń składanych w postępowaniu oraz ich forma, sposób sporządzania i przekazywania zostały określone przez Zamawiającego w dalszej części SWZ.

- 2.9. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
- a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
 - b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
- 2.10. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 2.11. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
- 2.12. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia (w szczególności SWZ) wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
- 2.13. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
- 2.14. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
- 2.15. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
- 2.16. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
- 2.17. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia,

Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@sucha-beskidzka.pl (nie dotyczy składania ofert).

- 2.18. Godziny pracy (urzędowania) Zamawiającego: 7:30 – 15:30 (poniedziałek, wtorek, środa, piątek) oraz 9:00 – 17:00 (czwartek).
- 2.19. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:
 - Rafał Adamek – tel. (33) 874-95-40 (w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia),
 - Grzegorz Myszura – tel. (33) 874-95-41 (w sprawach związanych z procedurą postępowania).

3. Tryb udzielenia zamówienia

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w **trybie podstawowym bez negocjacji** na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
- 3.2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) użyte jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę, o której mowa w pkt. 3.1.
- 3.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- 3.4. W związku z możliwością pojawienia się wyjaśnień lub modyfikacji SWZ wprowadzanych na podstawie art. 284 i 286 ustawy Pzp, Zamawiający zwraca uwagę na konieczność sprawdzania karty postępowania zamieszczonej na Platformie e-Zamówienia, do czasu upływu ostatecznego terminu składania ofert.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane kompleksową przebudową, rozbudową i adaptacją budynku usługowego zlokalizowanego w Suchej Beskidzkiej przy ul. Role 52 na potrzeby placówki wsparcia dziennego dla osób starszych.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze – w tym demontaż istniejących elementów wykończeniowych, instalacyjnych, rozbiórkę posadzek i ścian działowych;
- roboty konstrukcyjno-budowlane – wykonanie nowych ścian działowych, naprawę istniejących elementów konstrukcyjnych, wzmocnienie stropów, a także wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych;
- wymianę dachu – demontaż pokrycia dachowego, wykonanie nowej konstrukcji dachu, jego ocieplenie oraz montaż pokrycia z blachy trapezowej, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej – wymianę wszystkich okien na nowe, energooszczędne, trzyszybowe oraz montaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, w tym drzwi o zwiększonej odporności ogniowej;
- wykonanie instalacji c.o. z pompą ciepła, wod.-kan., wentylacji (mechanicznej z rekuperacją na parterze, grawitacyjnej na poddaszu), elektrycznej i teletechnicznych (LAN, RTV-SAT, instalacja przywoławcza i monitoring);
- ocieplenie elewacji;
- montaż platformy dla osób z ograniczoną mobilnością;
- wykończenie wewnątrz – wykonanie nowych posadzek, tynków i okładzin ściennych, malowanie pomieszczeń, montaż sufitów podwieszanych oraz wyposażenie w niezbędne elementy wykończeniowe (listwy, parapety, itp.);
- zagospodarowanie przyległego terenu (komunikacja, ogrodzenie, humusowanie, infrastruktura rekreacyjna);
- rozbiórkę budynku gospodarczego.

Ilości oraz zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określają przedmiary robót, które stanowią załącznik nr 3 do SWZ.

Zamawiający zaleca, aby wykonawcy przed złożeniem ofert dokonali we własnym zakresie oględzin obiektu objętego inwestycją i zapoznali się z warunkami wykonania zamówienia wynikającymi ze stanu zachowania, lokalizacji i funkcji obiektu.

Zamawiający zwraca uwagę, że wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą spełniać wymagania określone we właściwych przepisach dot. obiektów użyteczności publicznej.

Ogólne warunki realizacji zamówienia:

- a) realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w szczególności ustawie Prawo budowlane;
- b) przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż do 7 dni od daty zawarcia umowy; najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze wykonawcy dokumentację projektową i dziennik budowy, a wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty niezbędne do dokonania w PINB zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- c) z chwilą przekazania placu budowy Wykonawca ponosi za niego wyłączną odpowiedzialność i jest zobowiązany do jego właściwego i estetycznego zabezpieczenia oraz zorganizowania i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy; teren budowy i jej zaplecza musi być utrzymywany w należyтым porządku – Wykonawca ponosi koszt zapewnienia niezbędnych mediów oraz usuwania odpadów; Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za przedmiot zamówienia do czasu jego odbioru końcowego;
- d) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót budowlanych zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zasadami bhp oraz obowiązującymi przepisami i poleceniami Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- e) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji oraz kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
- f) po zrealizowaniu zamówienia wszelkie pozostałości budowlane Wykonawca musi wywieźć poza teren budowy i zutylizować zgodnie z obowiązującym prawem na własny koszt;
- g) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu fabrycznie nowych materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów i urządzeń obowiązujące informacje o wyrobie (atesty, certyfikaty, dopuszczenia itp.);
- h) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych (nie objętych ofertą). Wykonawca nie ma prawa przystąpić do wykonania robót dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Koszt wykonania robót bez pisemnej zgody Zamawiającego obciąża Wykonawcę. W przypadku nagłej konieczności Wykonawca może wykonać jedynie niezbędne

roboty zabezpieczające, których wykonanie zapobiegnie zniszczeniom mienia, lub zniszczeniom już wykonanych robót podstawowych. Przystępując do wykonania robót zabezpieczających Wykonawca niezwłocznie informuje o tym Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

- i) usuwanie szkód (odszkodowania) wyrządzonych przez personel Wykonawcy, Zamawiającemu lub stronie trzeciej obciąża wykonawcę; Zamawiający nie będzie refinansował ewentualnych odszkodowań;
- j) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia;
- k) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania rozruchu i wykonania niezbędnych prób, pomiarów i odbiorów (w tym przez UDT – jeżeli jest to wymagane) zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania tych czynności przez serwis producenta urządzeń i instalacji, jeżeli jest to konieczne;
- l) w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego (do 3 osób) w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i instalacji;
- m) bez wyraźnej zgody Zamawiającego wykonawca nie może na placu budowy instalować reklam pod żadną postacią (baner, plakat, tabliczka itp.);
- n) do odbioru końcowego Wykonawca winien przedłożyć następujące dokumenty:
 - kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
 - oryginał dziennika budowy,
 - dokumenty niezbędne do oddania obiektów do użytkowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - dokumentację projektową, o której mowa w pkt. b,
 - atesty, certyfikaty i instrukcje obsługi dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - wyniki badań i sprawdzeń wymaganych przepisami prawa i normami,
 - wszelkie inne dokumenty wymagane właściwymi przepisami prawa lub wynikające z zapisów niniejszej SWZ.

Uwaga:

Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje (finansowe i prawne) związane z wykonaniem robót w sposób niezgodny z zatwierdzoną dokumentacją projektową – w szczególności będzie zobowiązany do dopełnienia (własnym kosztem i staraniem) w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności związanych z oddaniem obiektu do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Odstępstwo od ww. ustaleń jest możliwe tylko i wyłącznie w sytuacji, gdy roboty stanowiące odstępstwo od zatwierdzonych rozwiązań projektowych zostały wykonane za zgodą lub na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Tam, gdzie w dokumentach zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, o których mowa w art. 99 ustawy Pzp, należy je traktować jako przykładowe i Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych (użytkowych), wizualnych (estetycznych) oraz jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentach zamówienia. Wyrób równoważny nie musi być identyczny z opisanym w SWZ. Powinien natomiast zapewniać zakładane funkcjonalności użytkowe, potwierdzające w pełni przydatność wyrobu do zamierzonego stosowania i poziom ich jakości – niezawodności.

Za równoważne należy uznać te materiały, urządzenia lub rozwiązania, których główne parametry, niezbędne do zapewnienia ich zasadniczej funkcji, nie są gorsze od założonych w dokumentach zamówienia.

Tam, gdzie w dokumentach zamówienia przedmiot zamówienia został opisany przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każde takie odniesienie należy odczytywać w taki sposób, jakby towarzyszyły mu wyrazy "lub równoważne".

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Szczegółowe wymagania w tym zakresie określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7, 45110000-1, 45111300-1, 45210000-2, 45212413-4, 45261000-4, 45300000-0, 45312311-0, 45313100-5, 45330000-9, 45331210-1, 45342000-6, 45421100-5, 45442100-8, 45443000-4, 45450000-6.

Informacja o dofinansowaniu

Zamówienie jest dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 7 Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 7.4 IIT – Rewitalizacja, Typ projektu A. Odnowa miast.

Umowa nr FEMP.07.04-IZ.00-0252/25-00-XXI/71/FE/UMWM/26 z dnia 21.04.2026 r.

5. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

6. Warunki udziału w postępowaniu

Zamawiający nie określa szczególnych wymagań w tym zakresie.

7. Przesłanki wykluczenia wykonawców z postępowania

7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wykluczony Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

7.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wykluczony Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) tj.:

- wykonawca wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- wykonawca, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- wykonawca, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
- 7.3. Weryfikacji braku zaistnienia podstaw wykluczenia, o których mowa w pkt. 7.2, Zamawiający może dokonać za pomocą wszelkich dostępnych środków, w szczególności na podstawie oświadczenia, o którym mowa w pkt 8.1 SWZ. Zamawiający może również samodzielnie sięgnąć do dostępnych mu rejestrów (np. Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych, KRS, CEiDG), a równolegle żądać od Wykonawcy złożenia oświadczeń, wyjaśnień itd.
- 7.4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających brak podstaw wykluczenia

- 8.1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia.
- 8.2. Zamawiający nie wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych.
- 8.3. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1, budzi wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

9. Sposób sporządzania i przekazywania dokumentów i oświadczeń

- 9.1. Ofertę (wraz z załącznikami), w tym oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1 oraz pełnomocnictwo sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 307). Zamawiający zaleca sporządzanie dokumentów w formacie .pdf.
- 9.2. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w pkt. 9.1, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 307) lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych przez Zamawiającego.
- 9.3. Ofertę (wraz z załącznikami) oraz oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.4. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.5. Szczegółowe wymagania dot. sposobu sporządzenia i przekazywania dokumentów elektronicznych określa rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji

oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).

10. Podwykonawstwo, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

- 10.1. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podać nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 10.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W szczególności dotyczy to również spółek cywilnych, gdy oferta nie jest podpisana przez wszystkich współników.
- 10.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o których mowa w pkt. 8.1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia.

11. Opis sposobu przygotowania oferty

- 11.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, na formularzu udostępnionym wykonawcom na stronie prowadzonego postępowania (na Platformie e-Zamówienia). Wykonawca jest zobowiązany do podania wszystkich informacji określonych na formularzu oferty (wypełnienia wszystkich pól formularza). Niepodanie wszystkich wymaganych informacji może skutkować odrzuceniem oferty, jako niezgodnej z treścią niniejszej specyfikacji.
- 11.2. Wykonawca musi sporządzić dokładnie wg przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ i załączyć do oferty kosztorys ofertowy. Zamawiający wymaga, aby kosztorys został sporządzony **metoda kalkulacji szczegółowej** (tj. z rozbiem kosztów na R, M, S dla każdej pozycji kosztorysowej) z zachowaniem podziału na elementy robót, numeracji, kolejności i opisów pozycji określonych w przedmiarze robót. Kalkulacja szczegółowa polega na ustalaniu ceny jednostkowej robót budowlanych poprzez rozłożenie jej na poszczególne składowe tj. robocizną (R), materiały (M), sprzęt (S) oraz koszty pośrednie i zysk. W każdej pozycji kosztorysowej należy podać, o ile z podstawy wyceny (KNR, KNNR itp.) nie wynika co innego, następujące dane:
 - ilość zużywanej robocizny,
 - ilość i rodzaj materiałów,
 - czas pracy i rodzaj sprzętu,
 - stawki i nakłady jednostkowe dla robocizny, materiałów i sprzętu.

Na stronie tytułowej kosztorysu ofertowego należy podać przyjęte przez wykonawcę: stawkę robocizny oraz sposób (formułę) kalkulacji kosztów pośrednich i zysku.

Kosztorys ofertowy musi zawierać wszystkie pozycje zawarte w przedmiarze robót – brak kalkulacji, pominięcie pozycji kosztorysu ofertowego lub zmiana opisu może skutkować odrzuceniem oferty, jako niezgodnej z SWZ. Przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego należy uwzględnić oznaczenia podstaw wyceny (KNR, KNNR itp.) oraz opisy poszczególnych pozycji określone w przedmiarze robót (wykonawca nie jest uprawniony do zmiany opisów robót). Wykonawca może dokonywać zmian w oznaczeniach podstaw wyceny pozycji kosztorysowych wyłącznie w zakresie w jakim wynika to z użytego przez wykonawcę programu do kosztorysowania. Zakres pozycji kosztorysowej (a w szczególności opis robót) dla której dokonano zmiany oznaczenia podstawy wyceny musi być zgodny z zakresem pozycji określonej

w przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy należy podpisać w taki sam sposób jak formularz oferty.

Pozycje przedmiaru robót, dla których w podstawie wyceny (kolumna nr 2 przedmiaru robót) wskazano „Kalkulacja indywidualna”, wykonawcy mogą kalkulować metodą uproszczoną (tj. bez rozbicia kosztów na R, M, S).

- 11.3. Zamawiający zwraca uwagę, że **kosztorys ofertowy stanowi merytoryczną część oferty**, o dużym znaczeniu dla określenia przedmiotu i zakresu oferowanego świadczenia (w tym materiałów użytych do realizacji robót) oraz jego ceny czy kosztu poszczególnych elementów – i w przypadku jego braku, błędów lub wad, z zastrzeżeniem art. 223 ust. 2 ustawy Pzp, nie może podlegać uzupełnieniu czy to w całości, czy o informacje w nim niezawarte.
- 11.4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 11.5. Zaleca się, aby Wykonawca odwiedził i zapoznał się z nieruchomością objętą przedmiotem zamówienia oraz jej otoczeniem i pozyskał dla siebie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.
- 11.6. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Wykonawca załącza do oferty: odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał w ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z powyższych dokumentów, Wykonawca załącza do oferty pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

12. Oferty częściowe i wariantowe, podział zamówienia na części

- 12.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 12.2. Zamówienie stanowiące przedmiot niniejszego postępowania nie zostało podzielone na części z uwagi na uwarunkowania i wymagania dotyczące przedmiotu, zakresu i sposobu realizacji tego zamówienia – podział taki nie byłby możliwy i racjonalnie uzasadniony. Przedmiotowe zamówienie stanowi techniczną i funkcjonalną całość – obejmuje dwa budynki (w tym jeden przeznaczony do rozbiórki, które są infrastrukturalnie powiązane (wspólne zagospodarowanie terenu, dojeżdżenie, sieci uzbrojenia terenu). Roboty budowlane będą realizowane na podstawie jednego pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym nie byłoby zasadne i możliwe wydzielenie (wyodrębnianie / rozczłonkowanie) w ramach tego zadania odrębnych części, gdyż byłoby to znacząco niekorzystne z punktu widzenia ekonomicznego i organizacyjnego. Ewentualny podział zamówienia spowodowałby trudności (problemy) w koordynacji realizacji poszczególnych jego elementów w świetle dążenia do właściwego wykonania całości zamówienia (konieczność skoordynowania działań kilku podmiotów mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia), generowałby duże ryzyko opóźnień oraz nieterminowego i nieprawidłowego wykonania zamówienia, jak również problematyczną efektywność egzekwowania później zobowiązań w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne (które winny się koncentrować po stronie jednego podmiotu celem zapewnienia skuteczności egzekwowania ewentualnych roszczeń).

Należy podkreślić, że przedmiot zamówienia obejmuje m. in. obowiązek zapewnienia przez wykonawcę kierownictwa budowy i robót, co w przypadku podziału zamówienia na części powodowałoby duże problemy organizacyjne.

Realizacja całego zamówienia przez jeden pomiot daje realną możliwość optymalizacji (obniżenia) kosztów inwestycji wynikającą z tzw. efektu skali (m.in. zakup większej ilości materiałów, jednoczesne zaangażowanie mniejszej liczby sprzętu i robotników, sprawniejsza logistyka i koordynacja robót).

Brak podziału tego zamówienia na części nie stwarza ryzyka ograniczenia konkurencyjności w sposób nieuzasadniony (jej naruszenia, czy zaburzenia) i nie czyni go niedostępnym dla podmiotów z sektora MŚP (przy uwzględnieniu zakresu zadania oraz szczegółowych wymagań i oczekiwań związanych z jego realizacją wynikających z treści SWZ), ale zapewnia realizację zasady konkurencyjności w możliwie jak najszerszym zakresie przy jednoczesnym uwzględnieniu rzeczywistych potrzeb Zamawiającego (przekładającą się na jak największą liczbę prawidłowo sporządzonych ofert złożonych przez rzetelnych i doświadczonych wykonawców mogących należycie wykonać zamówienie).

Podział tego zamówienia nie byłby właściwy i racjonalny również z uwagi na fakt, iż zbytne rozdrobnienie zamówienia spowodowałoby raczej efekt odwrotny, przejawiający się brakiem zainteresowania jego poszczególnymi częściami – zbyt niewielkimi i problematycznymi w realizacji ze względu na wzajemną ich zależność i powiązania infrastrukturalne, aby ich wykonanie było w szczególności atrakcyjne i opłacalne dla wykonawców.

12.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

13. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SWZ

13.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ na zasadach określonych w ustawie Pzp.

13.2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.

13.3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.

13.4. Zamawiający udzieli wyjaśnień treści SWZ na zasadach i w terminach określonych w ustawie Pzp.

13.5. W celu zapewnienia sprawnego przebiegu postępowania i uniknięcia koniczności powtarzania procedury wyjaśniania treści SWZ w zakresie, w którym Zamawiający zajął już stanowisko w toku poprzedniego postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia (ZP.271.1.2.2026), w załączniku nr 5 do SWZ przedstawiono pytania (pisownia oryginalna) i odpowiedzi, które zostały opublikowane na stronach internetowych Zamawiającego w trakcie poprzedniej procedury zakupowej.

13.6. Zamawiający zwraca uwagę, że informacje, o których mowa w pkt. 13.5, mają charakter uzupełniający i w żaden sposób nie ograniczają prawa wykonawców do składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.

14. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

14.1. Cena oferty zostanie podana przez Wykonawcę. Cena oferty jest **ceną brutto** (czyli zawiera podatek VAT oraz inne podatki i daniny publiczne) wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do obliczenia wartości podatku należy przyjąć stawkę podatku od towarów i usług VAT wg obowiązujących przepisów prawa. Za przyjęcie nieprawidłowej stawki podatku VAT odpowiada Wykonawca.

14.2. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 11.2.

- 14.3. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę ofertową brutto tak, aby obejmowała wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, warunki stawiane przez Zamawiającego oraz wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
- a) koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
 - b) formę wynagrodzenia kosztorysowego,
 - c) wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d) odpowiedzialność wykonawcy z tytułu udzielonej na roboty budowlane rękojmi za wady i gwarancji jakości,
 - e) wykonanie robót budowlanych,
 - f) wykonanie dodatkowych czynności (np. badań, analiz, prób, sprawdzeń), opracowań (np. dokumentacji odbiorowej) niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - g) wykonanie zobowiązań na warunkach określonych w SWZ, w tym umowy.
- 14.4. Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysów ofertowych odrębnie dla każdego przedmiaru robót (wykonawcy powinni sporządzić 5 kosztorysów ofertowych obejmujących: roboty ogólnobudowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, zagospodarowanie terenu, miejsca rekreacji). Czynności określone w pkt. 14.5 należy wykonać odrębnie w odniesieniu do każdego przedmiaru robót. Cenę oferty brutto, którą należy podać w formularzu ofertowym, wykonawca oblicza w następujący sposób:
- a) wyliczyć cenę ofertową netto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), która stanowi sumę wartości netto poszczególnych kosztorysów ofertowych;
 - b) wyliczyć wartość podatku VAT (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) od ceny ofertowej netto (tj. sumy wartości netto poszczególnych kosztorysów ofertowych); do obliczenia wartości podatku należy przyjąć stawkę podatku od towarów i usług VAT wg obowiązujących przepisów prawa;
 - c) wyliczyć cenę oferty brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i przedstawić ją formularzu oferty; cenę oferty brutto stanowi suma ceny ofertowej netto (tj. sumy wartości netto poszczególnych kosztorysów ofertowych) i wartości podatku VAT.
- 14.5. W celu prawidłowego wyliczenia ceny wartości netto robót ujętych w danym przedmiarze robót, wykonawcy powinni wykonać następujące czynności:
- d) zapoznać się z przedmiotem zamówienia opisanym w SWZ, załącznikami do SWZ, wzorem umowy oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje potrzebne dla sporządzenia oferty;
 - e) wyliczyć i przedstawić w kosztorysie ofertowym, sporządzonym zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 11.2, ceny jednostkowe dla każdej pozycji tego kosztorysu; cena jednostkowa jest ceną netto (czyli nie zawiera podatku VAT) wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ceny jednostkowe netto muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją robót tj. koszty robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk;
 - f) wyliczyć i przedstawić w kosztorysie ofertowym wartość netto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego, która wynika z iloczynu: ilości jednostek miary oraz odpowiadającej ceny jednostkowej; Zamawiający dopuszcza również możliwość zastosowania metody obliczeniowej, w której krotność nie jest uwzględniana w cenie jednostkowej, lecz stanowi odrębny element kalkulacji wartości robót (wartość robót netto = krotność x ilość robót x cena jednostkowa netto); Zamawiający zwraca uwagę

- na odpowiednie ustawienia formuł kalkulacyjnych w programie kosztorysowym – zdarzają się przypadki, że w kosztorysie ofertowym wygenerowanym z programu komputerowego dla danej pozycji kosztorysu iloczyn ilości robót oraz ceny jednostkowej nie jest równy wartości robót;
- g) wyliczyć i przedstawić w kosztorysie ofertowym łączną wartość wszystkich robót netto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), która stanowi sumę wartości netto poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego.
- 14.6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie **wynagrodzeniem kosztorysowym**. Zamawiający zwraca uwagę, że forma wynagrodzenia w postaci kosztorysowej determinuje znaczenie przedmiaru robót i sposobu sporządzenia kosztorysu ofertowego, jak również funkcję, jaką pełni ten ostatni. Przy tak określonej formie wynagrodzenia kosztorys ofertowy stanowi bardzo istotny element treści oferty.
- 14.7. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich.
- 14.8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W ofercie Wykonawca ma obowiązek:
- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 14.9. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

15. Sposób i termin składania ofert

- 15.1. Oferty należy składać w terminie **do godz. 8:00 dnia 29 czerwca 2026 r.** Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
- 15.2. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”. Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca zapoznał się z instrukcją interaktywną dot. składania ofert dostępną na stronie internetowej <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Oferty-5.2.pdf> oraz komunikatem UZP dostępnym na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/zmiany-w-podpisywaniu-podpisem-zaufanym-interaktywnego-formularza-ofertowego/>
- 15.3. Zalogowany wykonawca używając przycisku „Wypełnij” widocznego pod „Formularzem ofertowym” zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 15.4. Następnie wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego, zgodnie z pkt. 15.8.

Uwaga! Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia. Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC.

- 15.5. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
- 15.6. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą (np. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, kosztorys ofertowy, potwierdzenie wniesienia wadium). Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
- 15.7. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
- 15.8. **Formularz ofertowy** podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 15.9. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru

oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

16. Termin związania ofertą

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany do dnia **28 lipca 2026 r.**

17. Termin otwarcia ofert

17.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29 czerwca 2026 r. o godz. 8:15.**

17.2. Otwarcie ofert następuje przy użyciu Platformy e-Zamówienia.

17.3. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego (Platformy e-Zamówienia), która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Informacja o zmianie terminu otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania (na Platformie e-Zamówienia).

17.4. Zamawiający, przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (na Platformie e-Zamówienia) informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

17.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (na Platformie e-Zamówienia) informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach zawartych w ofertach.

18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposób oceny ofert

18.1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

L.p.	Kryterium oceny	Opis	Waga – udział % w ocenie
1	Cena brutto	Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny składać się wszelkie koszty ponoszone przez wykonawcę	60 %
2	Gwarancja jakości i rękojmią za wady	Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wyrażony w pełnych miesiącach, wskazany przez wykonawcę w formularzu oferty, liczony od daty odbioru końcowego robót. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 60 miesięcy. Określenie przez wykonawcę okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady krótszego niż 36 miesięcy lub jego nieokreślenie spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego minimalnej wartości tj. 36 miesięcy. Określenie przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady dłuższego niż 60 miesięcy spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego maksymalnej wartości tj. 60 miesięcy.	40 %

18.2. Ocenie zostaną poddane: cena oferty brutto za realizację przedmiotu zamówienia obliczona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.

18.3. Maksymalna liczba punktów wynosi **100,00**. Uzyskana liczba punktów (łącznie oraz w ramach ww. kryteriów) zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następującej zasady:

$$\text{Liczba punktów} = (0,60 \times L_c) + (0,40 \times L_g)$$

gdzie: L_c – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium cena

LG – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium gwarancja jakości i rękojmi za wady

$$L_C = \frac{\text{najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto}}{\text{badana cena ofertowa brutto}} \times 100$$

$$L_G = \frac{G_{BO} - 36}{24} \times 100$$

gdzie G_{BO} - okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wskazany w badanej ofercie (liczba całkowita z przedziału 36 – 60).

18.4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych wg reguły ustalonej w pkt. 18.3.

19. Udzielenie zamówienia

19.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ kryteria wyboru.

19.2. Po wyborze oferty najkorzystniejszej i upływie terminu określonego zgodnie z art. 308 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, do podpisania umowy.

20. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

21. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

21.1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach i w formach określonych w ustawie Pzp. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

21.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie musiał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.

21.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

21.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

nr 33 8128 0005 0018 7886 2000 0040
Bank Spółdzielczy w Suchej Beskidzkiej
ul. Piłsudskiego 5, 34-200 Sucha Beskidzka

z podaniem tytułu przelewu:

„zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr..... z dnia” (nr umowy zostanie podany do wiadomości wybranego Wykonawcy po rozstrzygnięciu postępowania).

21.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej oryginał gwarancji lub poręczenia musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Zamawiający zwraca uwagę, że jakiegokolwiek zapisy gwarancji (lub poręczenia), które zawężają zakres odpowiedzialności gwaranta (lub poręczyciela) w stosunku do formuły zawartej w art. 449 ust.2 ustawy Pzp będą uznawane za nieprawidłowe. Należy podkreślić, że zgodnie z przywołanym przepisem zabezpieczenie należytego wykonania służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego (kar umownych, odszkodowań, itp.)

spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy. W związku z tym zaleca się, aby Wykonawca przed dokonaniem zakupu gwarancji (lub poręczenia), uzgodnił postanowienia tego dokumentu z Zamawiającym.

- 21.6. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 21.7. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota, o której mowa w zdaniu pierwszym, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia obejmujący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość zabezpieczenia). Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy Pzp jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Dokument zabezpieczenia niepieniężnego (np. gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa) musi również uwzględniać wymagania określone w art. 452 ust. 8 i 9 ustawy Pzp – Zamawiający musi mieć zapewnioną możliwość samodzielnej zmiany formy zabezpieczenia.

22. Istotne postanowienia umowy

Istotne postanowienia umowy, w tym również wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie:

- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 1.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni

od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania;
- 2) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.

Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, ze wskazaniem, czy jest ono zaskarżone w całości, czy w części, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części, z zaznaczeniem zakresu żądanej zmiany.

Szczegółowe zasady postępowania w przypadku wniesienia odwołania oraz skargi określa ustaw Pzp – Dział IX – Środki ochrony prawnej.

24. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy musi dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) oryginał zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zostało ono wniesione w formie innej niż pieniądz,
- 2) w przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom określonym w art. 58 ust. 1 ustawy Pzp – umowę regulującą współpracę tych wykonawców,
- 3) dokument wskazujący osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy i zawarcia umowy – w przypadku, gdy nie wynika to z dokumentów przedłożonych z ofertą.

W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie, umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy.

25. Dopuszczalność zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.

26. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Sucha Beskidzka jest Pan Zbigniew Maryon, tel. +48 (33) 874-95-00, e-mail: iod@sucha-beskidzka.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z ustawą Pzp oraz przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu, oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ROZDZIAŁ II ZAŁĄCZNIKI

TOM I

- Załącznik nr 1 Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
- Załącznik nr 2 Wzór umowy
- Załącznik nr 3 Przedmiary robót

TOM II

- Załącznik nr 4 Dokumentacja projektowa

TOM III

- Załącznik nr 5 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

ZAMAWIAJACY:
Gmina Sucha Beskidzka
ul. Mickiewicza 19
34-200 Sucha Beskidzka

WYKONAWCA:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się
o udzielenie zamówienia**

O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Dostosowanie budynku dawnej drukarni na potrzeby Domu Dziennego Pobytu Senior +** (znak sprawy: ZP.271.1.10.2026), prowadzonego przez Gminę Sucha Beskidzka, oświadczam, że:

- 1) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
- 2) nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

UWAGA:

Jeżeli zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, a wykonawca korzysta z procedury samooczyszczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, to należy odpowiednio skorygować treść niniejszego oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania. Wykonawca powinien podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp oraz wskazać podjęte przez niego środki naprawcze i zapobiegawcze.

Umowa nr

W dniu w Suchej Beskidzkiej pomiędzy Gminą Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, NIP: 5521567404, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka Pana Stanisława Lichosyta, w porozumieniu ze Skarbnikiem Gminy Panią Haliną Koziół,

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (bez negocjacji) zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Dostosowanie budynku dawnej drukarni na potrzeby Domu Dziennego Pobytu Senior +**, zwane dalej „zamówieniem”, „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem umowy”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz ofertą Wykonawcy złożoną w dniu
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, ofertą, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do zrealizowania zadania określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów zamówienia.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały zastosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz w SWZ.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kierownictwa budowy i robót oraz wykonywania innych czynności i prac wynikających z SWZ, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.
8. Zamówienie jest dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 7 Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 7.4 IIT – Rewitalizacja, Typ projektu A. Odnowa miast. Umowa nr FEMP.07.04-IZ.00-0252/25-00-XXI/71/FE/UMWM/26 z dnia 21.04.2026 r.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. do dnia**
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk,
 - b) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, określonej w SWZ, normach lub innych przepisach, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - e) odkrycie zabytku albo stanowiska archeologicznego lub wprowadzenie istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony,
 - f) konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - g) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej umowy,
 - h) konieczności wykonania robót zamiennych,
 - i) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego ponad termin określony w SWZ,
 - j) wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Termin realizacji zamówienia określony w ust. 1 może zostać przedłużony, nie więcej jednak, niż o czas trwania okoliczności, określonych w ust. 2 lub o czas niezbędny do wykonania robót lub czynności będących następstwem wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2.

§ 3

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. **Wynagrodzenie kosztorysowe** Wykonawcy wyraża się kwotą **netto** zł (słownie:), plus ...% podatku VAT tj. zł (słownie:), co łącznie stanowi kwotę **brutto** zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych ofertą Wykonawcy oraz SWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót i ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji zamówienia i nie podlegają negocjacom.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest zarejestrowany, jako podatnik VAT czynny.
5. Kwota określona w ust. 1 stanowi maksymalną wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z ust. 3 miało przekroczyć kwotę określoną w ust. 1, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy w oparciu o wyliczenia zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w następujących częściach:
- część I wynosząca **do 50% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy (określonego w § 3 ust. 1) płatna w grudniu 2026 r.** Podstawą zapłaty będzie faktura (częściowa) wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego robót, na kwotę ustaloną w załączonym do tego protokołu kosztorysie powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę. Fakturę należy wystawić do dnia 15.12.2026 r.;
 - część II wynosząca **pozostałą część wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy**, płatna w 2027 r. po zakończeniu realizacji zadania. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, na kwotę ustaloną w dołączonym do protokołu kosztorysie powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę, pomniejszoną o kwotę poprzednio zafakturowaną.
- Wzory protokołów odbioru robót ustali Zamawiający. Kosztorysy powykonawcze mogą być sporządzone metodą uproszczoną oraz muszą być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej części wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Pzp biorącym udział w realizacji zamówienia. Dowodami mogą być:
- oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające otrzymanie przez niego wymagalnego wynagrodzenia, złożone do protokołu odbioru,
 - pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające otrzymanie przez niego wymagalnego wynagrodzenia,
 - inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
- W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, dowodów, o których mowa w ust. 7, spowoduje rozpoczęcie przez Zamawiającego procedury bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, określonej w art. 465 ustawy Pzp.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe. W fakturach należy wskazać nabywcę tj. Gminę Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, NIP: 5521567404 oraz odbiorcę tj. Urząd Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, NIP: 5521001016.

§ 4

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wyznaczonym terminie – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,

- 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w kwocie 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w kwocie 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w kwocie 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w kwocie 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – w kwocie 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za oddelegowanie do wykonywania czynności wskazanych w § 10 ust. 1 umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w kwocie 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę,
 - 10) za nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy – w kwocie 500 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów,
 - 11) za dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności bez zgody Zamawiającego – w wysokości 0,5% wartości cesji, jednak nie mniej niż 10 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 ust. 8 umowy – w kwocie 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 5. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża na zgodę, a gdyby okazało się to niemożliwe, to Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty nałożonych kar na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie i w trybie wskazanym w wystawionej na okoliczność nałożenia tych kar i przekazanej Wykonawcy nocie obciążeniowej (maksymalnie w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej).
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 5

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia lub nie przystąpił do odbioru placu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy; w tym przypadku koszt zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Zamawiający,
 - d) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację przedmiotu zamówienia bez dokonania czynności, o których mowa w § 6 umowy,
 - e) wystąpi konieczność, co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w art. 465 ustawy Pzp, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - f) Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z niniejszą umową, SWZ, ofertą lub wskazaniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Zamawiającego).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

Wymagania dotyczące podwykonawstwa

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących

warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

3. Umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do jej zapisów, w przypadku gdy:
 - a) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - b) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp;
 - c) zawiera ona zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - d) nie zawiera ona uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - e) zawiera ona ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
 - f) zawiera ona cenę ryczałtową wyższą niż suma cen za ten zakres zawartych w ofercie Wykonawcy,
 - g) nie zawiera ona cen (również jednostkowych),
 - h) nie zawiera ona terminu realizacji robót objętych umową lub termin ten przekracza terminu realizacji zamówienia określony w umowie z Zamawiającym,
 - i) nie określa ona zakresu robót do wykonania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) lub zakres został określony sposób nieprecyzyjny,
 - j) zawiera ona zapisy sprzeczne z umową z Zamawiającym lub sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.

Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyznaczonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do jej postanowień, w przypadkach określonych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w wyznaczonym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, odbiór końcowy robót

1. Strony potwierdzają, że przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, stanowiące **3%** wynagrodzenia ofertowego brutto (ceny ofertowej brutto) określonego w § 3 ust. 1, w wysokości zł (słownie:) w formie
2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego zobowiązany jest przedłużać okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia wniesionego w formie innej niż pieniądź, tak aby utrzymywać jego ważność przez cały okres obowiązywania umowy, aż do momentu:
 - a) podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy (bez wad) lub
 - b) podpisania przez obie Strony dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.Oryginał dokumentu potwierdzającego przedłużenie ważności dotychczasowego zabezpieczenia należy dostarczyć Zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty stanowi zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część (30%) zabezpieczenia będzie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca najpóźniej w terminie 21 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 zgłosi pisemnie gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Jakikolwiek istotne wady stwierdzone przy odbiorze powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w terminie 14 dni od daty otrzymania ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru lub terminie ustalonym z Wykonawcą. Za wady istotne przedmiotu umowy uważa się wady, które powodują, że przedmiot umowy nie nadaje się do użytkowania.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady inne niż istotne:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający będzie mógł zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin, a fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 2) nienadające się do usunięcia, jednak nieutrudniające prawidłowego użytkowania obiektu, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy na okres *...(zgodnie z ofertą Wykonawcy)...* miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wszystkich wykonanych robót i obiektów. Gwarancja jakości i rękojmia za wady obejmują łącznie wszystkie wykonane roboty budowlane, materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może w żaden sposób ograniczać lub warunkować swoich zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi (np. poprzez wystawienie oświadczenia gwarancyjnego zawierającego inne zapisy lub dodatkowe wymagania). Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w SWZ.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad i usterek oraz wymiany materiałów i elementów wadliwych na wolne od wad i usterek. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku ujawnienia wad w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie (adres korespondencyjny:) lub pocztą elektroniczną (.....), wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami lub zagraża bezpieczeństwu użytkowników – niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia;
 - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie ww. terminów.
6. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teled adresowych wskazanych w ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się – w ciągu 3 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku informacja przekazana na dane teled adresowe wskazane w ust. 6 powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłana wiadomość zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu.
7. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty,

które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
9. W terminie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy, których liczba nie przekroczy dwóch w ciągu roku. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminie przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zostanie zawiadomiony, w sposób określony w ust. 5, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a wszystkie ustalenia dokonane przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego są dla Wykonawcy wiążące.

§ 9

Przedstawiciele stron, nadzór inwestorski

1. Zamawiający może powołać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie uprawniony do wydania poleceń niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamiany osoby wskazanej w ust. 1.
3. O powołaniu lub zmianie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest Pan Rafał Adamek – Kierownik Referatu Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, tel. 33 874 95 40, e-mail: inwestycje@sucha-beskidzka.pl.
5. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest, tel., e-mail:
6. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 4 i 5 Strona której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 3 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie drugą Stronę.
7. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 6 informacja przekazana na e-mail wskazany w ust. 4 i 5 powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłana wiadomość zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu.

§ 10

Wymagania dotyczące zatrudnienia personelu Wykonawcy lub podwykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych w tym obsługujących maszyny i urządzenia budowlane. Wymóg nie dotyczy m.in. osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) **oświadczenie** Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - d) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
- Zamawiający może zażądać wszystkich lub jedynie wybranych dokumentów.
4. Dowody określone w ust. 3 zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 4 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia na zasadach określonych w § 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy poprzez zmianę zakresu i ilości robót przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz w kosztorysie ofertowym lub sposobu spełnienia świadczenia, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest:
 - 1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 - 2) możliwością wykonania robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót;
 - 3) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innej technologii, innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych albo wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących;
 - 4) koniecznością wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej.
3. Postanowienia określone w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2.
5. Jeżeli roboty wynikające ze zmian, o których mowa ust. 2, powodują zmianę wynagrodzenia i odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnego zakresu, to cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wynagrodzenia dla ww. robót.
6. Jeżeli roboty wynikające ze zmian, o których mowa ust. 2, powodują zmianę wynagrodzenia i nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnego zakresu, to kalkulacja ceny jednostkowej wykonania tych robót zostanie ustalona w wyniku negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
7. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.

§ 12

Zmiana wynagrodzenia (art. 439 ustawy Pzp)

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane począwszy od 7 miesiąca po podpisaniu umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 3% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja „budowa budynków” publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziejzinowej Bazie Wiedzy lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do ostatniego miesiąca okresu za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS. Wskaźnik waloryzacji dla danego okresu rozliczeniowego, przez który należy przemnożyć wartość netto faktury VAT, należy przyjmować jako średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
5. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie niewypłaconych części wynagrodzenia i będzie dokonywana pod warunkiem, że średnia arytmetyczna ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym będzie większa niż 1,07.
6. Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ dla n-tego miesiąca powstaje poprzez pomnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, którego dotyczy wskaźnik (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

- „ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca,
- „ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100,
- „ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100),
- „ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ oraz średnią arytmetyczną, o której mowa w ust. 4, należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak

waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnie lub elektronicznej, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy, w tym zawrzeć umowy faktoringu. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej określonej w niniejszej umowie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PRZEDMIARY ROBÓT

Dostosowanie budynku dawnej drukarni na potrzeby Domu Dziennego Pobytu Senior +

Przedmiar robót nr 1 – roboty ogólnobudowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4	5
1. ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO				
1	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 - wykucie STOLARKI	m2	7,81
2	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych	m2	61,04
3	KNR 4-01 0519/05 dopłata 2x	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów drewnianych	m2	61,04
4	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	16,5
5	KNR 4-01 0430/02	Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk	m2	61,04
6	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	10,9
7	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	6
8	KNR 4-01 0430/06	Rozbiórki więźb dachowych prostych	m2	61,04
9	KNR 4-01 0429/01	Rozbiórki polep stropów drewnianych	m2	49,92
10	KNR 4-01 0429/03	Rozbiórki ślepych pułapów stropów drewnianych	m2	49,92
11	KNR 4-01 0429/04	Rozbiórki podsufitek z desek otynkowanych stropów drewnianych	m2	49,92
12	KNR 4-01 0429/07	Rozbiórki belek stropowych o przekroju do 300cm2 stropów drewnianych	m	60
13	KNR 4-01 0349/02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	28,26
14	KNR 4-01 0807/04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m2	49,92
15	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	49,92
16	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm	m3	12,983
17	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	66,08
18	KNR 4-01 0108/10 dopłata 4x	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m3	66,08
19	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie	m3	66,08
2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE - DOM SENIORA				
20	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 - wykucie okien	m2	38,495
21	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 - demontaż krat	m2	27,94
22	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż stolarki drzwiowej	szt.	10

23	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - demontaż stolarki drzwiowej	m2	15,96
24	KNR 4-01 0348/05	Rozebranie ścianek działowych grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowej	m2	91,89
25	KNR 4-01 0349/02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	6,981
26	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	0,34
27	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	109,84
28	KNR 4-01 0428/03	Rozebranie podłóg białych na wpust	m2	109,84
29	KNR 4-01 0428/01	Rozebranie podłóg ślepych	m2	109,84
30	KNR 4-01 0428/04	Rozebranie legarów	m	125
31	KNR 4-01 0429/02	Rozbiórki zasypek stropów drewnianych	m2	109,84
32	KNR 4-01 0429/03	Rozbiórki ślepych pułapów stropów drewnianych	m2	109,84
33	KNR 4-01 0429/04	Rozbiórki podsufitek z desek otynkowanych stropów drewnianych	m2	109,84
34	KNR 4-01 0429/07	Rozbiórki belek stropowych o przekroju do 300cm2 stropów drewnianych	m	120
35	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	721,113
36	KNR 4-01 0701/11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	115,34
37	KNR 4-01 0347/09	Skucie nierówności 4cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	75
38	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	78,266
39	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek	m2	213,05
40	KNR 4-04 0507/02	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki	m2	181,02
41	KNR 4-01 0430/04	Rozbiórki ołacenia dachu w odstępach łąt do 24cm	m2	181,02
42	KNR 4-01 0430/02	Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk	m2	181,02
43	KNR 4-01 0429/04	Rozbiórki podsufitek z desek otynkowanych stropów drewnianych	m2	181,02
44	KNR 4-04 0403/04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2	181,02
45	KNR 4-01 0431/02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m2	6
46	KNR 4-04 0804/01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m	6,53
47	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km4	m3	64,97
48	KNR 4-01 0108/10 dopłata 4x	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m3	64,97
49	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie	m3	64,97
3. ROBOTY ZIEMNE				
50	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	61,04
51	KNR 2-01 0126/02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m2	46,8

52	KNR 2-01 0207/02	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 1.20 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod. samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	70,2
53	KNR 2-01 0214/04 dopłata 20x	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV	m3	70,2
54	KNR 2-01 0230/01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III, nasyp	m3	52,2
55	Kalkulacja indywidualna	Zakup i dostawa kruszyna na nasyp	m3	52,2
56	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3	52,2
4. PODBUDOWY I IZOLACJE				
57	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3	6,135
58	KNR 2-31 0204/01	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa dolna z kamienia podkładowego - grubość po zagęszczeniu 14 cm	m2	61,35
59	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3	8,589
60	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	6,135
61	KNR 4-01 0104/03	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV	m3	53,056
62	KNR 0-29 0637/01	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii bezszwowej - gruntowanie ręcznie - nowe fundamenty oraz zabezpieczenie istniejących	m2	101,45
63	KNR 0-29 0635/01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii bezszwowej - gruntowanie ręcznie- nowe fundamenty	m2	52,1
64	KNR 0-29 0641/05	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - wykonanie wyobleń (faset)	m	174,98
65	KNR AT-27 0201/02	Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu- nowe fundamenty oraz zabezpieczenie istniejących	m2	101,45
66	KNR AT-27 0202/02	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu- nowe fundamenty oraz zabezpieczenie istniejących	m2	52,1
67	KNR 0-39 0104/02	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murach o grubości 1 1/2 cegły o normalnej twardości z wykonaniem otworów w 1 lub 2 poziomach metodą iniekcji ciśnieniowej	m	52
68	KNR 2-02 0609/10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na kleju - polistyren ekstrudowany gr 15cm	m2	101,45
69	KNR 2-02 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - Dylatacje pomiędzy płytami fundamentowymi	m2	6,6
70	KNR-W 3 0207/01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m2	101,45
71	KNR 4-01 0105/03	Zасыpanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii IV	m3	31,834
72	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż drenażu wokół budynku wraz ze wszystkimi warstwami podsypki/obsypki parametry oraz technologia wg projektu	kpl	1
5. STAN SUROWY				
73	KNR 2-02 0290/04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm	t	1,617
74	KNR 2-02 0290/04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 10 mm	t	2,032
75	KNR 2-02 0290/04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t	0,747
76	KNR 2-02 0202/02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	5,04
77	KNR 2-02u2 0225/01	Ściany betonowe (fundamentowe) proste o grubości 20cm i wysokości do 3m	m2	26,28
78	KNR 2-02u2 0225/05 dopłata 5x	Ściany betonowe - za każdy 1cm różnicy grubości ponad 20cm	m2	26,28

79	KNR 2-02 0216/02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu	m2	161,61
80	KNR 2-02 0218/02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m2	38,2
81	KNR 2-02 0218/06 dopłata 12x	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu	m2	38,2
82	KNR 2-02 0208/09	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 6 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	1,625
83	KNR 2-02 0210/03	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu wieńce	m3	14,435
84	KNR 2-02 0210/03	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu nadproża	m3	0,954
85	KNR 0-27 0163/02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych P+W (pióro i wpust) - ściany zewnętrzne	m2	154,76
86	KNR 4-01 0304/02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3	1,717
87	KNR 0-27 0165/02	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych P+W (pióro i wpust) - ściany wewnętrzne	m2	157,38
88	KNR 4-01 0310/02.1	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3	m3	2,97
89	KNR 2-02 2004/03	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 55-02 - płyta zwykła; płyta o podwyższonej odporności na uderzenia, parametry wg specyfikacji technicznej	m2	83,6
90	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej - dylatacja	m2	66,38
91	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż listwy dylatacyjnej wykończeniowej ściennej; parametry wg specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych	m	24,6
92	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż listwy dylatacyjnej wykończeniowej sufitowej; parametry wg specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych	m	2,2
93	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż listwy dylatacyjnej wykończeniowej podłogowej; parametry wg specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych	m	2,2
6. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE I INNE				
94	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż gaśnice typu ABC, 6kg	kpl	5
95	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż windy - platforma z szybem	kpl	1
96	KNR 2-02 1207/02	Balustrady schodowe z prętów stalowych (stal nierdzewna) - wewnętrzne	m	15,6
97	KNR 2-02 1207/02	Balustrady z prętów stalowych (stal nierdzewna) - zewnętrzne	m	6,3
98	KNR 2-02 1208/03	Pochwył stalowy (stal nierdzewna) na wspornikach	m	15,6
99	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż tabliczki oznaczeniowe na drzwi wykonane ze szkła mocowane na dystansach	szt	10
100	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż tabliczki oznaczeniowe ppoż.	szt	15
101	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż napisu LOGO wraz ze wszystkimi elementami montażowymi i obróbka obsadzenia	kpl	1
7. OKNA I DRZWI				
102	KNR 0-19 1023/07	Dostawa i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných aluminiowych z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2 EI 60	m2	29,16
103	KNR 0-19 1023/12	Dostawa i montaż drzwi balkonowych aluminiowych z obróbką obsadzenia	m2	8,94
104	KNR-W 2-02 1040/02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - Dostawa i montaż drzwi dwuskrzydłowe wewnętrzne, aluminiowe, parametry wg rysunków architektonicznych i specyfikacji technicznej	m2	7,2

105	KNR 2-02 1017/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - Dostawa i montaż drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicą, kompletne parametry wg specyfikacji technicznej	m2	28,32
106	KNR 2-02 2103/02	Podokienniki, półki, lady i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 30 cm - parapet konglomerat.	m	19,65
107	NNRNKB 202 0541/02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	13,755
108	KNR-W 2-02 1038/01	Dostawa i montaż rolety wewnętrzne materiałowe, zaciemniające, sterowane manualnie - parametry wg specyfikacji	m2	29,16
8. DACH				
109	KNR 2-02 0406/02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew.	0,9
110	KNR 2-02 0406/06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew.	1,09
111	KNR 2-02 0408/06	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3	6,18
112	KNR 2-02 0408/02	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3	3,22
113	KNR 2-02 0409/06	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - deska okapowa	m3	0,16
114	KNR 2-02 0409/05	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3	0,12
115	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 15cm	m2	267,09
116	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - 5 cm	m2	267,09
117	KNR 2-02 0607/01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - analogia- paroizolacja	m2	267,09
118	KNR AT-09 0101/03	Łacenie - rozstaw łąt 25 cm	m2	267,09
119	KNR 2-02 0410/05	Okienko "wole oko" - analogia - lukarny z okienkami trójkątnymi	okienko	4
120	KNNR 2 1105/02	Montaż włazu dachowego fabrycznie wykończonego	m2	1
121	KNR 2-02 0504/02	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną	m2	267,09
122	Kalkulacja indywidualna	Montaż barier śniegowych	m	40
123	KNR 2-02 2011/01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm	m2	267,09
124	KNR 2-02 0506/02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej	m2	132,7
125	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podbitki (podsufitki) dachowej	kpl	1
126	KNR 2-02 0509/03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy powlekanej	m	41,3
127	KNR 2-02 0511/03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy powlekanej	m	22,6
9. ELEWACJA				
9.1. ELEWACJA W SYSTEMIE LEKKA-MOKRA (styropian)				
128	KNR 0-23 2614/02.1	Ocieplenie ścian budynków w systemie z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2	347
129	KNR 2-02 1610/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 10m	m2	320
130	KNR 0-23 2614/01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - cokół	m2	58,96
131	Kalkulacja indywidualna	Odtworzenie profilowanych gzymsów, obramowań okiennych i drzwiowych, zewnętrznych	kpl	1

10. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				
10.1. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE				
132	KNR AT-22 0101/01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	895
133	KNR 2-02 0804/01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach płaskich i słupach	m2	895
134	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	777,28
135	KNR 2-02 2009/07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m2	777,28
136	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem farba lateksowa zmywalna	m2	777,28
137	KNR 2-02 0822/05	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi 60*30	m2	117,72
10.2. PODŁOGI I POSADZKI				
138	KNR 2-02 0607/01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	244,85
139	KNR 2-02 0609/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho	m2	244,85
140	KNR 2-02 0607/01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	244,85
141	NNRNKB 202 1126/01	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm zatarte na ostro pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m2	25,1
142	NNRNKB 202 1126/03 dopłata 3x	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - dod.za zmianę grubości o 1 cm	m2	25,1
143	NNRNKB 202 1127/01	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm zatarte na ostro pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2	m2	219,75
144	NNRNKB 202 1127/03 dopłata 3x	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2 - dod.za zmianę grubości o 1 cm	m2	219,75
145	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	244,85
146	NNRNKB 202 1131/01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej wykonywane przy użyciu "Miksokreta" gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2	25,1
147	NNRNKB 202 1131/03 dopłata 20x	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej wykonywane przy użyciu "Miksokreta" - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm	m2	25,1
148	NNRNKB 202 1131/02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej wykonywane przy użyciu "Miksokreta" gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2	219,75
149	NNRNKB 202 1131/03 dopłata 20x	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej wykonywane przy użyciu "Miksokreta" - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm	m2	219,75
150	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - analogia- wykładziny zgrzewalne dwubarwne wraz z cokołami	m2	97,75
151	KNR 0-12r96 1118/05	Posadzka z płytek o wymiarach 40x40 układane metodą zwykłą	m2	89,1
152	KNR 0-12r96 1118/06	Posadzka z płytek o wymiarach 40x40 układane metodą kombinowaną - płytki 120*60 cm	m2	54,2
153	KNR 0-12r96 1119/01	Cokoliki z płytek układanych na klej o wysokości 10cm	m	90
154	KNR 202 1111/6	Cokół przy posadzkach - listwa MD 355 - montaż plus dwukrotne malowanie	m	60
155	KNR 0-12 1121/01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną - przygotowanie podłoża	m2	15,5
156	KNR 0-12 1121/05	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wymiarach 30x30cm	m2	15,5

10.3. SUFITY				
157	KNR 2-02 0801/04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m2	133,15
158	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	381,45
159	KNR 2-02 2009/08	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m2	381,45
160	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem farbą lateksowa	m2	381,45
11. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE				
161	KNR 2-31 0204/01	Nawierzchnia z tłucznią kamiennego - warstwa dolna z kamienia podkładowego - grubość po zagęszczeniu 14 cm - taras	m2	24,7
162	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III - taras	m3	3,458
163	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - taras	m3	2,47
164	KNR 2-31 0407/01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - taras	m	21,7
165	KNR 2-31 0511/02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - taras	m2	24,7
166	KNR 2-31 0204/01	Nawierzchnia z tłucznią kamiennego - warstwa dolna z kamienia podkładowego - grubość po zagęszczeniu 14 cm - pochylnia i schody zewnętrzne	m2	26,99
167	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III - pochylnia i schody zewnętrzne	m3	3,779
168	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - pochylnia i schody zewnętrzne	m3	2,699
169	KNR 2-31 0511/02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - pochylnia i schody zewnętrzne	m2	26,99
170	KNR 2-02 1207/02	Balustrady z prętów stalowych (stal nierdzewna)	m	52,6

Przedmiar robót nr 2 – instalacje sanitarne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4	5
1. KOTŁOWNIA				
1	KNR 2-17 0301/05	Pompa ciepła 15kW (moduł wewnątrz z pompą obiegową i zaworem bezpieczeństwa + moduł zewnętrzny na fundamencie systemowym)	szt	1
2	KNR 0-35 0121/06	Montaż przy pomocy połączeń wykonanych z rur i kształtek bezpośrednio na budowie zasobnika buforowego o pojemności do 120dm3	kpl	1
3	KNR 0-35 0221/08	Montaż naczynia wzbiorczego przeponowego o pojemności całkowitej do 50dm3	szt	1
4	KNR 0-35 0216/05	Montaż zaworów bezpieczeństwa pełnoskokowych membranowych o średnicy nominalnej 20mm	szt	1
5	KNR 0-35 0217/03	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 20mm	szt	1
6	KNR 0-35 0217/05	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 32mm	szt	7
7	KNR 0-35 0217/05	Montaż zaworów zwrotnych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 32mm	szt	1
8	KNR 0-35 0215/11	Montaż kurków spustowych ze złączką do węża o średnicy nominalnej 15mm	kpl	1
9	KNR 0-35 0216/12	Montaż filtrów osadnikowych siatkowych o średnicy nominalnej 32mm	szt	1

10	KNR 0-35 0216/07	Montaż manometrów technicznych	szt	1
11	KNR 0-35 0216/06	Montaż termometrów technicznych	szt	2
12	KNR 0-35 0215/09	Montaż odpowietrzników automatycznych o średnicy nominalnej 15mm	kpl	1
13	KNR 0-35 0208/02	Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do centralnego ogrzewania o wydajności do 13,0m ³ /h i średnicy nominalnej króćców przyłączeniowych 1 i 1/4" (32mm)	szt	1
14	KNR 0-31 0307/03	Montaż zaworów mieszających 3-drogowych z siłownikiem elektrycznym 24V do regulacji temperatury przepływu wody o średnicy nominalnej gniazd 25mm	kpl	1
15	KNR 0-35 0201/07	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 35mm i grubości ścianki 1,5mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, z kapilarnym połączeniem elementów lutem twardym	m	16
2. Instalacja wodociągowa				
2.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej w kotłowni				
16	KNR 0-31 0109/04	Montaż zaworów przelotowych o średnicy nominalnej 32mm do wody zimnej lub ciepłej	szt	2
17	KNR 0-35 0132/04	Montaż urządzeń typu EA o średnicy nominalnej z przyłącza 1 i 1/4", zabezpieczających wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem	szt	1
18	KNR 0-31 0108/03	Wykonanie podejścia obustronnego o średnicy nominalnej rurociągu 25mm do wody zimnej lub ciepłej	kpl	1
19	KNR 0-31 0109/02	Montaż zaworów przelotowych o średnicy nominalnej 20mm do wody zimnej lub ciepłej	szt	2
20	KNR 0-31 0109/02	Montaż zaworów zwrotnych o średnicy nominalnej 20mm do wody zimnej lub ciepłej	szt	1
21	KNR 0-35 0221/05	Montaż naczynia wzbiorczego przeponowego o pojemności całkowitej do 24dm ³	szt	1
22	KNR 0-35 0216/05	Montaż zaworów bezpieczeństwa pełnoskokowych membranowych o średnicy nominalnej 20mm	szt	1
23	KNR 0-35 0103/06	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 28mm i grubości ścianki 1,5mm z kapilarnym połączeniem lutem miękkim, układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych	m	12
24	KNR 0-35 0217/04	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 25mm	szt	2
25	KNR 0-35 0215/11	Montaż kurków spustowych ze złączką do węża o średnicy nominalnej 15mm	kpl	1
26	KNR 0-35 0121/04	Montaż przy pomocy gotowych zestawów przyłączeniowych kotła grzewczego z zasobnikiem wykonanych przez producenta zasobnikowych podgrzewaczy wody, stojących o pojemności do 300dm ³ , współpracujących z kotłami grzewczymi	kpl	1
27	KNR 0-35 0113/02	Montaż zaworów zwrotnych przelotowych, gwintowanych o średnicy nominalnej 15mm do wody zimnej albo ciepłej	szt	1
28	KNR 0-35 0113/03	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych o średnicy nominalnej 20mm do wody zimnej albo ciepłej	szt	1
29	KNR 0-35 0113/02	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych o średnicy nominalnej 15mm do wody zimnej albo ciepłej	szt	2
30	KNR 0-35 0112/01	Wykonanie podejścia o średnicy nominalnej króćców przyłączeniowych 1/2" (15mm) do ciepłej wody użytkowej i montaż pomp cyrkulacyjnych o wydajności 1,3m ³ /h	szt	1
31	KNR 0-35 0215/09	Montaż odpowietrzników automatycznych o średnicy nominalnej 15mm	kpl	1
2.2. Instalacja wodociągowa				
32	KNNR 4 0112/01.2	Rurociągi z polietylenu o średnicy zewnętrznej 16mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych - zimna	m	26,9
33	KNNR 4 0112/01.2	Rurociągi z polietylenu o średnicy zewnętrznej 16mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ciepła	m	62,7
34	KNNR 4 0112/01.2	Rurociągi z polietylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych - zimna	m	2,5
35	KNNR 4 0112/01.2	Rurociągi z polietylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ciepła	m	6

36	KNNR 4 0112/02.2	Rurociągi z polietylenu o średnicy zewnętrznej 25mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych - zimna	m	5,8
37	KNNR 4 0112/02.2	Rurociągi z polietylenu o średnicy zewnętrznej 25mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ciepła	m	12,5
38	KNNR 4 0112/03.2	Rurociągi z polietylenu o średnicy zewnętrznej 32mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych - zimna	m	25,7
39	KNNR 4 0112/03.2	Rurociągi z polietylenu o średnicy zewnętrznej 32mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ciepła	m	8,5
40	KNNR 4 0127/01.1	Próba zasadnicza (pulsacyjna) szczelności instalacji wodociągowych z tworzyw sztucznych	próba	1
41	KNNR 4 0127/04	Dodatek za próbę szczelności instalacji wodociągowych o średnicy zewnętrznej do 63mm z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych	m	150,6
42	KNNR 4 0128/02	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	150,6
43	KNR 0-34 0101/01	Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm	m	60,9
44	KNR 0-34 0101/10	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 22mm	m	68,7
45	KNR 0-34 0101/11	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 32mm	m	21
46	KNNR 4 0116/01.3	Dotatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.	szt	13
47	KNNR 4 0116/06.3	Dotatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do płuczek ustępowych	szt	3
48	KNNR 4 0130/01.1	Zawory kątowe do podłączeń urządzeń o średnicy nominalnej 15mm	szt	23
3. Kanalizacja sanitarna				
49	KNNR 4 0203/03	Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 110mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	13,3
50	KNNR 4 0203/04	Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 160mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	11,5
51	KNR 4-01 0102/02	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III	m3	8,93
52	KNNR 1 0608/01.2	Wykonanie podsypki filtracyjnej w gotowym wykopie z przygotowaniem kruszywa	m3	14,88
53	KNR 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III	m3	8,93
54	KNNR 4 0208/01	Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	14,5
55	KNNR 4 0208/02	Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 75mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	38,5
56	KNNR 4 0208/03	Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	22
57	KNNR 4 0218/01	Montaż wpustu ściekowego z tworzywa sztucznego o średnicy 50mm	szt	1
58	KNNR 4 0213/04	Rura wywiewna z PCW o średnicy 75mm o połączeniu wciskowym	szt	4
59	KNNR 4 0213/05	Rura wywiewna z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt	2
60	KNNR 4 0211/01	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	szt	13
61	KNNR 4 0211/03	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	szt	3
62	KNNR 1 0307/06	Wykopy liniowe w gruncie suchym kategorii III-IV szerokości 0,8-2,5m, głębokości do 6,0m o ścianach pionowych, z ręcznym wydobyciem urobku	m3	6,26
63	KNNR 1 0318/06	Zasypanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0,8-2,5m i głębokości 6,0m gruntem kategorii III-IV leżącym obok	m3	6,26
64	KNR 2-18 0501/02	Podłoża pod kanały z materiałów sypkich o grubości 15cm - podsypka	m2	5,22

65	KNR 2-18 0501/02 dopłata 2x	Podłoża pod kanały z materiałów sypkich o grubości 15cm - obsypka	m2	5,22
66	KNNR 4 1308/02	Kanały z rur PCW o średnicy 160mm łączone na wcisk	m	8,7
67	KNR 2-18 0804/01	Próba szczelności kanałów rurowych o średnicy nominalnej 150mm	m	8,7
68	KNR 2-19 0219/01	Oznakowanie taśmą z tworzywa sztucznego trasy rurociągu ułożonego w ziemi	m	8,7
69	Kalkulacja indywidualna	Wpięcie do istniejącej studzienki	kpl	1
4. Biały montaż				
70	KNNR 4 0137/02	Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	5
71	KNNR 4 0137/02	Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm dla niepełnosprawnych	szt	1
72	KNNR 4 0137/09	Baterie natryskowe o średnicy nominalnej 15mm z natryskiem ręcznym	szt	2
73	KNNR 4 0230/02.2	Montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym	kpl	4
74	KNNR 4 0230/02.2	Montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym dla niepełnosprawnych	kpl	1
75	KNR 2-15u2 0102/05	Montaż gotowych elementów systemu do mocowania miski ustępowej w ścianie lekkiej	kpl	3
76	KNR 2-15u2 0104/01	Montaż ustępu na gotowym elemencie montażowym	kpl	2
77	KNR 2-15u2 0104/01	Montaż ustępu na gotowym elemencie montażowym dla niepełnosprawnych	kpl	1
78	KNR 2-15u2 0105/01	Montaż przycisków do spłuczek podtynkowych	szt	3
79	KNNR 4 0137/02	Baterie zlewozmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	4
80	KNNR 4 0229/05.2	Montaż zlewozmywaka z blachy nierdzewnej na szafce	szt	4
81	KNNR 4 0218/03	Montaż syfonu zlewozmywakowego z tworzywa sztucznego podwójnego o średnicy 50mm	szt	4
82	KNR 0-35 0124/01	Montaż kabin natryskowych do kąpeli, przyściennych półokrągłych 3/4 koła ze szkła hartowanego	kpl	2
5. Ogrzewanie				
83	KNR-K 2- 15r16 0102/07.1	Rurociągi z rur PERT, PEXc, PEXC-AI-PEHD na ciśnienie PN12,5 o średnicy 32,0x3,0mm w budynkach niemieszkalnych łączone metodą zaciskową pierścieniem mosiężnym przez nasunięcie	m	31,5
84	KNR 0-31 0218/03	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 15, 22 i 28mm w budynkach niemieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe do wykonania próby	m	31,5
85	KNR 0-31 0211/09	Montaż szafek rozdzielaczowych podtynkowych HSP9	szt	1
86	KNR 0-31 0211/09	Montaż szafek rozdzielaczowych podtynkowych HSP7	szt	1
87	KNR 0-31 0211/08	Montaż szafek rozdzielaczowych podtynkowych HSP6	szt	1
88	KNR 0-31 0211/08	Montaż szafek rozdzielaczowych podtynkowych HSP5	szt	1
89	KNR 0-31 0306/08	Montaż rozdzielaczy HP09/16 9-obwodowych do ogrzewania podłogowego o średnicy nominalnej przyłączy 3/4"/16	kpl	1
90	KNR 0-31 0306/06	Montaż rozdzielaczy HP07/16 7-obwodowych do ogrzewania podłogowego o średnicy nominalnej przyłączy 3/4"/16	kpl	1
91	KNR 0-31 0306/05	Montaż rozdzielaczy HP06/16 6-obwodowych do ogrzewania podłogowego o średnicy nominalnej przyłączy 3/4"/16	kpl	1
92	KNR 0-31 0306/04	Montaż rozdzielaczy HP05/16 5-obwodowych do ogrzewania podłogowego o średnicy nominalnej przyłączy 3/4"/16	kpl	1

93	Kalkulacja indywidualna	Sterownik ogrzewania podłogowego	kpl	4
94	KNR 0-35 0215/09	Montaż odpowietrzników automatycznych o średnicy nominalnej 15mm	kpl	4
95	KNR 0-35 0217/04	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 25mm	szt	8
96	KNR 0-35 0215/11	Montaż kurków spustowych ze złączką do węża o średnicy nominalnej 15mm	kpl	8
97	KNR 0-31 0301/01	Montaż części instalacyjnej ogrzewania podłogowego w układzie węzownicy ślimakowej z wodą grzewczą o temperaturze od 40/30 do 55/45st.C z rur o średnicy nominalnej 16mm i rozstawie 100mm	m2	11,4
98	KNR 0-31 0301/02	Montaż części instalacyjnej ogrzewania podłogowego w układzie węzownicy ślimakowej z wodą grzewczą o temperaturze od 40/30 do 55/45st.C z rur o średnicy nominalnej 16mm i rozstawie 150mm	m2	179,7
99	KNR 0-31 0301/03	Montaż części instalacyjnej ogrzewania podłogowego w układzie węzownicy ślimakowej z wodą grzewczą o temperaturze od 40/30 do 55/45st.C z rur o średnicy nominalnej 16mm i rozstawie 200mm	m2	44,2
100	KNR 0-31 0308/02	Próba szczelności instalacji ogrzewania podłogowego rurociągów o średnicy nominalnej 16 i 20mm bez względu na rodzaj układu węzownicy z rur o rozstawie 150mm	m2	235,3
101	KNR 0-31 0308/06	Regulacja ogrzewania podłogowego rurociągów o średnicy nominalnej 16 i 20mm bez względu na rodzaj układu węzownicy z rur o rozstawie 150mm	m2	235,3
6. Wentylacja				
102	KNR 2-17 0322/01	Centrala wentylacyjna o wydajności AHU-1	szt	1
103	KNR 2-17 0201/01	Wentylatory łazienkowe sterowany oświetleniem 50m3/h	szt	2
104	KNR 2-17 0201/01	Wentylatory łazienkowe sterowany oświetleniem 70m3/h	szt	1
105	KNR 2-17 0114/01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kołowe, typ B/I, (z udziałem kształtek do 55%) o średnicy do 100mm	m2	3,93
106	KNR 2-17 0114/02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kołowe, typ B/I, (z udziałem kształtek do 55%) o średnicy do 125mm	m2	2,16
107	KNR 2-17 0114/02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kołowe, typ B/I, (z udziałem kształtek do 55%) o średnicy do 160mm	m2	6,03
108	KNR 2-17 0114/02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kołowe, typ B/I, (z udziałem kształtek do 55%) o średnicy do 200mm	m2	7,22
109	KNR 2-17 0114/03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kołowe, typ B/I, (z udziałem kształtek do 55%) o średnicy 250mm	m2	4,71
110	KNR 9-16 0214/02	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym i średnicy do 350mm matą lamelową	m2	24,05
111	KNR 2-17 0147/01.1	Czerpnie ściennie, kołowe, typ B o średnicy 250mm	szt	1
112	KNR 2-17 0144/01.2	Wyrzutnie dachowe kołowe, typ C o średnicy 200mm	szt	3
113	KNR 2-17 0150/02	Podstawy dachowe w układach bezkanałowych stalowe, kołowe, typ B/I o średnicy wylotów 200mm	szt	3
114	KNR 2-17 0138/01.1	Kratki wentylacyjne, typ A do przewodów stalowych i aluminiowych o obwodzie do 800mm	szt	9
115	KNR 2-17 0141/05	Okapy wentylacyjne stalowe, prostokątne, typ A 600x900	szt	1
116	Kalkulacja indywidualna	Uruchomienie i regulacja instalacji wentylacyjnej	kpl	1
7. Roboty przygotowawcze				
117	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm	m3	2,23
118	KNR 4-01 0208/02	Przebiecie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20cm	szt	6
119	KNR 4-01 0333/16	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowej	szt	20
120	KNR 4-01 0340/04	Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/2 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m	24,5

Przedmiar robót nr 3 – instalacje elektryczne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4	5
		1. Montaż szafki pomiarowej ZK1e-1P, wyłącznika p.poż pwp, wymiana przyłącza napowietrznego		
1	KNR 4-03 1004/14	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 30 cm - śr. rury do 80 mm	otw.	10
2	KNR 4-03 1010/17	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 1.00 dm ³ w podłożu betonowym	szt.	60
3	Kalkulacja indywidualna	Montaż szafki pomiarowej SP	szt.	1
4	Kalkulacja indywidualna	Montaż złącza Z-1 p.poż PWP	szt.	1
5	KNR 5-08 0110/04	Rury winidurkowe o śr. do 47 mm układane n.t. na gotowych uchwytych	m	20
6	KNR 5-08 0204/07	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 50 mm ² wciągane do rur	m	100
7	KNR 5-08 0110/04	Rury winidurkowe o śr. do 47 mm układane n.t. na gotowych uchwytych	m	25
8	KNR 5-08 0207/02	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-12/Al-20 mm ²) wciągane do rur	m	25
9	KNR 5-08 0207/02	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-12/Al-20 mm ²) wciągane do rur	m	25
10	KNR AL-01 0402/01	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu konwencjonalnego	szt.	2
11	KNR 2-01 0702/0602	Kopanie koparkami podsiębiernymi rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szer. dna do 0.8 m w gruncie kat. III-IV	m	20
12	KNR 5-10 0301/01	Nasypanie warstwy piasku grub. 0.1 m na dno rowu kablowego o szer. do 0.4 m	m	20
13	KNR 5-10 0303/03	Układanie rur ochronnych z PCW o średnicy do 140 mm w wykopie	m	37
14	KNNR 5 0713/03	Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych	m	37
15	KNR 5-10 0301/01	Nasypanie warstwy piasku grub. 0.1 m na dno rowu kablowego o szer. do 0.4 m	m	20
16	KNR 2-01 0705/0603	Mechaniczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szer. dna do 0.8 m w gruncie kat. III-IV	m	20
17	Kalkulacja indywidualna	Wymiana istniejącego przyłącza napowietrznego, na kabel typu AsXS _n 4x25mm ² dł. 20m komplet	kpl	1
		2. Instalacja elektryczna stan surowy		
18	KNR 4-03 1003/21	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 1/2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.	11
19	KNR 4-03 1003/22	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 1/2 ceg. - śr.rury do 40 mm	otw.	7
20	KNR 4-03 1003/23	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 1/2 ceg. - śr. rury do 60 mm	otw.	5
21	KNR 4-03 1003/06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.	18

22	KNR 4-03 1004/06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 20 cm - śr.rury do 25 mm	otw.	12
23	KNR 4-03 1004/07	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 20 cm - śr.rury do 40 mm	otw.	15
24	KNR 4-03 1001/01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m	1780
25	KNR 4-03 1001/03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m	55
26	KNR 5-08 0210/01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-beton.	m	435
27	KNR 5-08 0210/04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym	m	55
28	KNR 5-08 0110/01	Rury winidurkowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	120
29	KNR 5-08 0207/01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur	m	120
30	KNR 5-08 0210/02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-beton.	m	450
31	KNR 5-08 0110/01	Rury winidurkowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	135
32	KNR 5-08 0207/02	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-12/Al-20 mm ²) wciągane do rur	m	135
33	KNR 5-08 0110/04	Rury winidurkowe o śr. do 47 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	150
34	KNR 5-08 0207/03	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-24/Al-40 mm ²) wciągane do rur	m	95
35	KNR 5-08 0207/03	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-24/Al-40 mm ²) wciągane do rur	m	45
36	KNR 5-08 0207/03	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-24/Al-40 mm ²) wciągane do rur	m	8
37	KNR 4-03 1001/09	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RIP16,RIS16,RL22 o śr.do 47 mm w cegle	m	60
38	KNR 5-08 0101/03	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu	m	60
39	KNR 5-08 0110/01	Rury winidurkowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	60
40	KNR 5-08 0204/03	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 4 mm ² wciągane do rur	m	60
41	KNR 5-08 0110/04	Rury winidurkowe o śr. do 47 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	10
42	KNR 5-08 0204/07	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 50 mm ² wciągane do rur	m	10
43	KNR 5-08 0301/20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.	145
44	KNR 5-08 0302/01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 60mm	szt.	138
45	KNR 5-08 0817/05	Uszczelnienie wylotu osprzętu kitem	szt.	15
3. Tablice rozdzielcze				
46	KNR 4-01 0330/07	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	3,15
47	KNNR 5 0405/04	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 150 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie	szt.	1

48	KNNR 5 0405/03	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 50 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie	szt.	1
49	KNR 5-08 0301/02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie rozdzielni przez przykręcenie do kołków plast. w podłożu z cegły	szt.	2
50	KNNR 5 0405/08	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 50 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie	szt.	1
51	KNNR 5 0405/08	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 50 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie	szt.	1
52	KNR 5-08 0813/01	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 2.5 mm ²)	szt.	45
53	KNR 5-08 0813/08	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce ołowianej i osłonie polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 16 mm ²)	szt.	20
54	KNR 5-08 0812/05	Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 50 mm ²)	szt.	10
55	KNR 5-08 0813/02	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 4 mm ²)	szt.	20
56	KNR 5-08 0813/03	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 6 mm ²)	szt.	10
57	KNR 5-08 0813/04	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 16 mm ²)	szt.	15
4. Oprawy				
58	KNNR 5 0502/02	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x20 W ozn. "PX1"	kpl.	5
59	KNNR 5 0502/03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40 W ozn. "PX2"	kpl.	6
60	KNNR 5 0501/02	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - świetlówkowa do 3x40 W ozn. "PX3"	kpl.	2
61	KNNR 5 0502/03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40 W ozn. "PX4"	kpl.	4
62	KNNR 5 0502/04	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 4x40 W ozn. "PX5"	kpl.	5
63	KNNR 5 0502/04	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 4x40 W ozn. "PX6"	kpl.	20
64	KNNR 5 0502/02	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x20 W ozn. "PX7"	kpl.	3
65	KNNR 5 0501/02	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - świetlówkowa do 3x40 W ozn. "PX8"	kpl.	3
66	KNNR 5 0502/04	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 4x40 W ozn. "PX9"	kpl.	3
67	KNNR 5 0502/02	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x20 W ozn. "PX11"	kpl.	4
68	KNNR 5 0502/02	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x20 W ozn. "PX12"	kpl.	6
69	KNNR 5 0502/02	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x20 W ozn. "PX11"	kpl.	6
70	KNNR 5 0502/02	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x20 W ozn. "E"	kpl.	4
71	KNNR 5 0502/02	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x20 W ozn. "AW1"	kpl.	7
72	KNNR 5 0502/02	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x20 W ozn. "AW2"	kpl.	1
73	KNNR 5 0502/02	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x20 W ozn. "AW3"	kpl.	1

74	KNNR 5 0502/01	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - żarowa	kpl.	9
5. Osprzęt elektryczny				
75	KNR 5-08 0307/02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.	1
76	KNR 5-08 0308/01	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych bakelitowych jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.	4
77	KNR 5-08 0307/03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.	7
78	KNR 5-08 0308/02	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych bakelitowych świecznikowych mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.	3
79	KNR 5-08 0309/03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.	50
80	KNR 5-08 0309/06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-bieg.z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5mm ² z podłączeniem	szt.	61
81	KNR 5-08 0309/08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 3-bieg.z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5mm ² z podłączeniem	szt.	2
82	KNR 5-08 0309/08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 3-bieg.z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5mm ² z podłączeniem	szt.	2
83	KNR 5-08 0306/12	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzywa sztucznych natynkowych do 4 mm ² przez przykręcenie z podłączeniem przewodów kabelkowych 4 mm ² (4 wyloty)	szt.	4
84	KNR 5-08 0303/12	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 i 85x105 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 4 i przekroju przewodów do 6 mm ² - mocowanych przez przykręcenie	szt.	1
85	KNR 5-08 0309/03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.	4
86	KNR 5-08 0309/03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.	2
87	Kalkulacja indywidualna	Montaż portu blatowego 3x230V+2xRJ45 na stole konferencyjnym	szt.	1
6. Instalacja teletelefoniczna, komputerowa LAN, RTV-SAT przywoławcza, monitoringu				
88	KNR 4-03 1003/21	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 1/2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.	3
89	KNR 4-03 1004/06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 20 cm - śr.rury do 25 mm	otw.	6
90	KNR 4-03 1003/23	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 1/2 ceg. - śr. rury do 60 mm	otw.	2
91	KNR 4-03 1001/09	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RIP16,RIS16,RL22 o śr. do 47 mm w cegle	m	340
92	KNR 5-08 0101/03	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu	m	340
93	KNR 5-08 0110/01	Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	340

94	KNR 5-08 0207/01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur	m	690
95	KNR 5-08 0207/01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur	m	120
96	Kalkulacja indywidualna	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2xRJ45 podtynkowych w puszkach z podłączeniem	szt.	5
97	Kalkulacja indywidualna	Montaż do gotowego podłoża gniazd RTV- SAT podtynkowych w puszkach z podłączeniem	szt.	4
98	Kalkulacja indywidualna	Montaż anteny satelitarnej z konwektorami quatro, TV naziemna, radiowa FM	anten.	1
99	KNNR 5 0404/08	Obudowy o powierzchni do 1.0 m ²	szt.	1
100	KNR AL-01 0501/01	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU wewnętrzna	szt.	5
101	KNR AL-01 0501/02	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU zewnętrzna	szt.	3
102	KNR AL-01 0502/04	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - multipleksowy przełącznik wizji do 16 wejść video	szt.	1
103	KNNR 5 0406/01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.	1
104	KNNR 5 0307/01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegowe	szt.	1
105	KNNR 5 0307/01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegowe	szt.	1
106	KNNR 5 0406/01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.	1
107	KNNR 5 0406/01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.	1
7. Instalacja odgromowa				
108	KNR 5-08 0604/05	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem	m	55
109	KNR 5-08 0604/07	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym blachą	m	30
110	KNR 5-08 0607/03	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr.do 10mm	m	50
111	KNR 5-08 0618/01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.	12
112	KNR 5-08 0619/01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.	6
113	KNR 5-08 0619/06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.	6
114	KNR 5-08 0404/01	Montaż puszek uziemiających pod złącze kontrolne	szt.	6
115	KNR 5-08 0611/03	Montaż uziomu powierzchniowego w wykopie o głębokości do 0.6 m w gruncie kat.IV	m	55
116	KNR 5-08 0617/01	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie w wykopie - bednarka 120mm ²	szt.	4
8. Pomiary elektryczne				
117	KNR 4-03 1202/01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	45
118	KNR 4-03 1202/02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	8
119	KNR 4-03 1205/05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar.	1
120	KNR 4-03 1205/06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar.	115

121	KNR-W 4-03 1209/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.	1
122	KNR-W 4-03 1209/02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.	22
123	KNR 4-03 1205/01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.	2
124	KNR 4-03 1205/03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	6
9.5 Demontaż				
125	KNNR 9 0401/07	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego	szt.	14
126	KNNR 9 0402/05	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych, natynkowych	szt.	12
127	KNNR 9 0403/06	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm	szt.	15
128	KNNR 9 0403/07	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. ponad 60 mm	szt.	5
129	KNNR 9 0501/05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.	16
130	KNNR 9 0301/03	Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtykowych, płaskich lub kabelkowych okrągłych	m	150
131	KNR 4-03 1129/03	Demontaż tablic licznikowych	szt.	1
132	KNR 5-14 0504/07	Demontaż jednotaryfowych liczników energii elektrycznej czynnej i biernej na prąd znamionowy do 30 A - 1 syst.pomiarów.do pomiaru bezpośr.	szt.	1
133	KNNR 9 0201/06	Demontaż tablic rozdzielczych o powierzchni ponad 0.5 m2	szt.	2

Przedmiar robót nr 4 – zagospodarowanie terenu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4	5
1. ROBOTY ZIEMNE				
1	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	335,17
2	KNR 2-01 0206/04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km (BEZ BUDYNKÓW)	m3	100,551
3	KNR 2-01 0206/04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3	100,551
4	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja nadmiaru ziemi z wykopów	m3	100,551
5	KNR 4-01 0101/09	Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat. III	m2	462,16
6	KNR 2-01 0510/01	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m2	462,16
7	KNR 2-01 0510/02 dopłata 2x	Humusowanie skarp z obsianiem dodatek za każde następne 5 cm humusu do gr. 15cm - humus składowany w skarpach	m2	462,16
2. NAWIERZCHNIE				
8	KNR 2-31 0114/01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm - podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3; kruszywo 0/63mm	m2	335,17

9	KNR 2-31 0114/03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3; kruszywo 0/31,5mm	m2	335,17
10	KNR AT-03 0304/03	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej prostokątnej gr. 8 cm układana mechanicznie na podsypce cementowo-piaskowej kolor szary	m2	27,82
11	KNR AT-03 0304/02	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej prostokątnej gr. 6 cm układana mechanicznie na podsypce cementowo-piaskowej kolor grafit	m2	307,35
12	KNR 2-31 0402/04	Ławy pod krawężniki, obrzeża, ścieki - betonowe z oporem	m3	6
13	KNR 2-31 0403/03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	22,42
14	KNR 2-31 0403/05	Krawężniki betonowe, wtopione najazdowe 15x22 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	6,7
15	KNR 2-31 0407/02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	124,56
16	KNR 2-31 0105/01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (opaska)	m2	63,33
17	KNR 2-31 0105/02 dopłata 2x	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	63,33
18	KNR 2-31 0202/01	Nawierzchnia żwirowa - dolna warstwa jezdni rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 10 cm - opaska	m2	63,33
3. OGRODZENIE I MURY OPOROWE				
19	Kalkulacja indywidualna	Budowa ogrodzenia wg projektu architektury w przebiegu zgodnym z PZT - ogrodzenie z podmurówką oraz rozbiórka starego ogrodzenia	m	153,66
20	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż bramy dwuskrzydłowej (ogrodzenia palisadowego) wys. 2,10m szer. 3,00m z napędem elektrycznym	szt	1
21	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż bramki (ogrodzenia palisadowego) wys. 2,10m szer. 1,20m wraz z elektrozaczepem	szt	1

Przedmiar robót nr 5 – miejsce rekreacji

Nr	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż siłowni plenerowej - zestaw pięcioelementowy	kpl	1
2	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stolika z szachami	kpl	1
3	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż ławek pakowych	szt	4