

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w imieniu Zamawiającego – Gminy Sucha Beskidzka – informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Modernizacja i przebudowa budynku garażowego w Suchej Beskidzkiej na działce ewidencyjnej nr 9810/2**, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, w dniu 19.11.2025 r. wpłynął wniosek nr 1 o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego podano poniżej.

Pytanie 1:

W dokumentacji występują krytyczne i wzajemnie sprzeczne dane dotyczące gabarytów obiektu, co uniemożliwia prawidłowe oszacowanie zakresu robót i materiałów. Prosimy o jednoznaczne i wiążące potwierdzenie, które wymiary (długość 34,20 m x szerokość 8,70 m, czy 20,0 m x 6,0 m) są obowiązujące dla realizacji konstrukcji stalowej i obudowy budynku garażowego, ponieważ ta rozbieżność ma krytyczny wpływ na wycenę i zakres prac.

Odpowiedź:

Wymiary są prawidłowe. Zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej wymiary części budynku objętego przebudową (obowiązujące dla realizacji konstrukcji stalowej) to 20,0 m x 6,0 m). Natomiast wymiary: długość 34,20 m x szerokość 8,70 m dotyczą całego obiektu i obejmują również część już przebudowaną i nie objętą przedmiotem zamówienia.

Pytanie 2:

W SWZ i Przedmiarze Robót wskazano montaż 2 sztuk bram garażowych podnoszonych. Biorąc pod uwagę długość obiektu określoną w PAB/PZT (34,20 m) oraz rzuty architektoniczne (RYS A-2), sugerujące liczne wjazdy/wejścia, prosimy o potwierdzenie dokładnej ilości, wymiarów w świetle oraz lokalizacji bram i drzwi do montażu.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem technicznym i przedmiarem należy wykonać dwie bramy o wymiarach 3 m x 2,7 m – powierzchnia jednej bramy 8,1 m², łącznie: 16,2 m².

Pytanie 3:

STWiOR wymaga bram z napędem elektrycznym, ale dodaje, że Zamawiający dopuszcza dostawę bram bez napędu pod warunkiem uzyskania jego jednoznacznej akceptacji w formie pisemnej. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający kategorycznie wymaga napędu elektrycznego, czy też zaakceptuje ofertę bez napędu, jeśli Wykonawca złoży oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty, dostarczy bramy bez napędu. Prosimy o doprecyzowanie informacji, gdyż ma to znaczący wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Należy wycenić i zamontować bramy z napędem elektrycznym. Zamawiający nie dopuszcza innych rozwiązań.

Pytanie 4:

STWiOR dopuszcza wykonanie obudowy ścian i dachu z blach stalowych powlekanych (kolor grafitowy, ustalony z Zamawiającym). Natomiast PAB i PZT wskazują na możliwość użycia płyt warstwowych w kolorze grafitowym. Prosimy o określenie, który wariant jest dla Zamawiającego preferowany (blacha powlekana z welonem czy bez welonu czy płyta warstwowa (jak grubość i materiał)), a jeśli oba są równoważne, prosimy o potwierdzenie, że wybór należy do Wykonawcy i nie będzie podstawą do odrzucenia oferty. Prosimy o doprecyzowanie informacji, gdyż ma to znaczący wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Zgodnie ze STWiOR obudowę ścian i dachu należy wykonać z blach stalowych powlekanych. Ewentualne zastosowanie „blach z welonem” należy do preferencji wykonawcy i nie jest wymagane przez Zamawiającego.

Pytanie 5:

Projekt dopuszcza użycie elementów stalowych ocynkowanych lub ze stali czarnej. W przypadku stali czarnej wymagane jest szczegółowe malowanie i odbiór każdej warstwy przez Inspektora Nadzoru. Czy Zamawiający wyraża preferencję co do zastosowanego typu zabezpieczenia antykorozyjnego (ocynk vs. malowanie), mającą znaczenie dla trwałości i konserwacji obiektu. Prosimy o doprecyzowanie informacji, gdyż ma to znaczący wpływ na cenę.

Odpowiedź:

W pkt. 9.5 STWiOR został opisany sposób zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych ze stali czarnej, w przypadku zastosowania takiego rozwiązania. Wybór zabezpieczenia (ocynkowanie czy malowanie) należy do wykonawcy.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, czy w miejscu płyty garażowej przewidziana folia PE ma pełnić funkcję izolacji przeciwwilgociowej, gdyż folia ta nie stanowi skutecznej hydroizolacji, a jedynie warstwę poślizgową. Czy w związku z tym należy zastosować inną, trwałą izolację poziomą zgodną z zasadami sztuki budowlanej. Prosimy o doprecyzowanie informacji, gdyż ma to znaczący wpływ na cenę i jakość posadzki.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami STWiOR „należy wykonać izolację paroszczelną z folii budowlanej o gr. 0,5 mm. Zakładki powinny wynosić min. 20 cm przy sklejaniu ich specjalnym klejem lub 50 cm przy zakładkach nieklejonych”.

Pytanie 7:

Według informacji zawartych w przedmiarze robót, posadzka ma być zatarta na gładko do połysku, niewielkie plama wody czy innej substancji będzie doprowadzała do niekontrolowanego poślizgu, wywrócenia się człowieka. Czy aby nie lepszym rozwiązaniem było by zastosowanie nawierzchni szczotkowanej, prosimy również o podanie klasy betonu/ mieszanki betonowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR „płyta fundamentowa będzie posadowiona na istniejących fundamentach betonowych i równocześnie będzie pełnić funkcję posadzki. Przewiduje się wykonać zatarcie płyty do półpołysku z utwardzeniem powierzchniowym”. Klasa betonu została podana w projekcie technicznym.

Pytanie 8:

Projekt Techniczny (PT) konstrukcji stalowej wyraźnie zastrzega, że "nie wyczerpuje on wszystkich zagadnień związanych z wykonawstwem robót, które powinny się znaleźć w projekcie wykonawczym konstrukcji". Jednocześnie Prawo Budowlane nakłada obowiązek zapewnienia sporządzenia projektu technicznego. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie, kto jest odpowiedzialny za opracowanie pełnych rysunków wykonawczych i warsztatowych konstrukcji stalowej, niezbędnych do prefabrykacji i montażu, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, a jeśli leży to po stronie Wykonawcy, to czy Zamawiający zapewni nadzór autorski lub formalną akceptację tych rozwiązań przed ich wprowadzeniem do produkcji.

Odpowiedź:

Projekt techniczny zawiera przykładowe rozwiązanie konstrukcji stalowej. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań konstrukcyjnych, właściwych dla wykonawcy czy producenta konstrukcji. W przypadku takiego rozwiązania, warunkiem koniecznym jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego oraz dostarczenie 2 egz. kompletnego projektu technicznego dla zastosowanego rozwiązania. Projekt musi być opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz zawierać oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Zatem odpowiedzialnym za wykonanie takiej dokumentacji będzie wykonawca, a przyjęte rozwiązania wymagać będą akceptacji Zamawiającego.

Pytanie 9:

Jaki jest dokładny zakres robót elektrycznych? Czy obejmuje on wyłącznie zasilanie dla bram garażowych podnoszonych (z sąsiedniego pomieszczenia garażowego, istniejącego) czy również oświetlenie wewnętrzne i/lub gniazda w przebudowywanej części garażu Prosimy o doprecyzowanie informacji, gdyż ma to znaczący wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Zakres robót elektrycznych obejmuje wyłącznie zasilanie dla bram garażowych z sąsiedniego, istniejącego pomieszczenia garażowego.

Pytanie 10:

Czy istnieje szczegółowy projekt branżowy instalacji elektrycznej i czy jest on częścią zakresu prac Wykonawcy? Jeśli tak, prosimy o jego udostępnienie.

Odpowiedź:

Nie został sporządzony projekt branżowy instalacji elektrycznej, ponieważ zakres inwestycji nie obejmuje wykonania instalacji elektrycznej.

Pytanie 11:

Prosimy o uściślenie, czy termin realizacji wynoszący do 25 dni od daty zawarcia umowy dotyczy dni roboczych czy dni kalendarzowych. Związku ze znaczącymi brakami projektowymi i informacją z Projektem Technicznym, w konstrukcji dachu zaprojektowano Płatwie Z 100x53x48x2. Elementy te, jako profile zimnogięte, często wymagają długiego cyklu produkcyjnego i dostawy, który, bazując na doświadczeniu rynkowym, wynosi minimum 30 dni roboczych. Biorąc pod uwagę, że minimalny czas realizacji kluczowej dostawy (płatwi) przekracza umowny termin realizacji całego zamówienia (25 dni), a każde opóźnienie skutkuje karą umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, wnioskujemy o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do minimum 60-70 dni od daty zawarcia umowy, z uwagi na nierealistyczne terminy dostaw materiałów kluczowych, a także najprawdopodobniej niesprzyjających warunków atmosferycznych.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ termin realizacji zamówienia nie jest liczony w dniach roboczych. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego terminu.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ w przedmiotowym postępowaniu.

Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka

Stanisław Lichosyt