

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w imieniu Zamawiającego – Gminy Sucha Beskidzka – informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa trzech bloków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu w Suchej Beskidzkiej**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, wpłynęły wnioski nr 3-7, 10, 12-13 o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Treść zapytań (pisownia oryginalna) i odpowiedzi Zamawiającego podano poniżej.

WNIOSEK NR 3 z dnia 13.10.2025 r.

Pytanie 1:

W związku z rozliczeniem metodą szczegółową, uprzejmie prosimy o informację, czy dopuszczalne są zmiany w kosztorysach w zakresie nakładów oraz nazewnictwa RMS wewnątrz poszczególnych pozycji.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmiany nakładów oraz nazewnictwa w składowych pozycji RMS pod warunkiem, że dokonane zmiany nie wpłyną na jakość ani zakres robót objętych przedmiotem zamówienia.

Pytanie 2:

Prosimy o wskazanie, kto ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie obowiązywania gwarancji.

Odpowiedź:

Koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie obowiązywania gwarancji jakości ponosi wykonawca.

Pytanie 3:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew oraz dokumentacji dotyczącej nasadzeń zastępczych.

Odpowiedź:

Nasadzenia zastępcze nie są objęte przedmiotem zamówienia. Decyzja zezwalająca na wycinkę drzew zostanie przekazana wybranemu wykonawcy przed rozpoczęcie robót.

Pytanie 4:

Prosimy o wyrażenie zgody na zamianę stropów żelbetowych na stropy typu filigran.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 5:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie .ath co znacznie usprawni przygotowanie wyceny.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w formacie .ath zostanie udostępniony na stronie internetowej prowadzonego postępowania, niezwłocznie po wprowadzeniu zmian wynikających z wyjaśnień treści SWZ. Należy podkreślić, że format .ath służy do eksportu i importu danych źródłowych między różnymi programami kosztorysowymi. W związku z tym przedmiar robót w formacie .ath

ma charakter wyłącznie pomocniczy i Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy lub rozbieżności pomiędzy kosztorysami a przedmiarem robót, powstałe w wyniku edycji plików .ath.

Pytanie 6:

Prosimy o ujednolicenie: na rysunku PZT- U5 – PLAC ZABAW jest jeden komplet trampolin (2 szt - 1,25m, 1szt – 1,75m), natomiast w przedmiarze nr 13_zagospodarowanie terenu są 2 kpl.

Odpowiedź:

Prawidłowa wartość to 1 kpl. Przedmiar robót zostanie odpowiednio skorygowany w tym zakresie.

Pytanie 7:

Brak uwzględniono w przedmiarze ogrodzenia placu zabaw z furtką.

Odpowiedź:

Przedmiar robót zostanie odpowiednio skorygowany w tym zakresie.

WNIOSEK NR 4 z dnia 14.10.2025 r.

Pytanie:

W związku z wymogiem złożenia do oferty kosztorysów szczegółowych zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający dysponuje przedmiarami w formie edytowalnych plików programów kosztorysowych (np. .ath .xml)? Załączone do dokumentacji przedmiary w formie plików programu excel determinują ręczne przepisanie ich do programu kosztorysowego co jest procesem czasochłonnym. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie

Odpowiedź:

Przedmiar robót w formacie .ath zostanie udostępniony na stronie internetowej prowadzonego postępowania, niezwłocznie po wprowadzeniu zmian wynikających z wyjaśnień treści SWZ. Należy podkreślić, że format .ath służy do eksportu i importu danych źródłowych między różnymi programami kosztorysowymi. W związku z tym przedmiar robót w formacie .ath ma charakter wyłącznie pomocniczy i Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy lub rozbieżności pomiędzy kosztorysami a przedmiarem robót, powstałe w wyniku edycji plików .ath.

WNIOSEK NR 5 z dnia 14.10.2025 r.

Pytanie:

Czy Zamawiający posiada:

- 1) Przedmiary w formacie pdf.*
- 2) Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej w udostępnionych materiałach takowe zestawienia nie występują.*

Odpowiedź:

Przedmiar robót w formacie .ath zostanie udostępniony na stronie internetowej prowadzonego postępowania, niezwłocznie po wprowadzeniu zmian wynikających z wyjaśnień treści SWZ. Należy podkreślić, że format .ath służy do eksportu i importu danych źródłowych między różnymi programami kosztorysowymi. W związku z tym przedmiar robót w formacie .ath ma charakter wyłącznie pomocniczy i Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy lub rozbieżności pomiędzy kosztorysami a przedmiarem robót, powstałe w wyniku edycji plików .ath.

Udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa zawiera zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej (rysunki nr A29 i A30). Zestawienia znajdują się w pliku "PROJEKT TECHNICZNY_RZUTY" w archiwum "dok_proj_architektura".

WNIOSEK NR 6 z dnia 15.10.2025 r.

Pytanie:

W związku z kosztorysowym charakterem rozliczenia wnosimy o potwierdzenie, iż ustalenie prawidłowych stawek VAT dla poszczególnych asortymentów prac do wykonania oraz pozycji kosztorysowych leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z utrwalonymi liniami orzecznictwa sądowego oraz interpretacji wydawanych przez organy podatkowe wszelkie elementy zabudowy, które znajdują się poza bryłą budynku powinny zostać opodatkowane stawką podstawową VAT – 23%.

W związku z powyższym do obliczenia wartości podatku od towarów i usług VAT wykonawcy powinni przyjąć następujące stawki:

- 23% w odniesieniu do robót ujętych w przedmiarach nr: 7 *Instalacje zewnętrzne budynek nr 1*, 8 *Instalacje zewnętrzne budynek nr 2*, 9 *Instalacje zewnętrzne budynek nr 3*, 13 *Zagospodarowanie terenu* oraz 14 *Oświetlenie zewnętrzne i przełożenie sieci elektroenergetycznej*;
- 8% w odniesieniu do pozostałych robót.

Kosztorys ofertowy należy sporządzić w sposób pozwalający na weryfikację przyjętych stawek VAT.

Przedmiar robót nr 14 zostanie utworzony w celu ułatwienia kalkulacji robót objętych stawką VAT 23% i znajdują się w nim roboty zewnętrzne wyodrębnione z przedmiaru nr 1 *Instalacje elektryczne budynek nr 1*.

Wszystkie przedmiary robót w formacie .ath zostaną udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania, niezwłocznie po wprowadzeniu w nich zmian wynikających z wyjaśnień treści SWZ.

WNIOSEK NR 7 z dnia 15.10.2025 r.

Pytanie:

W związku z przygotowaniem oferty w postępowaniu, uprzejmie prosimy o udostępnienie przedmiaru robót w wersji edytowalnej pochodzącej z programu kosztorysowego (np. w formacie ATH, XML lub innym, zależnie od użytego oprogramowania).

Udostępnione pliki w formacie Excel są pomocne, jednak dla prawidłowego przygotowania kosztorysu metodą szczegółową, zgodnie z wymaganiami SWZ (załącznik nr 3), niezbędna jest możliwość pracy na oryginalnym pliku wygenerowanym z programu kosztorysowego.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w formacie .ath zostanie udostępniony na stronie internetowej prowadzonego postępowania, niezwłocznie po wprowadzeniu zmian wynikających z wyjaśnień treści SWZ. Należy podkreślić, że format .ath służy do eksportu i importu danych źródłowych między różnymi programami kosztorysowymi. W związku z tym przedmiar robót w formacie .ath ma charakter wyłącznie pomocniczy i Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy lub rozbieżności pomiędzy kosztorysami a przedmiarem robót, powstałe w wyniku edycji plików .ath.

WNIOSEK NR 10 z dnia 15.10.2025 r.

Pytanie:

W pkt 14 SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny” Zamawiający błędnie określił sposób obliczenia podatku VAT. Mianowicie Zamawiający nakazał przyjęcie stawki VAT 23% jedynie dla przedmiaru nr 13 „Zagospodarowanie terenu”, a pominął zakres instalacji zewnętrznych (przedmiary 7, 8, 9) oraz instalacji elektrycznych zewnętrznych (część przedmiarów 1, 2, 3). Prosimy o korektę i jednoznaczną odpowiedź które kosztorysy bądź pozycje kosztorysowe z poszczególnych kosztorysów mają być objęte stawką VAT 23% a które 8%.

Odpowiedź:

Zgodnie z utrwalonymi liniami orzecznictwa sądowego oraz interpretacji wydawanych przez organy podatkowe wszelkie elementy zabudowy, które znajdują się poza bryłą budynku powinny zostać opodatkowane stawką podstawową VAT – 23%.

W związku z powyższym do obliczenia wartości podatku od towarów i usług VAT wykonawcy powinni przyjąć następujące stawki:

- 23% w odniesieniu do robót ujętych w przedmiarach nr: 7 *Instalacje zewnętrzne budynek nr 1*, 8 *Instalacje zewnętrzne budynek nr 2*, 9 *Instalacje zewnętrzne budynek nr 3*, 13 *Zagospodarowanie terenu* oraz 14 *Oświetlenie zewnętrzne i przełożenie sieci elektroenergetycznej*;
- 8% w odniesieniu do pozostałych robót.

Kosztorys ofertowy należy sporządzić w sposób pozwalający na weryfikację przyjętych stawek VAT.

Przedmiar robót nr 14 zostanie utworzony w celu ułatwienia kalkulacji robót objętych stawką VAT 23% i znajdują się w nim roboty zewnętrzne wyodrębnione z przedmiaru nr 1 *Instalacje elektryczne budynek nr 1*.

Wszystkie przedmiary robót w formacie .ath zostaną udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania, niezwłocznie po wprowadzeniu w nich zmian wynikających z wyjaśnień treści SWZ.

WNIOSEK NR 12 z dnia 20.10.2025 r.

Pytanie 1:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 24 miesięcy od zawarcia umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin (lub termin zadeklarowany przez Wykonawcę w ofercie) ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe (np. z powodu zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania inwestycji w terminie określonym przez wykonawcę, jednak nie dłuższym niż 24 miesiące od daty zawarcia umowy.

Warunki zmiany terminu realizacji zamówienia zostały określone w § 2 ust. 3 wzoru umowy.

Pytanie 2:

Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź:

W ofercie należy wskazać części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom oraz podać nazwy i firmy podwykonawców o ile są znane wykonawcy na etapie składania oferty. W trakcie realizacji zamówienia wykonawca może zmienić podwykonawców wskazanych w ofercie jak również może powierzyć podwykonawcom inny zakres robót niż wskazany w ofercie. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę na obowiązki wykonawcy wynikające z art. 462 ust. 7 ustawy Pzp.

Pytanie 3:

Prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- *uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,*
- *zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,*
- *zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.*

Odpowiedź:

Zwracam uwagę, że wynagrodzenie za wykonanie zamówienia ma charakter kosztorysowy i obejmuje wyłącznie wykonanie zakresu robót określonego w SWZ. Wystąpienie okoliczności wskazanych w pytaniu, powodujących zmianę wynagrodzenia wykonawcy, będzie podstawą zawarcia aneksu do umowy. Na zmianę wynagrodzenia w powyższym zakresie pozwala § 11 wzoru umowy oraz ustawowe przesłanki zmiany kontraktu określone w art. 455 ustawy Pzp.

Pytanie 4:

Prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego w okresach miesięcznych do 90% wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 5:

Zamawiający przewidziała wysokie kary umowne za ewentualne uchybienia względem podwykonawców:

- *za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,*
- *za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy – 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,*
- *za brak przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą (lub projektu jej zmiany) – 10 000,00 zł za każdy przypadek,*
- *za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą (lub kopii jej zmiany) – 10 000,00 zł za każdy przypadek,*
- *za brak zmiany umowy podwykonawczej w zakresie terminu zapłaty – 10 000,00 zł za każdy przypadek,*
- *za brak lub nieterminową zapłatę zwaloryzowanego wynagrodzenia podwykonawcy – 5 000,00 zł za każdy przypadek.*

Prosimy o obniżenie ww. kar do wysokości np. 2 000,00 zł za każdy z ww. przypadków.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 6:

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych z 25 % wynagrodzenia do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 7:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem kary za zwłokę w przystąpieniu do odbioru). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę dokumentacji/ materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, dokonywaniu odbiorów (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje opóźnienia w: przekazaniu placu budowy, zakończeniu czynności odbiorowych, akceptacji przedłożonych przez wykonawcę materiałów/urządzeń oraz realizacji płatności.

Pytanie 8:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 9:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 10:

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych.

Odpowiedź:

Czas trwania odbiorów częściowych jest uzależniony od charakteru i zakresu odbieranych robót. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie zostaną uzgodnione z wybranym wykonawcą na etapie sporządzania i zatwierdzania harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Pytanie 11:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na okres min. 60 miesięcy (max. 84 miesiące) – obejmuje łącznie wszystkie wykonane roboty budowlane, materiały i urządzenia

użyte do realizacji przedmiotu zamówienia; w par. 8 ust. 1 umowy zawarto wyłączenie: „(...) z wyłączeniem, dla którego udziela gwarancji i rękojmi na okres(...)”. Prosimy o określenie czego dotyczy ww. wyłączenie, czy zostało zamieszczone w treści umowy omyłkowo i treść ww. zapisu ulegnie stosownej zmianie.

Odpowiedź:

W § 8 ust. 1 wzoru umowy wystąpiła omyłka pisarska. Prawidłowe brzmienie § 8 ust. 1 wzoru umowy to: „Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy na okres ...(zgodnie z ofertą Wykonawcy)... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy”.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonywanie czynności serwisowych i konserwacyjnych wymaganych przez producentów urządzeń w okresie gwarancji nie jest obowiązkiem Wykonawcy (za wyjątkiem serwisowania dźwigu osobowego).

Odpowiedź:

W okresie gwarancji jakości wykonywanie czynności serwisowych i konserwacyjnych wymaganych przez producentów urządzeń jest obowiązkiem wykonawcy.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad) ponosić będzie w okresie gwarancji Zamawiający.

Odpowiedź:

Koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie obowiązywania gwarancji jakości ponosi wykonawca.

Pytanie 14:

Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości stawki godzinowej, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost lub zmniejszenie kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż 5 % wynagrodzenia przewidywanego za ich realizację. Prosimy o usunięcie podkreślonego fragmentu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 15:

Prosimy o umożliwienie pierwszej waloryzacji wynagrodzenia po 3 miesiącach od zawarcia umowy, każdej kolejnej po upływie kolejnych 3 miesięcy oraz ustalenie maksymalnej zmiany wynagrodzenia w drodze waloryzacji na 20 % wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 16:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych (użytkowych), wizualnych (estetycznych) oraz jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentach zamówienia. Wyrób równoważny nie musi być identyczny z opisanym w SWZ. Powinien natomiast zapewniać zakładane funkcjonalności użytkowe, potwierdzające w pełni przydatność wyrobu do zamierzonego stosowania i poziom ich jakości – niezawodności. Za równoważne należy uznać te materiały, urządzenia lub rozwiązania, których główne parametry, niezbędne do zapewnienia ich zasadniczej funkcji, nie są gorsze od założonych w dokumentach zamówienia.

Pytanie 17:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych (użytkowych), wizualnych (estetycznych) oraz jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentach zamówienia. Wyrób równoważny nie musi być identyczny z opisanym w SWZ. Powinien natomiast zapewniać zakładane funkcjonalności użytkowe, potwierdzające w pełni przydatność wyrobu do zamierzonego stosowania i poziom ich jakości – niezawodności. Za równoważne należy uznać te materiały, urządzenia lub rozwiązania, których główne parametry, niezbędne do zapewnienia ich zasadniczej funkcji, nie są gorsze od założonych w dokumentach zamówienia.

WNIOSEK NR 13 z dnia 21.10.2025 r.**Pytanie 1:**

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej, zapisanych w formacie ATH, ewentualnie zapisanych bezpośrednio z programu kosztorysowego do PDF-u. Nasz program kosztorysowy nie ma możliwości automatycznego zaczytania ich do programu kosztorysowego, co skutkuje koniecznością ręcznego wprowadzania wszystkich pozycji przedmiarowych. Przychylenie się do naszej prośby znacznie usprawni pracę i pozwoli na spożytkowanie zaoszczędzonego w ten sposób czasu na przeprowadzenie dokładnych analiz cenowych, a co za tym idzie – na złożenie Zamawiającemu korzystniejszych ofert.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w formacie .ath zostanie udostępniony na stronie internetowej prowadzonego postępowania, niezwłocznie po wprowadzeniu zmian wynikających z wyjaśnień treści SWZ. Należy podkreślić, że format .ath służy do eksportu i importu danych źródłowych między różnymi programami kosztorysowymi. W związku z tym przedmiar robót w formacie .ath

ma charakter wyłącznie pomocniczy i Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy lub rozbieżności pomiędzy kosztorysami a przedmiarem robót, powstałe w wyniku edycji plików .ath.

Pytanie 2:

W przypadku braku udostępnienia przedmiarów robót w formacie ATH lub PDF zapisanego bezpośrednio z programu kosztorysowego - czy Zamawiający wyrazi zgodę na przedłożenie Zamawiającemu kosztorysów szczegółowych przed podpisaniem umowy przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, natomiast na etapie złożenia ofert – na załączenie do oferty przetargowej kosztorysów ofertowych wydrukowanych w formie uproszczonej, tj. zawierających następujące elementy:

- L.p.*
- Podstawa wyceny*
- Opis pozycji*
- Jednostka obmiaru*
- Ilość obmiarowa*
- Cena jednostkowa*
- Wartość?*

Odpowiedź:

Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą szczegółową.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ w przedmiotowym postępowaniu.

Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka

Stanisław Lichosyt