

Polska – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – Budowa trzech bloków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu w Suchej Beskidzkiej**OJ S 213/2025 05/11/2025****Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane**

1. Nabywca**1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Gmina Sucha Beskidzka

E-mail: zamowienia@sucha-beskidzka.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura**2.1. Procedura**

Tytuł: Budowa trzech bloków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu w Suchej Beskidzkiej

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem przyległego terenu na działkach ewid. nr 9675/83, 9675/7, 9675/83 w Suchej Beskidzkiej. Zamówienie obejmuje w szczególności: - wykonanie kompletnych, wykończonych budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu przyległego zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, zatwierdzonymi projektami zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym (wykonawczym), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przepisami techniczno-budowlanymi; - dokonanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności faktycznych i prawnych wynikających z decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z uzgodnień, warunków technicznych, opinii, decyzji i innych dokumentów dotyczących zadania; - zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej inwestycji; - zapewnienie kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia budowlane; - wykonanie wszelkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, przeglądów i odbiorów; - uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanych obiektów oraz wszelkich innych wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do oddania obiektów do użytkowania. Podstawowe parametry budynków objętych przedmiotem zamówienia: 1) budynek nr 1: - liczba segmentów: 2, - liczba kondygnacji: 6 (w tym piwnica), - kubatura: 8 679,41 m³, - powierzchnia zabudowy: 499,40 m², - powierzchnia całkowita: 2 992,90 m², - liczba lokali mieszkalnych: 30, 2) budynek nr 2: - liczba segmentów: 3, - liczba kondygnacji: segment nr 1 – 5 (w tym piwnica), segmenty nr 2 i 3 – 6 (w tym piwnica), - kubatura: 12 381,26 m³, - powierzchnia zabudowy: 755,00 m², - powierzchnia całkowita: 4 269,4 m², - liczba lokali mieszkalnych: 42, 3) budynek nr 3: - liczba segmentów: 3, - liczba kondygnacji: segment nr 1 – 5 (w tym piwnica), segmenty nr 2 i 3 – 6 (w tym piwnica), - kubatura: 12 381,26 m³, - powierzchnia zabudowy: 755,00 m², - powierzchnia całkowita: 4 269,4 m², - liczba lokali mieszkalnych: 42. Wymagany termin realizacji zamówienia: zgodnie z ofertą wykonawcy, jednak nie dłużej niż do 24 miesięcy od daty zawarcia umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja

Warunków Zamówienia (SWZ), która została udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dc69eb4f-ab4f-448f-9789-6474e9d2fe83>

Identyfikator procedury: e6ef002d-5992-46e1-a99a-61b65eb587bb

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.3.1.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). 2. Do oferty wykonawca dołącza: 1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego.

Oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (zwanego dalej: JEDZ) sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16). Wzór o świadczenia stanowi załącznik nr 1A do SWZ; 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) oraz o niepodleganiu wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wzór o świadczenia stanowi załącznik nr 1B do SWZ. 3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia określonych w § 2 ust. 1 pkt 1-2 i 4-7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 z późn. zm.). 4. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podać nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. 5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt. 2 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 6. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W związku z tym wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane poszczególni wykonawcy. Zamawiający nie ustala wzoru tego dokumentu. 7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy

potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 8. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby do oferty dołącza również oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, o których mowa w pkt. 2. 9. Dodatkowo z uwagi na treść przepisów art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 2.2, jest zobowiązany wskazać podwykonawców i dostawców, na których przypada ponad 10% wartości zamówienia, zaś w przypadku podmiotów, na których zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej wykonawca polega – wskazać, czy wykonawca polega na zdolności tych podmiotów w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia. Podkreślenia wymaga, że zakaz zawarty w przywołanym przepisie obowiązuje również na etapie realizacji zamówienia, w związku z czym wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji ww. oświadczenia w przypadku wszelkich zmian w tym zakresie. 10. Wykonawca musi sporządzić dokładnie wg przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ i załączyć do oferty kosztorys ofertowy. Zamawiający wymaga, aby kosztorys został sporządzony metodą szczegółową (tj. z rozbiem kosztów na R, M, S) z zachowaniem podziału na elementy robót, numeracji i kolejności pozycji określonych w przedmiarze robót. 11. Szczegółowe wymagania dot. sposobu sporządzenia i przekazywania dokumentów elektronicznych określa rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452). 12. Wymagania dot. podmiotowych środków dowodowych w tym składanych przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP oraz podmiotów udostępniających zasoby określa rozporządzenie wskazane w pkt. 3 powyżej. 13. Pełny opis procedury stosowanej w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Sucha Beskidzka

Kod pocztowy: 34-200

Podpodział krajowy (NUTS): Nowotarski (PL219)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Ze względu na specyfikę przedmiotu zamawiania (budowa budynków wielorodzinnych) i lokalizację inwestycji w centrum miasta, wykonawcy są zobowiązani do szczegółowego i rzetelnego zapoznania się dokumentacją projektową, a w szczególności z wymaganiami zawartymi w pozwoleniu na budowę oraz we wszelkich dokumentach (uzgodnieniach, opiniach, decyzjach, warunkach technicznych itp.) dotyczących przedmiotowej inwestycji. Zamawiający zaleca, aby wykonawcy przed złożeniem ofert dokonali we własnym zakresie i na własne ryzyko oględzin miejsca lokalizacji inwestycji i zapoznali się z warunkami wykonania zamówienia wynikającymi z lokalizacji i funkcji projektowanych obiektów.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej na formularzu udostępnionym wykonawcom na stronie prowadzonego postępowania (na Platformie e-Zamówienia). Wykonawca jest zobowiązany do podania wszystkich informacji określonych na formularzu oferty (wypełnienia wszystkich pól formularza). Niepodanie wszystkich wymaganych informacji może skutkować odrzuceniem oferty, jako niezgodnej z treścią niniejszej specyfikacji. 2. Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 5. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 8 stycznia 2026 r. 6. Kryteria oceny ofert: cena (waga: 60%), gwarancja jakości i rękojmia za wady (waga: 30%), termin realizacji zamówienia (10%). Szczegółowe informacje dot. sposobu oceny ofert zawiera SWZ. 7. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@sucha-beskidzka.pl (nie dotyczy składania ofert). Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin korzystania z Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. 8. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dc69eb4f-ab4f-448f-9789-6474e9d2fe83> 9. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-dc69eb4f-ab4f-448f-9789-6474e9d2fe83 10. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania. Wykaz poszczególnych dokumentów i oświadczeń składanych w postępowaniu oraz ich forma, sposób sporządzania i przekazywania zostały określone przez Zamawiającego w SWZ. 11. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej: a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”). 12. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj

załącznik”). 13. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). 14. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”. 15. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB. 16. Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 17. Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 18. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka; 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Sucha Beskidzka jest Pan Zbigniew Maryon, tel. +48 (33) 874-95-00, e-mail: iod@sucha-beskidzka.pl; 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”; 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z ustawą Pzp oraz przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów; 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; 8) posiada Pani/Pan: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu, oraz jego załączników; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 9) nie przysługuje Pani/Panu: –

w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. 19. Szczegółowe informacje dot. przedmiotu zamówienia oraz procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 li. c i pkt 2 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g i pkt 2 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 oraz art. 109 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Niewypłacalność: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c i g oraz pkt 2 i 4 ustawy Pzp. Dotyczy art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514). Dotyczy art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022). Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b i f oraz pkt 2 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 2 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e i pkt 2 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Poważne wykroczenie zawodowe: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8 - 10 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia oraz wymaganych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w pkt. 7 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa trzech bloków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu w Suchej Beskidzkiej

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem przyległego terenu na działkach ewid. nr 9675/83, 9675/7, 9675/83 w Suchej Beskidzkiej. Zamówienie obejmuje w szczególności: - wykonanie kompletnych, wykończonych budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu przyległego zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, zatwierdzonymi projektami zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym (wykonawczym), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przepisami techniczno-budowlanymi; - dokonanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności faktycznych i prawnych wynikających z decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z uzgodnień, warunków technicznych, opinii, decyzji i innych dokumentów dotyczących zadania; - zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej inwestycji; - zapewnienie kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia budowlane; - wykonanie wszelkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, przeglądów i odbiorów; - uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanych obiektów oraz wszelkich innych wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do oddania obiektów do użytkowania. Podstawowe parametry budynków objętych przedmiotem zamówienia: 1) budynek nr 1: - liczba segmentów: 2, - liczba kondygnacji: 6 (w tym piwnica), - kubatura: 8 679,41 m³, - powierzchnia zabudowy: 499,40 m², - powierzchnia całkowita: 2 992,90 m², - liczba lokali mieszkalnych: 30, 2) budynek nr 2: - liczba segmentów: 3, - liczba kondygnacji: segment nr 1 – 5 (w tym piwnica), segmenty nr 2 i 3 – 6 (w tym piwnica), - kubatura: 12 381,26 m³, - powierzchnia zabudowy: 755,00 m², - powierzchnia całkowita: 4 269,4 m², - liczba lokali mieszkalnych: 42, 3) budynek nr 3: - liczba segmentów: 3, - liczba kondygnacji: segment nr 1 – 5 (w tym piwnica), segmenty nr 2 i 3 – 6 (w tym piwnica), - kubatura: 12 381,26 m³, - powierzchnia zabudowy: 755,00 m², - powierzchnia całkowita: 4 269,4 m², - liczba lokali mieszkalnych: 42. Wymagany termin realizacji zamówienia: zgodnie z ofertą wykonawcy, jednak nie dłużej niż do 24 miesięcy od daty zawarcia umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), która została udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dc69eb4f-ab4f-448f-9789-6474e9d2fe83>

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.3.1.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340

Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45300000

Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Sucha Beskidzka

Kod pocztowy: 34-200

Podpodział krajowy (NUTS): Nowotarski (PL219)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Ze względu na specyfikę przedmiotu zamawiania (budowa budynków wielorodzinnych) i lokalizację inwestycji w centrum miasta, wykonawcy są zobowiązani do szczegółowego i rzetelnego zapoznania się dokumentacją projektową, a w szczególności z wymaganiami zawartymi w pozwoleniu na budowę oraz we wszelkich dokumentach (uzgodnieniach, opiniach, decyzjach, warunkach technicznych itp.) dotyczących przedmiotowej inwestycji. Zamawiający zaleca, aby wykonawcy przed złożeniem ofert dokonali we własnym zakresie i na własne ryzyko oględzin miejsca lokalizacji inwestycji i zapoznali się z warunkami wykonania zamówienia wynikającymi z lokalizacji i funkcji projektowanych obiektów.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej – tj. wykażą, że w okresie ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie przynajmniej jedno zadanie polegające na budowie (należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu) budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500 m². Zgodnie z § 3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w

sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) przez budynek zamieszkania zbiorowego należy rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny. Definicję pojęci „budynek” zawiera ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn zm.). Wskazana powierzchnia użytkowa dotyczy jednego budynku – w celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku nie można sumować powierzchni użytkowej kilku zrealizowanych budynków. Zamawiający informuje, iż w przypadku wykazywania na potrzeby potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę niniejszego warunku doświadczenia w realizacji zadania wykonanego przez grupę wykonawców (np. konsorcjum, spółka cywilna), za miarodajne z punktu widzenia wykazania spełnienia tego warunku zostanie uznane jedynie doświadczenie polegające na faktycznej realizacji prac wskazanych w treści tego warunku. Nie zostanie uznane za potwierdzenie spełnienia tego warunku legitymowanie się nabyciem doświadczenia w realizacji zadania wykonanego przez grupę wykonawców (np. konsorcjum, spółka cywilna) jedynie poprzez fakt bycia jednym z członków tej grupy (np. członkiem konsorcjum), jeżeli faktycznie nie zrealizowało się w ramach tego zadania prac wskazanych w treści tego warunku. W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnego na dzień jego złożenia wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór ww. wykazu stanowi załącznik nr 4 do SWZ. W wykazie należy podać tylko informacje niezbędne do potwierdzenia spełnienia opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, ww. wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wykaz robót musi być aktualny na dzień jego złożenia.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto

Opis: Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny składać się wszelkie koszty ponoszone przez wykonawcę. Waga (udział w ocenie): 60%. Szczegółowe informacji dot. oceny ofert zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarancja jakości i rękojmia za wady

Opis: Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wyrażony w pełnych miesiącach, wskazany przez wykonawcę w formularzu oferty, liczony od daty odbioru końcowego robót. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady nie może być krótszy niż 60

miesięcy i dłuższy niż 84 miesiące. Określenie przez wykonawcę okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady krótszego niż 60 miesięcy lub jego nieokreślenie spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego minimalnej wartości tj. 60 miesięcy. Określenie przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady dłuższego niż 84 miesiące spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego maksymalnej wartości tj. 84 miesiące. Waga (udział w ocenie): 30%. Szczegółowe informacji dot. oceny ofert zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin realizacji zamówienia

Opis: Termin realizacji zamówienia wyrażony w pełnych miesiącach, wskazany przez wykonawcę w formularzu oferty, liczony od daty zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Termin realizacji zamówienia nie może być krótszy niż 20 miesięcy i dłuższy niż 24 miesiące. Określenie przez wykonawcę terminu realizacji zamówienia krótszego niż 20 miesięcy, spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego minimalnej wartości tj. 20 miesięcy. Natomiast określenie przez wykonawcę terminu realizacji zamówienia dłuższego niż 24 miesiące lub jego nieokreślenie spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego maksymalnej wartości tj. 24 miesiące. Waga (udział w ocenie): 10%. Szczegółowe informacje dot. oceny ofert zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dc69eb4f-ab4f-448f-9789-6474e9d2fe83>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dc69eb4f-ab4f-448f-9789-6474e9d2fe83>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na zasadach i w formach określonych w ustawie Pzp. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert i musi obejmować cały okres związania ofertą. 2. Zamawiający zwraca uwagę, że Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka związane ze skutecznością wniesienia wadium i konsekwencje jego ewentualnego braku przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający zwraca uwagę na fakt, że w przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu najpóźniej w terminie składania ofert, powinno nastąpić uznanie wskazanego przez Zamawiającego rachunku bankowego o kwotę wadium. Jeżeli po upływie tego terminu nastąpi tylko obciążenie rachunku bankowego Wykonawcy o kwotę wadium, a bank nie zdąży z przelewem środków na rachunek bankowy Zamawiającego, uznać należy, że w wadium nie zostało wniesione w terminie. 4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt. 2-4 ustawy Pzp, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał

gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, Zamawiający wymaga, aby z treści tych dokumentów jednoznacznie wynikał fakt, że obejmują one wszystkie przypadki utraty wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. Jakiegokolwiek zapisy, które zawężają zakres odpowiedzialności gwaranta (lub poręczyciela) w stosunku do formuły zawartej w powołanym przepisie będą uznawane za nieprawidłowe. Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, że z celu gwarancji wadialnej wynika, że musi ona obejmować prawo do zgłoszenia żądania w związku ze zdarzeniem, które nastąpiło w okresie związania ofertą. Musi być to także termin, w którym Zamawiający działając bez zbędnej zwłoki będzie mógł zrealizować swe uprawnienie, nawet jeśli zdarzenie stanowiące podstawę żądania wypłaty wadium zaistnieje w ostatnim dniu okresu związania ofertą. W związku z tym Zamawiający zaleca, aby dokument wadialny zawierał postanowienia pozwalające na wniesienie żądania zapłaty wadium w terminie co najmniej 3 dni po upływie okresu związania ofertą. 6. W przypadku wadium wnoszonego w formie niepieniężnej oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej należy złożyć (w postaci odrębnego pliku) wraz ofertą. Pliku (najlepiej w formacie pdf) zawierającego wadium nie należy łączyć z innymi plikami składającymi się na ofertę Wykonawcy. Brak złożenia oryginału poręczenia lub gwarancji wadialnej w postaci elektronicznej jest równoznaczny z tym, że wadium nie zostało wniesione prawidłowo i brak ten nie podlega uzupełnieniom w trybie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp. 7. Szczegółowe wymagania dot. wadium zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Termin składania ofert: 24/11/2025 08:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 24/11/2025 08:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi na Platformie e-Zamówienia pod adresem:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dc69eb4f-ab4f-448f-9789-6474e9d2fe83>

Informacje dodatkowe: 1. Otwarcie ofert następuje przy użyciu Platformy e-Zamówienia. 2. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego (Platformy e-Zamówienia), która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Informacja o zmianie terminu otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania (na Platformie e-Zamówienia). 3. Zamawiający, przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (na Platformie e-Zamówienia) informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (na Platformie e-Zamówienia) informacje o: - nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte; - cenach zawartych w ofertach.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm), ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.). 2. Warunki realizacji umowy, dopuszczalne zmiany umowy oraz określenie warunków zmian zostało zawarte w SWZ. 3. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub

podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Szczegółowe wymagania w tym zakresie określa wzór umowy.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Informacje na temat finansowania i płatności zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp), przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy oraz na zaniechanie czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 3. Odwołanie powinno zawierać informacje, o których mowa w art. 516 ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Kopię odwołania zamawiającemu należy przesłać za pośrednictwem Platformy. Po zgłoszeniu do postępowania należy w zakładce „Postępowania”, wybrać „Moje postępowania” a następnie wybrać niniejsze postępowanie oraz korzystając z zakładki „Pytania/informacje”, polecenie „Nowe/wysłane” i następnie „Dodaj pytanie /komentarz” przekazać treść odwołania lub załączyć pliki. 6. Terminy wniesienia odwołania: 1) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli została przekazana w inny sposób; 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie; 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1) i 2) powyżej wnosi

się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 7. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 9. Skargę wnosi za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. 10. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Sucha Beskidzka

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Sucha Beskidzka
Numer rejestracyjny: REGON: 072181920
Numer rejestracyjny: NIP: 5521567404
Adres pocztowy: ul. Adama Mickiewicza 19
Miejscowość: Sucha Beskidzka
Kod pocztowy: 34-200
Podpodział krajowy (NUTS): Nowotarski (PL219)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Urząd Miasta Sucha Beskidzka
E-mail: zamowienia@sucha-beskidzka.pl
Telefon: +48338749541
Faks: +48338749532
Adres strony internetowej: <https://sucha-beskidzka.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dc69eb4f-ab4f-448f-9789-6474e9d2fe83>
Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +35229291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 664431-2025

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Zmiana ogłoszenia na skutek dokonania zmian treści SWZ w zakresie terminów składania i otwarcia ofert.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zmiana treści w pkt. 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia: zmiana terminu składania i otwarcia ofert na: - Termin składania ofert: 24/11/2025 08:00:00; - Data otwarcia: 24/11/2025 08:15:00.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 04/11/2025

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: df51cc42-b5f4-45d6-a46e-0a47deb3766e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/11/2025 12:18:56 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 731601-2025

Numer wydania Dz.U. S: 213/2025

Data publikacji: 05/11/2025