**OPIS**

**do zgłoszenia wymiany pokrycia**

W związku z zaistniałą potrzebą wymiany pokrycia dachowego budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Suchej Beskidzkiej – Filia Szkoły przy ul. Błądzonka 118, 34-200 Sucha Beskidzka, identyfikator działki: 121502\_1.0001.1333, wnioskuje się o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia. Budynek Szkoły znajduje się przy drodze powiatowej (nr K 1711), działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, jako: szkoła podstawowa, ul. Błądzonka 118 (d. ul. Błądzonka 73), ok. 1920/30 r., wg Ewidencji Gruntów i Budynków został wybudowany w 1926 r.

**Opis stanu istniejącego:**

Z uwagi na zaawansowany stopień korozji pokrycia dachowego, obróbek blacharskich i rynien (w tym spustów rynnowych), zaplanowano ich wymianę. Ponadto ze względu na zastosowanie innego systemu pokrycia (panele z blachy) planuje się wymianę drewnianych łat oraz folii paroprzepuszczalnej. Nie przewiduje się wymiany czy też wzmocnień elementów konstrukcyjnych takich jak elementy krokwie, płatwie, murłaty, czy też murowane kominy.

Remontu wymaga również wykończenie kominów oraz ich obróbka (planuje się wykonanie „czapek” z blachy w kolorze ciemnobrązowym oraz obłożenie kominów płytkami z cegły klinkierowej w kolorze ceglastym). Przewiduje się również montaż nowego systemu odgromowego oraz 3 wyłazów dachowych przy kominach.

**Opis zakresu prac remontowych:**

- demontaż sytemu odgromowego i istniejącego pokrycia dachowego wraz z obróbką, wyłazów dachowych, rynien i spustów,

- wymiana drewnianych łat i kontrłat oraz folii paroprzepuszczalnej,

- skucie tynków z kominów i obłożenie płytkami z cegły klinkierowej,

- pokrycie dachu nową blachodachówką w kolorze ciemnobrązowym, okucia z blachy w kolorze ciemnobrązowym,

- montaż nowych rynien i spustów (w kolorze ciemnobrązowym), systemu odgromowego.

**Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodność inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIII/187/2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 14 grudnia 2020 r.) - teren opracowania znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej w mpzp symbolem: **1UPo** – teren usług publicznych położony w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania dotyczące planowanej inwestycji:

* zasady kształtowania zabudowy:
* dopuszcza się remonty oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy – warunek spełniony,
* zachowanie i utrzymanie formy zabytkowej i detalu architektonicznego – warunek spełniony
* zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych   
  i architektonicznych (…) – warunek spełniony,
* zasady kształtowania zabudowy: pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi, kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, - warunek spełniony – blachodachówka w kolorze brązowym,
* ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw – warunek spełniony, kominy obłożone płytkami z cegły w naturalnym, ceglastym kolorze.