

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO KLASYCZNEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE

PROWADZONE W TRYBIE PODSTAWOWYM

o wartości mniejszej niż progi unijne, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – zwanej dalej "ustawą Pzp"

**Remont budynku Szkoły Podstawowej nr 1
w Suchoj Beskidzkiej, w tym przebudowa kotłowni
i odnowienie elewacji z częściową termomodernizacją**

ZP.271.1.5.2024

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) – TOM I

Zamawiający: GMINA SUCHA BESKIDZKA

NIP: 5521567404

Adres: ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka

Strona internetowa: www.sucha-beskidzka.pl

SPORZĄDZILI:

ZATWIERDZIŁ:

Opis przedmiotu zamówienia:

.....

.....
Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka

Procedura postępowania:

.....

ROZDZIAŁ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Sucha Beskidzka
ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka
tel.: +48 (33) 874-95-00
<http://www.sucha-beskidzka.pl>
e-mail: zamowienia@sucha-beskidzka.pl
NIP: 5521567404

2. Środki komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami oraz wymagania techniczne dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej

- 2.1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
- 2.2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
- 2.3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):
<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7197ae76-1ce1-11ef-bfd3-e6cc5d6d04e5>
Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
- 2.4. Na stronie internetowej, o której mowa w pkt. 2.3, udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 2.5. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:
ocds-148610-7197ae76-1ce1-11ef-bfd3-e6cc5d6d04e5
- 2.6. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa *Regulamin korzystania z Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
- 2.7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).
- 2.8. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania. Wykaz poszczególnych dokumentów i oświadczeń składanych w postępowaniu oraz ich forma, sposób sporządzania i przekazywania zostały określone przez Zamawiającego w dalszej części SWZ.

- 2.9. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
- a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
 - b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
- 2.10. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 2.11. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
- 2.12. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia (w szczególności SWZ) wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
- 2.13. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
- 2.14. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
- 2.15. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
- 2.16. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
- 2.17. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia,

Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@sucha-beskidzka.pl (nie dotyczy składania ofert).

- 2.18. Godziny pracy (urzędowania) Zamawiającego: 7:30 – 15:30 (poniedziałek, wtorek, środa, piątek) oraz 9:00 – 17:00 (czwartek).
- 2.19. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:
 - Rafał Adamek – tel. (33) 874-95-40 (w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia),
 - Grzegorz Myszura – tel. (33) 874-95-41 (w sprawach związanych z procedurą postępowania).

3. Tryb udzielenia zamówienia

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w **trybie podstawowym bez negocjacji** na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
- 3.2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) użyte jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę, o której mowa w pkt. 3.1.
- 3.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- 3.4. W związku z możliwością pojawienia się wyjaśnień lub modyfikacji SWZ wprowadzanych na podstawie art. 284 i 286 ustawy Pzp, Zamawiający zwraca uwagę na konieczność sprawdzania karty postępowania zamieszczonej na Platformie e-Zamówienia, do czasu upływu ostatecznego terminu składania ofert.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty związane z remontem budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Suchej Beskidzkiej. Zadanie obejmuje:

- 1) termomodernizację sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 1 z wymianą stolarki okiennej i dociepleniem ścian,
- 2) przebudowę kotłowni gazowej w Szkole z modernizacją instalacji c.o. w sali gimnastycznej,
- 3) remont obróbek blacharskich i konserwację pokrycia dachowego obiektu Szkoły z wymianą systemów odprowadzenia wód opadowych,
- 4) przebudowę i remont sanitariatów oraz roboty malarskie w Szkole Podstawowej Nr 1.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacja projektowa (załącznik nr 4 do SWZ) oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 5 do SWZ), stanowiące odrębne tomy SWZ.

Ilości oraz zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

Zamawiający zaleca, aby wykonawcy przed złożeniem ofert dokonali we własnym zakresie i na własne ryzyko oględzin obiektu objętego inwestycją i zapoznali się z warunkami wykonania zamówienia wynikającymi ze stanu zachowania, lokalizacji i funkcji obiektu.

Zamawiający zwraca uwagę, że wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą spełniać wymagania określone we właściwych przepisach dot. obiektów szkolnych.

Ogólne warunki realizacji zamówienia:

- a) realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w szczególności ustawie Prawo budowlane;
- b) przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż do 7 dni od daty zawarcia umowy; najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze wykonawcy dokumentację projektową i dziennik budowy, a wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty niezbędne do dokonania w PINB zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- c) z chwilą przekazania placu budowy Wykonawca ponosi za niego wyłączną odpowiedzialność i jest zobowiązany do jego właściwego i estetycznego zabezpieczenia oraz zorganizowania i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy; teren budowy i jej zaplecza musi być utrzymywany w należyтым porządku – Wykonawca ponosi koszt zapewnienia niezbędnych mediów oraz usuwania odpadów; Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za przedmiot zamówienia do czasu jego odbioru końcowego;
- d) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót budowlanych zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zasadami bhp oraz obowiązującymi przepisami i poleceniami Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- e) Zamawiający informuje, że roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie (szkole). W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające funkcjonowanie szkoły. Zamawiający wymaga, aby najbardziej uciążliwe roboty (w tym związane z modernizacją kotłowni c.o. remontem sanitariatów oraz wymianą stolarki) zostały wykonane w okresie wakacyjnym tj. do końca sierpnia br. Szczegółowy harmonogram robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym;
- f) ze względu na fakt, że roboty objęte przedmiotem zamówienia będą realizowane w funkcjonującym obiekcie Wykonawca jest zobowiązany do szczególnie starannego i estetycznego zabezpieczenia miejsca realizacji robót (np. osłonięcia podłóg i wyposażenia) oraz zaplecza budowy;
- g) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
- h) po zrealizowaniu zamówienia wszelkie pozostałości budowlane Wykonawca musi wywieźć poza teren budowy i zutylizować zgodnie z obowiązującym prawem na własny koszt;
- i) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu fabrycznie nowych materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów i urządzeń obowiązujące informacje o wyrobie (atesty, certyfikaty, dopuszczenia itp.);
- j) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych (nie objętych ofertą). Wykonawca nie ma prawa przystąpić do wykonania robót dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Koszt wykonania robót bez pisemnej zgody Zamawiającego obciąża Wykonawcę. W przypadku nagłej konieczności Wykonawca może wykonać jedynie niezbędne

roboty zabezpieczające, których wykonanie zapobiegnie zniszczeniom mienia, lub zniszczeniom już wykonanych robót podstawowych. Przystępując do wykonania robót zabezpieczających Wykonawca niezwłocznie informuje o tym Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

- k) usuwanie szkód (odszkodowania) wyrządzonych przez personel Wykonawcy, Zamawiającemu lub stronie trzeciej obciąża wykonawcę; Zamawiający nie będzie refundował ewentualnych odszkodowań;
- l) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia;
- m) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania rozruchu i wykonania niezbędnych prób, pomiarów i odbiorów (w tym przez UDT) zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania tych czynności przez serwis producenta urządzeń i instalacji, jeżeli jest to konieczne;
- n) w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego (do 3 osób) w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i instalacji;
- o) bez wyraźnej zgody Zamawiającego wykonawca nie może na placu budowy instalować reklam pod żadną postacią (baner, plakat, tabliczka itp.);
- p) do odbioru końcowego Wykonawca winien przedłożyć następujące dokumenty:
 - kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
 - oryginał dziennika budowy,
 - dokumenty niezbędne do oddania obiektu do użytkowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - dokumentację projektową, o której mowa w pkt. b,
 - atesty, certyfikaty i instrukcje obsługi dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - wyniki badań i sprawdzeń wymaganych przepisami prawa i normami,
 - wszelkie inne dokumenty wymagane właściwymi przepisami prawa lub wynikające z zapisów niniejszej SWZ.

Uwaga:

Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje (finansowe i prawne) związane z wykonaniem robót w sposób niezgodny z zatwierdzoną dokumentacją projektową – w szczególności będzie zobowiązany do dopełnienia (własnym kosztem i staraniem) w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności związanych z oddaniem obiektu do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Odstępstwo od ww. ustaleń jest możliwe tylko i wyłącznie w sytuacji, gdy roboty stanowiące odstępstwo od zatwierdzonych rozwiązań projektowych zostały wykonane za zgodą lub na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Tam, gdzie w dokumentach zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, o których mowa w art. 99 ustawy Pzp, należy je traktować jako przykładowe i Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych (użytkowych), wizualnych (estetycznych) oraz jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentach zamówienia. Wyrób równoważny nie musi być identyczny z opisanym w SWZ. Powinien natomiast zapewniać zakładane funkcjonalności użytkowe, potwierdzające w pełni przydatność wyrobu do zamierzonego stosowania i poziom ich jakości – niezawodności.

Za równoważne należy uznać te materiały, urządzenia lub rozwiązania, których główne parametry, niezbędne do zapewnienia ich zasadniczej funkcji, nie są gorsze od założonych w dokumentach zamówienia.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Szczegółowe wymagania w tym zakresie określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7, 45214210-5, 45300000-0, 45311200-2, 45330000-9, 45421131-1, 45421132-8, 45431000-7, 45442100-8, 45421152-4, 45261210-9, 45261900-3, 45261320-3, 45331000-6, 45331110-0, 45443000-4, 45453000-7.

Informacja o dofinansowaniu

Zamówienie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w edycji 8.

5. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

6. Warunki udziału w postępowaniu

Zamawiający nie określa szczególnych wymagań w tym zakresie.

7. Przesłanki wykluczenia wykonawców z postępowania

- 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wykluczony Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- 7.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wykluczony Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.) tj.:
 - wykonawca wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - wykonawca, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - wykonawca, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

- 7.3. Weryfikacji braku zaistnienia podstawy wykluczenia, o której mowa w pkt. 7.2, Zamawiający może dokonać za pomocą wszelkich dostępnych środków, w szczególności na podstawie oświadczenia, o którym mowa w pkt. 8.1 SWZ.
- 7.4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających brak podstaw wykluczenia

- 8.1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia.
- 8.2. Zamawiający nie wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych.
- 8.3. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1, budzi wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

9. Sposób sporządzania i przekazywania dokumentów i oświadczeń

- 9.1. Ofertę (wraz z załącznikami), w tym oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1 oraz pełnomocnictwo sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 307). Zamawiający zaleca sporządzanie dokumentów w formacie .pdf.
- 9.2. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w pkt. 9.1, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 307) lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych przez Zamawiającego.
- 9.3. Ofertę (wraz z załącznikami) oraz oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.4. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.5. Szczegółowe wymagania dot. sposobu sporządzenia i przekazywania dokumentów elektronicznych określa rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).

10. Podwykonawstwo, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

- 10.1. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podać nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 10.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

w sprawie zamówienia publicznego. W szczególności dotyczy to również spółek cywilnych, gdy oferta nie jest podpisana przez wszystkich współników.

- 10.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o których mowa w pkt. 8.1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia.

11. Opis sposobu przygotowania oferty

- 11.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, na formularzu udostępnionym wykonawcom na stronie prowadzonego postępowania (na Platformie e-Zamówienia). Wykonawca jest zobowiązany do podania wszystkich informacji określonych na formularzu oferty (wypełnienia wszystkich pól formularza). Niepodanie wszystkich wymaganych informacji może skutkować odrzuceniem oferty, jako niezgodnej z treścią niniejszej specyfikacji.
- 11.2. Wykonawca musi sporządzić dokładnie wg przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ i załączyć do oferty kosztorys ofertowy. Zamawiający wymaga, aby kosztorys został sporządzony **metodą uproszczoną** (tj. bez rozbicia kosztów na R, M, S) z zachowaniem podziału na elementy robót, numeracji i kolejności pozycji określonych w przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy musi zawierać wszystkie pozycje zawarte w przedmiarze robót – brak kalkulacji, pominięcie pozycji kosztorysu ofertowego lub zmiana opisu może skutkować odrzuceniem oferty, jako niezgodnej z SWZ. Przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego należy uwzględnić oznaczenia podstaw wyceny (KNR, KNNR itp.) oraz opisy poszczególnych pozycji określone w przedmiarze robót. Wykonawca może dokonywać zmian w oznaczeniach podstaw wyceny pozycji kosztorysowych wyłącznie w zakresie w jakim wynika to z użytego przez wykonawcę programu do kosztorysowania. Zakres pozycji kosztorysowej (a w szczególności opis robót) dla której dokonano zmiany oznaczenia podstawy musi być zgodny z zakresem pozycji określonej w przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy należy podpisać w taki sam sposób jak formularz oferty.
- 11.3. Zamawiający zwraca uwagę, że **kosztorys ofertowy stanowi merytoryczną część oferty**, o dużym znaczeniu dla określenia przedmiotu i zakresu oferowanego świadczenia (w tym materiałów użytych do realizacji robót) oraz jego ceny czy kosztu poszczególnych elementów – i w przypadku jego braku, błędów lub wad nie może podlegać uzupełnieniu czy to w całości, czy o informacje w nim niezawarte.
- 11.4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 11.5. Zaleca się, aby Wykonawca odwiedził i zapoznał się z nieruchomością objętą przedmiotem zamówienia oraz jej otoczeniem i pozyskał dla siebie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.
- 11.6. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Wykonawca załącza do oferty: odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał w ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika

z powyższych dokumentów, Wykonawca załącza do oferty pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

12. Oferty częściowe i wariantowe, podział zamówienia na części

- 12.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 12.2. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia (roboty budowlane dot. jednego obiektu budowlanego – budynku) podział zamówienia na części jest nieracjonalny i spowodowałby nadmierne trudności, wzrost kosztów oraz brak koordynacji, skutkujący poważną groźbą nieprawidłowej realizacji zamówienia.
- 12.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

13. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SWZ

- 13.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ na zasadach określonych w ustawie Pzp.
- 13.2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.
- 13.3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.
- 13.4. Zamawiający udzieli wyjaśnień treści SWZ na zasadach i w terminach określonych w ustawie Pzp.

14. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- 14.1. Cena oferty zostanie podana przez Wykonawcę. Cena oferty jest **ceną brutto** (czyli zawiera podatek VAT oraz inne podatki i daniny publiczne) wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do obliczenia wartości podatku należy przyjąć stawkę podatku od towarów i usług VAT wg obowiązujących przepisów prawa. Za przyjęcie nieprawidłowej stawki podatku VAT odpowiada Wykonawca.
- 14.2. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 11.2.
- 14.3. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę ofertową brutto tak, aby obejmowała wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, warunki stawiane przez Zamawiającego oraz wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - a) koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
 - b) formę wynagrodzenia kosztorysowego,
 - c) wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d) odpowiedzialność wykonawcy z tytułu udzielonej na roboty budowlane rękojmi za wady i gwarancji jakości,
 - e) wykonanie robót budowlanych,
 - f) wykonanie dodatkowych czynności (np. badań, analiz, prób, sprawdzeń, pomiarów, odbiorów UDT, przeglądów kominiarskich), opracowań (np. dokumentacji odbiorowej) niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - g) wykonanie zobowiązań na warunkach określonych w SWZ, w tym umowy.
- 14.4. W celu prawidłowego wyliczenia ceny oferty, wykonawcy powinni wykonać następujące czynności:
 - a) zapoznać się z przedmiotem zamówienia opisanym w SWZ, załącznikami do SWZ, wzorem umowy oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje potrzebne dla sporządzenia oferty;

- b) wyliczyć i przedstawić w kosztorysie ofertowym, sporządzonym zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 11.2, ceny jednostkowe dla każdej pozycji tego kosztorysu; cena jednostkowa jest ceną netto (czyli nie zawiera podatku VAT) wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
 - c) wyliczyć i przedstawić w kosztorysie ofertowym wartość netto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego, która wynika z iloczynu: ilości jednostek miary oraz odpowiadającej ceny jednostkowej; Zamawiający dopuszcza również możliwość zastosowania metody obliczeniowej, w której krotność nie jest uwzględniana w cenie jednostkowej, lecz stanowi odrębny element kalkulacji wartości robót (wartość robót netto = krotność x ilość robót x cena jednostkowa netto); Zamawiający zwraca uwagę na odpowiednie ustawienia formuł kalkulacyjnych w programie kosztorysowym – zdarzają się przypadki, że w kosztorysie ofertowym wygenerowanym z programu komputerowego dla danej pozycji kosztorysu iloczyn ilości robót oraz ceny jednostkowej nie jest równy wartości robót;
 - d) wyliczyć i przedstawić w kosztorysie ofertowym wartość wszystkich robót netto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), która stanowi sumę wartości netto poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego;
 - e) wyliczyć wartość podatku VAT od wartości robót netto (końcowej wartości kosztorysu ofertowego) i przedstawić ją w kosztorysie ofertowym z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; do obliczenia wartości podatku należy przyjąć stawkę podatku od towarów i usług VAT wg obowiązujących przepisów prawa;
 - f) wyliczyć cenę oferty brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i przedstawić ją w kosztorysie ofertowym oraz w formularzu oferty; cenę oferty stanowi suma wartości robót netto wynikająca wprost z kosztorysu ofertowego i wartości podatku VAT.
- 14.5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie **wynagrodzeniem kosztorysowym**. Zamawiający zwraca uwagę, że forma wynagrodzenia w postaci kosztorysowej determinuje znaczenie przedmiaru robót i sposobu sporządzenia kosztorysu ofertowego, jak również funkcję, jaką pełni ten ostatni. Przy tak określonej formie wynagrodzenia kosztorys ofertowy stanowi bardzo istotny element treści oferty.
- 14.6. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich.
- 14.7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W ofercie Wykonawca ma obowiązek:
- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 14.8. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

15. Sposób i termin składania ofert

- 15.1. Oferty należy składać w terminie **do godz. 8:00 dnia 19 czerwca 2024 r.** Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Wykonawca może

- przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
- 15.2. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”. Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca zapoznał się z instrukcją interaktywną dot. składania ofert dostępną na stronie internetowej <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Oferty-5.2.pdf> oraz komunikatem UZP dostępnym na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/zmiany-w-podpisywaniu-podpisem-zaufanym-interaktywnego-formularza-ofertowego/>
 - 15.3. Zalogowany wykonawca używając przycisku „Wypełnij” widocznego pod „Formularzem ofertowym” zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - 15.4. Następnie wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać go w **wersji nieedytowalnej** na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego, zgodnie z pkt. 15.8.
Uwaga! Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia. Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC.
 - 15.5. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
 - 15.6. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą (np. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, kosztorys ofertowy, potwierdzenie wniesienia wadium). Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
 - 15.7. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
 - 15.8. **Formularz ofertowy** podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie

zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

- 15.9. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

16. Termin związania ofertą

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany do dnia **18 lipca 2024 r.**

17. Termin otwarcia ofert

- 17.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 czerwca 2024 r. o godz. 8:15.**
- 17.2. Otwarcie ofert następuje przy użyciu Platformy e-Zamówienia.
- 17.3. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego (Platformy e-Zamówienia), która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Informacja o zmianie terminu otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania (na Platformie e-Zamówienia).
- 17.4. Zamawiający, przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (na Platformie e-Zamówienia) informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (na Platformie e-Zamówienia) informacje o:
- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.

18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposób oceny ofert

- 18.1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

L.p.	Kryterium oceny	Opis	Waga – udział % w ocenie
1	Cena brutto	Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny składać się wszelkie koszty ponoszone przez wykonawcę	60 %
2	Gwarancja jakości i rękojmia za wady	Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wyrażony w pełnych miesiącach, wskazany przez wykonawcę w formularzu oferty,	40 %

		liczony od daty odbioru końcowego robót. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady nie może być krótszy niż 60 miesięcy i dłuższy niż 84 miesiące. Określenie przez wykonawcę okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady krótszego niż 60 miesięcy lub jego nieokreślenie spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego minimalnej wartości tj. 60 miesięcy. Określenie przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady dłuższego niż 84 miesiące spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego maksymalnej wartości tj. 84 miesiące.	
--	--	--	--

- 18.2. Ocenie zostaną poddane: cena oferty brutto za realizację przedmiotu zamówienia obliczona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- 18.3. Maksymalna liczba punktów wynosi **100,00**. Uzyskana liczba punktów (łącznie oraz w ramach ww. kryteriów) zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następującej zasady:

$$\text{Liczba punktów} = (0,60 \times L_C) + (0,40 \times L_G)$$

gdzie: L_C – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium cena

L_G – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium gwarancja jakości i rękojmi za wady

$$L_C = \frac{\text{najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto}}{\text{badana cena ofertowa brutto}} \times 100$$

$$L_G = \frac{G_{BO} - 60}{24} \times 100$$

gdzie G_{BO} - okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wskazany w badanej ofercie (liczba całkowita z przedziału 60 – 84).

- 18.4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych wg reguły ustalonej w pkt. 18.3.

19. Udzielenie zamówienia

- 19.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ kryteria wyboru.
- 19.2. Po wyborze oferty najkorzystniejszej i upływie terminu określonego zgodnie z art. 308 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, do podpisania umowy.

20. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

21. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 21.1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach i w formach określonych w ustawie Pzp. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 21.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, **będzie musiał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.**

- 21.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
- 21.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
nr 33 8128 0005 0018 7886 2000 0040
Bank Spółdzielczy w Suchej Beskidzkiej
ul. Piłsudskiego 5, 34-200 Sucha Beskidzka
- z podaniem tytułu przelewu:
„zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr..... z dnia” (nr umowy zostanie podany do wiadomości wybranego Wykonawcy po rozstrzygnięciu postępowania).
- 21.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej oryginał gwarancji lub poręczenia musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Zamawiający zwraca uwagę, że jakiegokolwiek zapisy gwarancji (lub poręczenia), które zawężają zakres odpowiedzialności gwaranta (lub poręczyciela) w stosunku do formuły zawartej w art. 449 ust.2 ustawy Pzp będą uznawane za nieprawidłowe. Należy podkreślić, że zgodnie z przywołanym przepisem zabezpieczenie należytego wykonania służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego (kar umownych, odszkodowań, itp.) spowodowanych niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem umowy. W związku z tym zaleca się, aby Wykonawca przed dokonaniem zakupu gwarancji (lub poręczenia), uzgodnił postanowienia tego dokumentu z Zamawiającym.
- 21.6. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 21.7. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota, o której mowa w zdaniu pierwszym, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia obejmujący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość zabezpieczenia).
- 21.8. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy Pzp jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Dokument zabezpieczenia niepieniężnego (np. gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa) musi również uwzględniać wymagania określone w art. 452 ust. 8 i 9 ustawy Pzp – Zamawiający musi mieć zapewnioną możliwość samodzielnej zmiany formy zabezpieczenia.

22. Istotne postanowienia umowy

Istotne postanowienia umowy, w tym również wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

Odwolanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarciu umowy ramowej, dynamicznym systemie

zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;

- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie:

- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 1.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania;
- 2) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.

Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, ze wskazaniem, czy jest ono zaskarżone w całości, czy w części, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części, z zaznaczeniem zakresu żądanej zmiany.

Szczegółowe zasady postępowania w przypadku wniesienia odwołania oraz skargi określa ustaw Pzp – Dział IX – Środki ochrony prawnej.

24. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy musi dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) oryginał zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zostało ono wniesione w formie innej niż pieniądz,
- 2) w przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom określonym w art. 58 ust. 1 ustawy Pzp – umowę regulującą współpracę tych wykonawców,
- 3) dokument wskazujący osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy i zawarcia umowy – w przypadku, gdy nie wynika to z dokumentów przedłożonych z ofertą.

W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie, umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy.

25. Dopuszczalność zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.

26. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Sucha Beskidzka jest Pan Zbigniew Maryon, tel. +48 (33) 874-95-00, e-mail: iod@sucha-beskidzka.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z ustawą Pzp oraz przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu, oraz jego załączników;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ROZDZIAŁ II ZAŁĄCZNIKI

TOM I

- Załącznik nr 1 Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
- Załącznik nr 2 Wzór umowy
- Załącznik nr 3 Przedmiar robót

TOM II

- Załącznik nr 4 Dokumentacja projektowa

TOM III

- Załącznik nr 5 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

ZAMAWIAJACY:
Gmina Sucha Beskidzka
ul. Mickiewicza 19
34-200 Sucha Beskidzka

WYKONAWCA:

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się
o udzielenie zamówienia**

O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Remont budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Suchej Beskidzkiej, w tym przebudowa kotłowni i odnowienie elewacji z częściową termomodernizacją**” (znak sprawy: ZP.271.1.5.2024), prowadzonego przez Gminę Sucha Beskidzka, oświadczam, że:

- 1) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
- 2) nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.).

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

UWAGA:

Jeżeli zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, a wykonawca korzysta z procedury samooczyszczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, to należy odpowiednio skorygować treść niniejszego oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania. Wykonawca powinien podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp oraz wskazać podjęte przez niego środki naprawcze i zapobiegawcze.

Umowa nr

W dniu w Suchej Beskidzkiej pomiędzy Gminą Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, NIP: 5521567404, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka Pana Stanisława Lichosyta, w porozumieniu ze Skarbnikiem Gminy Panią Haliną Koziół,

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (bez negocjacji) zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Remont budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Suchej Beskidzkiej, w tym przebudowa kotłowni i odnowienie elewacji z częściową termomodernizacją”**, zwane dalej „zamówieniem”, „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem umowy”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz ofertą Wykonawcy złożoną w dniu
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, ofertą, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do zrealizowania zadania określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów zamówienia.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały zastosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz w SWZ.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kierownictwa budowy i robót oraz wykonywania innych czynności i prac wynikających z SWZ, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości fakt, że zamówienie jest dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. W związku z tym, mając na uwadze postanowienia Promesy Wstępnej Nr Edycja8/2023/7836/PolskiŁad dotyczącej dofinansowania inwestycji, Wykonawca zapewnia finansowanie zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. do dnia**
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk,
 - b) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, określonej w SWZ, normach lub innych przepisach, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - e) odkrycie zabytku albo stanowiska archeologicznego lub wprowadzenie istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony,
 - f) konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - g) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej umowy,
 - h) konieczności wykonania robót zamiennych,
 - i) zaistnienie sytuacji opisanych w § 11 ust. 2 niniejszej umowy,
 - j) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego ponad termin określony w SWZ,
 - k) wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania niniejszej umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie jej przedmiotu.
3. Termin realizacji zamówienia określony w ust. 1 może zostać przedłużony, nie więcej jednak, niż o czas trwania okoliczności, określonych w ust. 2 lub o czas niezbędny do wykonania robót lub czynności będących następstwem wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2.

§ 3

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. **Wynagrodzenie kosztorysowe** Wykonawcy wyraża się kwotą **netto** zł (słownie:) plus ...% podatku VAT tj. zł (słownie:), co łącznie stanowi kwotę **brutto** zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych ofertą Wykonawcy oraz SWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót i ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe określone

w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji zamówienia i nie podlegają negocjacom. Kosztorysy powykonawcze może zostać sporządzony metodą uproszczoną (tj. bez rozbitcia kosztów na R, M, S).

4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest zarejestrowany, jako podatnik VAT czynny.
5. Kwota określona w ust. 1 stanowi maksymalną wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z ust. 3 miało przekroczyć kwotę określoną w ust. 1, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do niniejszej umowy w oparciu o wyliczenia zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet realizacji przedmiotu zamówienia w kwocie zł (słownie:) tj. **15,25%** wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1. Zaliczka zostanie wypłacona przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i dostarczenia Zamawiającemu faktury zaliczkowej w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jednorazowo po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, na kwotę ustaloną w załączonym do protokołu kosztorysie powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę, pomniejszoną o wypłaconą zaliczkę, o której mowa w ust. 6. Wzór protokołu odbioru końcowego robót ustali Zamawiający.
Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp biorącym udział w realizacji zamówienia. Dowodami mogą być:
 - oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające otrzymanie przez niego wymagalnego wynagrodzenia, złożone do protokołu odbioru,
 - pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające otrzymanie przez niego wymagalnego wynagrodzenia,
 - inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, dowodów, o których mowa w ust. 7, spowoduje rozpoczęcie przez Zamawiającego procedury bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, określonej w art. 465 ustawy Pzp.

§ 4

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wyznaczonym

- terminie – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - d) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100% niezapłaconej należności brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w kwocie 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w kwocie 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w kwocie 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – w kwocie 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za oddelegowanie do wykonywania czynności wskazanych w § 10 ust. 1 umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w kwocie 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę,
 - j) nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy – w kwocie 500 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przynoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 5

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia lub nie przystąpił do odbioru placu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy; w tym przypadku koszt zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Zamawiający,
- d) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację przedmiotu zamówienia bez dokonania czynności, o których mowa w § 6 umowy,
 - e) wystąpi konieczność, co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w art. 465 ustawy Pzp, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - f) Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z niniejszą umową, SWZ, ofertą lub wskazaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Zamawiającego).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

Wymagania dotyczące podwykonawstwa

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do jej zapisów, w przypadku gdy:
 - a) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - b) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp;
 - c) zawiera ona zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - d) nie zawiera ona uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - e) zawiera ona ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
 - f) zawiera ona cenę ryczałtową wyższą niż suma cen za ten zakres zawartych w ofercie Wykonawcy,
 - g) nie zawiera ona cen (również jednostkowych).Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyznaczonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do jej postanowień, w przypadkach określonych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w wyznaczonym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, odbiór robót

1. Strony potwierdzają, że przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, stanowiące **3%** wynagrodzenia ofertowego brutto (ceny ofertowej brutto) określonego w § 3 ust. 1, w wysokości zł (słownie:)
2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź wnosi się na okres nie krótszy

niż 5 lat, a Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego zobowiązany jest przedłużać okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia wniesionego w formie innej niż pieniądz, tak aby utrzymywać jego ważność przez cały okres obowiązywania umowy, aż do momentu:
 - a) podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy (bez wad) lub
 - b) podpisania przez obie Strony dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.Oryginał dokumentu potwierdzającego przedłużenie ważności dotychczasowego zabezpieczenia należy dostarczyć Zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty stanowi zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część (30%) zabezpieczenia będzie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres(zgodnie z ofertą Wykonawcy).... **miesiący**. Terminy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg od daty odbioru końcowego robót.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszystkich wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego: dokonywania przeglądów, usuwania ujawnionych wad i usterek oraz wymiany materiałów i elementów wadliwych na wolne od wad i usterek. Przeglądy gwarancyjne mogą być prowadzone z inicjatywy Wykonawcy lub na wezwanie Zamawiającego. Ilość przeglądów gwarancyjnych prowadzonych na wezwanie Zamawiającego nie przekroczy dwóch

w ciągu roku.

4. O terminie przeglądu gwarancyjnego prowadzonego z inicjatywy Zamawiającego Wykonawca zostanie zawiadomiony, w sposób określony w ust. 6, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a wszystkie ustalenia dokonane przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego są dla Wykonawcy wiążące.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i obiektów. Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie wykonane roboty budowlane, materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może w żaden sposób ograniczać lub warunkować swoich zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi (np. poprzez wystawienie karty gwarancyjnej zawierającej inne zapisy lub dodatkowe wymagania). Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie (adres korespondencyjny:), lub pocztą elektroniczną (.....), wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami lub zagraża bezpieczeństwu użytkowników – niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia;
 - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie ww. terminów.
7. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 6 Wykonawca zobowiązuje się – w ciągu 3 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku informacja przekazana na dane teleadresowe wskazane w ust. 6 powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłana wiadomość zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu.
8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
9. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 9

Przedstawiciele stron, nadzór inwestorski

1. Zamawiający może powołać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie uprawniony do wydania poleceń niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamiany osoby wskazanej w ust. 1.
3. O powołaniu lub zmianie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest Pan Rafał Adamek – Kierownik Referatu Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, tel. 33 874 95 40, e-mail: inwestycje@sucha-beskidzka.pl.
5. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest, tel., e-mail:
6. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 4 i 5 Strona której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 3 dni od dokonania zmiany

- poinformować o tym fakcie drugą Stronę.
7. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 6 informacja przekazana na e-mail wskazany w ust. 4 i 5 powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłana wiadomość zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu.

§ 10

Wymagania dotyczące zatrudnienia personelu Wykonawcy lub podwykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych w tym obsługujących maszyny i urządzenia budowlane. Wymóg nie dotyczy m.in. osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) **oświadczenie** Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - d) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

Zamawiający może zażądać wszystkich lub jedynie wybranych dokumentów.

4. Dowody określone w ust. 3 zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 4 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia na zasadach określonych w § 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy poprzez zmianę zakresu i ilości robót przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz kosztorysie ofertowym lub sposobu spełnienia świadczenia, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest co najmniej jedną z następujących okoliczności:
 - 1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWiOR spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 - 2) możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót;
 - 3) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innej technologii, innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych albo wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących;
 - 4) koniecznością wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej.
3. Postanowienia określone w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3.
5. Jeżeli roboty wynikające ze zmian, o których mowa ust. 3, powodują zmianę wynagrodzenia i odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnego zakresu, to cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wynagrodzenia dla ww. robót.
6. Jeżeli roboty wynikające ze zmian, o których mowa ust. 3, powodują zmianę wynagrodzenia i nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnego zakresu, to kalkulacja ceny jednostkowej wykonania tych robót zostanie ustalona w wyniku negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
7. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Suchej Beskidzkiej, w tym przebudowa kotłowni i odnowienie elewacji z częściową termomodernizacją

Nr	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
1. Sala gimnastyczna				
1	KNR 4-01 0702/05	Analogia - odbicie tynków i ocieplenia ze szpalet okiennych	m	249,4
2	KNR 4-01 0354/08	Analogia - demontaż i wykucie z muru okien i drzwi o powierzchni ponad 2m2	m2	366,73
3	KNR 4-04 1105/01	Wywiezienie pozostałości po demontażu z terenu rozbiórki samochodem samowyładowczym bez względu na odległość przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku	m3	18,127
4	Kalkulacja indywidualna	Oплата jednorazowa za utylizację materiałów z rozbiórki	kpl	1
5	KNR 4-01 0304/02.1	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie	m3	46,54
6	KNNR 2 0701/08	Ścianki działowe - dodatek za zbrojenie ścian pełnych	m2	155,133
7	KNR 0-19 1024/05	Montaż okien aluminiowych (w dwóch oknach drzwi dwuskrzydłowe 2,0*2,50m) o powierzchni ponad 3,0m2 z obróbką osadzenia - 3 szyby	m2	206,4
8	KNNR-W 3 1013/01	Analogia - zabezpieczenie podłóg grubą tekturą pasem o szerokości ~2,0 m po obwodzie ścian zewnętrznych, utrzymanie zabezpieczenia przez cały czas prowadzenia robót	m2	232
9	KNNR 2 1503/02	Rusztowania wewnętrzne rurowe jednopomostowe wysokości do 7m	m2	88
10	KNNR 2 1503/05	Pomosty dodatkowe do robót wykonywanych na ścianach, wysokość rusztowania do 7m	m2	176
11	KNNR 2 0801/03	Tynki zwykłe wewnętrzne kategorii III ścian i słupów	m2	155,133
12	KNR 4-01 0707/05.2	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III na murach, na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów (ścian) z ościeżnicami od wewnątrz	m	121,8
13	KNNR 2 1504/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20m, praca i utrzymanie rusztowania na czas prowadzenia robót, rozbiórka po zakończeniu prac	m2	1260,4
14	KNNR 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1260,4
15	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m	79,07
16	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru kratak wentylacyjnych	szt	10
17	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	26,5
18	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	37
19	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	51,81
20	KNR 2-01 0310/02	Wykopy ciągłe lub jamiste w gruncie kategorii III ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład	m3	9,036

21	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	855,816
22	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie	m2	855,816
23	KNNR-W 3 1003/07	Analogia - miejscowe przygotowanie powierzchni odparzonych i słabonośnych z poszpachlowaniem nierówności	m2	42,791
24	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych - styropian XPS o gr. 10 cm w strefie przyziemnej	m2	60,24
25	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych - styropian EPS o gr. 20 cm w miejscach po zamurowanych otworach okiennych	m2	155,133
26	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych - styropian EPS o gr. 10 cm na istniejącej izolacji termicznej	m2	640,443
27	KNR 0-23 2612/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych	szt	4279
28	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m2	855,816
29	KNR 0-23 2612/02	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie do ościeży płyt styropianowych - styropian EPS o gr. 10 cm	m2	24,36
30	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m2	24,36
31	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m	415,85
32	KNR 0-23 2612/09	Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m	137,4
33	KNR 0-23 0933/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	880,176
34	KNR 0-23 0933/02.2	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynków dekoracyjnych żywicznych na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - pas przyziemia	m2	60,24
35	KNR 0-23 0933/02.1	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	795,576
36	KNR 0-23 0933/04.1	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych na ościeżach o szerokości do 30cm	m2	24,36
37	KNR K- 25r06 0201/08.1	Montaż profili parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w systemie ociepleń	m	21,8
38	KNP 2 0301/01.3	Analogia - odeskowanie lub montaż płyt OSB pod nowe obróbki blacharskie	m2	39,6
39	KNR AT-09 0802/08	Obróbki z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	58,1
40	KNNR 2 0505/05.1	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych z blachy powlekanej	m	37
41	KNNR 2 0505/07.1	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych rur spustowych okrągłych z blachy powlekanej	m	26,5
42	KNNR 3 0605/04.2	Malowanie dwukrotne z przygotowaniem powierzchni ścian farbą emulsyjną	m2	991,5
2. Budynek szkolny				
43	Kalkulacja indywidualna	Czyszczenie oraz dwukrotne malowanie blachy na dachu budynku (podkład+warstwa wierzchnia)	m2	1100

44	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącej podbitki dachowej wraz z jej utylizacją	m2	230
45	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż nowej podbitki dachowej z tworzywa PCV	m2	230
46	KNR 4-01 0535/01	Rozbiórka istniejących rynien dachowych	mb	370
47	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	mb	101
48	KNR-W 2-02 0522/01.1	Montaż rynien dachowych półokrągłych o średnicy do 14,5cm, stalowych ocynkowanych (rynny ciągnięte produkowane na miejscu) - kolor brązowy	m	370
49	KNR-W 2-02 0529/01.1	Montaż rur spustowych okrągłych o średnicy do 12,5cm stalowych ocynkowanych kolor brązowy	m	101
50	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie okucia kominów blachą stalową w kolorze dachu	m2	15
51	KNR 4-01 0354/08	Analogia - demontaż i wykucie z muru okien i drzwi o powierzchni ponad 2m2	m2	23
52	KNR 0-19 1024/08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych wejściowych zewnętrznych kompletne wraz z futryną	m2	17
53	KNR 0-19 1024/05	Montaż okien aluminiowych nad drzwiami wejściowymi	m2	6
		3. Modernizacja sanitariatów		
		Toaleta 1 - parter		
		Rozbiórki i demontaże		
54	KNR 19-01 1019/03	Demontaż ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o powierzchni do 2,0m2	m2	1,8
55	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek	m2	20,203
56	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2	52,38
57	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	3
58	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	3
59	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	3
60	KNR 4-02 0131/01	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia średnicy 15-20mm	szt	7
61	KNR 4-02 0521/02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 2-rzędowego GP-2 i GP-4, długości do 5m	kpl	2
62	Kalkulacja indywidualna	Demontaż luster i podajników mydła	kpl	1
63	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników	m	4,6
64	Kalkulacja indywidualna	Demontaż kratki wentylacyjnych	szt	4
65	Kalkulacja indywidualna	Demontaż kabin sanitarnych	m2	15,32
66	KNR 4-01 0108/13	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	1,452
67	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,452
68	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie gruzu	m3	1,452

		Roboty budowlano-montażowe		
69	KNNR 2 1104/02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych - dostawa i montaż	m2	1,8
70	KNNR 2 1104/04	Zawieszenie skrzydeł drzwiowych zewnętrznych pełnych wykończonych - dostawa i montaż	m2	1,8
71	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2	m2	56,362
72	KNR 4-01 0619/08	Gruntowanie powierzchni poziomych - sufit	m2	36,159
73	KNR 4-01 0619/02	Gruntowanie powierzchni pionowych - ściany	m2	20,203
74	KNR 2-02 0815/04	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	20,203
75	KNR 2-02 0815/06	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	36,159
76	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	56,362
77	KNNR 2 1208/01	Samopoziomująca masa szpachlowa do spoinowania wewnętrznego wylewka korygująco - wyrównująca grubości 2,0mm	m2	20,203
78	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej -podłoga	m2	20,203
79	KNR 2-02u1 B-0202- 001900/03	Posadzki z płytek szklonych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej	m2	20,203
80	Kalkulacja indywidualna	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi-50-mm	szt	2
81	KNR 4-01 0711/02.1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	20
82	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej -ściana	m2	52,38
83	KNR 2-02u1 B-0202- 001900/03	Posadzki z płytek szklonych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej - ściana 3 różne kolory	m2	52,38
84	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej - parapet	m2	1,15
85	KNR 2-02u1 B-0202- 001900/02	Posadzki z płytek szklonych 20x20cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej -parapet	m2	1,15
86	Kalkulacja indywidualna	Dostawa kabin z HPL	m2	15,32
87	KNNR 4 0135/02	Zawory czepalne o średnicy nominalnej 20mm	szt	14
88	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	3
89	KNR 2-15 0115/02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	3
90	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzywa sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	3
91	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika na mydło	kpl	3
92	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika ręczników papierowych ze stali nierdzewnej	kpl	3

93	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika papieru toaletowego ze stali nierdzewnej	kpl	4
94	Kalkulacja indywidualna	Montaż lustra	kpl	3
95	KNR 2-15 0419/03	Grzejniki stalowe dwupłytkowe GP-2 o długości 660mm z demontażu	kpl	2
96	KNR 2-17 0137/01	Kratki wentylacyjne, typ A do przewodów murowanych o obwodzie do 1000mm	szt	4
97	Kalkulacja indywidualna	przebudowa instalacji elektrycznej - w tym zmiana lokalizacji oraz wymiana 6 lamp, 2 wyłączników oraz 2 gniazd elektrycznych	kpl	1
98	Kalkulacja indywidualna	Wymiana instalacji wod-kan - wymiana pionu kanalizacyjnego śred. 160mm o dł. 4m, rur odprowadzających poziomych o średn. 160mm o długości 5m, wykonanie 4 nowych podejść do sanitariatów, wykonanie sieci kanalizacyjnej o średn. 50mm i długości 8mb. Wymiana rur wodociągowych 3/4" dług. 25mb.	kpl	1
Toaleta 2 parter				
Rozbiórki i demontaże				
99	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek	m2	20,203
100	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2	32
101	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	1
102	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	3
103	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - pisuar	kpl	1
104	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	1
105	KNR 4-02 0131/01	Demontaż zaworu czterpalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia średnicy 15-20mm	szt	4
106	KNR 4-02 0521/02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 2-rzędowego GP-2 i GP-4, długości do 5m	kpl	2
107	Kalkulacja indywidualna	Demontaż luster i podajników mydła	kpl	1
108	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników	m	4,6
109	Kalkulacja indywidualna	Demontaż kratki wentylacyjnych	szt	4
110	Kalkulacja indywidualna	Demontaż kabin sanitarnych	m2	8
111	KNR 4-01 0108/13	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	1,452
112	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,452
113	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie gruzu	m3	1,452
Roboty budowlano-montażowe				
114	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2	m2	56,362
115	KNR 4-01 0619/08	Gruntowanie powierzchni poziomych - sufit	m2	36,159
116	KNR 4-01 0619/02	Gruntowanie powierzchni pionowych - ściany	m2	20,203
117	KNR 2-02 0815/04	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	20,203

118	KNR 2-02 0815/06	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	36,159
119	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	56,362
120	KNNR 2 1208/01	Samopoziomująca masa szpachlowa do spoinowania wewnętrznego wylewka korygująco - wyrównująca grubości 2,0mm	m2	20,203
121	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej -podłoga	m2	20,203
122	KNR 2-02u1 B-0202- 001900/03	Posadzki z płytek szklawionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej - podłoga	m2	20,203
123	Kalkulacja indywidualna	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi-50-mm	szt	2
124	KNR 4-01 0711/02.1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	20
125	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej -ściana	m2	32
126	KNR 2-02u1 B-0202- 001900/03	Posadzki z płytek szklawionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej - ściana 3 różne kolory	m2	32
127	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej - parapet	m2	1,15
128	KNR 2-02u1 B-0202- 001900/02	Posadzki z płytek szklawionych 20x20cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej - parapet	m2	1,15
129	Kalkulacja indywidualna	Dostawa kabin z HPL	m2	9
130	KNNR 4 0135/02	Zawory czepalne o średnicy nominalnej 20mm	szt	6
131	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	1
132	KNR 2-15 0115/02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
133	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	2
134	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika na mydło	kpl	1
135	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika ręczników papierowych ze stali nierdzewnej	kpl	1
136	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika papieru toaletowego ze stali nierdzewnej	kpl	2
137	Kalkulacja indywidualna	Montaż lustra	kpl	1
138	KNR 2-15 0419/03	Grzejniki stalowe dwupłytowe GP-2 o długości 660mm z demontażu	kpl	2
139	KNR 2-17 0137/01	Kratki wentylacyjne, typ A do przewodów murowanych o obwodzie do 1000mm	szt	4
140	Kalkulacja indywidualna	przebudowa instalacji elektrycznej - wymiana 6 lamp, 2 wyłączników oraz 2 gniazd elektrycznych	kpl	1

141	Kalkulacja indywidualna	Wymiana instalacji wod-kan - wymiana pionu kanalizacyjnego śred, 160mm o dł. 4m, rur odprowadzających poziomych o średn. 160mm o długości 5m, wykonanie 3 nowych podejść do sanitariatów, wykonanie sieci kanalizacyjnej o średn. 50mm i długości 8mb. Wymiana rur wodociągowych 3/4" dług. 24mb.	kpl	1
Toaleta 1- 1 piętro				
Rozbiórki i demontaże				
142	KNR 19-01 1019/03	Demontaż ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o powierzchni do 2,0m2	m2	1,8
143	Kalkulacja indywidualna	Demontaż starych kabn sanitarnych	m2	12
144	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek	m2	20,203
145	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	52,38
146	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	1
147	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	2
148	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - pisuar	kpl	2
149	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	1
150	KNR 4-02 0131/01	Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia średnicy 15-20mm	szt	8
151	KNR 4-02 0521/02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 2-rzędowego GP-2 i GP-4, długości do 5m	kpl	2
152	Kalkulacja indywidualna	Demontaż luster i podajników mydła	kpl	1
153	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników	m	4,6
154	Kalkulacja indywidualna	Demontaż kratki wentylacyjnych	szt	4
155	Kalkulacja indywidualna	Demontaż kabin sanitarnych	m2	12
156	KNR 4-01 0108/13	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	1,452
157	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,452
158	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie gruzu	m3	1,452
Roboty budowlano-montażowe				
159	KNNR 2 1104/02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych - dostawa i montaż	m2	1,8
160	KNNR 2 1104/04	Zawieszenie skrzydeł drzwiowych zewnętrznych pełnych wykończonych - dostawa i montaż	m2	1,8
161	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2	m2	56,362
162	KNR 4-01 0619/08	Gruntowanie powierzchni poziomych - sufit	m2	36,159
163	KNR 4-01 0619/02	Gruntowanie powierzchni pionowych - ściany	m2	20,203
164	KNR 2-02 0815/04	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	20,203
165	KNR 2-02 0815/06	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	36,159
166	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	56,362

167	KNNR 2 1208/01	Samopoziomująca masa szpachlowa do spoinowania wewnętrznego wylewka korygująco - wyrównująca grubości 2,0mm	m2	20,203
168	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej -podłoga	m2	20,203
169	KNR 2-02u1 B-0202- 001900/03	Posadzki z płytek szklawionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej - podłoga	m2	20,203
170	Kalkulacja indywidualna	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi-50-mm	szt	2
171	KNR 4-01 0711/02.1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	20
172	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej -ściana	m2	52,38
173	KNR 2-02u1 B-0202- 001900/03	Posadzki z płytek szklawionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej - ściana 3 różne kolory	m2	52,38
174	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej - parapet	m2	1,15
175	KNR 2-02u1 B-0202- 001900/02	Posadzki z płytek szklawionych 20x20cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej - parapet	m2	1,15
176	Kalkulacja indywidualna	Dostawa kabin z HPL	m2	12
177	KNNR 4 0135/02	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 20mm	szt	14
178	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	3
179	KNR 2-15 0115/02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
180	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	2
181	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika na mydło	kpl	1
182	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika ręczników papierowych ze stali nierdzewnej	kpl	1
183	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika papieru toaletowego ze stali nierdzewnej	kpl	1
184	Kalkulacja indywidualna	Montaż lustra	kpl	1
185	KNR 2-15 0419/03	Grzejniki stalowe dwupłytkowe GP-2 o długości 660mm	kpl	2
186	KNR 2-17 0137/01	Kratki wentylacyjne, typ A do przewodów murowanych o obwodzie do 1000mm	szt	4
187	Kalkulacja indywidualna	przebudowa instalacji elektrycznej - wymiana 6 lamp, 2 wyłączników oraz 2 gniazd elektrycznych	kpl	1
188	Kalkulacja indywidualna	Wymiana instalacji wod-kan - wymiana pionu kanalizacyjnego śred, 160mm o dł. 4m, rur odprowadzających poziomych o średn. 160mm o długości 5m, wykonanie 4 nowych podejść do sanitariatów, wykonanie sieci kanalizacyjnej o średn. 50mm i długości 8mb. Wymiana rur wodociągowych 3/4" dług. 25mb.	kpl	1

Toaleta 2 -1 piętro				
Rozbiórki i demontaże				
189	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek	m2	11,105
190	Kalkulacja indywidualna	Demontaż starych kabin sanitarnych	m2	15
191	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2	52
192	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	3
193	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	3
194	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	3
195	KNR 4-02 0131/01	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia średnicy 15-20mm	szt	4
196	KNR 4-02 0521/02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 2-rzędowego GP-2 i GP-4, długości do 5m	kpl	2
197	Kalkulacja indywidualna	Demontaż luster i podajników mydła	kpl	3
198	Kalkulacja indywidualna	Demontaż kratki wentylacyjnych	szt	1
199	KNR 4-01 0108/13	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0,9
200	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbiieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,9
201	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie gruzu	m3	0,9
Roboty budowlano-montażowe				
202	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2	m2	27,88
203	KNR 4-01 0619/08	Gruntowanie powierzchni poziomych - sufit	m2	25
204	KNR 4-01 0619/02	Gruntowanie powierzchni pionowych - ściany	m2	11,105
205	KNR 2-02 0815/04	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	11,105
206	KNR 2-02 0815/06	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	16,78
207	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	27,88
208	KNR 2 1208/01	Samopoziomująca masa szpachlowa do spoinowania wewnętrznego wylewka korygująco - wyrównująca grubości 2,0mm	m2	11,105
209	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej -podłoga	m2	25
210	KNR 2-02u1 B-0202- 001900/03	Posadzki z płytek szkliwionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej - podłoga	m2	25
211	Kalkulacja indywidualna	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi-50-mm	szt	1
212	KNR 4-01 0711/02.1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	15

213	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej -ściana	m2	52
214	KNR 2-02u1 B-0202- 001900/03	Posadzki z płytek szklanych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej - ściana 3 różne kolory	m2	52
215	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej - parapet	m2	0,54
216	KNR 2-02u1 B-0202- 001900/02	Posadzki z płytek szklanych 20x20cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej - parapet	m2	0,54
217	Kalkulacja indywidualna	dostaw i montaż kabinach z HPL	kpl	15
218	KNNR 4 0135/02	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 20mm	szt	8
219	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	3
220	KNR 2-15 0115/02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	3
221	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	3
222	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika na mydło	kpl	2
223	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika ręczników papierowych ze stali nierdzewnej	kpl	3
224	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika papieru toaletowego ze stali nierdzewnej	kpl	3
225	Kalkulacja indywidualna	Montaż lustra	kpl	3
226	KNR 2-15 0419/03	Grzejniki stalowe dwupłytkowe GP-2 o długości 660mm z demontażu	kpl	2
227	KNR 2-17 0137/01	Kratki wentylacyjne, typ A do przewodów murowanych o obwodzie do 1000mm	szt	1
228	Kalkulacja indywidualna	przebudowa instalacji elektrycznej - wymiana 4 lamp, 2 wyłączników oraz 2 gniazd elektrycznych	kpl	1
229	Kalkulacja indywidualna	Wymiana instalacji wod-kan - wymiana pionu kanalizacyjnego średn. 160mm o dł. 4m, rur odprowadzających poziomych o średn. 160mm o długości 4m, wykonanie 2 nowych podejść do sanitariatów, wykonanie sieci kanalizacyjnej o średn. 50mm i długości 8mb. Wymiana rur wodociągowych 3/4" dług. 17mb.	kpl	1
230	Kalkulacja indywidualna	wykonanie ścianki działowej z płyt typu GK dwustronnej na ruszcie metalowym (5m2) wraz z montażem drzwi płytowych wewnętrznych pełnych szer 1m	kpl	1
Toaleta 1 - 2 piętro				
Rozbiórki i demontaże				
231	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek	m2	10,74
232	Kalkulacja indywidualna	Rozebranie starych kabin sanitarnych	m2	18
233	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	52
234	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	3
235	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	4

236	KNR 4-02 0235/01	Demontaż urządzeń sanitarnych - pisuaru	kpl	4
237	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	3
238	KNR 4-02 0131/01	Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia średnicy 15-20mm	szt	6
239	KNR 4-02 0521/02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 2-rzędowego GP-2 i GP-4, długości do 5m	kpl	2
240	Kalkulacja indywidualna	Demontaż lusterek i podajników mydła	kpl	1
241	Kalkulacja indywidualna	Demontaż kratki wentylacyjnych	szt	1
242	KNR 4-01 0108/13	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	1
243	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbiieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1
244	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie gruzu	m3	1
Roboty budowlano-montażowe				
245	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2	m2	33
246	KNR 4-01 0619/08	Gruntowanie powierzchni poziomych - sufit	m2	23
247	KNR 4-01 0619/02	Gruntowanie powierzchni pionowych - ściany	m2	10
248	KNR 2-02 0815/04	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	10
249	KNR 2-02 0815/06	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	23
250	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	33
251	KNR 2 1208/01	Samopoziomująca masa szpachlowa do spoinowania wewnętrznego wylewka korygująco - wyrównująca grubości 2,0mm	m2	10,7
252	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej -podłoga	m2	10,7
253	KNR 2-02u1 B-0202- 001900/03	Posadzki z płytek szklanych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej - podłoga	m2	10,7
254	Kalkulacja indywidualna	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi-50-mm	szt	1
255	KNR 4-01 0711/02.1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	15
256	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej -ściana	m2	39,3
257	KNR 2-02u1 B-0202- 001900/03	Posadzki z płytek szklanych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej - ściana 3 różne kolory	m2	39,3
258	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej - parapet	m2	0,5
259	KNR 2-02u1 B-0202- 001900/02	Posadzki z płytek szklanych 20x20cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej - parapet	m2	0,5

260	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż kabin sanitarnych z HPL	m2	18
261	KNNR 4 0135/02	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 20mm	szt	8
262	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	3
263	KNR 2-15 0115/02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	3
264	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzywa sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	4
265	KNR 2-15 0225/02	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym	kpl	4
266	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika na mydło	kpl	3
267	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika ręczników papierowych ze stali nierdzewnej	kpl	3
268	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika papieru toaletowego ze stali nierdzewnej	kpl	4
269	Kalkulacja indywidualna	Montaż lustra	kpl	3
270	KNR 2-15 0419/03	Grzejniki stalowe dwupłytkowe GP-2 o długości 660mm z demontażu	kpl	2
271	KNR 2-17 0137/01	Kratki wentylacyjne, typ A do przewodów murowanych o obwodzie do 1000mm	szt	1
272	Kalkulacja indywidualna	przebudowa instalacji elektrycznej - wymiana 6 lamp, 2 wyłączników oraz 2 gniazd elektrycznych	kpl	1
273	Kalkulacja indywidualna	Wymiana instalacji wod-kan - wymiana pionu kanalizacyjnego średn. 160mm o dł. 4m, rur odprowadzających poziomych o średn. 160mm o długości 4m, wykonanie 2 nowych podejść do sanitariatów, wykonanie sieci kanalizacyjnej o średn. 50mm i długości 8mb. Wymiana rur wodociągowych 3/4" dług. 18mb.	kpl	1
Toaleta 2 - piętro				
Rozbiórki i demontaże				
274	KNR 19-01 1019/03	Demontaż ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o powierzchni do 2,0m2	m2	1,8
275	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	1
276	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	1
277	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	2
278	KNR 4-02 0131/01	Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia średnicy 15-20mm	szt	2
279	Kalkulacja indywidualna	Demontaż lusterek i podajników mydła	kpl	1
Roboty budowlano-montażowe				
280	KNNR 2 1104/02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych - dostawa i montaż	m2	1,8
281	KNNR 2 1104/04	Zawieszenie skrzydeł drzwiowych zewnętrznych pełnych wykończonych - dostawa i montaż	m2	1,8
282	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	40
283	KNNR 4 0135/02	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 20mm	szt	2
284	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	1

285	KNR 2-15 0115/02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
286	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	1
287	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika na mydło	kpl	1
288	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika ręczników papierowych ze stali nierdzewnej	kpl	1
289	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika papieru toaletowego ze stali nierdzewnej	kpl	1
290	Kalkulacja indywidualna	Montaż lustra	kpl	1
291	Kalkulacja indywidualna	Wymiana instalacji wod-kan - wymiana pionu kanalizacyjnego śred, 160mm o dł. 4m, rur odprowadzających poziomych o średn. 160mm o długości 5m, wykonanie 4 nowych podejść do sanitariatów, wykonanie sieci kanalizacyjnej o średn. 50mm i długości 8mb. Wymiana rur wodociągowych 3/4" dług. 25mb.	kpl	1
Toaleta 1 - sala gimnastyczna				
Rozbiórki i demontaże				
292	KNR 19-01 1019/03	Demontaż ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o powierzchni do 2,0m2	m2	1,8
293	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	1
294	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	1
295	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	2
296	KNR 4-02 0131/01	Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia średnicy 15-20mm	szt	2
297	Kalkulacja indywidualna	Demontaż luster i podajników mydła	kpl	1
Roboty budowlano-montażowe				
298	KNNR 2 1104/02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych - dostawa i montaż	m2	1,8
299	KNNR 2 1104/04	Zawieszenie skrzydeł drzwiowych zewnętrznych pełnych wykończonych - dostawa i montaż	m2	1,8
300	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	10
301	KNNR 4 0135/02	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 20mm	szt	2
302	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	1
303	KNR 2-15 0115/02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
304	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	1
305	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika na mydło	kpl	1
306	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika ręczników papierowych ze stali nierdzewnej	kpl	1
307	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika papieru toaletowego ze stali nierdzewnej	kpl	1
308	Kalkulacja indywidualna	Montaż lustra	kpl	1
Toaleta 2- sala gimnastyczna				

Rozbiórki i demontaże				
309	KNR 19-01 1019/03	Demontaż ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o powierzchni do 2,0m2	m2	1,8
310	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	1
311	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	1
312	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	2
313	KNR 4-02 0131/01	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia średnicy 15-20mm	szt	2
314	Kalkulacja indywidualna	Demontaż lusterek i podajników mydła	kpl	1
Roboty budowlano-montażowe				
315	KNNR 2 1104/02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych - dostawa i montaż	m2	1,8
316	KNNR 2 1104/04	Zawieszenie skrzydeł drzwiowych zewnętrznych pełnych wykończonych - dostawa i montaż	m2	1,8
317	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	15
318	KNNR 4 0135/02	Zawory czepalne o średnicy nominalnej 20mm	szt	2
319	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	1
320	KNR 2-15 0115/02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
321	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	1
322	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika na mydło	kpl	1
323	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika ręczników papierowych ze stali nierdzewnej	kpl	1
324	Kalkulacja indywidualna	Montaż dozownika papieru toaletowego ze stali nierdzewnej	kpl	1
325	Kalkulacja indywidualna	Montaż lustra	kpl	1
4. Malowanie korytarzy				
326	KNNR 2 0802/06	Szpachlowanie ścian i sufitów	m2	250
327	KNR 4-01 0619/08	Gruntowanie powierzchni poziomych - sufit	m2	725
328	KNR 4-01 0619/02	Gruntowanie powierzchni pionowych - ściany	m2	875
329	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	1600
330	KNR 2-02 1504/02	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem (lamperia)	m2	1000
331	Kalkulacja indywidualna	Demontaż oraz ponowny montaż desek - odbojnice na ścianach	mb	300
332	KNR 19-01 1019/03	Demontaż ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2,0m2	m2	21,6
333	KNNR 2 1104/02	Obsadzenie ościeżnic stalowych - dostawa i montaż	m2	21,6
334	KNNR 2 1104/04	Zawieszenie skrzydeł drzwiowych zewnętrznych pełnych wykończonych wraz z okuciami - dostawa i montaż	m2	21,6

5. Instalacja centralnego ogrzewania				
335	KNR 4-02 0506/05	Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 40-50mm łączonego przez spawanie	m	25,6
336	KNR 4-02 0135/02	Demontaż pompy obiegowej	szt	1
337	KNR 4-02 0501/03	Wpięcie do istniejącej instalacji	miejsce	14
338	KNR 0-35 0201/09	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 60mm i grubości ścianki 2mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, z kapilarnym połączeniem elementów lutem twardym	m	69,8
339	KNR 0-35 0201/09	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 54mm i grubości ścianki 2mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, z kapilarnym połączeniem elementów lutem twardym	m	51
340	KNR 0-35 0201/08	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 42mm i grubości ścianki 1,5mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, z kapilarnym połączeniem elementów lutem twardym	m	91,4
341	KNR 0-35 0201/07	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 35mm i grubości ścianki 1,5mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, z kapilarnym połączeniem elementów lutem twardym	m	16
342	KNR 0-35 0201/06	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 28mm i grubości ścianki 1,5mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim	m	24
343	KNR 0-35 0201/04	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 18mm i grubości ścianki 1mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim	m	186
344	KNR 0-35 0201/03	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 15mm i grubości ścianki 1mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim	m	82
345	KNR 4-02 0506/05	Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 40-50mm łączonego przez spawanie	m	79,6
346	KNR 2-15 0401/04	Rurociągi instalacji c.o. z rur PP o średnicy nominalnej 50mm w kanale Rx2	m	159,2
347	KNR 4-02 0501/03	Wpięcie do istniejącej instalacji	miejsce	8
348	KNR 0-35 0231/03	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania o średnicy zewnętrznej 10-54mm w budynkach niemieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe do wykonania próby	m	679,4
349	KNR 0-35 0231/04	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania o średnicy zewnętrznej 10-54mm w budynkach niemieszkalnych - wodna ciśnieniowa	m	679,4
350	KNR 0-35 0128/26	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 20mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej 15mm	m	82
351	KNR 0-35 0128/27	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 20mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej 18mm	m	186

352	KNR 0-35 0128/29	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 20mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej 28mm	m	24
353	KNR 0-35 0128/30	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 20mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej 35mm	m	16
354	KNR 0-35 0128/31	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 20mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej 42mm	m	91,4
355	KNR 0-35 0128/32	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 20mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej 54mm	m	210,2
356	KNR 0-35 0128/32	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 20mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej 60mm	m	69,8
357	KNR 0-35 0217/06	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 40mm	szt	8
358	KNR 0-35 0217/07	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 50mm	szt	8
359	KNR 0-35 0217/04	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 25mm	szt	14
360	KNR 0-35 0217/03	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 20mm	szt	12
361	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm	m3	0,22
362	KNR 2-02 0702/04	Przekrycia kanałów prefabrykowanymi płytami żelbetowymi grubości 12cm	m2	1,44
363	KNR 4-01 0811/04.1	Wymiana posadzki o powierzchni do 1,0m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek lastrykowych o wymiarach 20x20cm	m2	1,44
364	KNR 4-02 0521/02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 2-rzędowego GP-2 i GP-4, długości do 5m	kpl	2
365	KNR 0-31 0205/11	Montaż na ścianie grzejników stalowych panelowych typu C-22 o wysokości 400mm, długości 2600mm	szt	6
366	KNR 0-31 0208/01	Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych o średnicy nominalnej 15mm o podwójnej regulacji prostych lub kątowych z głowicami termostatycznymi	kpl	6
367	KNR 0-31 0208/03	Montaż zaworów grzejnikowych powrotnych prostych lub kątowych o średnicy nominalnej 15mm	kpl	6
368	KNR 2-17 0301/01	Nagrzewnica 18,4kW	szt	2
369	KNR 2-17 0301/04	Aparat grzejno-wentylacyjny 5,6kW z oprzyrządowaniem	szt	2
370	KNR 2-17 0301/01	Destryfikator V=2500m3/h z oprzyrządowaniem	szt	2
371	KNR 7-08 0102/03	Sterownik systemu z wyświetlaczem dotykowym z dwoma czujnikami ściennymi temperatury	układ	1
372	KNR 0-31 0307/02	Montaż zaworów mieszających 3-drogowych z siłownikiem elektrycznym 24V do regulacji temperatury przepływu wody o średnicy nominalnej gniazd 20mm do nagrzewnic	kpl	2
373	KNR 0-35 0216/01	Montaż zaworu regulacyjnego do nagrzewnic MSV-F2 dn 20mm	szt	4
374	KNR 0-35 0216/01	Montaż zaworu równoważącego dn20mm	szt	2
375	KNR 0-35 0217/03	Montaż zaworów kulowych i zwrotnych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 20mm	szt	8
376	KNR 2-02 1211/02	Kraty stalowe prętowe o powierzchni do 2m2 otwierane odchylnie - zabezpieczenie nagrzewnic	m2	9

377	KNR 2-02 1605/02	Rusztowania wewnętrzne rurowe jednopomostowe o wysokości do 5m do robót wykonywanych na sufitach	m2	40
378	KNR 2-02 1611/01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 4m	kolumnę	6
379	Kalkulacja indywidualna	Wyniesienie i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl	1
6. Kotłownia z instalacją gazową				
380	KNR 2-15 0303/05	Rurociągi instalacji gazowych o średnicy nominalnej 80mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	13,8
381	KNR 2-15 0303/03	Rurociągi instalacji gazowych o średnicy nominalnej 50mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	2,5
382	KNR 2-02 1512/02	Malowanie dwukrotne farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) rur stalowych i blaszanych o średnicy do 100mm	m	16,3
383	KNR 2-15 0305/02	Próba ciśnieniowa instalacji gazowej wewnętrznej o średnicy do 65mm w budynkach niemieszkalnych	m	16
384	KNR 2-15 0306/05	Dodatek za wykonanie podejścia obustronnego o średnicy przyłącza 50mm do gazomierza na ścianach	kpl	1
385	KNR 2-15 0310/04	Kurki gazowe przelotowe o średnicy 40mm	szt	2
386	KNR 0-35 0216/13	Montaż filtrów osadnikowych siatkowych o średnicy nominalnej 40mm	szt	2
387	KNR 2-15 0310/06	Kurki gazowe przelotowe o średnicy 50mm - zawór elektromagnetyczny MAG	szt	1
388	KNR 2-15 0310/05	Kurki gazowe przelotowe o średnicy 50mm	szt	1
389	KNR 2-15 0120/01	Szafka gazowa naścienna 900x850x300	szt	1
390	Kalkulacja indywidualna	System detekcji gazu	kpl	1
391	KNR 2-15 0503/02	Kocioł gazowy kondensacyjny 190kW z automatyką i neutralizatorem kondensatu	kocioł	2
392	KNR 0-35 0216/05	Montaż zaworów bezpieczeństwa pełnoskokowych membranowych o średnicy nominalnej 25mm	szt	2
393	KNR 0-35 0216/01	Zabezpieczenie stanu wody SYR 933.1	szt	2
394	KNR 0-31 0307/03	Montaż zaworów mieszających 2-drogowych z siłownikiem elektrycznym 24V do regulacji temperatury przepływu wody o średnicy nominalnej gniazd 65mm	kpl	2
395	KNR 0-35 0217/07	Montaż zaworów kulowych i zwrotnych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 65mm	szt	4
396	KNR 0-35 0216/06	Montaż termometrów technicznych	szt	4
397	KNR 0-35 0216/06	Montaż termometrów technicznych	szt	2
398	KNR 0-35 0215/11	Montaż kurków spustowych ze złączką do węża o średnicy nominalnej 15mm	kpl	2
399	KNR 0-35 0217/03	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 20mm	szt	2
400	KNR 0-35 0221/02	Montaż naczynia wzbiorczego przeponowego o pojemności całkowitej do 8dm3	szt	2
401	KNR 0-35 0215/09	Montaż odpowietrzników automatycznych o średnicy nominalnej 15mm	kpl	2
402	KNR 0-35 0216/14	Filtroodmulnik	szt	1
403	KNR 2-15 0409/05.21	Zawory żeliwne zaporowe kołnierzone o średnicy nominalnej 100mm	szt	3

404	KNR 0-35 0215/12	Montaż kurków spustowych ze złączką do węża o średnicy nominalnej 20mm	kpl	1
405	KNR 2-15 0403/08	Rurociągi instalacji c.o. z rur stalowych o średnicy zewnętrznej 133,0mm i grubości ścianki 4,0mm, o połączeniach spawanych, na ścianach	m	6
406	KNR 0-35 0215/12	Montaż kurków spustowych ze złączką do węża o średnicy nominalnej 20mm	kpl	1
407	KNR 0-35 0216/06	Montaż termometrów technicznych	szt	12
408	KNR 0-35 0216/07	Montaż manometrów technicznych	szt	2
409	KNR 0-35 0215/09	Montaż odpowietrzników automatycznych o średnicy nominalnej 15mm	kpl	2
410	KNR 0-35 0208/01	Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5m ³ /h i średnicy nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25mm)	szt	4
411	KNR 0-35 0217/07	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 80mm	szt	4
412	KNR 0-35 0217/07	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 50mm	szt	4
413	KNR 0-35 0217/06	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 40mm	szt	8
414	KNR 0-35 0217/04	Montaż zaworów zwrotnych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 25mm	szt	5
415	KNR 0-35 0217/07	Montaż zaworów zwrotnych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 80mm	szt	1
416	KNR 0-35 0217/07	Montaż zaworów zwrotnych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 50mm	szt	1
417	KNR 0-35 0217/06	Montaż zaworów zwrotnych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 40mm	szt	1
418	KNR 0-35 0216/14	Montaż filtrów osadnikowych siatkowych o średnicy nominalnej 80mm	szt	2
419	KNR 0-35 0216/14	Montaż filtrów osadnikowych siatkowych o średnicy nominalnej 50mm	szt	1
420	KNR 0-35 0216/13	Montaż filtrów osadnikowych siatkowych o średnicy nominalnej 40mm	szt	2
421	KNR 0-31 0307/03	Montaż zaworów mieszających 3-drogowych z siłownikiem elektrycznym 24V do regulacji temperatury przepływu wody o średnicy nominalnej gniazd 40mm	kpl	2
422	KNR 0-31 0307/03	Montaż zaworów mieszających 3-drogowych z siłownikiem elektrycznym 24V do regulacji temperatury przepływu wody o średnicy nominalnej gniazd 50mm	kpl	1
423	KNR 0-31 0307/03	Montaż zaworów mieszających 3-drogowych z siłownikiem elektrycznym 24V do regulacji temperatury przepływu wody o średnicy nominalnej gniazd 80mm	kpl	1
424	KNR 4-02 0409/01	Demontaż i rozebranie kotła żeliwnego typu KZ-3, Strebel, Eca-IN, KZ-5 o powierzchni ogrzewalnej do 6,5m ²	kpl	2
425	KNR 4-02 0416/01	Demontaż naczynia wzbiorczego otwartego o pojemności do 100dm ³	szt	2
426	KNR 4-02 0512/05	Demontaż zaworu przelotowego średnicy 40-50mm o połączeniu gwintowanym	szt	10
427	KNR 4-02 0506/05	Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 40-50mm łączonego przez spawanie	m	20

428	Kalkulacja indywidualna	Wyniesienie i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl	1
7. Instalacja wody zimnej				
429	KNR 9-29 0105/01	Rozbiórka obudów pionów instalacyjnych, słupów i belek z pojedynczych płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 2m2	m2	8,8
430	KNR 4-02 0114/03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 40-50mm	m	77,6
431	KNR 4-02 0133/03	Demontaż zaworu przelotowego średnicy 40-50mm	szt	4
432	KNR 4-02 0111/03	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego średnicy 40-50mm	szt	4
433	KNR-K 2-15r16 0106/08	Rurociągi z rur stalowych cynkowanych galwanicznie o średnicy 54,0x1,5mm w budynkach niemieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie	m	31,6
434	KNR-K 2-15r16 0106/20	Łączenie przejściowe za pomocą kształtki (złączki) stalowej cynkowanej galwanicznie zaciskowo-gwintowanej rur o średnicy 54,0x1,5mm w budynkach niemieszkalnych	szt	10
435	KNR-K 2-15r16 0106/07	Rurociągi z rur stalowych cynkowanych galwanicznie o średnicy 42,0x1,5mm w budynkach niemieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie	m	34
436	KNR-K 2-15r16 0106/19	Łączenie przejściowe za pomocą kształtki (złączki) stalowej cynkowanej galwanicznie zaciskowo-gwintowanej rur o średnicy 42,0x1,5mm w budynkach niemieszkalnych	szt	5
437	KNR-K 2-15r16 0106/04	Rurociągi z rur stalowych cynkowanych galwanicznie o średnicy 22,0x1,5mm w budynkach niemieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie	m	4
438	KNR-K 2-15r16 0106/16	Łączenie przejściowe za pomocą kształtki (złączki) stalowej cynkowanej galwanicznie zaciskowo-gwintowanej rur o średnicy 22,0x1,5mm w budynkach niemieszkalnych	szt	2
439	KNR 2-15 0112/06	Zawory przelotowe sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 50mm	szt	1
440	KNR 2-15 0112/05	Zawory przelotowe sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 40mm	szt	1
441	KNR 2-15 0112/02	Zawory przelotowe sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 20mm	szt	4
442	KNR 0-31 0116/03	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe do wykonania próby	m	69,6
443	KNR 0-31 0116/04	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m	69,6
444	KNR 0-35 0128/07	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 6mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej 50mm	m	31,6
445	KNR 0-35 0128/07	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 6mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej 40mm	m	34
446	KNR 0-35 0128/05	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 6mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej 20mm	m	4
447	Kalkulacja indywidualna	Wyniesienie i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl	1
8. Instalacja ciepłej wody użytkowej				

448	KNR 9-29 0105/01	Rozbiórka obudów pionów instalacyjnych, słupów i belek z pojedynczych płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 2m2	m2	6,4
449	KNR 4-02 0111/03	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego średnicy 40-50mm	szt	12
450	KNR 4-02 0114/02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 25-32mm	m	139,8
451	KNR 4-02 0133/02	Demontaż zaworu przelotowego średnicy 25-32mm	szt	8
452	KNR 4-02 0144/01	Demontaż urządzeń do podgrzewania wody - zbiornika (bojlera) o pojemności 100-300dm3	szt	1
453	KNR-K 2- 15r16 0102/07.1	Rurociągi z rur PP na ciśnienie PN12,5 o średnicy 32,0x4,4mm w budynkach niemieszkalnych łączone metodą zaciskową pierścieniem mosiężnym przez nasunięcie	m	32,4
454	KNR-K 2- 15r16 0102/14	Łączenie zaciskowe przejściowe rur PERT, PEXc, PEXC-AI-PEHD o średnicy 32,0x4,4mm zamykanym przeciętym pierścieniem mosiężnym z nakrętką w budynkach niemieszkalnych	szt	12
455	KNR-K 2- 15r16 0102/05.1	Rurociągi z rur PP na ciśnienie PN12,5 o średnicy 18,0x2,5mm w budynkach niemieszkalnych łączone metodą zaciskową pierścieniem mosiężnym przez nasunięcie	m	69,9
456	KNR-K 2- 15r16 0102/12	Łączenie zaciskowe przejściowe rur PERT, PEXc, PEXC-AI-PEHD o średnicy 18,0x2,5mm zamykanym przeciętym pierścieniem mosiężnym z nakrętką w budynkach niemieszkalnych	szt	14
457	KNR-K 2- 15r16 0102/03.1	Rurociągi z rur PERT, PEXc, PEXC-AI-PEHD na ciśnienie PN12,5 o średnicy 16,0x2,0mm w budynkach niemieszkalnych łączone metodą zaciskową pierścieniem mosiężnym przez nasunięcie	m	37,5
458	KNR-K 2- 15r16 0102/10	Łączenie zaciskowe przejściowe rur PERT, PEXc, PEXC-AI-PEHD o średnicy 16,0x2,0mm zamykanym przeciętym pierścieniem mosiężnym z nakrętką w budynkach niemieszkalnych	szt	8
459	KNR 0-31 0116/03	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe do wykonania próby	m	139,8
460	KNR 0-31 0116/04	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m	139,8
461	KNR 0-35 0128/27	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 20mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej 18mm	m	37,5
462	KNR 0-35 0128/28	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 20mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej 22mm	m	69,9
463	KNR 0-35 0128/30	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 20mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej 35mm	m	32,4
464	KNR 0-14 2012/01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszanym z kształtowników CD i UD	m2	6,4
465	KNR 0-35 0216/01	Montaż zaworu równoważącego na cyrkulacji o średnicy nominalnej 20mm	szt	1
466	KNR 0-35 0121/03	Montaż przy pomocy gotowych zestawów przyłączeniowych kotła grzewczego z zasobnikiem wykonanych przez producenta zasobnikowych podgrzewaczy wody, stojących o pojemności do 200dm3, współpracujących z kotłami grzewczymi	kpl	1
467	KNR 0-35 0215/11	Montaż kurków spustowych ze złączką do węża o średnicy nominalnej 15mm	kpl	1

468	KNR 0-35 0217/04	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 25mm	szt	5
469	KNR 0-35 0217/04	Montaż zaworów zwrotnych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 25mm	szt	1
470	KNR 0-35 0221/04	Montaż naczynia wzbiorczego przeponowego o pojemności całkowitej do 18dm ³	szt	1
471	KNR 0-35 0217/02	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 15mm	szt	4
472	KNR 0-35 0217/02	Montaż zaworów zwrotnych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
473	KNR 0-35 0215/09	Montaż odpowietrzników automatycznych o średnicy nominalnej 15mm	kpl	1
474	KNR 0-35 0208/01	Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5m ³ /h i średnicy nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25mm)	szt	2
475	Kalkulacja indywidualna	Wyniesienie i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl	1
9. Roboty budowlane w kotłowni				
476	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m ²	m ²	4,83
477	KNR 2-02 1204/03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe EI30 o powierzchni do 2m ² z otwarciem bezklamkowym	m ²	1,8
478	KNR 4-01 0318/06.1	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2m ² w ścianach zewnętrznych z cegieł	m ²	2,6
479	Kalkulacja indywidualna	Dostawa drzwi zewnętrznych "90+40" z otwarciem jednego skrzydła bezklamkowego na zewnątrz	kpl	1
480	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	m ²	60,5
481	KNR 4-01 0106/05	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z piwnic	m ³	2,42
482	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km	m ³	2,42
483	KNR 4-01 0108/12 dopłata 5x	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m ³	2,42
484	Kalkulacja indywidualna	Koszty utylizacji gruzu	m ³	2,42
485	NNRNKB 7 1134/01.1	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych	m ²	60,5
486	NNRNKB 7 1130/01.1	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8m ² (zaprawa EVI - sucha mieszanka)	m ²	60,5
487	NNRNKB 7 1130/03.1 dopłata 5x	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1mm (zaprawa EVI - sucha mieszanka)	m ²	60,5
488	NNRNKB 6 2805/05.1	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm	m ²	60,5
489	NNRNKB 7 1134/02.1	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych	m ²	145,5
490	KNR 0-12 0829/06	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą	m ²	45
491	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z pospachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m ²	100,5

492	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	60,5
493	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	40
10. Roboty instalacji elektrycznej w kotłowni				
494	KNR 4-03 1122/03	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych 2-biegunowych o natężeniu prądu do 63A	szt	4
495	KNR 4-03 1134/01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt	2
496	KNR 4-03 1129/01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0,5m2	szt	2
497	KNR 5-08 0511/07	Montaż z podłączeniem końcowym na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zawieszanych LED z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw sztucznych	szt	2
498	KNR 5-08 0307/07	Montaż do przygotowanego podłoża łączników natynkowych krzyżowych 2-biegunowych	szt	2
499	KNR 5-08 0309/08	Przykręcenie gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 3-biegunowych z uziemieniem o obciążalności przewodów do 16A/2,5mm2	szt	12
500	KNR 5-08 0309/15	Przykręcenie gniazd wtyczkowych metalowych 3-biegunowych z uziemieniem o obciążalności przewodów do 63A/25mm2	szt	1
501	KNR 5-08 0404/07	Montaż konstrukcji wraz ze skrzynką lub rozdzielnicą skrzynkową o masie do 10kg przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt	1
502	KNR 5-08 0402/01	Przykręcenie do gotowego podłoża bez częściowego rozebrania i podłączenia aparatów o masie do 2,5kg z 2 otworami mocującymi	szt	6
503	KNR 5-08 0102/02	Montaż uchwytów pod rury stalowe układane pojedynczo na kołki plastikowe osadzone w podłożu z cegły	m	55
504	KNR 5-08 0110/03	Rury winidurowe o średnicy do 37mm układane na tynku na gotowych uchwytach	m	55
505	KNR 5-08 0204/01	Wciąganie do rur przewodów izolowanych jednożyłowych o przekroju do 1,5mm2	m	15
506	KNR 5-08 0204/02	Wciąganie do rur przewodów izolowanych jednożyłowych o przekroju do 2,5mm2	m	40