

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA

z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Sucha Beskidzka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej Nr XXVIII/228/2017 z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej Nr XXIII/182/2016 z dnia 27 października 2016 r., Rada Miasta Sucha Beskidzka uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przedmiot uchwały

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określone są na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§3.

Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) Porządkowanie procesów inwestycyjnych i dążenie do kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 4) Zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

§4.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) Planie – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Sucha Beskidzka wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 3) Rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Dachu płaskim - rozumie się przez to stropodach lub dach o spadku do 12°;
- 6) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 7) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
- 8) Obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, zgodnie z którą należy zlokalizować lico ściany frontowej; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
- 9) Przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
- 10) Przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 11) Strefie technicznej od sieci infrastruktury – rozumie się przez to obszar, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
- 12) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 13) Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;
- 14) Usługach publicznych – należy przez to rozumieć: usługi realizowane ze środków publicznych, służące celom publicznym, w szczególności: usługi administracji samorządowej i rządowej, oświaty, wychowania i edukacji, kultury, służby zdrowia, terapeutyczne, pomocy i opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego (w szczególności obiekty policji oraz straży pożarnej), obronności, sportu, kultu religijnego, komunikacji publicznej, inkubatory przedsiębiorczości;
- 15) Usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi realizowane w całości lub w większości ze środków niepublicznych, w szczególności: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, transportu pasażerskiego, pocztowe i kurierskie, projektowe, pośrednictwa i obsługi nieruchomości, kosmetyczne, naprawy i konserwacji, zdrowia, edukacji, finansowe, informatyczne, ochrony i bezpieczeństwa, zagospodarowania terenów zieleni, organizacji i obsługi imprez, działalność: wydawnicza badawcza i analityczna, agencji reklamowych, telekomunikacyjna, fotograficzna, filmowa, nagrań dźwiękowych;
- 16) Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce budowlanej) w powierzchni działki budowlanej;
- 17) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 18) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 19) Wysokości zabudowy – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość mierzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U.

- z 2019 r. poz. 1065), a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyższej położonego punktu obiektu.
2. Pojęcia nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, ale zdefiniowane w odrębnych, powszechnie obowiązujących aktach prawnych należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§5.

1. Następujące elementy występujące na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
- 1) Granice obszaru objętego planem;
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) 1 MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
 - b) 1-3 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) 1-56 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
 - d) 1-31 MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) 1-114 MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - f) 1-52 MN2a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - g) 1-78 MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej,
 - h) 1-9 MNx – tereny zabudowy położone w zasięgu osuwisk aktywnych,
 - i) 1-64 MNo – tereny zabudowy położone w zasięgu osuwisk nieaktywnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - j) 1-15 RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - k) 1-3 RMo – tereny zabudowy zagrodowej położone w zasięgu osuwisk nieaktywnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - l) 1-12 ML – tereny zabudowy lotniskowej,
 - m) 1 MLo – teren o funkcji lotniskowej położony w zasięgu osuwisk nieaktywnych,
 - n) 1-15 UCA1 – tereny centrum usługowo-administracyjnego,
 - o) 1 UCA2 – tereny centrum usługowo-administracyjnego,
 - p) 1-17 UP – tereny usług publicznych,
 - q) 1 UPo – teren usług publicznych położony w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - r) 1-2 UPp – tereny przestrzeni publicznych,
 - s) 1-33 UC – tereny usług komercyjnych,
 - t) 1-2 UCo – tereny usług komercyjnych położone w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - u) 1UK – teren usług kultu religijnego,
 - v) 1UT1 – teren usług turystyki i rekreacji,
 - w) 1-11 UT2 – tereny usług turystyki i rekreacji,
 - x) 1UT2a – teren usług turystyki i rekreacji,
 - y) 1-4 UTN1 – tereny sportów zimowych,
 - z) 1-2 UTN2 – tereny sportów zimowych,
 - aa) 1-6 PU – tereny produkcyjno-usługowe,
 - bb) 1-5 Pf – tereny produkcji energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych,
 - cc) 1-2 PS – tereny składów,
 - dd) 1-5 ZP – tereny zieleni publicznej urządzonej,
 - ee) 1-3 ZD – tereny rodzinnego ogrodnictwa działkowego,
 - ff) 1-3 RO – teren ogrodów działkowych,
 - gg) 1 ZC – teren cmentarza,
 - hh) 1 ZN/U – teren zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem działalności usługowej,

- ii) 1-75 ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
 - jj) 1-239 ZL1 – tereny lasów,
 - kk) 1 ZL2 – teren lasów – obiekty administracji Lasów Państwowych,
 - ll) 1-328 R/ZL – tereny gruntów rolnych wskazane do zalesień,
 - mm) 1-162R1 – tereny gruntów rolnych,
 - nn) 1-2 R2 – tereny gruntów rolnych,
 - oo) 1-11 WS – tereny wód otwartych,
 - pp) 1 E – teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki,
 - qq) 1 G – teren infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz,
 - rr) 1-8 W – tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę,
 - ss) 1K – teren infrastruktury technicznej odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - tt) 1O – teren gospodarowania odpadami,
 - uu) 1-2 KK – tereny kolei,
 - vv) 1 KDGP – teren drogi publicznej głównej o ruchu przyśpieszonym,
 - ww) 1 KDG – teren drogi publicznej głównej,
 - xx) 1-7 KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,
 - yy) 1-18 KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
 - zz) 1-22 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - aaa) 1-192 KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - bbb) 1-6 K Dx – tereny ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych,
 - ccc) 1-2 KS – tereny usług komunikacji,
 - ddd) 1-9 KP – tereny parkingów;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) Obowiązująca linia zabudowy;
 - 6) Granice stref polityki przestrzennej:
 - a) strefa śródmiejska,
 - b) strefa miejska,
 - c) strefa osadniczo-rolnicza,
 - d) strefa przyrodnicza;
 - 7) Kaplica upamiętniająca miejsce walk Konfederatów Barskich na górze Jasień;
 - 8) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
 - 9) Projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
 - 10) Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
 - 11) Projektowane podziemne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
 - 12) Istniejący gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną;
 - 13) Projektowany gazociąg średnioprężny;
 - 14) Obiekty zaopatrzenia w wodę – studnie.
2. Następujące elementy występujące na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:
- 1) Granice terenu zamkniętego kolejowego;
 - 2) Strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza;
 - 3) Strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;
 - 4) Obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 5) Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
 - 6) Stanowiska archeologiczne;
 - 7) Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
 - 8) Pomniki przyrody;
 - 9) Strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych:
 - a) tereny osuwisk aktywnych ciągle,
 - b) tereny osuwisk aktywnych okresowo,
 - c) tereny osuwisk nieaktywnych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi;
 - 10) Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na odcinkach Stryszawki i Skawy objętych mapami zagrożenia powodziowego:

- a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
 - c) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
- 11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na odcinkach Stryszawki i Skawy objętych „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Skawy”: obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zalew wodami Q 1%;
 - 12) Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
 - 13) Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody;
 - 14) Granice udokumentowanego GZWP;
3. Następujące elementy występujące na rysunku planu są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń planu:
- 1) Granice planowanego obszaru ochronnego GZWP;
 - 2) Obszar aglomeracji Sucha Beskidzka;
 - 3) Linie określające przebieg dróg przez tereny kolejowe;
 - 4) Istniejąca platforma widokowa;
 - 5) Granice gmin poza obszarem objętym planem.

§6.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2 000 m²;
- 2) Poza terenem 22UC zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych i gastronomicznych;
- 3) W terenach MNU, MN1, dopuszcza się usytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki;
- 4) Dopuszcza się remonty oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, przy braku zmniejszenia odległości budynku od linii rozgraniczającej drogi, zachowaniu parametrów ustalonych dla danego terenu oraz regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, przekraczającego parametry i wskaźniki: powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy lub nachylenia połaci dachów określone w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, remonty, przebudowę lub nadbudowę, w sposób nie powodujący zwiększania stopnia przekroczenia parametrów;
- 6) W przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu, a przekrycie części dobudowanej może nawiązywać do układu połaci i kąta nachylenia dachu istniejącego;
- 7) Wskazuje się następujące tereny, jako przestrzenie publiczne:
 - a) tereny przestrzeni publicznych UPp,
 - b) ogólnodostępne tereny w granicach terenów UCA1 i UCA2,
 - c) tereny usług publicznych UP, UPo,
 - d) tereny zieleni publicznej urządzonej ZP,
 - e) tereny usług komunikacji KS;
- 8) Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w pkt 7.

§7.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Wskazuje się na rysunku planu otulinę Parku Krajobrazowego Beskidu Małego zgodnie z Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (Dz. Urz. Woj. Biel. Nr 9/98, poz. 110);
- 2) Wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody, dla których obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) wiąz – położony przy ul. Mickiewicza, naprzeciwko budynku Urzędu Miasta, utworzony 30.09.1963 r.,
 - b) dąb (5 szt.), lipa (4 szt.) – położone przy kościele parafii w Suchej Beskidzkiej, przy organistówce i w Księżym Potoku, utworzony 25.10.1963 r.,
 - c) sosna wejmutka (2 szt.) – położona przy ul. Mickiewicza, po lewej stronie ulicy w kierunku od dworca PKP do Rynku, koło przedszkola, utworzony 25.10.1963 r.,
 - d) lipa (2 szt.) – położona obok drogi Sucha Beskidzka - Zasypnica - Stryszawa, utworzony 5.03.1968 r.,
 - e) dąb szypułkowy (5 szt.) – położony na pd. brzegu rzeki Stryszawka, na łące za torami kolejowymi), utworzony 1.09.1998 r.;
- 3) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 444 Dolina rzeki Skawa, polegająca na:
 - a) stosowaniu rozwiązań technicznych zabezpieczających przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód,
 - b) ograniczaniu chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków;
- 4) Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności wykluczone jest lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 5) Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe w przypadku podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą;
- 6) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- 7) Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) Poza terenami PU prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej lub przemysłowej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 9) W terenach PU prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej lub przemysłowej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza linie rozgraniczające teren PU;
- 10) Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody podziemnej poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - a) zakaz nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej, niż 3 m od linii brzegu,
 - b) zakaz lokalizacji nowych budynków w odległości mniejszej, niż:
 - 15 m od linii brzegu cieków i zbiorników wodnych nieuregulowanych stanowiących własność Skarbu Państwa,
 - 8 m od linii brzegu cieków i zbiorników wodnych uregulowanych stanowiących

- własność Skarbu Państwa,
– 5 m od linii brzegu pozostałych cieków i zbiorników wodnych;
- 12) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) w terenach MN1, MN2, MN2a, MN3, MNx, MNo jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) w terenach MWU, MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) w terenach RM, RMo jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) w terenach MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - e) w terenach ML, MLo, UT1, UT2, UT2a, UTM1, UTM2 jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - f) w terenie 14UP jak dla terenów szpitali w miastach,
 - g) w terenach 2-3UP, 6UP, 8UP, 10UP, 15UP, 1UPo jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§8.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Na obszarze objętym planem występują wskazane na rysunku obiekty podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:
- a) wpisane do rejestru zabytków:
 - układ urbanistyczny, koniec XVIII w. – nr wpisu do rej. A-1042/M (A-511),
 - kościół poklasztorny pw. Nawiedzenia N. M. P. d. Kanoników Laterańskich z otoczeniem (1613-1614 r.), kaplicą - dzwonnica na cmentarzu przykościelnym (I poł. XVII w.), dwiema kaplicami (I poł. XVII w.), ogrodzeniem (1624 r.) oraz drzewostanem – nr wpisu do rej. A-1047/M (A-334),
 - budynek plebanii wraz z otoczeniem, początek XVII w. – nr wpisu do rej. A- 1048/M (A-332),
 - cmentarz parafialny, 1865 r. – nr wpisu do rej. A-1044/M (A-624/89),
 - nowy kościół parafialny pw. Nawiedzenia N. M. P., pocz. XX w. – nr wpisu do rej. A- 1456/M,
 - zamek wraz z otoczeniem, w tym dziedziniec arkadowy, dziedziniec i zespół zabudowy gospodarczej na pd. – zachód od zamku oraz założony w XVIII w. park wraz ze stawem, kanałem, mostem i drzewostanem, ul. Zamkowa, 1554 r. – nr wpisu do rej. A-1041/M (A-22),
 - karczma drewniana „Rzym”, ul. Rynek 17, 2 poł. XVIII w. – nr wpisu do rej. A- 1050/M (A-432/83),
 - dom, ul. Mickiewicza 38, ok. 1875 r., – nr wpisu do rej. A-1045/M (A-507),
 - dom, ul. Mickiewicza 130, koniec XVIII w. – nr wpisu do rej. A-1043/M (A-720/96),
 - dom - d. zajazd, bud. gosp., altana, ul. Role 182/55, 1825 r. – nr wpisu do rej. A- 1046/M (A-454/86);
 - b) wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - łącznik między kościołami, ul. Kościelna 3, 1911 r.,
 - brama wejściowa na plac kościelny, ul. Kościelna 3, ok. 1911 r.,
 - spichlerz – skład przy kościele parafialnym, ul. Kościelna 3, koniec XIX w.,
 - figura NMP – obelisk, ul. Błądzonka 158 (d. ul. Błądzonka 217), ok. 1910 r.,
 - kapliczka NMP, ul. Błądzonka 42 (d. Błądzonka 280), 1930 r.,
 - kapliczka na kolumnie z Chrystusem Frasobliwym, ul. Błądzonka 285, XVIII/XIX w.,
 - figura Chrystusa, ul. Kościelna 3 (przed kościołem), ok. 1920/1930 r.,
 - figura św. Jana Nepomucena, ul. Kościelna, 1757 r.,
 - kapliczka, ul. Mickiewicza 59, poł. XIX w.,
 - krzyż, ul. Mickiewicza 114, 1900 r.,
 - figura Chrystusa Nazareńskiego na kolumnie, ul. Podksiężę 198, 1869 r.,

- krzyż, ul. Role 15, ok. 1910 r.,
- figura św. Trójcy, ul. Role 24, I poł. XIX w.,
- kapliczka, ul. Role 32, 4 ćw. XIX w.,
- figura św. Jana Chrzciciela, ul. Role 35/198, poł. XIX w.,
- figura św. Antoniego, ul. Role 91, 1918 r.,
- figura Chrystusa Nazareńskiego, ul. Role 182, 1836 r.,
- krzyż, ul. Zasypnica 25, ok. 1900 r.,
- kapliczka, ul. Zasypnica 198, I poł. XIX w.,
- dom, ul. Konfederatów Barskich 36 (d. ul. Błędzonka 9), ok. 1930 r.,
- dom, ul. Konfederatów Barskich 32 (d. Błędzonka 11), koniec XIX w.,
- dom, ul. Konfederatów Barskich 67 (d. Błędzonka 33), ok. 1920 r.,
- dom, ul. Błędzonka 88 (d. ul. Błędzonka 52), ok. 1930 r.,
- dom, ul. Łagodna 4 (d. ul. Błędzonka 63), ok. 1920/1930 r.,
- dom, ul. Łagodna 3 (d. ul. Błędzonka 71/398), ok. 1930 r.,
- stodoła, ul. Łagodna 3 (d. ul. Błędzonka 71/398), 1890 r.,
- szkoła podstawowa, ul. Błędzonka 118 (d. ul. Błędzonka 73), ok. 1920/30 r.,
- dom, ul. Cicha 4 (d. ul. Błędzonka 73/598), lata 20-te XX w.,
- dom, ul. Błędzonka 140 (d. ul. Błędzonka 83), ok. 1910/1920 r.,
- dom, ul. Świerkowa 19 (d. ul. Błędzonka 95/523), 1920 r.,
- dom, ul. Kaszatnowa 38 (d. ul. Błędzonka 117/110), ok. 1910 r.,
- stodoła, ul. Błędzonka 83 (d. ul. Błędzonka 132/115), ok. 1910 r.,
- dom, ul. Aleksandra Starzeńskiego 16 (d. ul. Błędzonka 172), 1927 r.,
- dom, ul. Konfederatów Barskich 53 (d. ul. Błędzonka 191/808), ok. 1920 r.,
- dom, ul. Błędzonka 58 (d. ul. Błędzonka 195/887), ok. 1930 r.,
- dom, ul. Świerkowa 46 (d. ul. Błędzonka 211), ok. 1920 r.,
- stodoła, ul. Świerkowa 9 (d. ul. Błędzonka 220),
- dom, ul. Błędzonka 65 (d. ul. Błędzonka 361/785), koniec XIX w.,
- stodoła, ul. Błędzonka 74 (d. ul. Błędzonka 818), koniec XVIII w.,
- dom, ul. Świerkowa 28 (d. ul. Błędzonka 836), 1910/1920 r.,
- dom, ul. Akacyjowa 4 (d. ul. Błędzonka 853), ok. 1930 r.,
- dom, ul. Górską 2, 1920/1930 r.,
- chałupa, ul. Górską 30, koniec XVIII w.,
- dom, ul. Górską 36, koniec XVIII w.,
- dom, ul. Kościelna (mieszkania księży), 1920/1930 r.,
- dom, ul. Kościelna 24, ok. 1935 r.,
- dom, ul. Kościelna 32, ok. 1920 r.,
- dom, ul. Krzeszowiaków 6, 3 dekada XIX w.,
- dom, ul. Krzeszowiaków 8, 3 dekada XIX w.,
- dom, ul. Krzeszowiaków 9, 1928 r.,
- dom, ul. Krzeszowiaków 10, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Krzeszowiaków 21, lata 30-te XX w.,
- dom, ul. Krzeszowiaków 25, 1920/1930 r.,
- dom, ul. Makowska 24, ok. 1900 r.,
- dom, ul. Makowska 36, końca XVIII w.,
- dom, ul. Mickiewicza 1, II poł. XIX w.,
- dom, ul. Mickiewicza 3 i 5, II poł. XIX w.,
- dom mieszkalny i piekarnia, ul. Mickiewicza 8, 1930 r.,
- budynek Handlowy (były Zespół Szkół Zawodowych), ul. Mickiewicza 9, 1910/1920 r.,
- dom, ul. Mickiewicza 10, ok. 1930 r.,
- budynek administracyjny, ul. Mickiewicza 11, ok. 1880 r.,
- kamienica, ul. Mickiewicza 16, pocz. XX w.,
- dom (stare przedszkole), ul. Mickiewicza 20, II poł. XIX w.,
- dom-sklep, ul. Mickiewicza 24, ok. 1930 r.,
- budynek administracyjny, ul. Mickiewicza 36, ok. 1870 r.,
- dom, ul. Mickiewicza 40, ok. 1880 r.,

- dom, ul. Mickiewicza 41, ok. 1914 r.,
- dom, ul. Mickiewicza 45, ok. 1914 r.,
- dom, ul. Mickiewicza 47, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Mickiewicza 47A, koniec XIX w.,
- budynek Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „MEDYK”, ul. Mickiewicza 55, 1884 r.,
- dom, ul. Mickiewicza 55, ul. Mickiewicza 57, ul. Mickiewicza 59, 4 dekada XIX w.,
- dom, ul. Mickiewicza 55, ok. 1900/1910 r.,
- budynek Administracyjny PKP, ul. Mickiewicza 58, 1876 r.,
- dworzec Kolejowy PKP, ul. Mickiewicza 62, 4 dekada XIX w.,
- dom, ul. Mickiewicza 66, koniec XIX w.,
- dom, ul. Mickiewicza 67, ok. 1900 r.,
- dom, ul. Mickiewicza 68, ok. 4 dekady XIX w.,
- dom, ul. Mickiewicza 77, 3 dekada XIX w.,
- dom, ul. Mickiewicza 94, ul. Mickiewicza 96, połowa XIX w.,
- dom, ul. Mickiewicza 96, ok. 1900 r.,
- dom, ul. Mickiewicza 122, lata 30-te XX w.,
- magazyn Gminnej Spółdzielni Pracy, ul. Mickiewicza 342, 4 dekada XIX w.,
- dom, ul. Nad Skawą 2, 1920/1930 r.,
- dom, ul. Piłsudskiego 2, ok. 1880 r.,
- dom, ul. Piłsudskiego 4, 20-lata XX w.,
- dom, ul. Piłsudskiego 7, pocz. XX w.,
- dom, ul. Piłsudskiego 11, pocz. XX w.,
- dom, ul. Piłsudskiego 23, 1908 r.,
- dom, ul. Piłsudskiego 26/28, II poł. XIX w.,
- dom, ul. Piłsudskiego 29, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Piłsudskiego 31, 1920/1930 r.,
- dom, ul. Piłsudskiego 37, II poł. XIX w.,
- dom, ul. Piłsudskiego 51, 20-lata XX w.,
- stodoła, ul. Podksiężę 83/666, ok. 1900 r.,
- dom, ul. Podksiężę 86/706, ok. 1920/1930 r.,
- stodoła, ul. Podksiężę 87/343, ok. 1910 r.,
- chałupa, ul. Podksiężę 87/343, ok. 1910 r.,
- dom, ul. Podksiężę 92/664, 1910/1920 r.,
- chałupa, ul. Podksiężę 135, 4 dekada XIX w.,
- dom, ul. Podksiężę 153, 1910/1920 r.,
- chałupa, ul. Podksiężę 195/379, pocz. XX w.,
- dom, ul. Ziołowa 1 (d. ul. Role 5), ok. 1920/1925 r.,
- dom, ul. Ziołowa 3 (d. ul. Role 6), ok. 1930 r.,
- piwnica, ul. Ziołowa 3 (d. ul. Role 6), poł. XIX w.,
- dom, ul. Ziołowa 8 (d. ul. Role 8), ok. 1920/1930 r.,
- dom, ul. Role 12, ok. 1910/1920 r.,
- dom, ul. Role 13, ok. 1910/1920 r.,
- dom, ul. Role 14, lata 20-te XX w.,
- dom, ul. Role 25, I poł. XIX w.,
- dom, ul. Role 32/199, 1920/1930 r.,
- dom, ul. Role 33/190, ok. 1900 r.,
- dom, ul. Role 39/188, ok. 1920/1930 r.,
- dom, ul. Role 47/662, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Role 52, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Role 86, 1920/1930 r.,
- dom, ul. Role 99/472, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Za Wodą 1 (d. ul. Role 102/873), ok. 1920/1930 r.,
- dom, ul. Role 106, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Role 142/448, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Role 192, 1934 r.,

- dom, Rynek 2, 1880 r.,
- dom, Rynek 3, ok. 1870 r.,
- dom, Rynek 4, koniec XIX w.,
- dom, Rynek 8, II poł. XIX w.,
- dom, Rynek 9, Rynek 10, XIX/XX w.,
- dom, Rynek 11, II poł. XIX w.,
- dom, Rynek 12, II poł. XIX w.,
- dom, Rynek 14, ok. 1920 r.,
- dom, Rynek 15, II poł. XIX w.,
- dom, Rynek 18, XIX/XX w.,
- budynek handlowy i brama wjazdowa, Rynek 19, koniec XVIII w.,
- dom, Rynek 19, II poł. XIX w.,
- dom, Rynek 20, II poł. XIX w.,
- dom, ul. Słoneczna 6, 1920/30 r.,
- dom, ul. Słoneczna 10, ok. 1920 r.,
- dom, ul. Spółdzielców 4, ok. 1920 r.,
- dom, ul. Spółdzielców 18, ok. 1932 r.,
- dom, ul. Stokowa 1, ok. 1920 r.,
- dom, ul. Stokowa 4, ok. 1920/1930 r.,
- dom, ul. Stokowa 11, ok. 1910/1920 r.,
- dom, ul. Szpitalna 6, II poł. XIX w.,
- dom, ul. Turystyczna 12, ok. 1935 r.,
- dom, ul. Turystyczna 13, ok. 1935 r.,
- dom, ul. Turystyczna 35, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Turystyczna 37, lata 30-te XX w.,
- dom, ul. Turystyczna 39, 1930/1935 r.,
- dom, ul. Zakościele 5, koniec XVIII w.,
- dom, ul. Zakościele 7, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Zamkowa 7, 1860/1870 r.,
- dom, ul. Klonowa 4 (d. ul. Zasypanica 5), ok. 1870/1980 r.,
- dom, Kwiatowa 2 (d. ul. Zasypanica 16), ok. 1900 r.,
- dom, ul. Zasypanica 18/20, ok. 1929 r.,
- dom, ul. Zasypanica 83/279, ok. 1920 r.,
- dom, ul. Zasypanica 85, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Zasypanica 90/762, ok. 1930/1935 r.,
- dom, ul. Kubasy 5 (d. ul. Zasypanica 93/608), ok. 1920/1930 r.,
- dom, ul. Kubasy 30 (d. ul. Zasypanica 96/667), ok. 1906 r.,
- dom, ul. Kubasy 26 (d. ul. Zasypanica 97/593), II ćw. XIX w.,
- dom, ul. Zasypanica 103/478, ok. 1920/1930 r.,
- dom, ul. Zaciszna 10 (d. ul. Zasypanica 112), ok. 1930 r.,
- dom, ul. Zasypanica 123, ok. poł. XIX w.,
- dom, ul. Zasypanica 124/428, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Zasypanica 126, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Zasypanica 127/299, koniec XIX w.,
- dom, ul. Spokojna 8 (d. ul. Zasypanica 143), ok. 1900 r.,
- dom, ul. Kubasy 28 (d. ul. Zasypanica 145/769), ok. 1930 r.,
- dom, ul. Zasypanica 155/895, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Zasypanica 162, lata 30-te XX w.,
- dom, ul. Zasypanica 228/197, początek XX w.,
- dom, ul. Zasypanica 280, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Kubasy 24 (d. ul. Zasypanica 286/99), lata 20-te XX w.,
- dom, ul. Zasypanica 443, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Zasypanica 591, ok. 1900 r.,
- dom, ul. Miodowa 1 (d. ul. Zasypanica 613/200), 1928 r.,
- dom, ul. Miodowa 5 (d. ul. Zasypanica 630/195), ok. 1900 r.,
- dom, ul. Zasypanica 3, przełom XIX/XX w.,

- dom, ul. Zasypnicka 4, ok. 1910/1920 r.,
 - dom, ul. Zasypnicka 5, ok. 1920 r.,
 - dom, ul. Zasypnicka 10, koniec XVIII w.;
- 2) Na rysunku planu wskazuje się obiekt do ochrony miejsca pamięci - kaplica upamiętniająca miejsce walk Konfederatów Barskich na górze Jasień, dla którego dopuszcza się zmianę formy;
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w pkt 1 lit. a, obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 4) Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w pkt 1 lit. b, ustala się:
 - a) zachowanie i utrzymanie formy zabytkowej i detalu architektonicznego,
 - b) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
 - c) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu przesłaniających ekspozycję obiektów zabytkowych od strony dróg publicznych,
 - d) w przypadku przebudowy drogi wymuszającej przeniesienie zabytkowych krzyży lub kapliczek przydrożnych, należy zapewnić nową lokalizację możliwie najbliższą pierwotnej,
 - e) w przypadku wyłączenia obiektu z ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia określone w lit. a-d;
 - 5) Dla obiektów wymienionych w pkt 1 lit a i b, w przypadku odbudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej, dopuszcza się przekroczenie parametrów określonych w przepisach szczegółowych w Rozdz. 4;
 - 6) Dla obszarów obejmujących zabytkowe zespoły: układ urbanistyczny, zespół zamku wraz z parkiem, zespół kościoła parafialnego p. w. Nawiedzenia N. M. P., cmentarz parafialny, obowiązują:
 - a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w szczególności utrzymanie pierzei zabudowy,
 - b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły obiektów, sytuacji na działce oraz ogólnej kompozycji fasad, w szczególności wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów obiektów,
 - c) dostosowanie nowych elementów zagospodarowania do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, podziałów architektonicznych,
 - d) stosowane materiały budowlane winny nawiązywać swoim charakterem (wyglądem) do materiałów tradycyjnych,
 - e) dopasowanie programów użytkowych do historycznej funkcji obiektów i zespołów zabytkowych, poprzez adaptację, modernizację i przebudowę (wymianę kubatury w złym stanie technicznym), zgodnie z funkcją terenów określoną w przepisach szczegółowych w Rozdz. 4,
 - f) realizację pełnego programu działań w zakresie sanacji zabudowy poprzez realizację i modernizację systemów infrastruktury technicznej;
 - 7) Na obszarze objętym planem występują wskazane na rysunku stanowiska archeologiczne, dla których obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń związanych z prowadzeniem robót ziemnych z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze prowadzenia robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych;
 - 8) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9.

Ustalenia **dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Na rysunku planu wskazuje się w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny - Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwoświsowej strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych:
 - a) tereny osuwisk aktywnych ciągle,
 - b) tereny osuwisk aktywnych okresowo,
 - c) tereny osuwisk nieaktywnych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 2) W zasięgu terenów, o których mowa w pkt. 1:
 - a) występować mogą skomplikowane lub złożone warunki gruntowe,
 - b) przy projektowaniu obiektów budowlanych obowiązują przepisy odrębne dotyczące ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonywania niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego,
 - c) w zagospodarowaniu terenu należy stosować rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne oraz kształtować zieleń w sposób minimalizujący zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) Na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego wskazuje się obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na odcinkach potoku Stryszawki i rzeki Skawy:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
 - c) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
- 4) Na rysunku planu na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Skawy” wskazuje się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zalew wodami Q 1%;
- 5) W zasięgu obszarów, o których mowa w pkt 3 i 4 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania obejmujące zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 6) Na rysunku planu wskazuje się granice strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej, składającej się ze:
 - a) strefy ochrony bezpośredniej,
 - b) strefy ochrony pośredniej;
- 7) Dla strefy ochronnej, o której mowa w pkt 6 obowiązują przepisy odrębne ustanowione Rozporządzeniem Nr 11/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 października 2012 r. z późn. zm.

§10.

Ustalenia dotyczące szczegółowych **zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości oraz minimalnych wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych**:

- 1) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) W przypadku podjęcia procedury scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub służebność,
 - b) kąt zawarty między granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej

- lub wewnętrznej, a granicą pasa drogowego powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
- c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż:
- 16 m w terenach MN1, ML, MLo,
 - 18 m w terenach MNU, MN2, MN2a, MN3, MNx, MNo, RM, RMo,
 - 20 m w terenach MWU, MW, UCA1, UCA2, UP, UPo, UK, UC, UCo, UT1, UT2, UT2a, UTN1, UTN2, PU, Pf, PS,
- d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza, niż:
- 500 m² w terenach MN1,
 - 600 m² w terenach MNU, MN2, MN2a, MN3, MNx, MNo,
 - 700 m² w terenach ML, MLo,
 - 1000 m² w terenach MWU, MW, UCA1, UCA2, UP, UPo, UK, UC, UCo, UT1, UT2, UT2a, UTN1, UTN2, PU, Pf, PS;
- 3) W przypadku podziałów nieruchomości ustala się następujące minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych:
- a) 500 m² w terenach MN1,
 - b) 600 m² w terenach MNU, MN2, MN2a, MN3, MNx, MNo,
 - c) 700 m² w terenach ML, MLo,
 - d) 1000 m² w terenach MWU, MW, UCA1, UCA2, UP, UPo, UK, UC, UCo, UT1, UT2, UT2a, UTN1, UTN2, PU, Pf, PS.

§11.

Ustalenia w zakresie **ochrony przeciwpożarowej**:

- 1) Do wszystkich budynków należy zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi lub dojazdy niewydzielone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Należy zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12.

Ustalenia dotyczące **terenów zamkniętych**: Na rysunku planu wskazuje się granice terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, w zasięgu którego przeznaczenie i warunki zagospodarowania zostają określone w przepisach szczegółowych.

Rozdział 3 Komunikacja i infrastruktura techniczna

§13.

Ustalenia dotyczące obsługi **komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych**:

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią oznaczone na rysunku planu drogi publiczne: KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD;
- 2) Przyjmuje się główne powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym poprzez drogę krajową nr 28 relacji Zator-Medyka oraz drogę wojewódzką nr 946 relacji Żywiec-Sucha Beskidzka;
- 3) Uzupełniający układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne KDW oraz ciągi pieszo-jezdne i pieszo-rowerowe KDX;
- 4) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych w obrębie terenów budowlanych;
- 5) Dopuszcza się wyznaczanie tras i ścieżek rowerowych, w tym tras rowerowych VeloSkawa i VeloBeskid w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 6) Parametry dróg publicznych KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD zostają określone w przepisach szczegółowych w §68-§72;

- 7) Parametry dróg wewnętrznych KDW oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych KDx zostają określone w przepisach szczegółowych w §73-§74;
- 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4;
- 9) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach) z zastrzeżeniem pkt. 10, w liczbie nie mniejszej, niż:
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
 - c) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - d) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi,
 - e) dla nowo realizowanej zabudowy rekreacyjnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
 - f) dla nowo realizowanej zabudowy hoteli, pensjonatów, domów opieki społecznej w ilości co najmniej 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
 - g) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) co najmniej 1 miejsce dla nowo realizowanej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej mniejszej, niż 50 m²,
 - i) dla nowo realizowanej zabudowy obiektów produkcyjnych i przemysłowych nie mniej, niż 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
 - j) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - k) miejsca postojowe, o których mowa w lit. j należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - l) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) W przypadku obszaru zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków oraz strefy śródmiejskiej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej liczby miejsc parkingowych niezależnie od ustaleń pkt.9;
- 11) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę**:

- 1) Przyjmuje się podstawowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń wodociągowych, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 3) Poza obszarem objętym siecią wodociągu miejskiego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych;
- 4) Przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§15.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania**

ścieków:

- 1) Przyjmuje się system odprowadzania ścieków w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) Poza obszarem aglomeracji do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się stosowanie:
 - a) szczelnych zbiorników bezodpływowych, wybieralnych,
 - b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków;
- 4) Nie dopuszcza się realizacji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków z drenażem rozsączającym do gruntu;
- 5) Poza obszarem aglomeracji dopuszcza się budowę przydomowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej;
- 6) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 7) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§16.

Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:

- 1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej oraz urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 3) Wzdłuż gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§17.

Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- 1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) Dopuszcza się uzupełnienie zaopatrzenia w energię elektryczną przy pomocy urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 3) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne z zastrzeżeniem pkt. 4-6;
- 4) W strefie I miejskiej sieci elektroenergetyczne należy realizować jako podziemne, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne;
- 5) Poza strefą I miejską dopuszcza się budowę sieci napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 6) Poza strefą I miejską dopuszcza się budowę słupowych oraz wewnętrznych stacji transformatorowych;
- 7) Wskazuje się na rysunku planu strefy techniczne:
 - a) o szerokości 40 m – po 20 m z każdej strony od osi napowietrznych linii WN (wysokiego napięcia),
 - b) o szerokości 20 m – po 10 m z każdej strony od osi planowanej napowietrznej linii WN (wysokiego napięcia),
 - c) o szerokości 16 m – po 8 m z każdej strony od osi napowietrznych linii SN (średniego napięcia),
 - d) o szerokości 5 m – po 2,5 m z każdej strony od osi planowanej kablowej linii WN (wysokiego napięcia);
- 8) W zasięgu stref technicznych wskazanych w pkt 7 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków przy zachowaniu odległości, a także stosowaniu rozwiązań ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami,
 - b) zakaz wznoszenia budynków i użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
 - c) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów linii na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,

- d) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych;
- 9) W przypadku przebudowy linii na podziemną lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu oraz przepisami odrębnymi;
- 10) Dopuszcza się prowadzenie sieci średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) W obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 13) Zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

§18.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne**: dopuszcza budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

§19.

Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) Przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze, jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;
- 2) Dopuszcza się grupowy system zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej;
- 3) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej;
- 4) W terenach wyposażonych w sieć gazową ustala się obowiązek podłączenia ogrzewanych budynków do sieci gazowej;
- 5) Obowiązuje stosowanie pieców spełniających wymagania 5 klasy emisji i Ecodesign;
- 6) Obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.;
- 7) Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię cieplną przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, takich jak: pompy ciepła, panele słoneczne.

§20.

Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami**:

- 1) Poza terenem IO nie dopuszcza się składowania odpadów obcych, niewytworzonych w wyniku własnej działalności z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 2) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 3) Dopuszcza się składowanie niezanieczyszczonej gleby, odpadów żwiru lub skruszonych skał, odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej w celu podniesienia rzędnej terenu, przy czym podniesienie rzędnej nie może przekroczyć 1 m;
- 4) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

Rozdział 4 Ustalenia szczegółowe

§21.

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**, oznaczone symbolami **1MWU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) komercyjne usługi nieuciążliwe,
 - b) garaże,
 - c) obiekty i urządzenia sportowe,
 - d) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - e) place zabaw,
 - f) zieleni urządzona,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - i) parkingi, miejsca postojowe,
 - j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-e nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) usługi należy realizować jako wbudowane, zlokalizowane w parterze budynku,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 2,0;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 6 kondygnacji nadziemnych,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°, z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§22.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **1-3 MW**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budownictwo socjalne,
 - b) usługi publiczne,

- c) komercyjne usługi nieuciążliwe,
 - d) garaże,
 - e) obiekty i urządzenia sportowe,
 - f) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - g) place zabaw,
 - h) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - i) obiekty małej architektury,
 - j) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - k) parkingi, miejsca postojowe,
 - l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-g nie może przekroczyć 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 2;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.

§23.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług**, oznaczone symbolami **1-56 MNU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) komercyjne usługi nieuciążliwe;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) obiekty rekreacji indywidualnej,
 - c) zabudowa wielorodzinna w terenie 45MNU,
 - d) nieuciążliwa działalność gospodarcza,
 - e) budynki gospodarcze,
 - f) garaże,
 - g) obiekty i urządzenia sportowe,
 - h) obiekty i urządzenia rekreacyjne,

- i) place zabaw,
 - j) zieleni urzadzona i izolacyjna,
 - k) obiekty malej architektury,
 - l) komunikacja wewnetrzna, w tym ciagi pieszo-jezdne i piesze,
 - m) parkingi, miejsca postojowe,
 - n) sieci, urzadzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Nie dopuszcza sie lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej;
- 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. e-i nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 1,0;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 25 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDGP,
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDL, za wyjątkiem terenu 43MNU,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 30MNU, 32-34MNU, 54-55MNU,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW w terenach 1-3MNU, 4MNU-6MNU od 36KDW, 7MNU od 36KDW i 39KDW, 9MNU, 10-11MNU od 39KDW, 12MNU, 14MNU od 41KDW, 16-18MNU, 20MNU od 53KDW, 21MNU, 23-25MNU, 26MNU od 72-73KDW, 27MNU od 73-76KDW, 28MNU, 30MNU, 31MNU od 78KDW, 32MNU od 78KDW i 80KDW, 33-34MNU, 35MNU od 84KDW, 36-40MNU, 41MNU od 89-90KDW i 107-108KDW, 42MNU od 108KDW i 111KDW, 44MNU, 47-48MNU, 50-53MNU, 55MNU,
 - 2 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 1-3MNU, 8-9MNU, 14-17MNU,
 - 2 m od linii rozgraniczających drogi KDW w terenach 4-5MNU od 35KDW, 6MNU od 37-38KDW, 7MNU od 37KDW, 10-11MNU od 38KDW, 13MNU, 14MNU od 40KDW, 20MNU od 52KDW, 26MNU od 69KDW, 27-29MNU od 77KDW, 31-32MNU od 79KDW, 35MNU od 83KDW, 41-43MNU od 109KDW,
 - 1 m od linii rozgraniczających drogi KDL w terenie 43MNU,
 - f) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi,
 - g) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla garaży i budynków gospodarczych 7m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 13 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2-3,
 - dla zabudowy usługowej, działalności gospodarczej oraz zadaszeń nad tarasami dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy dopuszcza się dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,

- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
- c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
- d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 6) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością remontów i przebudowy,
 - b) w terenach przyległych do drogi krajowej przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwościami ruchu odbywającego się na drodze krajowej i zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi,
 - c) wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej,
 - d) obsługa komunikacyjna terenu 53MNU z drogi 174KDW.

§24.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **1-31 MN1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) komercyjne usługi nieuciążliwe,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże,
 - e) obiekty i urządzenia sportowe,
 - f) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - g) place zabaw,
 - h) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - i) obiekty małej architektury,
 - j) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - k) parkingi, miejsca postojowe,
 - l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Nie dopuszcza się:
 - a) lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej,
 - b) lokalizacji obiektów usługowych powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi;
 - 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-g nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 2,0,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - 4m od linii rozgraniczających drogi KDL, za wyjątkiem terenu 26MN1,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 15-22MN1, 30-31MN1,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
 - 2 m od linii rozgraniczających drogi KDL w terenie 26MN1,

- 2 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 6-9MN1,
 - f) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi,
 - g) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla garaży i budynków gospodarczych 7 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dopuszcza się dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§25.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**, oznaczone symbolami **1-114 MN2**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) usługi agroturystyczne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) komercyjne usługi nieuciążliwe,
 - b) usługi publiczne,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże,
 - e) obiekty i urządzenia sportowe,
 - f) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - g) place zabaw,
 - h) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - i) obiekty małej architektury,
 - j) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - k) parkingi, miejsca postojowe,
 - l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Nie dopuszcza się:
 - a) lokalizacji obiektów dla chowu lub hodowli zwierząt:
 - w liczbie większej, niż 5 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza,
 - futerkowych,
 - b) lokalizacji obiektów usługowych powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi;

- 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-g nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,6,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD, za wyjątkiem terenów 97-98MN2,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW w terenach 1-6MN2, 7MN2 od 7KDW i 11KDW, 8MN2, 9MN2 od 9KDW, 10MN2 od 11KDW, 11MN2, 14MN2 od 13KDW i 15KDW, 15MN2, 16MN2 od 15-16KDW, 17-18MN2, 19MN2 od 21KDW, 20MN2 od 19KDW, 21MN2, 22MN2 od 19-20KDW, 23MN2 od 21KDW, 24MN2 od 16KDW, 21-22KDW oraz 27KDW, 25MN2, 27MN2 od 23KDW i 27KDW, 28-37MN2, 39MN2, 41-48MN2, 60MN2, 62-74MN2, 76-80MN2, 81MN2 od 182KDW, 82MN2 od 180KDW, 83-86MN2, 88MN2, 90MN2, 94-96MN2, 100MN2, 102MN2, 104MN2 od 129KDW, 105-109MN2, 111-112MN2,
 - 5 m od drogi zlokalizowanej poza granicami planu,
 - 2 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 97-98MN2,
 - 2 m od linii rozgraniczających drogi KDW w terenach 7MN2 od 10KDW, 9-10MN2 od 10KDW, 12-13MN2, 14MN2 od 14KDW, 16MN2 od 14KDW, 19-20MN2 od 18KDW, 22-23MN2 od 18KDW, 24MN2 od 24KDW, 27MN2 od 24KDW, 81-82MN2 od 183KDW, 103MN2, 104MN2 od 128KDW, 114MN2,
 - f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla garaży i budynków gospodarczych 7 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe lub wielosadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dopuszcza się dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§26.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **1-52MN2a**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) komercyjne usługi nieuciążliwe,
 - b) usługi publiczne,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże,
 - e) obiekty i urządzenia sportowe,
 - f) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - g) place zabaw,
 - h) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - i) obiekty małej architektury,
 - j) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - k) parkingi, miejsca postojowe,
 - l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-g nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,6,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 44MN2a, 49MN2a, 52MN2a,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW w terenach 1-8MN2a, 11-21MN2a, 23-24MN2a, 26-27MN2a, 28MN2a od 76KDW, 35-37MN2a, 40-41MN2a, 47MN2a, 52MN2a,
 - 2 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 50-51MN2a,
 - 2 m od linii rozgraniczających drogi KDW w terenach 28MN2a od 77KDW, 29MN2a, 48MN2a,
 - f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla garaży i budynków gospodarczych 7m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dopuszcza się dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 6) Zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenu 25 MN2a poprzez drogę w gminie Maków

§27.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej**, oznaczone symbolami **1-78 MN3**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa pensjonatowa;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) komercyjne usługi nieuciążliwe,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże,
 - e) obiekty i urządzenia sportowe,
 - f) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - g) place zabaw,
 - h) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - i) obiekty małej architektury,
 - j) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - k) parkingi, miejsca postojowe,
 - l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - b) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-g nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDG,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW w terenie 1-3MN3, 5MN3, 7-11MN3, 15MN3, 17-19MN3, 22MN3 od 68KDW, 23MN3 od 65KDW, 25-42MN3, 43MN3 od 118-120KDW, 45-46MN3, 48MN3 od 120KDW, 52MN3 od 134KDW, 53MN3, 55MN3 od 134KDW, 56MN3 od 137-138KDW, 58-63MN3, 65-68MN3, 70MN3, 72-75MN3,
 - 2 m od linii rozgraniczających drogi KDW w terenie 22-23MN3 od 67KDW, 43MN3 od 121KDW, 47MN3, 48MN3 od 121KDW, 50-51MN3, 52MN3 od 124KDW, 54MN3, 55-56MN3 od 135KDW,
 - f) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi,
 - g) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla garaży i budynków gospodarczych 7 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,

- dla zabudowy gospodarczej i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dopuszcza się dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
- c) doświetlanie poddaszy:
- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
- d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.

§28.

1. Wyznacza się **istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej położone w zasięgu osuwisk aktywnych**, oznaczone symbolami **1-9 MNx**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) garaże,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zieleń nieurzędzona,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - g) parkingi, miejsca postojowe,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-b nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,2,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW, za wyjątkiem terenu 4MNx
 - 2 m od linii rozgraniczających drogi KDW w terenie 4MNx,
 - f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla garaży i budynków gospodarczych 7m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2,

- dla zabudowy gospodarczej i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dopuszcza się dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
- c) doświetlanie poddaszy:
- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
- d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) ze względu na położenie w zasięgu osuwisk aktywnych, obowiązują ustalenia §9 pkt 1-2,
 - b) stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych oraz kształtowanie zieleni w sposób mający na celu minimalizowanie zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych.

§29.

1. Wyznacza się **istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej położone w zasięgu osuwisk nieaktywnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**, oznaczone symbolami **1-64MNo**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) garaże,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zieleń nieurządzona i izolacyjna,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - g) parkingi, miejsca postojowe,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-b nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,3,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 7 m od linii rozgraniczających drogi KDL w terenach 41-42MNo, 44-46MNo, 47MNo, 57MNo, 59-60MNo,
 - 4,25 m od linii rozgraniczających drogi KDL w terenach 29-33MNo,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenie 48MNo,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW w terenach 6MNo od 68KDW, 8MNo, 11-13MNo, 16MNo od 84KDW, 17MNo od 78KDW i 80KDW, 18MNo od 80KDW, 19-20MNo, 25-26MNo, 36-40MNo, 49-51MNo, 54-55MNo, 61-62MNo,

- 2 m od linii rozgraniczających drogi KDW w terenach 2-3MNo, 6-7MNo od 67KDW, 14-15MNo, 16MNo od 83KDW, 17-18MNo od 79KDW, 31-33MNo, 39MNo, 56-59MNo,
 - f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla garaży i budynków gospodarczych 7m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży oraz zadaszeń nad tarasami dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: ze względu na położenie w zasięgu osuwisk nieaktywnych, obowiązują ustalenia §9 pkt 1-2.

§30.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone symbolami **1-15 RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa związana z produkcją rolną,
 - b) uprawy polowe;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) komercyjne usługi nieuciążliwe związane z obsługą terenu,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) garaże,
 - d) zieleni urządzona,
 - e) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - f) drogi dojazdowe do pól,
 - g) miejsca postojowe,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-b nie może przekroczyć 15 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,1,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 7 m od linii rozgraniczających drogi KDL w terenie 1RM,,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW w terenach 3-4RM, 8-9RM,

- 2 m od linii rozgraniczających drogi KDW w terenach 5-7RM, 10-15RM,
 - f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla garaży i budynków gospodarczych 8 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2,
 - dla zabudowy gospodarczej w lokalizowanej drugiej linii zabudowy i garaży oraz zadaszeń nad tarasami dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§31.

1. Wyznacza się **istniejące tereny zabudowy zagrodowej położone w zasięgu osuwisk nieaktywnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**, oznaczone symbolami **1-3 RMo**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa związana z produkcją rolną;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) garaże,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zieleń nieurządzona,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-b nie może przekroczyć 15 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,1,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 7 m od linii rozgraniczających drogi KDL w terenie 2RMo,
 - f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:,
 - dla garaży i budynków gospodarczych 8 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,
 - b) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
- c) doświetlanie poddaszy:
- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
- d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: ze względu na położenie w zasięgu osuwisk nieaktywnych, obowiązują ustalenia §9 pkt 1-2.

§32.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy lotniskowej**, oznaczone symbolami **1-12 ML**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - c) place zabaw,
 - d) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - g) parkingi, miejsca postojowe,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,3,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
 - e) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,

- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
- d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§33.

1. Wyznacza się **istniejący teren o funkcji lotniskowej położony w zasięgu osuwisk nieaktywnych**, oznaczone symbolami **1MLo**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - d) parkingi, miejsca postojowe,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,2,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
 - e) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2,
 - dla zabudowy gospodarczej w lokalizowanej drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.
 - 5) Zasady zagospodarowania terenu: ze względu na położenie w zasięgu osuwisk nieaktywnych, obowiązują ustalenia §9 pkt 1-2.

§34.

1. Wyznacza się **tereny centrum usługowo-administracyjnego**, oznaczone symbolami **1-15 UCA1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi publiczne, w szczególności z zakresu: administracji, oświaty, nauki, kultury, zdrowia, opieki społecznej, oświaty, ochrony, bezpieczeństwa, sportu, rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, muzealnictwa, obsługi ruchu turystycznego,
 - b) usługi komercyjne: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, transportu pasażerskiego, pocztowe i kurierskie, projektowe, pośrednictwa i obsługi nieruchomości, kosmetyczne, naprawy i konserwacji, zdrowia, edukacji, finansowe, informatyczne, , ochrony i bezpieczeństwa, zagospodarowania terenów zieleni, organizacji i obsługi imprez, działalność: wydawnicza badawcza i analityczna, agencji reklamowych, telekomunikacyjna, fotograficzna, filmowa, nagrań dźwiękowych i muzycznych;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) powierzchnie biurowe,
 - b) budynki i lokale mieszkalne,
 - c) stacje paliw w terenach 1UCA1 i 3UCA1,
 - d) garaże, wiaty,
 - e) budynki gospodarcze związane z funkcją mieszkalną,
 - f) obiekty i urządzenia sportowe,
 - g) place zabaw,
 - h) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - i) obiekty małej architektury,
 - j) zieleń urządzona,
 - k) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - l) parkingi, miejsca postojowe,
 - m) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-f nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10 %,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 3,0,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDG, za wyjątkiem terenu 4UCA1,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDL, za wyjątkiem terenów 3UCA1 i 6UCA1,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 2UCA1, 5UCA1, 6UCA1, 9UCA1 od 14KDD,
 - 2 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 9UCA1 od 15KDD, 10-11UCA,
 - 1 m od linii rozgraniczających drogi KDL w terenach 3UCA1 i 6UCA1,
 - zmiennej od 2 do 8 m od linii rozgraniczających z drogami w terenie 4UCA1,
 - f) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi,
 - g) budynki gospodarcze, o których mowa w pkt 2 lit. e mogą być lokalizowane wyłącznie w drugiej linii zabudowy;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych 7 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:

- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
- d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: lokale mieszkalne nie mogą być lokalizowane w parterze budynków.

§35.

1. Wyznacza się **teren centrum usługowo-administracyjnego**, oznaczone symbolami **1UCA2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi publiczne, w szczególności z zakresu: administracji, oświaty, nauki, kultury, zdrowia, opieki społecznej, oświaty, ochrony, bezpieczeństwa, sportu, rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, muzealnictwa, bezpieczeństwa, obsługi ruchu turystycznego,
 - b) usługi komercyjne z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, transportu pasażerskiego, pocztowe i kurierskie, projektowe, pośrednictwa i obsługi nieruchomości, kosmetyczne, naprawy i konserwacji, zdrowia, edukacji, finansowe, informatyczne, ochrony i bezpieczeństwa, zagospodarowania terenów zieleni, organizacji i obsługi imprez, działalność: wydawnicza badawcza i analityczna, agencji reklamowych, telekomunikacyjna, fotograficzna, filmowa, nagrań dźwiękowych;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) powierzchnie biurowe,
 - b) budynki i lokale mieszkalne,
 - c) garaże, wiaty,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) obiekty i urządzenia sportowe,
 - f) place zabaw,
 - g) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - h) obiekty małej architektury,
 - i) zieleń urządzona,
 - j) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - k) parkingi, miejsca postojowe,
 - l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. b-f nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10 %,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 3,0,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla garaży i budynków gospodarczych 7 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 13 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,

- pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
- c) doświetlanie poddaszy:
- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
- d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§36.

1. Wyznacza się **tereny usług publicznych**, oznaczone symbolami **1-17 UP**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne w szczególności z zakresu: administracji, oświaty, nauki, kultury, zdrowia, opieki społecznej, ochrony, sportu, rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa, obsługi ruchu turystycznego;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lądowisko dla śmigłowców ratunkowych w terenie 14UP,
 - b) obiekty i urządzenia dla sportów zimowych oraz usługi związane z zapleczem dolnej stacji wyciągu w terenie 8UP,
 - c) usługi komercyjne z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, transportu pasażerskiego, pocztowe i kurierskie, projektowe, pośrednictwa i obsługi nieruchomości, kosmetyczne, naprawy i konserwacji, zdrowia, edukacji, finansowe, informatyczne, , ochrony i bezpieczeństwa, zagospodarowania terenów zieleni, organizacji i obsługi imprez, działalność: wydawnicza badawcza i analityczna, agencji reklamowych, telekomunikacyjna, fotograficzna, filmowa, nagrań dźwiękowych,
 - d) powierzchnie biurowe,
 - e) lokale mieszkalne związane z funkcją podstawową, w tym mieszkania służbowe dla obsługi i dozoru,
 - f) obiekty i urządzenia sportowe,
 - g) place zabaw,
 - h) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - i) obiekty małej architektury,
 - j) zieleń urządzona,
 - k) zieleń parkowa,
 - l) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - m) garaże, wiaty,
 - n) parkingi, miejsca postojowe,
 - o) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. c-h nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 75%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15 %,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 2,0;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDGP,
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających dróg KDZ,

- 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL,
 - 6 m od linii rozgraniczających dróg KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW,
- f) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi,
- g) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla garaży 7 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 13 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się łącznik zabudowy powyżej koryta potoku z zachowaniem ciągłości cieku w terenie 6UP,
 - b) zagospodarowanie terenu 14UP zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lotnisk dla śmigłowców, w tym należy zapewnić sektor wolny od przeszkód,
 - c) w terenach przyległych do drogi krajowej przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwościami ruchu odbywającego się na drodze krajowej i zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi,
 - d) wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej.

§37.

1. Wyznacza się **istniejący teren usług publicznych położony w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**, oznaczone symbolami **1 UPo**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne z zakresu oświaty;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia sportowe,
 - b) place zabaw,
 - c) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) parkingi, miejsca postojowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 1,0;

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: ze względu na położenie w zasięgu osuwisk nieaktywnych, obowiązują ustalenia §9 pkt 1-2.

§38.

1. Wyznacza się **tereny przestrzeni publicznych**, oznaczone symbolami **1-2 UPP**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) plac miejski,
 - b) zieleń urządzona;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) tymczasowe obiekty związane z organizacją imprez,
 - c) ciągi piesze,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) kształtowanie przestrzeni o wysokim standardzie architektonicznym.

§39.

1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych**, oznaczone symbolami **1-33 UC**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) powierzchnie biurowe,
 - c) obiekty obsługi komunikacji:
 - myjnie samochodowe w terenie 5UC,
 - stacje paliw w terenie 23UC, 31UC,
 - d) drobna wytwórczość i działalność produkcyjna w terenach 18UC, 21UC oraz 31UC,
 - e) budynki i lokale mieszkalne, w tym mieszkania służbowe dla obsługi i dozoru z zastrzeżeniem §7 pkt 4 i 5,
 - f) garaże,
 - g) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w terenie 12 UC,
 - h) zieleń urządzona,

- i) obiekty i urządzenia sportowe,
 - j) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - k) obiekty małej architektury,
 - l) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - m) parkingi, miejsca postojowe,
 - n) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. e-f nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 75%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 2,0;
 - e) obowiązująca linia zabudowy w odległości 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej w terenie 23UC,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDGP,
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDG,
 - 4 m od linii rozgraniczających dróg KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL,
 - 6 m od linii rozgraniczających dróg KDD, za wyjątkiem terenu 8UC,
 - 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW,
 - 2 m od linii rozgraniczających dróg KDD w terenie 8UC,
 - g) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi,
 - h) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy poza terenem 23UC i 24UC: 13 m,
 - b) w terenie 23 UC:
 - w częściach frontowych wysokość górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub kalenicy do 9 m, dopuszcza się tworzenie lokalnych dominant do wysokości 11 m, na powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni zabudowy frontowej,
 - wysokość budynków realizowanych w częściach tylnych, osłoniętych przez elewację frontową, nie może przekraczać wysokości elewacji frontowych,
 - c) w terenie 24UC wysokość cokołu do 0,5 m, wysokość do okapu 4,2 m, wysokość do kalenicy do 9,0 m,
 - d) dachy:
 - poza terenami 23UC i 24UC: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych do 45°,
 - w terenie 23UC nie ustala się formy,
 - w terenie 24UC: dwu- lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu połaci 35 - 40°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - e) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - dla zabudowy produkcyjnej w terenie 31UC dopuszcza się otwarcia dachowe,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
 - f) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) w terenach położonych w strefach od cmentarzy obowiązują ograniczenia zgodnie

- z ustaleniami zawartymi w §7 pkt 4 i 5;
- b) w terenach przyległych do drogi krajowej przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwościami ruchu odbywającego się na drodze krajowej i zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi,
 - c) wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej,
 - d) obsługa komunikacyjna terenu: 25UC z drogi 61KDW,
 - e) obsługa komunikacyjna terenu: 26UC z drogi 1KDZ,
 - f) obsługa komunikacyjna terenu: 31UC z drogi 174KDW,
 - g) dla terenu 23UC położonego na przedpolu zabytkowych obiektów ustala się szczególne warunki zagospodarowania:
 - nie dopuszcza się lokalizacji otwartych składów, baz magazynowych i maszynowych,
 - w projektach zagospodarowania działek należy wydzielić część frontową i tylną obiektów budowlanych,
 - część frontową budynków, eksponowaną od strony drogi krajowej, należy zaprojektować jako reprezentacyjną - z zastosowaniem takich materiałów jak szkło, blacha tytanowo – cynkowa, miedziana, stal nierdzewna, beton fakturowy, drewno, kamień i podobnych używanych w nowoczesnych technologiach oraz zastosowanie w kolorystyce gamy kolorów stonowanych z użytymi materiałami,
 - w tylnych, osłoniętych przez elewacje frontowe, częściach działek, dopuszcza się budowę obiektów halowych o szerokościach nie przekraczających szerokości elewacji frontowych, z użyciem materiałów typowych dla budownictwa halowego i podobnych materiałów wykończeniowych o kolorystyce niekontrastowej względem elewacji frontowych,
 - w projektach wzdłuż zachodniej granicy terenu (od strony linii kolejowej) należy wprowadzić pas wielopiętrowej zieleni o charakterze izolacyjno – ochronnym i maskującym; od strony wschodniej zieleni niska i wysoka (w formie grup drzew),
 - h) dla terenu 24UC ustala się szczególne warunki zagospodarowania:
 - nie dopuszcza się lokalizacji otwartych składów, baz magazynowych i maszynowych,
 - budynki jednokondygnacyjne, w przypadku dużych obiektów wskazane rozczłonkowanie bryły.

§40.

1. Wyznacza się **istniejące tereny usług komercyjnych położone w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**, oznaczone symbolami 1-2 UCo.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) zieleni urządzona,
 - c) zieleni nieurządzona;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) komunikacja wewnętrzna,
 - b) parkingi, miejsca postojowe,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 4) Dopuszcza się utrzymanie, remont i przebudowę istniejącej zabudowy;
 - 5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,5;

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 4m od linii rozgraniczających dróg 1KDL,
- e) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 7) Zasady zagospodarowania terenu: ze względu na położenie w zasięgu osuwisk nieaktywnych, obowiązują ustalenia §9 pkt 1-2.

§41.

1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego**, oznaczony symbolem **1UK**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i lokale usługowe związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) budynki i lokale mieszkalne związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - g) parkingi, miejsca postojowe,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) Powierzchnia użytkowa obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 2 lit. a - d nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej zabudowy przeznaczenia podstawowego,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 1,0;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL,
 - 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla obiektu kultu religijnego: 55 m, obiekt stanowiący lokalną dominantę wysokościową,
 - dla garaży i budynków gospodarczych: 7 m,
 - dla pozostałych obiektów: 13 m,
 - b) forma architektoniczna, w tym forma dachu obiektu kultu religijnego – nie ustala się -

- obiekt zabytkowy, dla którego obowiązują zapisy §8,
- c) dachy towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej:
- dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - nachylenie połaci zadaszeń nad tarasami do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
- d) doświetlanie poddaszy:
- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
- e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§42.

1. Wyznacza się **teren usług turystyki i rekreacji**, oznaczone symbolami **1 UT1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ośrodki wypoczynkowe,
 - b) hotele,
 - c) pensjonaty,
 - d) obiekty rekreacji indywidualnej,
 - e) pole namiotowe,
 - f) usługi gastronomii,
 - g) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - h) skate-park,
 - i) miasteczko ruchu drogowego;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale mieszkalne, w tym mieszkania słuźbowe dla obsługi i dozoru,
 - b) usługi handlu,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże,
 - e) obiekty i urządzenia sportowe,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - i) parkingi, miejsca postojowe,
 - j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-d nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,6,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla garaży i budynków gospodarczych 7 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 13 m,
- b) dachy:
- dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
- c) doświetlanie poddaszy:
- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
- d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

§43.

1. Wyznacza się **tereny usług turystyki i rekreacji**, oznaczone symbolami **1-11 UT2**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) hotele,
 - b) pensjonaty,
 - c) gospodarstwa agroturystyczne,
 - d) punkty informacji turystycznej,
 - e) usługi gastronomii,
 - f) ośrodki rekreacyjne,
 - g) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - h) obiekty rekreacji indywidualnej,
 - i) zespoły zabudowy letniskowej,
 - j) w terenie 2UT2 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale mieszkalne, w tym mieszkania służbowe dla obsługi i dozoru,
 - b) usługi handlu,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże,
 - e) obiekty i urządzenia sportowe,
 - f) urządzenia geotermii w terenach 1 UT2 i 3 UT2,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) zieleni urządzona,
 - i) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - j) parkingi, miejsca postojowe,
 - k) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-e nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,6,

- e) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDGP,
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDG,
 - 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL,
 - 6 m od linii rozgraniczających dróg KDD,
 - f) 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW w terenach 1-3UT2, 6UTN2, 10UT2,
 - g) 4 m od linii rozgraniczających drogi 120KDW w terenie 7UT2,
 - h) 2 m od linii rozgraniczających drogi 121KDW, w terenie 7UT2,
 - i) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla garaży i budynków gospodarczych 7 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 13 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy,
 - b) w terenach przyległych do drogi krajowej przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwościami ruchu odbywającego się na drodze krajowej i zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi,
 - c) wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej.

§44.

1. Wyznacza się **teren usług turystyki i rekreacji**, oznaczony symbolem **1 UT2a**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: schronisko turystyczne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) obiekty i urządzenia sportowe,
 - d) garaże
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - h) parkingi, miejsca postojowe,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-d nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

- d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,6;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 2 m od linii rozgraniczających dróg KDW,
 - f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla garaży i budynków gospodarczych 7 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - nachylenie połaci zadaszeń nad tarasami do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbaskowych i jaskrawych barw.

§45.

1. Wyznacza się **tereny sportów zimowych**, oznaczone symbolami **1-4 UTN1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia dla stoków narciarskich, snowboardu i saneczkarstwa,
 - b) infrastruktura towarzysząca obiektom wskazanym w lit. a, w tym kolej linowa, wyciągi narciarskie, przenośniki do przemieszczania osób ze sprzętem narciarskim lub turystycznym;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym, w tym usługi gastronomiczne,
 - b) obiekty zaplecza sanitarnego,
 - c) obiekty i lokale administracyjne związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - f) parkingi, miejsca postojowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - h) uprawy polowe;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-c nie może przekroczyć 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,3,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL,
 - 6 m od linii rozgraniczających dróg KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW,
- f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla dolnej stacji narciarskiej: 13 m,
 - dla pozostałych obiektów: 8 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem taret drugiego,
 - nachylenie połaci zadaszeń nad tarasami do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 2 lit. a -c przy dolnych stacjach wyciągów,
 - b) zagospodarowanie dla użytkowania określonego w ust. 2 pkt 2 lit. h nie może kolidować z przeznaczeniem podstawowym.

§46.

1. Wyznacza się **tereny sportów zimowych**, oznaczone symbolami **1-2 UTN2**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia dla sportów narciarskich, snowboardu i saneczkarstwa,
 - b) infrastruktura towarzysząca obiektom wskazanym w lit. a, w tym kolej linowa, wyciągi;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym, w tym usługi gastronomiczne,
 - b) obiekty zaplecza sanitarnego,
 - c) obiekty i lokale administracyjne związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - f) parkingi, miejsca postojowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-c nie może przekroczyć 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,6,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 4 m od linii

- rozgraniczających dróg KDW,
- f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m,
- b) dachy:
- płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
- c) doświetlanie poddaszy:
- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
- d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§47.

1. Wyznacza się **tereny produkcyjno-usługowe**, oznaczone symbolami **1-6 PU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia produkcyjne,
 - b) usługi komercyjne, w tym usługi handlu;
 - c) składy i magazyny;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) bazy transportowe,
 - b) lokale biurowe,
 - c) garaże,
 - d) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) komunikacja wewnętrzna,
 - g) parkingi, miejsca postojowe,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, w tym ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
 - 3) Nie dopuszcza się:
 - a) prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu lub przetwarzaniu odpadów obcych, nie pochodzących z własnej działalności,
 - b) składowaniu odpadów,
 - c) produkcji zwierzęcej;
 - 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego a na cele handlowe nie może stanowić więcej, niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 2,0,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDGP,
 - 4 m od linii rozgraniczających dróg KDZ,

- 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL;
 - 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW,
 - nie mniej niż 2,5 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenie 3PU,
 - 2 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 1PU i 2PU,
- f) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. b:
 - dla garaży 7 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych w terenach 1-2PU, 4-6 PU: 15 m
 - dla pozostałych obiektów budowlanych w terenie 3PU: 20 m,
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 15 m w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - c) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - kryte dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - d) dopuszcza się doświetlanie poddaszy świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami;
- 6) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) ustala się strefę uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsamą z liniami rozgraniczającymi teren PU,
 - b) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną lub usługową nie może wykraczać poza granice terenu PU i nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu,
 - c) nakazuje się zagospodarowanie terenu pasem zieleni izolacyjnej od strony styku z terenami zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej,
 - d) w terenach przyległych do drogi krajowej przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwościami ruchu odbywającego się na drodze krajowej i zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi,
 - e) wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej.

§48.

1. Wyznacza się **tereny produkcji energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych**, oznaczone symbolami **1-5 Pf**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych za pomocą ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) uprawy polowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) komunikacja wewnętrzna,
 - d) place manewrowe,
 - e) parkingi, miejsca postojowe,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zajętej przez instalacje fotowoltaiczne 70%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,001,
 - maksymalny 0,05,

- e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW,
 - f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się budynki wyłącznie dla stacji transformatorowych,
 - b) maksymalna wysokość budowli oraz budynków: 5 m,
 - c) forma dachu: dachy płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°;
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: ustala się strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny Pf.

§49.

1. Wyznacza się **tereny składów**, oznaczone symbolami **1-2 PS**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: place składowe;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) zieleń nieurządzona,
 - c) zieleń izolacyjna,
 - d) komunikacja wewnętrzna,
 - e) place manewrowe,
 - f) parkingi, miejsca postojowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 4 m od linii rozgraniczających dróg KDZ;
 - 4) Nie dopuszcza się prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu lub składowaniu odpadów;
 - 5) Zasady zagospodarowania terenu: nakazuje się zagospodarowanie terenu pasem zieleni izolacyjnej od strony rzeki Stryszawki.

§50.

1. Wyznacza się **tereny zieleni parkowej**, oznaczone symbolami **1-5 ZP**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń urządzona: parki, skwery, zieleńce;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - b) w terenie 3 ZP: obiekty i urządzenia kultury, w szczególności: muszla koncertowa,
 - c) obiekty zaplecza sanitarnego,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zbiorniki wodne,
 - f) komunikacja wewnętrzna, aleje, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - g) miejsca postojowe,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury techniczne;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 10%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,15;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla obiektu wymienionego w ust. 2 pkt 2 lit. b dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną, w tym formę dachu,
 - kryte dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - dopuszcza się doświetlanie poddaszy świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami.

§51.

1. Wyznacza się **tereny rodzinnego ogrodnictwa działkowego**, oznaczone symbolami **1-3ZD**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) rodzinne ogródki działkowe,
 - b) altany działkowe;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracji i obsługi ogrodów działkowych,
 - b) obiekty zaplecza sanitarnego,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) komunikacja wewnętrzna, aleje, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów budowlanych innych, niż ściśle związanych z zarządzaniem i obsługą ogrodu działkowego;
 - 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia użytkowa każdej altany nie może przekraczać 30 m²,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,1;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - f) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi,
 - g) obowiązuje zachowanie odległości obiektów budowlanych od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje zachowanie jednolitej formy i kolorystyki obiektów w obrębie każdego z terenów ZD,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 3,5 m,
 - c) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
 - kryte dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi.

§52.

3. Wyznacza się **tereny ogrodów działkowych**, oznaczone symbolami **1-3 RO**.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ogrody działkowe,
 - b) altany o funkcji wypoczynkowo-gospodarczej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty zaplecza sanitarnego,
 - b) w terenie 3RO dopuszcza się zabudowę mieszkaniową,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) komunikacja wewnętrzna,
 - e) ciągi piesze,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury techniczne;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia użytkowa każdej altany nie może przekraczać 35 m²,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,4,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenie 3RO,
 - 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW,
 - f) obowiązuje zachowanie odległości obiektów budowlanych od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy
 - dla zabudowy mieszkaniowej 10 m,
 - dla pozostałej zabudowy 7 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - kryte dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi.

§53.

1. Wyznacza się **teren cmentarza**, oznaczone symbolami **1ZC**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) powierzchnie i obiekty grzebalne,
 - b) obiekty kultu religijnego,
 - c) obiekty administracji i obsługi cmentarza,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) wewnętrzne ciągi komunikacyjne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń izolacyjna,
 - b) obiekty zaplecza sanitarnego,
 - c) parkingi, miejsca postojowe,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie, budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektów, takich jak: kaplice cmentarne, pomniki, zieleń urządzona oraz parkingi służące obsłudze cmentarza;
 - 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%,

- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,3;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla obiektu kultu religijnego: 20 m,
 - dla pozostałych budynków: 8 m,
 - b) dachy:
 - dla obiektu kultu nie ogranicza się formy dachu,
 - dla pozostałych obiektów dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§54.

1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem działalności usługowej**, oznaczone symbolami **1ZN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) myjnia,
 - b) obiekty i urządzenia rekreacji,
 - c) plac manewrowy,
 - d) parkingi, miejsca postojowe,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - f) urządzenia wodne, obiekty związane z ochroną przeciwpowodziową;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,1,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDGP;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy: dopuszcza się świetliki, okna połaciowe;
 - 5) Ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

6) Wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej.

§55.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone symbolami **1-75ZN**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń nieurządzona,
 - b) łąki,
 - c) pastwiska,
 - d) ciek wodny wraz z obudową biologiczną;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny rekreacji nadwodnej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową,
 - c) drogi dojazdowe do pól,
 - d) szlaki turystyczne, ścieżki piesze i trasy rowerowe,
 - e) elektrownia wodna w terenach 56ZN, 50ZN,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych oraz zapewnienie ich ciągłości,
 - b) zapewnienie dostępności do wód powierzchniowych,
 - c) zapewnienie możliwości migracji zwierząt,
 - d) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - e) dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę i nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej przy zachowaniu parametrów jak dla terenów RM określonych w §30,
 - f) w przypadku rozbudowy, zwiększenie powierzchni nie może przekroczyć 25 %.

§56.

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone symbolami **1-239 ZL1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną w rozumieniu przepisów o lasach i gruntach rolnych,
 - b) drogi leśne,
 - c) drogi pożarowe,
 - d) urządzenia turystyczne zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach i gruntach rolnych, w tym w szczególności: szlaki, ścieżki i trasy turystyczne, ścieżki: dydaktyczne, piesze, rowerowe, konne, dla narciarstwa biegowego oraz wieże widokowe,
 - e) park leśny na górze Jasień,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych oraz związaną z gospodarką leśną.

§57.

3. Wyznacza się **teren lasów – obiekty administracji Lasów Państwowych**, oznaczony symbolem **1 ZL2**.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy,
 - b) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi leśne,
 - b) drogi pożarowe,
 - c) urządzenia turystyczne zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach i gruntach rolnych,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 1,0,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 4 m od linii rozgraniczających drogi KDZ;
 - 7) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla obiektów lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dopuszcza się dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
 - 3) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzenia lasów,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych oraz związaną z gospodarką leśną.

§58.

1. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych wskazane do zalesień**, oznaczone symbolami **1-328R/ZL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) grunty rolne,
 - b) zalesienia;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi dojazdowe do pól,
 - b) drogi leśne,
 - c) drogi pożarowe,
 - d) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól oraz dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - e) ciek i zbiorniki wodne,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - b) utrzymanie wydzielonych geodezyjnie dróg dojazdowych do pól,
 - c) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych.

§59.

1. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych**, oznaczone symbolami **1-162 R1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze,
 - b) łąki, pastwiska;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - b) zbiorniki wodne,
 - c) drogi dojazdowe do pól,
 - d) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - f) w odległości nie większej niż 50 m od istniejących budynków, dopuszcza się lokalizację 1 budynku gospodarczego na działce, związanego z produkcją rolną,
 - g) powierzchnia budynku, o którym mowa w lit. f nie może przekroczyć 50 m²;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy poza obrębem istniejących zagród,
 - c) w przypadku rozbudowy, zwiększenie powierzchni nie może przekroczyć 25 %,
 - d) parametry zabudowy wskazanej w lit. a i b oraz ust. 2 pkt 2 lit. f, jak dla terenów RM określonych w §30.

§60.

1. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych**, oznaczone symbolami **1-2R2**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze,
 - b) łąki, pastwiska;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa gospodarcza związana z produkcją rolną w terenie 1R2,
 - b) jeden budynek gospodarczy związany z obsługą stawów w terenie 2R2,
 - c) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,

- d) zbiorniki wodne,
 - e) drogi dojazdowe do pól,
 - f) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy nie związanej z funkcją rolniczą,
 - b) parametry zabudowy wskazanej w ust. 2 pkt 2 lit. a i b jak dla terenów RM określonych w §30 z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego w terenie 2R2 nie może przekroczyć 300 m².

§61.

1. Wyznacza się **tereny wód otwartych**, oznaczone symbolami **1-11 WS**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ciekі wodne,
 - b) zbiorniki wodne, stawy;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia hydrotechniczne i techniczne związane z gospodarką wodną,
 - b) obiekty i urządzenia elektrowni wodnej w terenach położonych na zachód od ul. Przemysłowej;
 - c) obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową,
 - d) mosty, pomosty,
 - e) przepusty,
 - f) zieleń nieurządzona;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych,
 - b) ograniczenie regulacji rzek i potoków do obszarów, w których jest ona niezbędna,
 - c) zapewnienie dostępności do wód powierzchniowych,
 - d) zachowanie ciągłości cieków,
 - e) zapewnienie możliwości migracji zwierząt,
 - f) nie dopuszcza się lokalizacji budynków.

§62.

1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki**, oznaczony symbolem **1E**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) place manewrowe,
 - c) komunikacja wewnętrzna,
 - d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,8,

- d) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefach technicznych linii elektroenergetycznych.

§63.

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz**, oznaczone symbolami **1G**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) place manewrowe,
 - d) komunikacja wewnętrzna,
 - e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,8,
 - d) obowiązuje zachowanie odległości obiektów budowlanych od kompleksów leśnych w terenach ZL zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
 - 5) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefach kontrolowanych gazociągów.

§64.

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę**, oznaczone symbolami **1-8 W**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) place manewrowe,
 - d) komunikacja wewnętrzna,
 - e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,8,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 4m od linii rozgraniczających dróg KDL,
 - 6 m od linii rozgraniczających dróg KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW,
 - e) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: w terenie 3W obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie bezpośredniej ochrony ujęcia wody.

§65.

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej odprowadzania i oczyszczania ścieków**, oznaczone symbolami **1K**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) zieleń izolacyjna,
 - d) place manewrowe,
 - e) komunikacja wewnętrzna,
 - f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością prowadzoną w terenie K nie może wykraczać poza granice tego terenu, ani nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu,
 - b) w terenach przyległych do drogi krajowej przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwościami ruchu odbywającego się na drodze krajowej i zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi.

§66.

1. Wyznacza się **teren gospodarowania odpadami**, oznaczony symbolem **10**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
 - b) składowisko odpadów komunalnych;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych za pomocą ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zieleń izolacyjna,
 - e) place manewrowe,
 - f) komunikacja wewnętrzna,
 - g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,8,
 - e) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
 - 5) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość nasypów składowiska odpadów: 18 m,
 - b) w terenach przyległych do drogi krajowej przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwościami ruchu odbywającego się

- na drodze krajowej i zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi,
- c) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością prowadzoną w terenie O nie może wykraczać poza granice tego terenu, ani nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu,
 - d) ustala się strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi teren IO.

§67.

1. Wyznacza się **tereny kolei**, oznaczone symbolami **1-2KK**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) linie kolejowe,
 - b) obiekty i urządzenia obsługi transportu kolejowego;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjne i gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) przystanki kolejowe,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zieleń nieurządzona,
 - e) place manewrowe,
 - f) ciągi komunikacyjne,
 - g) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne, piesze, ścieżki rowerowe,
 - h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 10%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,1,
 - d) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw,
 - d) parametry geometryczne linii kolejowej – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać linie kolejowe.

§68.

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego**, oznaczone symbolami **1 KDGP**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego (DK nr 28);
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) przystanki, wiaty autobusowe,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) zieleń nieurzędzona,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
 - c) szerokość jezdni min. 7 m (2x3,5 m),
 - d) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej,
 - c) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi krajowej poprzez istniejące zjazdy oraz drogi niższej kategorii.

§69.

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej głównej**, oznaczony symbolem **1KDG**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka klasy głównej (DW nr 946);
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) przystanki, wiaty autobusowe,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) zieleń nieurzędzona,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 22 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
 - c) szerokość jezdni min. 7 m (2x3,5 m),
 - d) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymuje się istniejące powiązania z drogami niższych klas,
 - b) zakaz lokalizacji budynków.

§70.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych zbiorczych**, oznaczone symbolami **1-7 KDZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi powiatowe klasy zbiorczej;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) przystanki, wiaty autobusowe,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
 - c) szerokość jezdni min. 6 m,
 - d) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych budynków.

§71.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych lokalnych**, oznaczone symbolami **1-18 KDL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi powiatowe klasy lokalnej,
 - b) drogi gminne klasy lokalnej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) przystanki, wiaty autobusowe,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - w terenach 1-2KDL, 4-13 KDL, 18KDL – nie mniej niż 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - w terenach 14KDL, 16-17KDL – nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - w terenach 3KDL, 15KDL zgodnie z rysunkiem zmiany planu – obszar zmiany planu obejmuje fragment pasa drogowego,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych budynków.

§72.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych dojazdowych**, oznaczone symbolami **1-22 KDD**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi gminne klasy dojazdowej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca postojowe,

- d) obiekty małej architektury,
 - e) przystanki, wiaty autobusowe,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) zieleń nieurządzona,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni min. 5 m,
 - c) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych budynków.

§73.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami **1-192 KDW**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zieleń nieurządzona,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - nie mniej niż 4 m w terenie 154KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
 - pozostałe drogi KDW: 5 m,
 - b) szerokość jezdni min. 3 m;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych budynków.

§74.

1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych**, oznaczone symbolami **1-6 KDx**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ciągi pieszo-jezdne w terenach 1KDx, 6KDx,
 - b) ciągi pieszo-rowerowe w terenach 2-5KDx;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) zieleń nieurządzona,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej, niż 5 m zgodnie z rysunkiem,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

§75.

1. Wyznacza się **teren usług komunikacji**, oznaczone symbolami **1-2 KS**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) stacja paliw,
 - b) myjnia samochodowa;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi gastronomii towarzyszące funkcji podstawowej,
 - b) garaże,
 - c) parkingi, miejsca postojowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) urzędnia rekreacyjne,
 - g) sieci, urzędnia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 1,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - dla pozostałych dróg zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
 - 5) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów określonych w pkt 3 i 4,
 - b) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§76.

1. Wyznacza się **tereny parkingów**, oznaczone symbolami **1-9 KP**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) parkingi,
 - c) garaże
 - d) myjnia samochodowa w terenie 8KP;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty obsługi parkingów,
 - b) obiekty małej architektury,

- c) toalety publiczne,
- d) zieleń urządzona,
- e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,5;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m,
 - d) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: blachą, materiałami bitumicznymi,
 - e) kolorystyka: brąz, grafit, czarny;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: wody opadowe odprowadzane z terenów parkingów wymagają podczyszczenia przed wprowadzeniem ich do odbiorników lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§77.

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 20% wzrostu wartości.

§78.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§79.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sucha Beskidzka.

§80.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.