

BURMISTRZ MIASTA SUCHA BESKIDZKA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA SUCHA BESKIDZKA**

TEKST USTALEŃ ZMIANY PLANU

WYKONAWCA:

MCF - studio
M. Czechowska, M. Fajkosz s.c.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska – główny projektant**
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561**
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. Ewelina Lubach – specjalista do spraw geodezyjnych**
- **mgr Jakub Biegun – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych**
- **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych**
- **mgr inż., Monika Rysak**

październik 2022 r.

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Sucha Beskidzka

z dnia r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XIX/ 160 /2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka,

Rada Miasta Sucha Beskidzka stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej Nr XXIII/182/2016 z dnia 27 października 2016 r. z późn. zm. i **uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315), zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr XIX/ 160 /2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, wraz z załącznikami graficznymi.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:2000, stanowiący załączniki Nr 1a i 1b;
 - 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3,
 - 3) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik Nr 4, składający się z:
 - pliku GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych,
 - pliku GeoTIFF będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją,
 - pliku XML z metadanymi opisującymi zbiór.

§ 2

1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 zmienia:
 - 1) w § 5 ust. 1 pkt 3:
 - a) lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) 1-2 MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,”
 - b) lit. s otrzymuje brzmienie:
„s) 1-34 UC – tereny usług komercyjnych,”;
 - 2) w § 8 pkt 1 lit. a dodaje się tiret jedenaste, dwunaste i trzynaste w brzmieniu:
„- dawny dworek oficjalistów zamkowych, Mickiewicza 36 - A-1530/M (wpis z dnia 18.12.2019 r.),

- budynek Nadleśnictwa, ul. Zamkowa 7 - A-1563/M (wpis z dnia 17.08.2020 r.),
- kaplica Konfederatów Barskich zlokalizowana na górze Jasień z otoczeniem w granicach drewnianego ogrodzenia A-1562/M (wpis z dnia 17.08.2020 r.),”;
- 3) w § 20 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) *Poza terenem 1O oraz 4PU nie dopuszcza się składowania odpadów obcych, niewytworzonych w wyniku własnej działalności z zastrzeżeniem pkt. 3, przy czym w terenie 4PU działalność w tym zakresie dopuszcza się wyłącznie poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnymi z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego;*”;
- 4) w § 21:
a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
“1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**, oznaczone symbolami **I-2MWU**.”,
b) w ust. 2 pkt 3 lit. a i b otrzymują brzmienie:
„a) *powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-e nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej w terenie 1MWU oraz 50% w terenie 2MWU,*
b) *usługi w terenie 1MWU należy realizować jako wbudowane, zlokalizowane w parterze budynku, usługi w terenie 2MWU mogą być realizowane jako wolnostojące lub wbudowane;*”;
- 5) w § 39:
a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
“1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych**, oznaczone symbolami **I-34 UC**.”,
b) w ust. 2 pkt 4:
- lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) *maksymalna wysokość zabudowy poza terenem 23UC, 24UC i 34UC: 13 m,*”
- w lit. b po symbolu „23UC” dodaje się wyrażenie: „*oraz w terenie 34UC:*”;
c) w ust. 2 pkt 5 dodaje się lit. i w brzmieniu:
„i) *dla terenu 34UC ustala się szczególne warunki zagospodarowania:*
- *obiekty budowlane należy realizować poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,*
- *obsługa komunikacyjna za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi krajowej na teren 1 KS lub na teren 1O oraz poprzez wewnętrzne dojazdy niewydzielone w terenie oznaczonym symbolem 1O,*
- *nie dopuszcza się lokalizacji otwartych składów, baz magazynowych i maszynowych,*
- *część frontową budynków, eksponowaną od strony drogi krajowej, należy zaprojektować jako reprezentacyjną - z zastosowaniem takich materiałów jak szkło, blacha tytanowo – cynkowa, miedziana, stal nierdzewna, beton fakturowy, drewno, kamień i podobnych używanych w nowoczesnych technologiach oraz zastosowanie w kolorystyce gamy kolorów stonowanych z użytymi materiałami.*”;
- 6) w § 47 ust. 2 pkt 3 po słowach „z własnej działalności” dodaje się „za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4PU, (poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią według obowiązujących map zagrożenia powodziowego),”;
- 7) w § 55 ust. 2
a) w pkt 2 po lit. h dodaje się lit. i w brzmieniu:
„i) *obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych za pomocą ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW w terenie 28ZN, w obszarze zrehabilitowanego składowiska, poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnymi z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego;*”
b) w pkt 3 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:
„g) *w zakresie realizacji obiektów i urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych za pomocą ogniw fotowoltaicznych ustala się:*

- strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi teren 28ZN,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- minimalną/maksymalna intensywność zabudowy – 0,01-0,85,
- maksymalną wysokość zabudowy – 3 m,
- panele fotowoltaiczne należy tak usytuować, aby nie powodowały oślepiania użytkowników drogi publicznej.”;

8) w § 66 ust. 2 pkt 5 dodaje się lit. e i f w brzmieniu:

„e) dla zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego wzdłuż rzeki Skawy, na odcinku znajdującym się w granicach terenu szczególnego zagrożenia powodzią ustala się:

- *nakaz obwałowania niecki składowiska zintegrowanego z dodatkowym wałem dowiązanym do położonego powyżej terenu zrehabilitowanego już składowiska; rzędna korony planowanego obwałowania niecki oraz zintegrowanego z nim wału należy wynieść min. 0,5 m ponad rzędną wody Q1% tj. min. do rzędnej 324,5 m n.p.m (układ PL-KRON86-NH),*
- *obwałowanie niecki oraz zintegrowany z nim wał należy wykonać w technologii gwarantującej ich trwałość w przypadku wystąpienia przepływów powodziowych,*
- *na dnach i skarpach wewnętrznych kwatery projektowanego składowiska należy wykonać sztuczną barierę geologiczną z gliny i ilów o minimalnej miąższości 0,5 m, uzupełnioną izolacją syntetyczną z folii PEHD (zabezpieczoną obustronnie geowłókniną,”*

f) wzdłuż wschodniej granicy terenu oznaczonego symbolem 34UC ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m, o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz min. 50% udziale gatunków zimozielonych.”;

9) w § 75 ust. 2 pkt 5 lit. a po słowie „przebudowę” dodaje się słowo „rozbudowę”;

10) Rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem Nr 1a i 1b do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta