

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
(STWiOR)

**„Remont przeszklenia witryn w budynku nr 6
na os. Beskidzkim w Suchej Beskidzkiej”**

(TOM II SIWZ)

Spis zawartości:

Opis do remontu przeszklenia.

1. Szkic zagospodarowania działki	1:500
2. Inwentaryzacja parteru	1:50
3. Rzut parteru	1:50
4. Przekroje AA, BB, AA inwentaryzacja	1:50
5. Elewacje PN, ZACH, PD	1:50
6. Stolarka	1:50

Spis załączników formalno prawnych.

1. Wypis z ewidencji gruntów.
2. Kopia z mapy ewidencyjnej 1:1000
3. Kopia mapy zasadniczej 1:500

1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest remont przeszkleń witryn sklepowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 6 położonym na działce nr ewid. 9673/11, 9673/44 w Suchej Beskidzkiej.

2 Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje:

- inwentaryzacja
- szkice i rysunki

3 Cel opracowania.

Opracowanie ma stanowić podstawę do zgłoszenia remontu.

4 Inwestor:

Gmina Sucha Beskidzka
Ul. Mickiewicza 19
34-200 Sucha Beskidzka

5 Wykonawca.

Pracownia Architektoniczna Szklarczyk Design
34-220 Maków Podhalański Rynek 7/1 tel/fax 33/8773103

6 Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Uzgodnienia z inwestorem
- Inwentaryzacja

7 Dane liczbowe.

Powierzchnia działki: 0,1083 ha
Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: 548,00m²
Ilość kondygnacji naziemnych: 5
Poziom "0,00": 345,09 m.n.p.m.
Powierzchnia placów i chodników: 432,00m²
Powierzchnia zieleni: 103,00m²
Długość ogrodzeń: -

8 Lokalizacja.

Budynek zlokalizowany jest na osiedlu mieszkalnym w otoczeniu budynków handlowo-usługowych w Suchej Beskidzkiej. Wzdłuż granicy wschodniej przebiega droga gminna.

9 Dane o terenie.

Teren o powierzchni 0,1083ha stanowi działki oznaczone numerem 9673/11, 9673/44 są własnością inwestora.

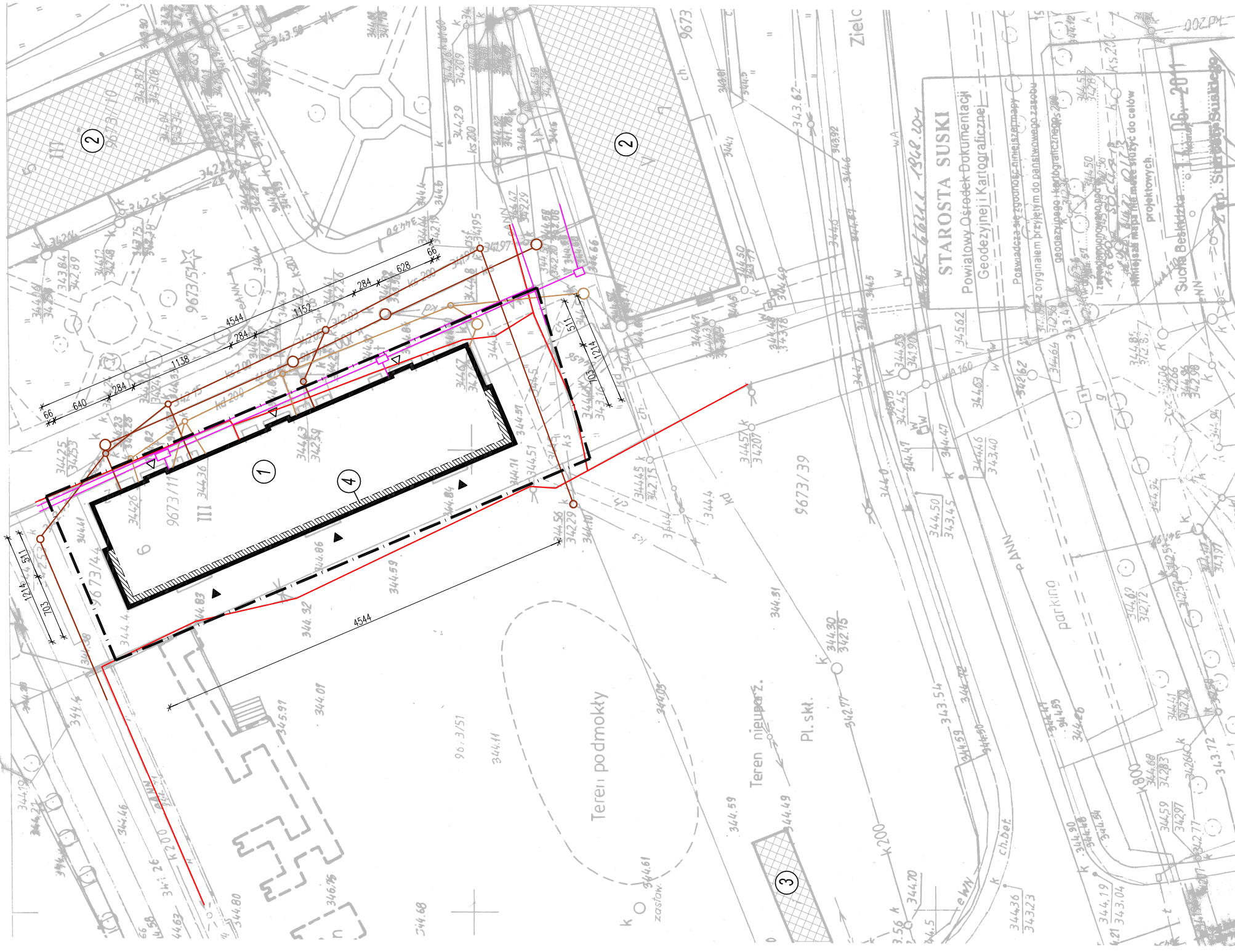
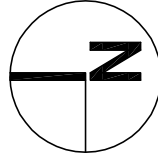
10 Stan istniejący.

Przedmiotowa działka jest zabudowana. Istniejący budynek posiada infrastrukturę techniczną. Brak wysokiej roślinności w bezpośrednim otoczeniu przedmiotowego budynku.

11 Rozwiązanie przestrzenne.

W istniejącym budynku mieszkalnym planuje się remont przeszklenia w sklepach znajdujących się na parterze od frontu budynku oraz elewacji bocznych. Planowany remont przewiduje demontaż istniejącej stolarki okiennej (która znajduje się w złym stanie technicznym) i zamontowanie nowej o zmienionych gabarytach (stolarka okienna PCV z przekładką termiczną w kolorze grafitowym, stolarka drzwiowa Aluminiowa z przekładką termiczną w kolorze grafitowym). Pola powstałe pomiędzy nowymi oknami należy zamurować (pustak YTONG lub cegła pełna) oraz ocieplić styropianem o gr.10cm. Cokół budynku należy wykonać z masy tynkarskiej mozaikowej (kolorystyka wg. opracowania graficznego). Szpalety wnek okiennych należy ocieplić styropianem o gr.2 cm. Na styropian Nałożony zostanie tynk mineralny na siatce. Od wewnątrz tynk cementowo – wapienny. Istniejące elementy konstrukcyjne pozostaną bez zmian. Istniejąca infrastruktura techniczna nie wchodzi w kolizję z planowanym remontem.

Opracowanie
mgr inż. arch. Wojciech Szklarczyk



PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA SZKLARCZYK DESIGN
34-220 Maków Podhalański ul. Rynek 1 tel/fax. 033.87.73 103 wszklarczyk@poczta.onet.pl

LEGENDA:

- ① BUDYNEK MIESZKALNY Z PRZESZKLENIEM PRZEZNACZONYM DO WYMIANY
- ② ISTN. BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
- ③ ISTN. BUDYNKI HANDLOWO-USŁUGOWE
- ④ REMONTOWANA CZĘŚĆ ELEWACJI
- GRANICA DZIAŁKI
- ISTN. KANALIZACJA SANITARNA
- ISTN. SIĘĆ TELEFONICZNA
- ISTN. SIĘĆ ENERGETYCZNA
- ISTN. KANALIZACJA OPADOWA

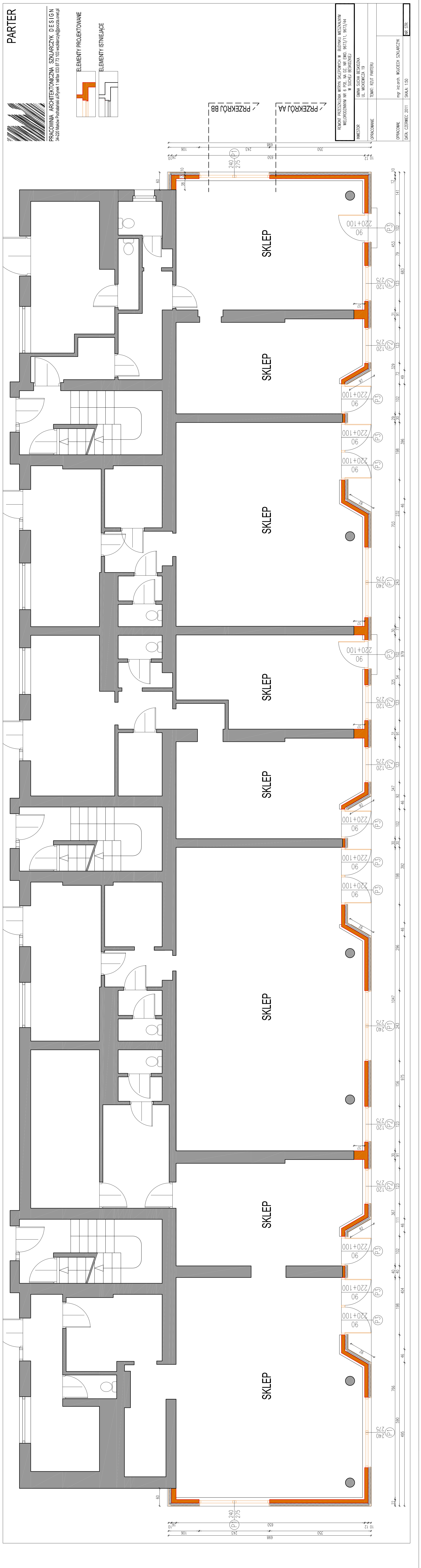
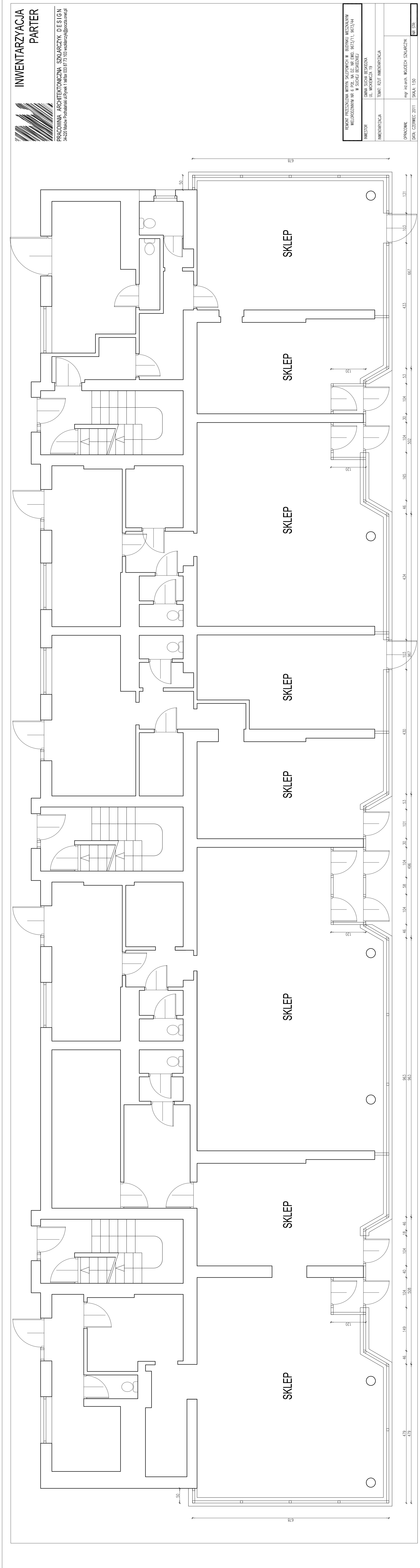
WEJŚCIA DO POMIESZCZEŃ HANDLOWYCH
WEJŚCIA DO MIESZKAŃ ORAZ ZAPLECZY POMIESZCZEŃ HANDLOWYCH

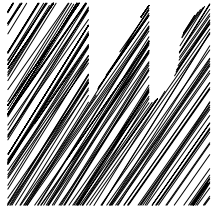
WSZYSTKIE ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SĄ PODZIEMNE I NIE KOLIDUJĄ Z PLANOWANYM REMONTEM PRZESZKLENIA SKLEPU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

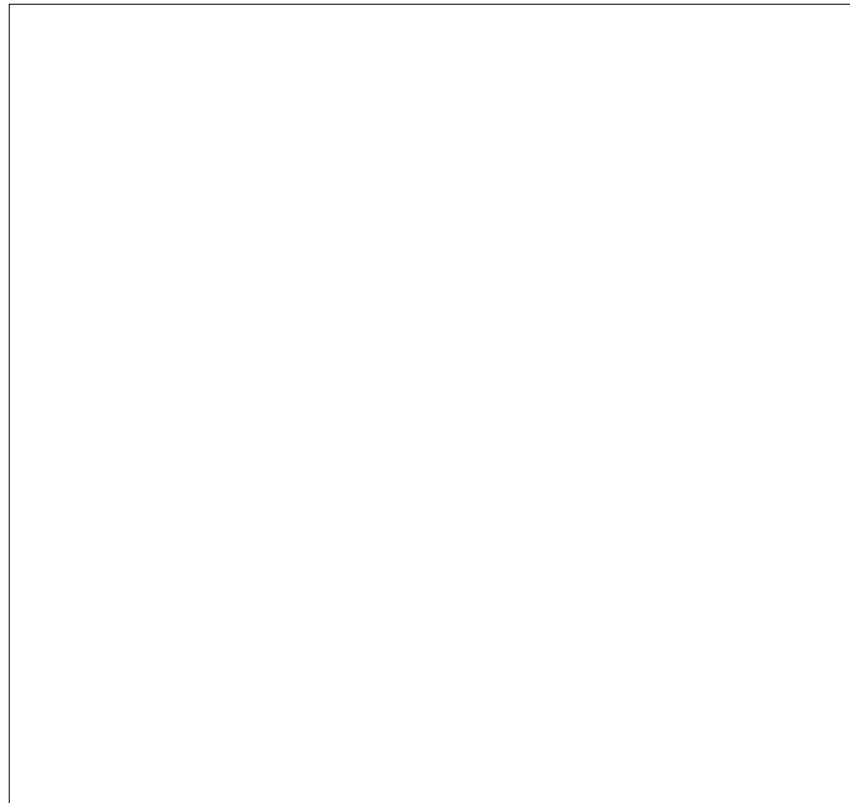
- POW. DZIAŁKI 0,1083ha
- POW. ZAB. BUDYNKU 548,00m²
- POW. DRÓG I PLACÓW 432,00m²
- POW. ZIELENI 103,00m²

REMONT PRZESZKLENIA WITRYN SKLEPOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NR 6 POL. NA DZ. NR EWID. 9673/11, 9673/44 W SUCHEJ BESKIDZKIEJ	
INWESTOR	GMINA SUCHA BESKIDZKA UL. MICKIEWICZA 19
PROJEKT	TEMAT: SZKIC ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. WOJCIECH SZKLARCZYK
DATA: CZERWIEC 2011	SKALA: 1:500 RYS NR: NR STR:





PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA SZKLARCZYK DESIGN
34-220 Maków Podhalański ul.Rynek 7/1 tel/fax 33 87 73 103 wszklarczyk@poczta.onet.pl



REMONT PRZESZKLENIA WITRYN SKLEPOWYCH W BUDYNKU
MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM NR 6 POŁ. NA DZ. NR EWID. 9673/11, 9673/44
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ

INWESTOR	GMINA SUCHA BESKIDZKA UL. MICKIEWICZA 19
OPRACOWANIE	SPECYFIKACJA TECHNICZNA
BRANŻA	ROBOTY BUDOWLANE
OPRACOWAŁ	mgr inż.arch. WOJCIECH SZKLARCZYK
DATA:	CZERWIEC 2011

Spis zawartości

- I. Podstawa opracowania.
- II. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla potrzeb całego przedsięwzięcia.
- III. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót opracowana dla jednorodnych grup i rodzajów robót.

I. Podstawa opracowania

1. Zlecenie inwestora.
2. Opracowanie projektowe.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 Września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
4. Wzorcowa dokumentacja przetargowa dla robót budowlanych – wydawnictwo WACETOB, październik 2004r.

II. Ogólna specyfikacja techniczna.

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Przedmiotem opracowania jest remont przeszklenia witryn sklepowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 6 położonym na działce nr ewid. 9673/11, 9673/44 w Suchej Beskidzkiej.

1.2 Charakterystyka przedsięwzięcia:

Zakres obejmuje wymianę istniejących witryn sklepowych na nowe o zmniejszonych gabarytach oraz zamurowanie z ociepleniem pustych miejsc powstałych po zmniejszeniu stolarki. Odczyszczenie cokołu budynku oraz wykonanie masy tynkarskiej mozaikowej na oczyszczonym cokole. Istniejąca infrastruktura techniczna nie wchodzi w kolizję z planowanym remontem.

Parter – poziom: 0,00

W zakresie pomieszczeń sklepowych :

Demontaż istniejącej stolarki okiennie-drzwiowej zewnętrznej. Montaż nowej stolarki okiennej wykonanej z PCV oraz drzwi wejściowych wykonanych z aluminium.

Sposób otwierania stolarki okiennie-drzwiowej zgodny z opracowaniem graficznym.

Zamurowanie miejsc powstałych w wyniku pomniejszenia stolarki oraz ocieplenie nowo powstałych ścian. Dodatkowo przewiduje się wykonanie okładziny cokołu podokiennego z masy tynkarskiej mozaikowej po uprzednim odczyszczeniu i zagruntowaniu. Przewiduje się również wymianę pokrycia dachowego nad witrynami okiennymi które są wysunięte przed elewację.

1.3 Przeznaczenie obiektu i rozwiązania funkcjonalno – użytkowe

Budynek na poziomie parteru pełni funkcję handlowo – usługową natomiast kondygnacje powyżej to lokale mieszkalne.

1.4 Prowadzenie robót:

1.4.1 Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami zarządzającego realizacją budowy.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót.

Polecenia zarządzającego realizacją budowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

1.4.2 Charakterystyka terenu budowy

Roboty budowlane w obrębie obiektu odbywać się będą przy czynnym budynku. Celem zabezpieczenia osób przebywających w czynnym obiekcie jak i poza nim,

plac budowy winien zostać wydzielony i ogrodzony. Na potrzeby budowy zamawiający zapewnia następujące media:

- energia elektryczna – punkt przyłączeniowy zlokalizowany jest na parterze budynku szkolnego
- woda – jak wyżej

Przekazanie terenu budowy odbędzie się protokolarnie na warunkach określonych w umowie, w czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje również dokumentację techniczną.

1.4.3 Przekazanie terenu budowy

W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy:

- dokumentację techniczną
- kopie zezwoleń i uzgodnień uzyskanych w czasie przygotowania robót do realizacji przez zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót

1.4.4 Ochrona i utrzymanie terenu

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie, tymczasowe niezbędne zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizacje ruchu, znaki drogowe etc. Żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie te elementy muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu oraz umieści w miejscu widocznym tablice podające informacje o zawartej umowie.

1.4.5 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istn. instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy. Wykonawca zapewni żeby te urządzenia i instalacje zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach nadziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego.

1.4.6 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować przepisy zawarte we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie unikał działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

1.4.7 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia

Wykonawca zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Materiały, które mogą stanowić zagrożenie podczas budowy mogą zostać zastosowane pod warunkiem, że ich zabezpieczenie będzie spełniało odpowiednie wymagania techniczne. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

1.4.8 Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami

Zgodnie z umową w ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizację umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.4.9 Dokumentacja budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy (jeżeli taki będzie wymagany) zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r) poza tym wykonawca będzie również prowadził książkę obmiaru robót. Wszystkie dokumenty będą przechowywane i dostępne do wglądu na placu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków wyłącznie na to przeznaczonych. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany zarządzającemu realizacją umowy.

2. Zarządzający realizacją budowy

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im obowiązków i uprawnień. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

3. Materiały i urządzenia

Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonych w specyfikacjach technicznych i posiadać odpowiednie atesty. Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są zgodne z wymaganiami. Materiały i urządzenia składowane tymczasowo powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem. Materiały zamiennie powinny być uzgodnione z zarządzającym realizacją umowy i posiadać parametry techniczne odpowiednie do zastąpionych materiałów. W przypadku materiałów, dla których wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób

jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym wypadku materiały lub urządzenia zamienne, **inne** niż przewidziane w projekcie lub specyfikacji technicznej, poinformuje o takim zamiarze zarządzającego.

4. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

5. Transport

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

7. Obmiary robót

Obmiar robót ma za zadanie określić faktyczny zakres wykonanych robót według stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane, pod warunkiem że zostały wykonane zgodnie z projektem, a ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

8. Odbiory robót i podstawy płatności

Zasady odbiorów robót i podstawy płatności za ich wykonanie określa umowa.

9. Przepisy związane

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych.

III. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót opracowana dla jednorodnych grup i rodzajów robót.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE

CPV Grupa 45111100-9

A – Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (STT) są wymagania dotyczące realizacji robót rozbiórkowych i wyburzeniowych przewidzianych do wykonania w ramach robót budowlanych przy remoncie przeszkleń witryn sklepowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym).

B – Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

C – Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych i wyburzeniowych:

1.1 rozbiórka ościeżnic stalowych z demontażem okien i drzwi

ROBOTY KONSTRUKCYJNE

CPV Grupa 45453000-7

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót na **poziomie parteru**:

2.1 wymurowanie ścian zewnętrznych z bloczków silikatowych powstałych w wyniku zmniejszenia okien

CPV Grupa 45332400-7

stałe wyposażenie pomieszczeń:

3.1 montaż stolarki okiennej zewnętrznych z PCV

3.2 montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej z aluminium

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

CPV Grupa 45410000-4

Tynki, okładziny wewnętrzne, roboty malarskie

4.1 W części remontowanej obiektu przewidziano wykonanie tynków cementowo – wapiennych

4.2 Ściany pomieszczeń malowane od wewnątrz farbami emulsyjnymi.

CPV Grupa 45421000-4

Stolarka drzwiowa i okienna

5.1 stolarka okienna PCV wg. rysunku.

Profile stolarki okiennej z PCV, pięciokomorowe z usztywnieniem stalowym, szklenie szybami zespolonymi o współczynniku przenikania $U=1,1W/m^2K$ (Float 4mm/16ar/Thermofloat 4mm, szkło przeźierne), kolor profili RAL 7016. Okucia (klamki, zawiasy) stal nierdzewna. Sposób otwierania stolarki okiennej zgodny z opracowaniem graficznym.

Przed wykonaniem stolarki należy sprawdzić wymiary z natury

5.2 stolarka drzwiowa Aluminium, wg. rysunku progi drzwiowe ukryte w posadzkach.

Profile stolarki drzwiowej aluminiowe, trzykomorowe z przekładką termiczną, szklenie szybami zespolonymi o współczynniku przenikania $U=1,1W/m^2K$ (Float 4mm/16ar/Thermofloat 4mm, szkło przeźierne), kolor profili RAL 7016, uchwyty andaby nierdzewne proste dł. pochwyty 800mm średnica 30mm, zawiasy malowane w kolorze stolarki, należy zamontować samodomykacze. Sposób otwierania stolarki drzwiowej zgodny z opracowaniem graficznym.

Przed wykonaniem stolarki należy sprawdzić wymiary z natury.

5.3 stolarka PCV należy wykonać w systemie profili izolowanych z uwagi na jej zastosowanie w przegrodach zewnętrznych.

5.4 parapety zewnętrzne wykonać z płytek klinkierowych, w kolorze zbliżonym do RAL 7016

Kolorystykę wszystkich materiałów należy uzgodnić z zamawiającym.

Roboty malarskie

6.1 wykonać szpachlowanie tynków wewnętrznych oraz zabezpieczyć preparatem gruntującym

6.2 dwukrotne malowanie tynków gładkich farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych pastelowych.

Elewacja

7.1 ocieplenie ścian płytami styropianowymi o grubości 10cm oraz ościeży styropianem grubości 2cm

7.2 wyprawa elewacyjna tynk mineralny

7.3 oczyszczenie i zagruntowanie podmurówki (cokół)

7.4 wykonanie masy tynkarskiej mozaikowej (akrylowej) na podmurówce

7.5 roboty należy wykonać zgodnie z ogólną znaną technologią ociepleń budynków stosując narożniki aluminiowe i listwy prowadzące

opracował
mgr inż. arch. Wojciech Szklarczyk