

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

**Poprawa efektywności energetycznej w budynkach
użyteczności publicznej w Gminie Sucha Beskidzka
– Szkoła Podstawowa Nr 2**

UWAGA:

Tam, gdzie w dokumentacji przetargowej, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji przetargowej.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Sucha Beskidzka – Szkoła Podstawowa Nr 2

Adresy obiektu:

ul. Zasypnicka 1, 34-200 Sucha Beskidzka

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45321000-3 Izolacja cieplna
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45442110-1 Malowanie budynków
45331110-0 Instalowanie kotłów
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45443000-4 Roboty elewacyjne

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka

Imię i nazwisko osoby opracowującej PFU:

mgr inż. Rafał Adamek – Kierownik Referatu Rozwoju Miasta

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

- I.** Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- II.** Zakres prac
- III.** Część informacyjna
- IV.** Załączniki

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Przedmiot programu funkcjonalno-użytkowego

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie modernizacji instalacji C.O i C.W.U oraz ocieplenie obiektu w oparciu o opracowaną przez wykonawcę dokumentację wraz z innymi pracami budowlanymi opisanymi w niniejszym programie.

Należy zwrócić uwagę, że Gmina Sucha Beskidzka złożyła wniosek aplikacyjny w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009 – 2014 na podstawie którego zostało przyznane gminie dofinansowanie na realizację powyższego zadania, tj. na roboty związane z ociepleniem ścian zewnętrznych oraz stropu wraz z modernizacją systemu C.O. i C.W.U.

Na komplet dokumentacji, którą ma wykonać wykonawca, składa się:

1. Wykonanie audytów energetycznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz. U. Nr 33, poz. 195 z późn. zm.)
2. Projekt budowlany zgodny z wytycznymi zawartymi w ww. opracowaniu i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a także zgodny z zaleceniami Zamawiającego;
3. Uzyskanie wszelkich administracyjno-prawnych zezwoleń, w tym zgłoszeń, lub pozwolenia zarówno na budowę.
4. Przygotowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji zgodnie z zasadami Instytucji współfinansującej. Szczegółowe ustalenia w tej sprawie zostaną poczynione z Wykonawcą po podpisaniu z nim umowy na wykonanie opisywanego zadania.
5. Wykonanie wszelkich innych dokumentacji w tym inwentaryzacji, opracowań geodezyjnych, uzgodnień itp.
6. Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do oddania obiektu do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Celem zamówienia jest dostosowanie obiektu do obowiązujących standardów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych i eksploatacyjnych. W wyniku przeprowadzonych prac modernizacyjnych ma nastąpić znaczne obniżenie kosztów eksploatacji oraz zmniejszenie emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

Opracowane projekty budowlane powinny uwzględniać zakres robót wymieniony w szczegółowym opisie wymagań. Niniejsze opracowanie obejmuje wymagania, jakie musi spełniać wykonawca robót, w zakresie prac projektowych oraz wykonawstwa robót.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający przewiduje fakturowanie dwuetapowe na zasadach określonych w umowie. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej należy wykonać ocenę stanu technicznego obiektu.
2. Zamawiający przewiduje ryczałtowe rozliczenie realizacji zadania.
3. Podstawą opracowania dokumentacji projektowej będą audyty energetyczne przy uwzględnieniu danych zawartych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz wskazane w nim prace do wykonania nie ujęte w audytach.
4. Projekty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (lub zgłoszenia robót) wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych. W tym celu należy przedłożyć 1 egz. kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu, który w terminie 7 dni od daty jej otrzymania dokumentacji sprawdzi zgodność przyjętych rozwiązań projektowych z wymaganiami określonymi w PFU oraz dokona jej akceptacji lub w przypadku

stwierdzenia błędów lub niezgodności z PFU wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie krótszym niż 3 dni. Nieusunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych błędów lub niezgodności w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy i naliczenia kar umownych.

6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał rozliczenia zadania przedkładając operat powykonawczy zawierający: audyty energetyczne, atesty oraz aprobaty techniczne wbudowanych materiałów (wymagane w przypadku takich obiektów jak szkoły), opracowania geodezyjne powykonawcze (w razie gdy będą wymagane przez inne instytucje), pozwolenia na użytkowanie oraz wszelkie inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
7. Zamawiający wymaga aby proponowane rozwiązania techniczne do zastosowania w obiekcie oraz kolorystyka elewacji była uzgodniona z przedstawicielem gminy przed przystąpieniem do prac.
8. Równoległe z pracami opisanymi w niniejszym dokumencie przy budynku szkoły realizowane będą roboty związane z budową sali gimnastycznej. Wykonawca przygotowując ofertę powinien w niej uwzględnić również te czynności, które związane będą z podłączeniem sali do instalacji C.O. (instalacje wewnętrzne w sali gimnastycznej nie są częścią niniejszej inwestycji i nie należy ich kalkulować w ofercie).

3. Charakterystyczne parametry określające obiekty

Program funkcjonalno-użytkowy dla obiektu opracowany został na podstawie wykonanych audytów energetycznych, wizji lokalnej, posiadanej dokumentacji projektowej obiektów oraz danych techniczno-eksploatacyjnych.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W trakcie trwania roku szkolnego budynek będzie eksploatowany podczas prowadzonych prac remontowych. W związku z powyższym należy przewidzieć prace w godzinach nocnych oraz takie etapowanie prac, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewnić bezpieczne funkcjonowanie placówki. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy placówki. Przy prowadzeniu prac modernizacyjnych instalacji C.O należy mieć na uwadze warunki atmosferyczne jakie mogą w tym czasie występować oraz konieczność utrzymania temperatury w budynku zgodne z wymogami prawa oraz polskimi normami. W przypadku wyłączeń winno to odbywać się poza godzinami pracy lub po uprzednim uzgodnieniu z dyrektorem placówki.

5. Architektura

1. Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy oraz do porządku architektoniczno-przestrzennego otoczenia.
2. Planowane rozwiązania architektoniczne nie mogą naruszać uwarunkowań funkcjonalno-użytkowych i specyfiki przeznaczenia budynku.
3. Wszelkie rozwiązania architektoniczne nie wskazane w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym powinny zostać uzgodnione z Zamawiającym.

6. Instalacje

Zakłada się montaż brakujących instalacji, które są niezbędne dla funkcjonowania danego obiektu, takie jak: kratki wentylacyjne, zawory na sieci C.O i C.W.U., elementy zabezpieczeń elektrycznych, odgromienia, itp.

7. Wykończenia

1. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (szczególnie w budynkach użytku publicznego takich jak szkoły). Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

2. Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem trwałości i wymagań ppoż. oraz dopuszczalności stosowania w obiektach oświatowych.

II. ZAKRES PRAC

1. Przygotowanie terenu budowy

1. Przygotowanie zaplecza budowy w sposób gwarantujący bezpieczny przebieg prowadzonych prac oraz gwarantujący bezpieczeństwo.
2. Organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
3. Zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami.
4. Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wyznaczenie kierownika budowy.
6. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów.
7. Wykonywanie i przekazywanie Inwestorowi, w wymaganych terminach, materiałów niezbędnych do sporządzania sprawozdań i raportów, wg wzorów dostarczonych przez Zamawiającego, pod potrzeby finansowania i rozliczania inwestycji.
8. Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach.
9. Skompletowanie dokumentów odbiorowych.
10. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do wystąpienia i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia prac (gdy będzie to wymagane)
11. Współdziałanie z Zamawiającym w przygotowywaniu harmonogramów rzeczowo-finansowych w sprawie pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych i innych dokumentów związanych z realizacją budowy.

2. Zakres inwestycji

Zakres inwestycji obejmuje modernizację obiektu położonego na terenie Gminy Sucha Beskidzka, ul. Zasywnicka 1. Realizacja zadania przebiegać powinna dwuetapowo:

- etap pierwszy obejmować będzie wykonanie prac projektowych oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń; - dotyczy dociepleń oraz modernizacji instalacji C.O, C.W.U oraz kotłowni
- etap drugi obejmować powinien roboty remontowo-budowlane

Zakres prac w budynku przedstawia się poniżej. Wymogi jakościowe powinny spełniać lub przewyższać podane w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym i audytach energetycznych. Zamawiający Wymaga, aby zrealizowane prace zapewniały osiągnięcie efektu ekologicznego, założonego we wniosku o dofinansowanie.

Dociepleniu oraz modernizacji instalacji ciepłowniczych będzie podlegał budynek o konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny o powierzchni użytkowej 964,80 m². Wybrany wariant zakłada:

Pod względem ociepleń /wymagania ogólne/

- Roboty przygotowawcze

1. Roboty w zakresie przygotowania zabezpieczenia placu budowy.
2. Przygotowanie placu budowy pod budowę.
3. Ewentualne ogrodzenie placu budowy.
4. Przygotowanie placu na składowanie materiałów.
5. Roboty w zakresie przygotowania przyłączy do infrastruktury na czas budowy. Uzgodnienie, zaprojektowanie i wykonanie tymczasowych przyłączy oraz ich zabezpieczenie na czas budowy.

- Roboty ziemne

1. Roboty w zakresie wykonywania wykopów i zabezpieczenia ich pod wykonanie izolacji

pionowej ścian piwnic i ścian fundamentowych

2. Przewidzieć wywóz ziemi.

3. Wykopy, należy wykonać zgodnie z projektem, wykopy przy fundamentach i ścianach fundamentowych zabezpieczyć.

- Ocieplenie ścian przylegających do gruntu

1. Wykonanie izolacji ścian przyziemi i ścian fundamentowych.

2. Wykopy wykonywać odcinkami

3. Ściany oczyścić, osuszyć, skuć istniejący tynk, wykonać nowy cementowo – wapienny, wykonać izolację pionową 2 x papa, ocieplić 15 cm twardego styropianu (styrodur) wodoodpornego, na zewnątrz wykonać izolację z foli kubełkowej.

4. Ocieplone fundamenty budynku obsypać żwirem na szerokości 15-20 cm.

5. Ściany fundamentowe ponad poziomem gruntu wykończyć płytką klinkierową na średnią wysokość 50 cm.

6. Teren po zasypnym wykopie wokół budynku wyłożyć kostką brukową z częściowym wykorzystaniem materiału z rozbiórki.

- Ocieplenie ścian zewnętrznych

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonać ze styropianu

2. Wykończenie ścian tynkiem cienkowarstwowym dekoracyjnym akrylowym.

3. Zastosować kątowniki narożne i listwy startowe. Na narożnikach i przy wykończeniu ściany przy oknach i drzwiach oraz pas do wysokości 200 cm od poziomu terenu zastosować podwójne siatki.

4. Przed przystąpieniem do ocieplenia należy sprawdzić przyczepność tynku na ścianach i odpowiednio przystosować podłoże. Uzupelnąć ubytki w tynku zaprawami wyrównawczymi, w przypadku zagrzybienia ścian zastosować preparaty grzybobójcze. Zakres ścian do oczyszczenia ustalić z inspektorem nadzoru. Ściany oczyścić, w razie konieczności umyć.

5. Usunąć nieużywane kable oraz inne akcesoria montowane na ścianach

6. Elementy używane odsunąć lub zdemontować na czas realizacji zadania (tablice informacyjne itp.).

8. Wymienić parapety, dostosować wymiar do grubości ściany wraz z ociepleniem. Parapet powinien wystawać poza lico ściany min. 5-7 cm

9. Nad wejściem głównym wymienić zadaszenie.

10. Wymienić wszystkie okna drewniane na okna PCV (kolor biały, uchylno-rozwierane).

- Ocieplenie stropodachu

1. Strop należy ocieplić styropianem, wykonać wylewkę betonową z odpowiednimi warstwami izolacyjnymi.

2. Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami.

3. Wykonać remont kominów przez przemurowanie, wyremontowanie lub wymiana czap kominarskich. Udrożnić przewody wentylacyjne.

4. Sprawdzić i w razie konieczności uzupełnić elementy odgromień.

- Izolacje wewnętrzne

1. W pomieszczeniach przyziemia (od strony wschodniej budynku) należy założyć izolację poziomą poprzez podcięcie fundamentów na długości ok. 30 mb i gr. 60 cm

2. Powierzchnia izolacji poziomej wraz z warstwami wyrównawczymi cementowymi w pomieszczeniach przyziemia wynosi ok. 100 m²

/wymagania szczegółowe/

1. Ocieplenie ścian przyległych do gruntu – styrodur $\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$ gr. 15 cm. Powierzchnia docieplenia 144 m². Współczynnik U po wykonaniu = 0,196 W/m²K. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania mniejszej grubości styroduru o ile zapewni to uzyskanie współczynnika U o wartości nie większej niż 0,196 W/m²K.

2. Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian $\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$ gr. 15 cm. Powierzchnia docieplenia 900,00 m². Współczynnik U po wykonaniu = 0,194 W/m²K. Ze względu na

szerokość chodnika do docieplenia ściany od strony ul. Zasypnickiej, do wysokości 2 m, wskazane jest zastosowanie innego materiału o mniejszej grubości spełniającego wymagane normy.

3. Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją – styropian $\lambda = 0,040$ W/(mK) gr. 24 cm. Powierzchnia docieplenia 391 m^2 . Współczynnik U po wykonaniu = $0,147 \text{ W/m}^2\text{K}$.
4. Wykonanie elewacji z tynków ozdobnych (dolna część elewacji z płytek klinkierowych) – kolorystyka do uzgodnienia.

Pod względem instalacji C.O i C.W.U /wymagania ogólne/

-Kotłownia

1. Na pomieszczenia kotłowni gazowej należy adaptować (przebudować i dostosować) pomieszczenie magazynowe zlokalizowane w przyziemiu. Należy wykonać czerpnię powietrza oraz kominy (wentylacja i odprowadzenia spalin), które winny być wyprowadzone ponad dach.
2. Zdemontować istniejącą instalację c.o. z wyjątkiem kotłowni.
3. Wykonać nową kompletną instalację C.O. i C.W.U. (obecnie woda pozyskiwana jest z podgrzewaczy elektrycznych – do demontażu). W wyremontowanych istniejących sanitariatach dokonać wpięcia c.w.u. w sposób możliwie najmniej inwazyjny. W przypadku braku możliwości dostawy paliwa gazowego należy wykonać wpięcie ww. instalacji do istniejącej kotłowni węglowej.
4. Wykonać wewnętrzną instalację gazową
5. Wykonać zabezpieczenia instalacji stosując naczynia zbiorcze i przelewowe, manometry, termometry.
6. Przewody kominowe i wentylacyjne dostosować do wymagań związanych z zastosowaniem paliwa gazowego.
7. Obsługa będzie polegała na ustawianiu sterownika kotła, okresowego jego czyszczenia
8. Wykonawca ma obowiązek zorganizować roboty w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie instalacji c.o. (w tym istniejącej kotłowni węglowej) w sezonie grzewczym.
9. Zgodnie z zawartą przez Zamawiającego umową przyłączeniową odbiór paliwa gazowego nastąpi od dnia 30.11.2014 r. W związku z tym Wykonawca do dnia 28.11.2014 r. jest zobowiązany do wykonania, uruchomienia i przekazania do użytkownika (dokonania wszelkich sprawdzeń i prób oraz uzyskania pozwoleń itp.) kompletnej kotłowni gazowej.

- Instalacja C.O. i C.W.U w budynku

1. Wykonać demontaż istniejącej instalacji i urządzeń. Nowe rurociągi wykonać z rur miedzianych.
2. Przejścia przez przegrody wykonać w tulejach ochronnych.
3. Przewody poziome prowadzić ze spadkiem min. 0.5% do kotłowni.
4. W grzejnikach zastosować zawory termostatyczne i odpowietrzniki.
5. Rurociągi w piwnicach zaizolować termicznie.
6. Ewentualne części stalowe instalacji zabezpieczyć antykorozyjnie.
7. Automatyka sterująca pracą instalacji C.O. musi pozwalać na swobodne programowanie (programator czasowy) obniżen temperatur w pomieszczeniach w okresie ich nie używania (np. w godzinach pozalekcyjnych czy w dniach wolnych od zajęć).
8. Materiały stalowe pozyskane z rozbiórek pozostają do dyspozycji zamawiającego.
9. Prace związane z modernizacją instalacji c.o. należy realizować z uwzględnieniem konieczności ogrzewania budynku szkoły w sezonie grzewczym.

/wymagania szczegółowe/

- zamontować grzejniki w ilości ok. 60 szt. (członowe, aluminiowe w kolorze białym)
- zamontować zawory termoregulacyjne w ilości ok. 60 szt.
- rury - zakres średnicy rur 15-50 mm, długość ok. 350 mb (materiał wykonania – miedź)
- wykonać izolację rurociągów
- wymienniki ciepła dostosowanych do zapotrzebowania w budynku
- zamontować kocioł gazowy (wraz z osprzętem) o mocy dostosowanej do parametrów obiektu,
- zamontować pompy obiegowe i cyrkulacyjne – ok. 6 szt.
- obecnie ciepła woda użytkowa uzyskiwana jest z podgrzewaczy zasilanych energią elektryczną. Wykonawca będzie zobligowany do wykonania kompletnej instalacji C.W.U. Do podgrzewania wody zostanie wykorzystany planowany do realizacji kocioł gazowy.
- wykonać wewnętrzną instalację gazową, również w pomieszczeniu kuchni.
- wykonać inne prace oraz zamontować inne urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całego systemu ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
- wykonać kompleksową adaptację pomieszczeń kotłowni. wykonanie ścianek działowych, wymaganych instalacji, tynków, malowań, posadzek płytkowych, wymiana drzwi oraz okien, itp.

Przy realizacji zadania należy przewidzieć wykonanie innych robót towarzyszących jak: malowanie i wymianę podstrzechówki, wymianę rynien i rur spustowych (materiał: PCV), demontaż, montaż oraz sprawdzenie instalacji odgromowej, płukanie uruchomienie, regulacja instalacji C.O i C.W.U

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Szczegółowe informacje o obiekcie zawarte są w dokumentach stanowiących załączniki do niniejszego opracowania.

1. Przepisy prawne i normy

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75. poz. 690 z późn. zm.);
- Norma PN-EN ISO 6946:1999 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.”;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003r. (Dz.U. 2003r. Nr 120 poz. 1133) oraz Normą PN-EN ISO 6946:1999 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz. U. Nr 33, poz. 195);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1134);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji do- tyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. z 2002 r. Nr 209, poz. 1780);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. z 1998 r. Nr 107, poz. 679);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1138);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. z 1998 r. Nr 113, poz. 728);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133).

2. Wymagania końcowe

Zamawiający wymaga dobrej jakości wykonania prac projektowych oraz robót budowlanych i instalacyjnych, użycia materiałów spełniających wymagania trwałości materiałów, prowadzenia robót w sposób niezakłócającej pracy placówki. Zamawiający zastrzega sobie prowadzenie kontroli procesu realizacji swojego zamówienia i podda kontroli:

- rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym oraz w projektach wykonawczych, zarówno przed wystąpieniem Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, jak i przed wydaniem projektów do produkcji budowlanej;
- materiały i gotowe wyroby budowlane, co do ich zgodności z zawartymi w projekcie i specyfikacjach technicznych parametrami i warunkami odbioru;
- elementy wytworzone na budowie;
- roboty budowlane dotyczące poszczególnych elementów obiektów.

Wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą być zgodne z wymaganiami odnośnych przepisów obowiązujących w Polsce. Wykonawca będzie zobowiązany posiadać dokumenty, potwierdzające, jakość, parametry i dopuszczenia do obrotu tych towarów i urządzeń. Gruz i odpady budowlane niebezpieczne, Wykonawca będzie utylizował we własnym zakresie. Wykonawca będzie zobowiązany zapisami w umowie, do odpowiedzialności od następstw swojej działalności w zakresie: zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia chodników i jezdni, sąsiadujących z terenem robót.

Zamawiający przewiduje ustanowienie swojego pełnomocnika do reprezentowania go w kontaktach z Wykonawcą w trakcie realizacji i rozliczania zamówienia oraz powołania zespołu inspektora nadzoru w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane.

Wykonawca ze swojej strony będzie zobowiązany ustanowić swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym oraz Kierownika Budowy, posiadającego wymagane przez Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Wykonawca będzie zobowiązany, aby w projektowaniu wziął udział kluczowy personel projektantki, jaki zostanie przedstawiony w ofercie. Oprócz odbioru prac projektowych, Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiór częściowy,
- Odbiór końcowy z przejęciem robót,

- Odbiór po okresie gwarancji

Wykonawca winien przedstawić do rozliczenia następujące dokumenty:

- dzienniki budowy
- pozwolenia na użytkowanie
- inwentaryzacje powykonawcze – w razie wymagania przez inne organy
- dokumenty odbiorowe innych jednostek, np. gazownie, UDT itp.,
- aprobaty techniczne, atesty wbudowanych urządzeń i materiałów
- karty gwarancyjne
- inne dokumenty wymagane w SIWZ oraz uzgodnione z Zamawiającymi podczas realizacji niniejszego zadania.

Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony przyrody oraz środowiska z uwzględnieniem wymagań warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska, kosztów korzystania ze środowiska. Wykonawca będzie stosował przepisy i normy dotyczące ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca będzie tak realizował prace budowlane, aby wyeliminować skażenie środowiska. Sprzęt budowlany używany na budowie nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Jest zobowiązany tak prowadzić roboty, aby stan tych budowli i instalacji nie uległ jakimkolwiek pogorszeniu. W każdym innym przypadku będzie odpowiadał za naprawę lub odbudowę. Wykonawca winien ubezpieczyć się od skutków swojej działalności.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Materiały muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w Specyfikacji oraz ich najnowszym wersjom tu nie wymienionym. Materiały i urządzenia, których to dotyczy, muszą posiadać wymagane dla nich świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą certyfikaty bezpieczeństwa. Na życzenie inspektora nadzoru takie świadectwa winny być niezwłocznie przez Wykonawcę przedstawione. Bez wezwania Wykonawca przedstawi odpowiednie świadectwa, w tym certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B oraz zezwolenia PZH dla materiałów mających kontakt z wodą do picia oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru. Jeżeli podczas realizacji Kontraktu Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, które w opinii inspektora nadzoru są nieodpowiedniej jakości, to inspektor nadzoru zażąda od Wykonawcy wymiany materiałów na inne, zgodne z wymaganiami zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów, związanych z dostarczeniem takich

materiałów. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach wymaganych przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót. Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych obciążeń na oś przy transporcie materiałów oraz sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody, przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia, jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane

nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich czynności w celu uzupełnień lub interpretacji. Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną. Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o wysokim stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia. Cechy materiałów, elementów budowli i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub, gdy żąda tego inspektor nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót. Informacje dotyczące istniejących instalacji podziemnych mają być umieszczone przez Projektanta na rysunkach. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od administratorów tych urządzeń potwierdzenie planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane. Materiały, instalacje, robocizna i wykonawstwo dotyczące i związane z wykonaniem prac będzie zgodne z najnowszymi wersjami polskich przepisów, o ile szczegółowe Wytyczne nie stanowią inaczej, a ich, jakość nie jest niższa niż tam określona. Każdy wyrób budowlany przeznaczony do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie musi być zgodny z jednym z trzech następujących dokumentów odniesienia:

- Z kryteriami technicznymi – w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na Znak Bezpieczeństwa,
- Z właściwą przedmiotowo Polską Normą wyrobu,
- Z Aprobata Techniczną w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobu, którego właściwości użytkowe (odnoszące się do wymagań podstawowych) różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

W czasie realizacji ww. prac Zamawiający przewiduje przy budynku szkoły budowę sali gimnastycznej. Z tego powodu niektóry zakres robót należy dostosować do zaistniałej sytuacji. Wykonawcy robót zostanie udostępniona dokumentacja techniczna sali.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie działek ewid., na których jest zlokalizowana Szkoła Podstawowa Nr 2.

**Załącznik nr 1 – Ocena charakterystyki energetycznej budynku
(przed realizacją prac)**

| OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ | |
|---|--|
| budynku¹ Szkoły Podstawowej Nr 2 w Suchej Beskidzkiej (przed modernizacją) | |
| Budynek oceniany: | |
| Właściciel/ władający ² budynkiem | Gmina Sucha Beskidzka, 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19 |
| Przeznaczenie budynku użyteczności publicznej (wykonywane zadania publiczne) ³ | budynek oświaty |
| Adres budynku | ul. Zasypanicka 1, 34-200 Sucha Beskidzka |
| Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania | 1937 |
| Rok budowy instalacji | b.d. |
| Całkowita powierzchnia użytkowa (m ²) | 964.80 |
| Całkowita powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (A _t) (m ²) | 964.80 |
| Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej lub na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej konkurencyjnej ³ (m ²) | 47.00 |
| Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej lub na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej konkurencyjnej ³ o regulowanej temperaturze (m ²) | 47.00 |
| % powierzchni mieszkalnej lub na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej o regulowanej temperaturze | 4.9% |
| Budynek zabytkowy pod ochroną konserwatora zabytków | NIE |
| <u>Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)*</u> Budynek oceniany kWh/(m ² rok) 726.38 | <u>Zapotrzebowanie na energię końcową** (EK)***</u> Budynek oceniany kWh/(m ² rok) 527.66 |

* przez wskaźnik EP należy rozumieć roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną budynku (iloczyn zapotrzebowania na energię końcową i współczynnika nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej; zapotrzebowanie na energię końcową obliczone jest zgodnie z Wytycznymi w sprawie metodologii obliczania planowanego efektu energetycznego i ekologicznego projektu, obliczenia efektywności ekonomicznej projektu oraz opisu technicznego projektu wraz z uproszczonym przedmiarem) na jednostkę całkowitej powierzchni użytkowej o regulowanej temperaturze powietrza w budynku (A_t) wyrażone w kWh/(m²rok);

** niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie: ogrzewania, chłodzenia, wentylacji, ciepłej wody użytkowej, oświetlenia wbudowanego oraz energii pomocniczej (efektywność całkowita).

*** przez wskaźnik EK należy rozumieć roczne zapotrzebowanie energii końcowej budynku (obliczone zgodnie z Wytycznymi w sprawie metodologii obliczania planowanego efektu energetycznego i ekologicznego projektu, obliczenia efektywności ekonomicznej projektu oraz opisu technicznego projektu wraz z uproszczonym przedmiarem) na jednostkę całkowitej powierzchni użytkowej o regulowanej temperaturze powietrza w budynku (A_t) wyrażone w kWh/(m²rok);

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja Bielsko Biala oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str 2.

¹ podać pełną nazwę budynku

² niepotrzebne skreślić

³ o tym czy działalność gospodarcza jest czy nie jest konkurencyjna informuje Inwestor/ Wnioskodawca Projektu (właściciel/władający budynkiem) na podstawie Podręcznika – pomocy dla wnioskodawcy

| Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku przed modernizacją | | | | | | |
|--|---|--------|------------|-----------------------|----------------------|-----------|
| Liczba kondygnacji | 4 | | | | | |
| Wysokość kondygnacji | 2.70 m | | | | | |
| Nominalne temperatury eksploatacyjne: zima, lato | zima: 20°C, 12°C, lato: nieregulowana | | | | | |
| Podział powierzchni użytkowej: tak/nie, strefy, lokale | pomieszczenia nadziemne: 677.80 m ² , pomieszczenia piwnicy: 240.00, lokale mieszkalne 47.00 m ² | | | | | |
| Kubatura budynku | 5000 m ³ | | | | | |
| Rodzaj konstrukcji budynku | konstrukcja tradycyjna murowana | | | | | |
| Liczba użytkowników | 200 | | | | | |
| Źródła zasilania w ciepło | lokalna kotłownia węglowa | | | | | |
| Źródła zasilania w energię elektryczną | sieć elektroenergetyczna | | | | | |
| Oslona budynku: opis, parametry termiczne | ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej U = 1.167 W/(m ² K), ściana podziemia przylegająca do gruntu z cegły ceramicznej pełnej U = 1.210 W/(m ² K), podłoga zagłębiona U = 0.810 W/(m ² K), stropodach U = 1.252 W/(m ² K), okna U = 2.00 W/(m ² K), drzwi zewnętrzne U = 2.00 W/(m ² K) | | | | | |
| Instalacja ogrzewania: tak/nie, opis, parametry | tak, kotły węglowe wyprodukowane w latach 1980-2000 ($\eta_{H,\xi}=0.65$); ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej, bez miejscowej ($\eta_{H,e}=0.75$); ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w pomieszczeniach ogrzewanych ($\eta_{H,d}=0.96$); brak zasobnika buforowego ($\eta_{H,s}=1.00$) | | | | | |
| Instalacja wentylacji: tak/nie, opis, parametry | tak, budynek z wentylacją naturalną | | | | | |
| Instalacja chłodzenia: tak/nie, opis, parametry | nie | | | | | |
| Instalacja przygotowania ciepłej wody: tak/nie, opis, parametry | tak, elektryczne podgrzewacze akumulacyjne ($\eta_{W,\xi}=0.96$); miejscowe przygotowanie ciepłej wody dla grupy pkt. poboru wody ciepłej w jednym pomieszczeniu sanitarnym, bez obiegu cyrkulacyjnego ($\eta_{W,d}=0.80$); zasobnik w systemie wg standardu z lat 1995-2000 ($\eta_{W,s}=0.60$) | | | | | |
| Instalacja oświetlenia wbudowanego: tak/nie, opis, parametry | tak, oprawy świetlówkowe | | | | | |
| Obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na energię budynku przed modernizacją | | | | | | |
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową [kWh /(rok)] | | | | | | |
| Nośnik energii | Ogrzewanie + Wentylacja | C.w.u. | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Energia ⁷ | Suma |
| Olej opałowy | | | | | | |
| Gaz ziemny | | | | | | |
| Gaz płynny | | | | | | |
| Węgiel kamienny | 434970.41 | | | | | 434970.41 |
| Węgiel brunatny | | | | | | |
| Biomasa | | | | | | |
| Inny (podać jaka) | | | | | | |
| Ciepło sieciowe ⁸ | | | | | | |

⁷ sumaryczna energia pomocnicza dla systemów: ogrzewania, c.w.u., wentylacji oraz w przypadku gdy dotyczy chłodzenia

⁸ z ciepłowni/ elektrociepłowni, podać rodzaj ciepłowni/ elektrociepłowni – np. ciepłownia węglowa, w przypadku gdy operator ciepłowni/elektrociepłowni podaje informację o wskaźniku nieodnawialnej energii pierwotnej na ciepło - załączyć odpowiedni dokument

| | | | | | | |
|---|--------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------------|
| Energia elektryczna na potrzeby budynku z sieci elektroenergetycznej | | 37950.05 | | 34080.96 | 2083.97 | 74114.98 |
| Energia elektryczna wyprodukowana w miejscu, zużyta na potrzeby budynku lub wyeksportowana do sieci (podawać ze znakiem minus) | | | | | | |
| Łącznie zapotrzebowanie budynku na energię końcową netto [kWh/(rok)] | | | | | | 509085.39 |
| Podział zapotrzebowania energii | | | | | | |
| Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)] | | | | | | |
| | Ogrzewanie + Wentylacja | C.w.u. | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Energia⁴ | Suma |
| Wartość [kWh/m ² rok] | 210.99 | 18.13 | 0.00 | 35.32 | 2.16 | 266.60 |
| Udział [%] | 79.14 | 6.80 | 0.00 | 13.25 | 0.81 | 100.00 |
| Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)] | | | | | | |
| | Ogrzewanie + Wentylacja | C.w.u. | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Energia⁴ | Suma |
| Wartość [kWh/m ² rok] | 450.84 | 39.33 | 0.00 | 35.32 | 2.16 | 527.66 |
| Udział [%] | 85.44 | 7.45 | 0.00 | 6.69 | 0.41 | 100.00 |
| Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)] | | | | | | |
| | Ogrzewanie + Wentylacja | C.w.u. | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Energia⁴ | Suma |
| Wartość [kWh/m ² rok] | 495.93 | 118.00 | 0.00 | 105.97 | 6.48 | 726.38 |
| Udział [%] | 68.27 | 16.24 | 0.00 | 14.59 | 0.89 | 100.00 |
| Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową – dotyczy stanu przed modernizacją | | | | | | |
| <p>1) Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku: Ocieplenie ścian zewnętrznych, ścian przylegających do gruntu, stropodachu.</p> <p>2) Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródeł energii: Wymiana źródła ciepła na kocioł gazowy. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania.</p> <p>3) Możliwe zmiany w zakresie oświetlenia wbudowanego: Wymiana istniejących opraw oświetleniowych na oprawy LED.</p> <p>4) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej: Budowa instalacji c.w.u. zasilanej z kotłowni gazowej.</p> <p>5) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z energią pomocniczą: Brak uwag.</p> <p>6) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji budynku: Brak uwag.</p> | | | | | | |

7) Inne uwagi osoby sporządzającej ocenę charakterystyki energetycznej:

Brak uwag.

Objaśnienia

Zapotrzebowanie na energię

Zapotrzebowanie na energię w ocenie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną i poprzez zapotrzebowanie na energię końcową, jako suma potrzeb dla ogrzewania, ciepłej wody, wentylacji, chłodzenia, oświetlenia wbudowanego i energii pomocniczej. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie inwentaryzacji techniczno – budowlanej budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko (poprzez zmniejszenie emisji CO₂ budynku).

Zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie także chłodzenia), wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz energii pomocniczej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji, oświetlenie wbudowane i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

Budynek z lokalami usługowymi (działalność gospodarcza konkurencyjna²) lub mieszkalnymi

Ocena charakterystyki energetycznej budynku, w którym znajduje się część mieszkalna lub na prowadzenie działalności gospodarczej (konkurencyjnej) będzie wystawiona dla całego budynku

Informacje dodatkowe

- 1) Obliczona w ocenie charakterystyki energetycznej wartość „EP” wyrażona w [kWh/m²rok] jest wartością obliczeniową określającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych.
- 2) Wyższą efektywność energetyczną budynku można uzyskać przez poprawienie jego cech technicznych wykonując modernizację w zakresie obudowy budynku, techniki instalacyjnej, sposobu zasilania w energię lub zmieniając parametry eksploatacyjne.

Sporządzający ocenę:

Imię i nazwisko: mgr inż. Leszek Jaremkiewicz

Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru: St-527/85

Data wystawienia: 29.07.2013

29.07.2013

Data Pieczętka i podpis

Uwagi:

- po dacie sporządzenia ww. opracowania dokonano zmiany przeznaczenia pomieszczeń mieszkalnych; wszystkie pomieszczenia będą wykorzystywane na potrzeby szkoły;
- wysokość kondygnacji należy przyjąć zgodnie z załącznikiem nr 8 do PFU oraz pomiarami „z natury”

Załącznik nr 2 – Ocena charakterystyki energetycznej budynku (po realizacji prac)

| OCENA PLANOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Suchej Beskidzkiej (po modernizacji) | | | | | | |
|--|---|----------|------------|-----------------------|----------------------|-----------|
| Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku po modernizacji | | | | | | |
| Nominalne temperatury eksploatacyjne: zima, lato | zima: 20°C, 12°C, lato: nieregulowana | | | | | |
| Podział powierzchni użytkowej: tak/nie, strefy, lokale | pomieszczenia nadziemne: 677.80 m ² , pomieszczenia piwnicy: 240.00, lokale mieszkalne 47.00 m ² | | | | | |
| Źródła zasilania w ciepło | lokalna kotłownia gazowa | | | | | |
| Źródła zasilania w energię elektryczną | sieć elektroenergetyczna | | | | | |
| Osłona budynku: opis, parametry termiczne | ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej ocieplone styropianem grubości 0.15m U = 0.194 W/(m ² K), ściana podziemia przylegająca do gruntu z cegły ceramicznej pełnej ocieplona styropianem grubości 0.15m U = 0.196 W/(m ² K), podłoga zagłębiona U = 0.810 W/(m ² K), stropodach ocieplony styropianem 0.24m U = 0.147 W/(m ² K), okna U = 2.00 W/(m ² K), drzwi zewnętrzne U = 2.00 W/(m ² K) | | | | | |
| Instalacja ogrzewania: tak/nie, opis, parametry | tak, kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe z zamkniętą komorą spalania 50-120 kW ($\eta_{H,g}=0.97$); ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej (zakres P-2K) ($\eta_{H,e}=0.93$); ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w pomieszczeniach ogrzewanych ($\eta_{H,d}=0.98$); brak zasobnika buforowego ($\eta_{H,s}=1.00$) | | | | | |
| Instalacja wentylacji: tak/nie, opis, parametry | tak, budynek z wentylacją naturalną | | | | | |
| Instalacja chłodzenia: tak/nie, opis, parametry | nie | | | | | |
| Instalacja przygotowania ciepłej wody: tak/nie, opis, parametry | tak, kotły niskotemperaturowe o mocy ponad 50kW ($\eta_{w,g}=0.92$); centralne przygotowanie ciepłej wody, instalacje z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem czasu pracy, piony instalacyjne i przewody rozprowadzające izolowane; instalacje średnie, 30-100 pkt. poboru ciepłej wody ($\eta_{w,d}=0.70$); zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego ($\eta_{w,s}=0.86$) | | | | | |
| Instalacja oświetlenia wbudowanego: tak/nie, opis, parametry | tak, oprawy LED | | | | | |
| Obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na energię po modernizacji | | | | | | |
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową [kWh /(rok)] | | | | | | |
| Nośnik energii | Ogrzewanie + wentylacja | C.w.u. | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Energia ⁴ | Suma |
| Olej opałowy | | | | | | |
| Gaz ziemny | 106785.52 | 31574.79 | | | | 138360.31 |
| Gaz płynny | | | | | | |
| Węgiel kamienny | | | | | | |
| Węgiel brunatny | | | | | | |
| Biomasa | | | | | | |
| Inny (podać jaki) | | | | | | |
| Ciepło sieciowe ⁵ | | | | | | |
| Energia elektryczna na potrzeby budynku z sieci elektroenergetycznej | | | | 18356.00 | 817.18 | 19173.18 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|------------------|
| Energia elektryczna wyprodukowana w miejscu, zużyta na potrzeby budynku lub wyeksportowana do sieci (podawać ze znakiem minus) | | | | | | |
| Łącznie zapotrzebowanie budynku na energię końcową netto [kWh/(rok)] | | | | | | 157533.49 |

| Podział zapotrzebowania energii | | | | | | |
|---|-------------------------|--------|------------|-----------------------|----------------------|-----------|
| Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową³ [kWh/(m²rok)] | | | | | | |
| | Ogrzewanie + wentylacja | C.w.u. | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Energia ⁴ | Suma |
| Wartość [kWh/(m ² rok)] | 97.84 | 18.13 | 0.00 | 19.03 | 0.85 | 135.85 |
| Udział [%] | 72.02 | 13.35 | 0.00 | 14.01 | 0.63 | 100.00 |
| Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową³ [kWh/(m²rok)] | | | | | | |
| | Ogrzewanie + wentylacja | C.w.u. | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Energia ⁴ | Suma EK |
| Wartość [kWh/(m ² rok)] | 110.68 | 32.73 | 0.00 | 19.03 | 0.85 | 163.28 |
| Udział [%] | 67.79 | 20.05 | 0.00 | 11.65 | 0.52 | 100.00 |
| Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną³ [kWh/(m²rok)] | | | | | | |
| | Ogrzewanie + wentylacja | C.w.u. | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Energia ⁴ | Suma - EP |
| Wartość [kWh/(m ² rok)] | 121.73 | 36.01 | 0.00 | 57.08 | 2.55 | 217.37 |
| Udział [%] | 56.00 | 16.57 | 0.00 | 26.26 | 1.17 | 100.00 |

Sporządzający ocenę:

Imię i nazwisko: mgr inż. Leszek Jaremkiewicz

Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru: St-527/85

Data wystawienia: 29.07.2013

29.07.2013

Data Pieczętka i podpis

Uzasadnienie dla niewprowadzenia określonych w wytycznych współczynników przenikania ciepła

Podłoga zagłębiona:

Ocieplenie podłogi jest nieuzasadnione ze względów ekonomicznych. Prosty czas zwrotu inwestycji polegającej na dociepleniu podłogi na gruncie styrodurem grubości 0.10 m ($\lambda = 0.040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) wynosi SPBT = 100.84 lat (koszt modernizacji 240.0 zł/m² brutto).

Okna

Wymiana okien jest nieuzasadniona ze względów ekonomicznych. Prosty czas zwrotu inwestycji polegającej na wymianie okien na okna $U = 0.9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ wynosi SPBT = 108.14 lat (koszt modernizacji 900 zł/m² brutto).

Drzwi zewnętrzne

Wymiana drzwi jest nieuzasadniona ze względów ekonomicznych. Prosty czas zwrotu inwestycji polegającej na wymianie drzwi na drzwi $U = 1.3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ wynosi SPBT = 215.33 lat (koszt modernizacji 1300 zł/m² brutto).

Załącznik nr 3 – Ocena stanu technicznego budynku

| Szkoła Podstawowa Nr 2 w Suchej Beskidzkiej | | |
|---|---|---|
| 1. | <p>Ściany zewnętrzne Współczynnik przenikania ciepła ścian zewnętrznych: $U = 1.167 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$</p> | Ściany zewnętrzne nie spełniają wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej przegród określonych w aktualnie obowiązujących WT. |
| 2. | <p>Stropodach Współczynnik przenikania ciepła stropodachu: $U = 1.252 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$</p> | Stropodach nie spełnia wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej przegród określonych w aktualnie obowiązujących WT. |
| 3. | <p>Podłoga podziemi Współczynnik przenikania ciepła podłogi w podziemiu: $U = 0.810 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$</p> | Podłoga w podziemiu nie spełnia wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej przegród określonych w aktualnie obowiązujących WT. |
| 4. | <p>Ściany podziemia przylegające do gruntu Współczynnik przenikania ciepła ścian przy gruncie: $U = 1.210 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$</p> | Brak wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej ścian przylegających do gruntu określonych w aktualnie obowiązujących WT. |
| 5. | <p>Okna Współczynnik przenikania ciepła okien: $U = 2.000 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$</p> | Okna nie spełniają wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej przegród określonych w aktualnie obowiązujących WT. |
| 6. | <p>Drzwi zewnętrzne Współczynnik przenikania ciepła drzwi zewnętrznych: $U = 2.000 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$</p> | Drzwi zewnętrzne spełniają wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej przegród określone w aktualnie obowiązujących WT. |
| 7. | <p>System grzewczy Źródłem ciepła dla budynku jest lokalna kotłownia węglowa. Grzejniki bez zaworów termostatycznych.</p> | Stan techniczny kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania kwalifikuje je do wymiany. |
| 8. | <p>System przygotowania c.w.u. Źródłem ciepła dla systemu przygotowania c.w.u. są podgrzewacze elektryczne.</p> | Stan techniczny podgrzewaczy c.w.u. zadowolający. |
| 9. | <p>System wentylacji W budynku zastosowano system wentylacji naturalnej.</p> | System wentylacji sprawny. |
| 10. | <p>Oświetlenie wbudowane W budynku zastosowano oprawy oświetleniowe świetlówkowe.</p> | Instalacja oświetlenia kwalifikuje się do wymiany. |
| 11. | <p>Urządzenia pomocnicze Pompy obiegowe, napędy pomocnicze, regulacja.</p> | Urządzenia pomocnicze w niezadowolającym stanie technicznym. |

Załącznik nr 4 – Umowa o przyłączenie do sieci gazowej

Umowa nr 3656/07/13/156/0 o przyłączenie do sieci gazowej PGNiG SPV 4 Sp. z o. o. Oddział w Zabrze

sporządzona w dniu 03.07.2013 w Zabrzu pomiędzy:

PGNiG SPV 4 Sp. z o.o. Oddział w Zabrzu 41-800 Zabrze ul. Szczęść Boże 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000374001, posiadającą NIP 525-249-64-11, REGON 142739519-00057, o kapitale zakładowym: 10 454 206 550 zł.,

reprezentowaną przez:

1. Kierownika Działu Przyłączeń - Katarzynę Góralczyk
zwaną w dalszej części umowy **Przedsiębiorstwem Gazowniczym**

a

Gmina Sucha Beskidzka
Adres: 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Adama Mickiewicza 19
NIP 552-156-74-04 wysokość kapitału zakładowego:.....zł

reprezentowanym/a przez:

1. **BURMISTRZA MIASTA SUCHA BESKIDZKA - STANISŁAWA LICHOSYTA**
2. **SKARBNIK GMINY - MGR HALINA KOZIOL**
zwanym/a w dalszej części umowy **Przyłączanym**.

Przedsiębiorstwo Gazownicze i Przyłączany łącznie zwane są w dalszej części Umowy **Stronami** a każda z osobna **Stroną**.

§ 1

Lokalizacja obiektu przyłączanego:

BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2, ul. Zasywnicka 1 kod: 34-200 miejscowość: Sucha Beskidzka

§ 2

- Warunki przyłączenia:
 - 3100/0000003793/00001/2013/00000 data wydania: 04.04.2013
- Planowane nakłady:
 - koszt: 289.100,00 PLN z warunków: 3100/0000003793/00001/2013/ 00000

§ 3

1. Przyłączany zobowiązuje się do:

- Wykonania instalacji gazowej w obiekcie oraz zawarcia umowy sprzedaży i umowy o świadczenie usług dystrybucji paliwa gazowego lub umowy kompleksowej w terminie do: **30.11.2014r.**
- odbioru paliwa gazowego w następujących ilościach:
 - 4.000,0 m³ od 30.11.2014r. do 30.11.2015r.
 - 112.000,0 m³ od 30.11.2015r. do 30.11.2019r.

Umowa nr 3656/07/13/156/0 - o przyłączenie do sieci gazowej PGNiG SPV 4 Sp. z o. o. Oddział w Zabrzu

Strona 1 z 5

2. Powyższe zobowiązanie, o którym mowa w **ust. 1 lit. b)** obowiązuje do 30.11.2019r.
3. Przyłączany nadto zobowiązuje się do uiszczania opłaty stałej, a także do zapłacenia kwoty za dostarczone i odebrane ilości Paliwa Gazowego wynikających z aktualnej Taryfy Przedsiębiorstwa Gazowniczego lub wybranego sprzedawcy paliwa gazowego, z którym Przyłączany będzie miał zawartą umowę kompleksową.
4. W przypadku obniżenia co najmniej o 10% przez Przyłączanego odbioru paliwa gazowego w stosunku do ilości zdefiniowanej w ust. 1 powyżej Przyłączany zapłaci karę umowną, w wysokości: 0,4856 zł za każdy nieodebrany m³. Sposób obliczenia wysokości kary umownej określają Ogólne Warunki Umowy stanowiące integralną część Umowy, zwane w skrócie OWU.

§ 4

| I. p. | Elementy sieci gazowej niezbędne do wykonania w celu przyłączenia | Podmiot odpowiedzialny za opracowanie Projektu budowlanego i <input checked="" type="checkbox"/> uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę <input type="checkbox"/> zgłoszenie robót ¹ | Termin realizacji projektu | Podmiot odpowiedzialny za wykonanie | Termin wykonania zakresu rzeczowego |
|-------|---|--|----------------------------|---|-------------------------------------|
| 1. | Gazociąg rozdzielczy. Średnie ciśnienie, o średnicy: 160 mm, długości: 720,00 m | <input type="checkbox"/> Przyłączany <input checked="" type="checkbox"/> Przedsiębiorstwo Gazownicze | | <input type="checkbox"/> Przyłączany <input checked="" type="checkbox"/> Przedsiębiorstwo Gazownicze | 30.11.2014 |
| 2. | 1 szt. przyłączy średniego ciśnienia, o średnicy: 32 mm, długości: 3,00 m | <input type="checkbox"/> Przyłączany <input checked="" type="checkbox"/> Przedsiębiorstwo Gazownicze | | <input type="checkbox"/> Przyłączany <input checked="" type="checkbox"/> Przedsiębiorstwo Gazownicze | 30.11.2014 |
| 3. | Punkt redukcyjno-pomiarowy 1 szt. | <input type="checkbox"/> Przyłączany <input checked="" type="checkbox"/> Przedsiębiorstwo Gazownicze | | <input type="checkbox"/> Przyłączany <input checked="" type="checkbox"/> Przedsiębiorstwo Gazownicze | 30.11.2014 |
| 4. | Układ pomiarowy 1 szt. | <input type="checkbox"/> Przyłączany <input checked="" type="checkbox"/> Przedsiębiorstwo Gazownicze | | <input type="checkbox"/> Przyłączany <input checked="" type="checkbox"/> Przedsiębiorstwo Gazownicze | 30.11.2014 |

§ 5

1. Opłatę za przyłączenie ustala się wstępnie na kwotę: 3169.54 zł (słownie: TRZY TYSIĄCE STO SZESZCZDZIESIĄT DZIEWIĘĆ złotych PIĘĆDZIESIĄT CZTERY groszy), na którą składają się kwoty:
 - 2.144,54 zł wyliczone na podstawie:
 - a) przewidywanych do wykonania elementów sieci gazowej,
 - b) cen i stawek zawartych w Taryfie dla paliw gazowych (zwanej dalej Taryfą) obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - c) mocy przyłączeniowej: 17,0 [m³/h]
 - 1.025,00 zł wyliczone na podstawie:
 - d) 25% przewidywanych nakładów na elementy inne niż standardowe, niezbędne do realizacji przyłączenia.
2. Opłata za przyłączenie ulegnie powiększeniu o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego.
3. Opłatę, o której mowa w **ust. 1** Przyłączany wniesie na rachunek Przedsiębiorstwa Gazowniczego nr 10 1240 4227 1111 0000 4843 9008 w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. W opisie przelewu należy umieścić dane:

Umowa nr 3656/07/13/156/0 - o przyłączenie do sieci gazowej PGNiG SPV 4 Sp. z o. o. Oddział w Zabrze
Strona 2 z 5

Odbiorca:
PGNiG SPV 4 sp. z o.o. Oddział w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11
41-800 Zabrze

Tytuł przelewu:
OPP umowa nr 3656/2013-zaliczka

5. Po otrzymaniu zapłaty, o której mowa w ust. 1, Przedsiębiorstwo Gazownicze w terminie 7 dni wystawi fakturę VAT zaliczkową dokumentującą wpłatę opłaty przyłączeniowej.
6. Przedsiębiorstwo Gazownicze zastrzega, iż tylko prawidłowo opisana wpłata, z uwzględnieniem wymogów opisanych w punkcie 4 powyżej, będzie skutkować wystawieniem faktury zaliczkowej i uruchomieniem procesu przyłączenia.
7. Przedsiębiorstwo Gazownicze w terminie do siedmiu dni od daty zakończenia budowy elementów sieci gazowej umożliwiających przyłączenie instalacji gazowej Przyłączanego wystawi fakturę VAT rozliczeniową, w której zostanie rozliczona ewentualna różnica wynikająca ze zmiany podstawy wyliczenia, o których mowa w punkcie **§ 5 ust. 1 lit. a), c), d) Umowy**.
8. W razie zwłoki w zapłacie opłaty za przyłączenie Przyłączany zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Przedsiębiorstwa Gazowniczego odsetek ustawowych.

§ 6

1. Granica własności: kurek główny za urządzeniem redukcyjnym, umieszczony/a: Szafka na zewnętrznej ścianie budynku, KUREK GŁÓWNY STANOWI WŁASNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA GAZOWNICZEGO. PUNKT REDUKCYJNO - POMIAROWY STANOWI WŁASNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA GAZOWNICZEGO. SZAFKA JEST WŁASNOŚCIĄ WŁAŚCICIELA PUNKTU REDUKCYJNO - POMIAROWEGO I NA NIM SPOCZYWA OBOWIĄZEK JEJ ZAKUPU, MONTAŻU..

§ 7

Służebność nieodpłatna

1. Przyłączany zobowiązuje się do złożenia do dnia **30.10.2014r.** oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu na rzecz Przedsiębiorstwa Gazowniczego ograniczonego prawa rzeczowego - bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na:
 - prawie budowy, przeprowadzenia i przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeń sieci gazowej wraz ze wszystkimi obiektami niezbędnymi do jej eksploatacji,
 - prawie wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu nieruchomości obciążonej, a także na prawie dostępu służb eksploatacyjnych Przedsiębiorstwa Gazowniczego w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, remontami i rozbudową urządzeń sieci gazowej znajdującej się w tym pasie gruntu,
 - zaniechaniu zabudowy i dokonywania nasadzeń drzew i krzewów na tym pasie gruntu,
 - prawie egzekwowania obowiązku znoszenia przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń wynikających z ustanowienia pasa gruntu, polegających na:
 - zaniechaniu zabudowy,
 - zakazie nasadzeń drzew i krzewów,
 - konieczności uzgodnienia z każdorazowym właścicielem sieci gazowej lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych oraz zmiany przeznaczenia nieruchomości obciążonej,
 - korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji sieci gazowej w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.
2. Koszty związane z wyceną prawa służebności przesyłu oraz koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i koszty wpisu służebności przesyłu do księgi wieczystej ponosi Przedsiębiorstwo Gazownicze.
3. Wzór istotnych postanowień aktu notarialnego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Przyłączany zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności celem ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu w terminie wskazanym w ust. 1.

Umowa nr 3656/07/13/156/0 - o przyłączenie do sieci gazowej PGNiG SPV 4 Sp. z o. o. Oddział w Zabrze

Strona 3 z 5

5. Wygaśnięcie prawa, o którym mowa w ust. 1 nie może nastąpić przed zakończeniem przez Przedsiębiorstwo Gazownicze eksploatacji elementów sieci gazowej. Użytkowanie nieruchomości jest integralnie związane z eksploatacją elementów sieci gazowej.
6. Niedopełnienie przez Przyłączanego wyżej opisanego obowiązku ustanowienia służebności przesyłu oznacza dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego brak tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co może skutkować brakiem możliwości uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub dokonania zgłoszenia robót), czego konsekwencją może być brak realizacji przyłączenia.
7. W razie jakichkolwiek wątpliwości uznaje się, że Strony zawarły niniejszym umowę przedwstępną w rozumieniu art. 389 Kodeksu cywilnego, dotyczącą zawarcia umowy o ustanowienie prawa służebności przesyłu o zakresie określonym w ustępie 1 powyżej.
8. W przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości Przyłączany, pod rygorem poniesienia odpowiedzialności za powstałą szkodę, zobowiązuje się poinformować nabywcę o warunkach jej użytkowania, związanych z eksploatacją gazociągu, a w szczególności o obowiązkach nabywcy wynikających z niniejszej umowy.
9. Strony ustalają, że postanowienia tej umowy wywołują skutki względem następców prawnych Przedsiębiorstwa Gazowniczego i Przyłączanego.

§ 8

1. Załączone egzemplarze umowy stanowią ofertę zawarcia umowy na warunkach w niej określonych. Jeżeli do dnia wskazanego w ust. 2 poniżej, Przedsiębiorstwo Gazownicze nie otrzyma parafowanej i podpisanej Umowy w 1 egzemplarzu, uzna to za odrzucenie oferty. Podobnie będzie w przypadku dokonania jednostronnie zmian w przesłanym tekście Umowy. W takiej sytuacji Umowa będzie uważana za niezawartą.
2. Ważność oferty do dnia: 30.08.2013r.
3. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę wpływu do siedziby Przedsiębiorstwa Gazowniczego Umowy podpisanej ze strony Przyłączanego. Parafowaną na każdej stronie i podpisaną na ostatniej stronie Umowę w 1 egz. należy zwrócić listem poleconym lub bezpośrednio dostarczyć do siedziby Zakładu, za pokwitowaniem.

§ 9

Przedsiębiorstwo Gazownicze oświadcza, iż posiada koncesję Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr **DPG/58-ZTO/2821/W/2/2010/BP** z dnia 21.01.2010r. na świadczenie usług dystrybucji gazu ziemnego.

§ 10

Przyłączany oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości: prawo własności, w której znajdują się będą instalacje przyłączone do sieci Przedsiębiorstwa Gazowniczego i do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w tytule prawnym do nieruchomości.

§ 11

Zabezpieczenia umowy:

Nie dotyczy

§ 12

Umowa została zawarta na okres realizacji przez Strony nałożonych na nie obowiązków.

§ 13

Integralną część Umowy stanowią Ogólne Warunki Umowy oraz załączniki:

1. Warunki przyłączenia do sieci gazowej.
2. Wzór dokumentu w sprawie praw rzeczowych (jeśli dotyczy).
3. Dokumenty rejestrowe Przyłączanego będącego podmiotem gospodarczym.
4. Dokumenty poświadczające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości.

Kierownik
Działu Przyłączeń
Katarzyna Góralczyk

Przedsiębiorstwo
Gazownicze

BURMISTRZ MIASTA
Stanisław Lichosy

Przyłączany

Skarbnik Gminy
Halina
mgr Halina Kozioł

30.08.2013 r.

Załącznik nr 5 – Warunki przyłączenia do sieci gazowej



OKP-05-05 Wyd. nr 1 z dn.
2010-10-13

Górnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu
ul. Mikulczycka 5, 41-800, Zabrze
tel. 32 398 50 00 , faks 32 398 51 19

Dział Przyłączeń O/ZG Zabrze
ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00 , faks 32 398 51 19

Gmina Sucha Beskidzka
ul. Adama Mickiewicza 19
34-200 Sucha Beskidzka

Zabrze, 04.04.2013

Nasz znak: 3100/0000003793/00001/2013/00000

Warunki przyłączenia do sieci gazowej
dla podmiotu grupy przyłączeniowej A / grupy przyłączeniowej B podgrupa II,
których urządzenia, instalacje i sieć będą przyłączane do sieci dystrybucyjnej i którzy
będą odbierać gaz ziemny wysokometanowy w ilości większej niż 10 m³/h

W odpowiedzi na Państwa wniosek w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego z dnia 2 lipca 2010 r. (Dz.U. Nr 133, poz. 891) wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Dane obiektu przyłączanego do sieci gazowej: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2,
adres: Sucha Beskidzka ul. Zasypnicka 1
2. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
- PRZYGOTOWANIE CWU
- OGRZEWANIE POMIESZCZEŃ
3. Rodzaj i ilość wszystkich urządzeń gazowych, które docelowo będą podłączone do przedmiotowej instalacji:

| Rodzaj odbiornika | Ilość odbiorników [szt.] | Moc odbiornika [kW] | Moc razem [kW] |
|-------------------|--------------------------|---------------------|----------------|
| Kocioł od 30 kW | 1 | 180,00 | 180,00 |
| | | Razem: | 180,00 |

4. Moc przyłączeniowa: 21,0 [m³/h].

5. Zapotrzebowanie na paliwo gazowe:

| w roku: | 2014 | 2015 | Docelowo |
|---------------------------------------|-------|-------|----------|
| max roczne [tys.m ³ /rok] | 5,00 | 35,00 | 35,00 |
| min. roczne [tys.m ³ /rok] | 2,00 | 25,00 | 25,00 |
| max dobowe [m ³ /dobę] | 80,00 | 80,00 | 80,00 |
| min dobowe [m ³ /dobę] | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| max godzinowe [m ³ /h] | 21,00 | 21,00 | 21,00 |
| min godzinowe [m ³ /h] | 2,00 | 2,00 | 2,00 |

Górnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
KRS 0000138137 Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS
NIP 648-23-70-513, REGON 277456610, Kapitał Zakładowy: 1 300 338 000 zł
www.gsgaz.pl

1

6. Charakterystyka odbioru paliwa gazowego:

| Rok | % poboru rocznego | | | |
|----------|-------------------|------------|-------------|------------|
| | Kwartał I | Kwartał II | Kwartał III | Kwartał IV |
| 2014 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 |
| 2015 | 35,00 | 15,00 | 10,00 | 40,00 |
| Docelowo | 35,00 | 15,00 | 10,00 | 40,00 |

7. Wymagane ciśnienie paliwa gazowego w punkcie odbioru:
minimalne 1,80 kPa maksymalne 2,50 kPa.

8. Miejsce podłączenia Państwa obiektu do sieci gazowej:
a) Punkty wejścia do systemu dystrybucyjnego: 388011 Brzeźnica k. Bulowice
b) Gazociąg źródłowy o średnicy: 160mm, PE, w ulicy/relacji: Sucha Beskidzka Spółdzielców
c) Ciśnienie paliwa gazowego w gazociągu źródłowym:
minimalne 50,00 kPa, maksymalne 350,00 kPa.

9. Przewidywane parametry techniczne przyłączenia przedstawiają się następująco:

- Gazociąg rozdzielczy średniego ciśnienia, średnica 160 [mm];
długość 720 [m]; materiał: Rura PE
- Przyłączy średniego ciśnienia / 1 szt. przyłączy / o średnicy 32 [mm] i
łącznej / długości 3 [m]; materiał: Rura PE
- Punkt redukcyjno-pomiarowy

Powyższy zakres proponujemy przyjąć jako wstępny, którego uszczegółowienie nastąpi na etapie projektu budowlanego.

10. Punkt redukcyjno-pomiarowy - typ i wyposażenie wg opracowanej dokumentacji. Dokumentacja powinna zostać uzgodniona z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.

11. Granicę własności sieci gazowej Przedsiębiorstwa Gazowniczego i instalacji gazowej Odbiorcy stanowi: kurek główny za urządzeniem redukcyjnym i lokalizacja granicy własności: Szafka na zewnętrznej ścianie budynku.

Kurek główny stanowi własność Przedsiębiorstwa Gazowniczego. Punkt redukcyjno - pomiarowy stanowi własność Przedsiębiorstwa Gazowniczego. Szafka jest własnością właściciela punktu redukcyjno - pomiarowego i na nim spoczywa obowiązek jej zakupu, montażu oraz konserwacji.

12. Instalacja gazowa winna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).

13 Instalacja gazowa przyłączana do sieci gazowej z rur stalowych powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym. (zapis tylko dla przyłączy z rur stalowych)

14. Koszt wykonania podłączenia w/w obiekcie wynosi ok. 289.100,00 PLN. Powyższy koszt jest wstępnym kosztem spoczywającym na Przedsiębiorstwie Gazowniczym, którego uszczegółowienie nastąpi na etapie projektu budowlanego i wyboru wykonawcy. Natomiast zobowiązania stron - Państwa i Przedsiębiorstwa Gazowniczego szczegółowo określi umowa o przyłączenie. W umowie o przyłączenie zostanie określona również wysokość opłaty za przyłączenie do sieci gazowej, którą wstępnie określa się na poziomie 3.169,54 PLN.

Sygnalizujemy, iż w przypadku zaprojektowania trasy gazociągu lub przyłącza gazu o średnicach lub długościach odbiegających od określonych w punkcie 9 niniejszych warunków koszt przyłączenia, jak również wynikająca z tych zmian opłata za przyłączenie może ulec zmianie. Zmiany te ureguluje aneks do już zawartej umowy o przyłączenie.

15. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej Przedsiębiorstwa Gazowniczego może nastąpić po zawarciu umowy o przyłączenie pomiędzy Odbiorcą, a Przedsiębiorstwem Gazowniczym na pisemny wniosek Odbiorcy ubiegającego się o przyłączenie do sieci gazowej.

UWAGA: umowa o przyłączenie powinna zostać zawarta przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego.

Do wniosku o umowę o przyłączenie należy dołączyć:

- Uwierzytelnione kopie wypisu z KRS,
- Oświadczenie o zapewnieniu dostawy gazu z punktu wejścia do systemu dystrybucyjnego określonego w punkcie 8 uzyskane w wybranym przedsiębiorstwie obrotu gazem.

16. Planowany termin realizacji przyłączenia: 18 miesięcy od daty zawarcia umowy o przyłączenie.

17. Wymagania dotyczące dokonywania pomiaru i kontroli paliwa gazowego:

| Ukł. pom. | Zabud. na ciś. | Klasa gazom. | Rodzaj modemu | Rejestr. | Opt. zakr. pomiaru* | Rodz. trans. danych | Przelicz. | Obieg gazom. | Filtr p/pył. | Ilość |
|-----------|----------------|--------------|-----------------|----------|---------------------|---------------------|-----------|--------------|--------------|-------|
| U1 | N | M16-28 | REJESTRATOR SMS | X | 0,25 / 25,00 | | | | | 1 |

*Zmiana charakterystyki poboru paliwa gazowego poza optymalny zakres pomiaru wymaga aktualizacji warunków przyłączenia w zakresie doboru urządzenia pomiarowego. Aktualizacja warunków przyłączenia odbywa się na wniosek Odbiorcy

Dobór gazomierza i wykonawstwo układu pomiarowego zgodnie z normami ZN-G-4001 do ZN-G-4010. Preferowany sposób zasilania układu transmisji danych: zasilanie sieciowe 230V. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego rodzaju zasilania po uzgodnieniu z przedsiębiorstwem gazowniczym.

Dokumentacja w zakresie układów pomiarowych powinna zostać uzgodniona z Kierownikiem Działu Pomiarów Gazu.

18. Realizacja usługi dystrybucyjnej siecią gazową może nastąpić po zawarciu umowy dystrybucyjnej pomiędzy stronami na wniosek Uprawnionego Podmiotu, który:

- otrzymał warunki przyłączenia,
- uzyskał z wybranego przedsiębiorstwa obrotu gazem zapewnienie dostawy gazu z punktu wejścia do systemu dystrybucyjnego określonego w punkcie 8 niniejszych warunków przyłączenia
- zawarł umowę o przyłączenie,
- zrealizował zobowiązania wynikające z zawartej umowy o przyłączenie,
- zawarł umowę sprzedaży paliwa gazowego.

19. Warunki przyłączenia są ważne na okres jednego roku od dnia ich wydania, o ile w tym czasie nie zostanie zawarta umowa o przyłączenie.

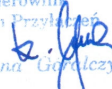
20. Określone warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

21. Informacje dodatkowe:

Osoba do kontaktu:

Doradca Techniczno - handlowy - Tomasz Włoka
tel. 691 910 521, e-mail tomasz.wloka@gsgaz.pl

Dokument sporządziła: Beata Gaska

Kierownik
Działu Przyłączeń

Katarzyna Góralczyk

Załącznik nr 6 – Mapa sytuacyjno-wysokościowa (lokalizacja obiektu)

Załącznik nr 7 – Świadectwo charakterystyki energetycznej

Załącznik nr 8 – Projekt budowlany sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 2