

WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

W imieniu Zamawiającego – Gminy Sucha Beskidzka – informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowej elektrowni fotowoltaicznej na zrekultywowanym składowisku odpadów komunalnych w Suchej Beskidzkiej**” wpłynęły trzy wnioski o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

Treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego podano poniżej.

Wniosek nr 1 z dnia 04.04.2017 r.

Pytanie 1:

Czy Gmina posiada decyzje o skróceniu okresu 50-letniego zakazu wykonywania instalacji na zamkniętym składowisku odpadów?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią zapytania ofertowego Zamawiający nie posiada ww. decyzji.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający ma prawo np. w zapisanych w umowie dzierżawy na wykonywanie planowanej inwestycji na terenach do niego nie należących?

Odpowiedź:

Uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości objętych inwestycją zostanie wyłączone z zakresu zamówienia. Zamawiający dokona stosownych zmian zapytania ofertowego.

Pytanie 3:

Pragniemy zauważyć na podstawie naszego doświadczenia uzyskanie prawnego odstępstwa od zakazu inwestowania na terenie zamkniętego składowiska w okresie 50 lat od jego zamknięcia jest procesem długotrwałym i wymaga wcześniejszego przygotowania ekspertyz w zakresie oceny geotechnicznej i sanitarnej stosownie do rozporządzenia Min. Środowiska z dn. 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów. Z tego względu wnosimy do Zamawiającego o zmianę zakresu i terminu opracowania dokumentacji jak w zapytaniu ofertowym.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany zapytania ofertowego.

Wniosek nr 2 z dnia 05.04.2017 r.

Pytanie:

W związku z krótkim terminem (140 dni) na wykonanie dokumentacji projektowej prosimy o informację czy inwestor posiada decyzję RDOŚ o braku potrzeby wydania opinii o braku konieczności wykonania Raportu oddziaływania na środowisko dla tego zadania inwestycyjnego.

Pragniemy zauważyć iż brak posiadania ww. decyzji może spowodować konieczność wykonania takiego raportu który będzie dopiero podstawą do wydania Decyzji środowiskowej. Cały ten proces administracyjny wydłuży czas projektowania nawet do roku.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią zapytania ofertowego Zamawiający nie posiada ww. decyzji.

Wniosek nr 3 z dnia 06.04.2017 r.

Pytanie 1:

Uprzejmie proszę o podanie godziny, do której należy złożyć ofertę w dniu 10.04.2017 r.

Odpowiedź:

Termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 13.04.2017 r. (do końca dnia tj. do godz. 23:59:59). Zamawiający dokona stosownej zmiany zapytania ofertowego.

Pytanie 2:

Proszę o podanie numerów działek oraz mapy poglądowej z zaznaczonym terenem pod planowaną instalację fotowoltaiczną.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany zapytania ofertowego w tym zakresie.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający posiada projekt koncepcyjny planowanej instalacji fotowoltaicznej? Proszę o przesłanie.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią zapytania ofertowego Zamawiający nie posiada ww. opracowania.

Pytanie 4:

Czy obszar, na którym planuje się instalację fotowoltaiczną jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub ma wydaną prawomocną decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod instalację fotowoltaiczną? Czy uzyskanie stosownego dokumentu leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Cały obszar miasta Sucha Beskidzka jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie 5:

Czy dla ww. inwestycji jest wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią zapytania ofertowego Zamawiający nie posiada ww. decyzji.

Pytanie 6:

Czy posiadają Państwo ekspertyzę/opinię geotechniczną i ekspertyzę/opinię sanitarną w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznej na terenie składowiska odpadów, niezbędną do uzyskania zgody na zamknięcie składowiska odpadów wydanej przez Marszałka Województwa i skrócenie okresu zakazu budowy budynków, wykonywania wykopów i instalacji na koronie składowiska przez 50 lat? Proszę o udostępnienie skanu dokumentu.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią zapytania ofertowego Zamawiający nie posiada ww. ekspertyz i opinii.

Pytanie 7:

Dokument załączony do zapytania ofertowego, tj. Decyzja Starosty Suskiego orzekająca zgodę na zamknięcie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Suchej Beskidzkiej, nie jest dokumentem zezwalającym na budowę instalacji fotowoltaicznej na terenie składowiska odpadów. Czy Zamawiający posiada Decyzję wyrażającą zgodę na zamknięcie składowiska odpadów lub jego wydzielonej części wydana w trybie decyzji

administracyjnej przez Marszałka Województwa Małopolskiego, stwierdzającą możliwość zabudowy instalacji fotowoltaicznej przed upływem okresu zakazu budowy budynków, wykonywania wykopów i instalacji na koronie składowiska przez 50 lat? Bez Decyzji wydanej przez Marszałka Województwa budowa instalacji fotowoltaicznej nie jest możliwa. Zgodnie z art. 146 ust. 2, w związku z art. 129 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późniejszymi zmianami) to nie Starosta Powiatowy, a Marszałek Województwa jest właściwy w sprawie wydania decyzji wyrażającej zgodę na zamknięcie składowiska odpadów lub jego wydzielonej części. Prosimy o udostępnienie skanu decyzji wydanej przez Marszałka Województwa lub dokumentu wydanego przez Marszałka Województwa stwierdzającego, że Decyzja Starosty Suskiego znak: WS-7644-O-ZS/1/2003/KK z dnia 30.12.2003 r. jest dokumentem stwierdzającym możliwość budowy instalacja fotowoltaicznej na terenie składowiska.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią zapytania ofertowego Zamawiający nie posiada ww. decyzji.

Pytanie 8:

Proszę o informację czy Zakład, na potrzeby którego będzie wykorzystywana wyprodukowana energia elektryczna jest podłączony do sieci dystrybucyjnej po niskim czy po średnim napięciu?

Odpowiedź:

Obiekt jest podłączony po średnim napięciu.

Pytanie 9:

Czy koszty zaliczki na poczet opłaty przyłączeniowej o wartości 30 zł/kW oraz koszty ewentualnego zwiększenia mocy umownej dobowej pokrywa Zamawiający?

Odpowiedź:

Ewentualne koszty w tym zakresie poniesie Zamawiający. Jednak zwracam uwagę, że zgodnie z treścią zapytania ofertowego „wytworzona energia elektryczna w elektrowni fotowoltaicznej będzie zużywana wyłącznie na potrzeby związane z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków zarządzanej przez Zakład Komunalny w Suchoj Beskidzkiej”.

Pytanie 10:

W związku z wymaganiem Zamawiającego w zakresie nadzoru autorskiego, do osobistego stawiennictwa na placu budowy, proszę o informację ile wizyt w zakresie nadzoru autorskiego, maksymalnie przewiduje Zamawiający na placu budowy? Każda wizyta generuje dodatkowe koszty, dlatego z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego oraz w celu rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia prosimy o podanie maksymalnej ilości wizyt Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego jakie przewiduje Zamawiający.

Odpowiedź:

Maksymalnie 5 wizyt. Zamawiający dokona stosownej zmiany zapytania ofertowego w tym zakresie.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający ma świadomość, że termin wykonania zamówienia wskazany w zapytaniu ofertowym jako nie dłużej niż do 140 dni od daty zawarcia umowy, jest stanowczo za krótki uwagi na zakres przedmiotu zamówienia? Czas konieczny na wykonanie zakresu umowy uzależniony jest od ustawowym terminów pozyskania decyzji administracyjnych, w tym co najmniej 45 dni dla Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 45 dni dla Warunków zabudowy, 150 dni dla Warunków przyłączenia, 45 dni dla Pozwolenia na budowę. Prosimy o

przedłużenie terminu wykonania zamówienia do co najmniej 285 dni od daty podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany zapytania ofertowego w tym zakresie. Jednak zwracam uwagę, że zgodnie z treścią zapytania ofertowego „wytworzona energia elektryczna w elektrowni fotowoltaicznej będzie zużywana wyłącznie na potrzeby związane z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków zarządzanej przez Zakład Komunalny w Suchej Beskidzkiej”, a całe miasto jest objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji ze względu na administracyjne przedłużenie terminów wydania decyzji administracyjnych, koniecznych do realizacji przedmiotu umowy? Prosimy o naniesienie w umowie zmiany:

„Zamawiający dopuszcza zmiany w zawartej umowie z uwagi na:

- a) zmianę terminów, gdy wystąpiły okoliczności niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie czynności wymienionych w umowie,*
- b) zmianę przepisów prawa wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, powodujące konieczność zmiany umowy wraz ze skutkami tych zmian,*
- c) gdy zaistnieje inna, trudna do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczną lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zawartą umową.”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę treści zapytania ofertowego.

Pytanie 13:

Zamawiający w zapytaniu ofertowym wskazuje w zakresie „Warunki udziału w postępowaniu”, że nie określa szczególnych wymagań w tym zakresie. Czy Zamawiający ma świadomość, że firma która nie posiada wiedzy i doświadczenia w projektowaniu instalacji fotowoltaicznych, nie będzie w stanie wykonać prawidłowo zakresu przedmiotu zamówienia wymaganego przez Zamawiającego? W trosce o rzetelne i prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, prosimy o zmianę zapytania ofertowego w ww. zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę treści zapytania ofertowego.

Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka
Stanisław Lichosyt