Podatek od nieruchomości

Gdzie załatwić

Urząd Miasta Sucha Beskidzka

ul. Mickiewicza 19

Referat Finansowy

Parter, pokój Nr 2,

nr telefonu 874-95-12

Godziny przyjęć:	**Kasa Urzędu:**
poniedziałek - środa 7.30-15.30 czwartek 9.00-17.00 piątek 7.30-15.30	poniedziałek - piątek 7.30-15.00 ostatni roboczy dzień miesiąca 7.30-14.30

Podstawa prawna

art. 5 Ust 1 i 2, art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)

Od 1 lipca 2019 r. obowiązują jednolite wzory deklaracji i informacji na podatki lokalne: podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny.

Formularze deklaracji i informacji są dostępne na stronie podatki.gov.pl.

Składanie deklaracji i informacji w formie elektronicznej od 1 lipca 2019 r. jest możliwe za pośrednictwem strony epuap.gov.pl.

Informacje i deklaracje, które powinny zostać złożone do końca czerwca 2019 r. oraz korekty deklaracji i informacji złożonych do tej daty należy składać z wykorzystaniem dotychczasowych formularzy, których wzory zostały określone uchwałą rady gminy.

Wzory deklaracji i informacji do pobrania obowiązujące w 2024 r.

osoby fizyczne: IN-1; ZIN-1; ZIN-2; ZIN-3

osoby prawne: DN-1; ZDN-1; ZDN-2

Klauzula informacyjna

Wzory formularzy do pobrania obowiązujące do 30.06.2019 r.

DEKLARACJA na podatek od nieruchomości (Zał. Nr 2 do Uchwały Nr XIV/126/2015 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 30 grudnia 2015 r.)

wersja PDF

wersja DOC

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) OSÓB FIZYCZNYCH (Zał. Nr 1 do Uchwały Nr XIV/126/2015 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 30 grudnia 2015 r.)

wersja PDF

wersja DOC

ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI na podatek od nieruchomości (□□□□□) dla podatników korzystających ze zwolnień na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Zał. Nr A do Zał. Nr 2 do Uchwały Nr XIV/126/2015 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 30 grudnia 2015 r.)

wersja PDF

wersja DOC

ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI na podatek od nieruchomości (□□□..) dla podatników korzystających ze zwolnień na mocy uchwały Nr XIII/81/07 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 30 października 2007 r.,w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości zmienionej Uchwałą Nr XXIV/160/08 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 29 października 2008 r. (Zał. Nr B do Zał. Nr 2 do Uchwały Nr XIV/126/2015 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 30 grudnia 2015 r.)

wersja PDF

wersja DOC

Termin płatności
podatek od nieruchomości - osoby fizyczne:
płatny w IV ratach :

I rata - do 15.03.
II rata - do 15.05.
III rata - do 15.09.
IV rata - do 15.11.

na rachunek budżetu gminy:
Bank Spółdzielczy w Suchej Beskidzkiej nr 67 8128 0005 0018 7886 2000 0010 lub w kasie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka.

podatek od nieruchomości osoby prawne
płatny w 12 ratach miesięcznych - do 15 każdego miesiąca. Za miesiąc styczeń - do 31 stycznia.

Do 31 stycznia należy złożyć deklarację podatkową.

W przypadku gdy kwota nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Stawki podatku od nieruchomości na 2024 r. wynoszą:

od gruntów (za 1 m2 powierzchni):	
a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,98 zł
b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1ha powierzchni	6,10 zł
c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,28 zł
d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i spełniających warunki art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	3,65 zł
od budynków lub ich części (za 1 m2 powierzchni użytkowej):	
a/ mieszkalnych	0,90 zł
b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej :	
- handel, gastronomia, usługi bankowe, usługi notarialne	26,50 zł
- usługi i produkcja, pozostałe	23,00 zł
- od budynków mieszkalnych znajdujących się na obszarach innych niż wiejskie przeznaczonych na usługi w zakresie wynajmu pokoi gościnnych w celach wypoczynkowych w ilości nie przekraczającej 5 pokoi	19,50 zł
c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	14,00 zł
d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,35 zł
e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	
- od budynków zajętych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe przez osoby fizyczne	9,00 zł
- od garaży wolnostojących (poza budynkiem mieszkalnym)	9,00 zł
- od budynków położonych przy domu mieszkalnym i zajętych na cele własne gospodarcze przez osoby fizyczne	6,20 zł
- inne budynki pozostałe	9,00 zł
od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 i 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2 %

Podstawa prawna

art. 5 Ust 1 i 2, art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)