

SPIS ZAWARTOŚCI

| | |
|-----------------------|---|
| Strona zbiorcza | 1 |
| Spis zawartości | 2 |

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

| | |
|---|-------|
| Strona tytułowa | 3 |
| Opis projektu zagospodarowania działki | 4-8 |
| Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki | 9 |
| - RYS.1 Projekt zagospodarowania działki | 9 |
| - RYS.2 Wejście główne | 10 |
| Opis techniczny architektura | 11-30 |
| Plan BIOZ | 31-32 |
| Projekt rozbiórki budynku A i budynku B | 33-42 |
| Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego | 43 |
| - RYS.3 Rzut fundamentów | 43 |
| - RYS.4 Rzut przyziemia | 44 |
| - RYS.5 Rzut parteru | 45 |
| - RYS.6 Rzut piętra | 46 |
| - RYS.7 Rzut dachu | 47 |
| - RYS.8 Przekrój AA, BB | 48 |
| - RYS.9 Elewacja północna | 49 |
| - RYS.10 Elewacja zachodnia, wschodnia | 50 |
| - RYS.11 Elewacje południowa | 51 |
| - RYS.12 Podnośnik dla niepełnosprawnych | 52 |
| - RYS.13 Stolarka okienna - drzwiowa | 53 |

PROJEKT KONSTRUKCYJNY

| | |
|--|-------|
| Strona tytułowa | 54 |
| Spis zawartości | 55 |
| Opis techniczny konstrukcja | 56 |
| Uprawnienia oraz izby projektanta | 58 |
| Obliczenia techniczne konstrukcja | 59-96 |
| Część rysunkowa projektu konstrukcyjnego | 97-99 |

PROJEKT DROGOWY

| | |
|--|---------|
| Spis zawartości | 101 |
| Opis techniczny | 102-104 |
| Część rysunkowa projektu konstrukcyjnego | 105 |
| - RYS.1 Przekroje drogowe | 105 |
| - RYS.2 Rzut nawierzchni utwardzonych | 106 |

PROJEKT INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH I OGRZEWczyCH

| | |
|--|---------|
| Strona tytułowa | 107 |
| Spis treści | 108 |
| Opis techniczny z obliczeniami | 109-139 |
| Uprawnienia oraz izby projektantów | 140-143 |
| Część rysunkowa | 144-150 |

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

| | |
|-----------------------------|---------|
| Strona tytułowa | 151 |
| Spis treści | 152 |
| Strona prawa | 154-159 |
| Opis techniczny | 160-170 |
| Obliczenia teczniczne | 171-175 |
| Część rysunkowa | 176-198 |

Załączniki formalnoprawne

| | |
|--|---------|
| - Geotechniczne warunki posadowienia | 199-215 |
| - Uprawnienia oraz izby projektantów | 216-225 |
| - Uzgodnienie zjazdu z drogi gminnej wewnętrznej | 226 |
| - Oświadczenie o dostępie do drogi publicznej | 227 |
| - Zgoda na wpięcie do kanalizacji opadowej | 228 |
| - Zgoda na rozbiórkę budynków | 229 |

Opis do projektu zagospodarowania działki

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany budowy budynku zaplecza sportowego z bazą hotelową, biurową i gastronomiczną z instalacjami (elektryka, c.o., wentylacja mechaniczna, wodna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i opadowej), budowa parkingu, rozbiórka istniejących budynków, rozbiórka i budowa odcinka sieci gazowej na działkach nr ewid. 9810/5, 9811/1, 9810/7 w Suchej Beskidzkiej jedn. ewid. Sucha Beskidzka.

Zakres zamierzenia budowlanego

Zakres obejmuje budowę ww. budynku z parkingiem, rozbiórkę istn. budynków nieużytkowanych z instalacjami (elektryka, c.o., wentylacja mechaniczna, wodna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i opadowej). Niezbędna infrastruktura techniczna tj. przyłącze elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne nie wchodzi w zakres zamierzenia budowlanego objętego niniejszym opracowaniem – przyłącza do budynku zostaną wykonane w późniejszym terminie. Przebudowa sieci gazowej - nie objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę, według odrębnego opracowania na pozwolenie na rozbiórkę i budowę odcinka sieci gazowej.

Kolejność realizacji obiektów

- Roboty ziemne
- Rozbiórka istn. budynków
- Podbudowa pod układ komunikacji wewnętrznej, parkingi
- Budowa budynku zaplecza sportowego
- Budowa instalacji
- Nawierzchnia układu komunikacji wewnętrznej, parkingów.

2. Stan istniejący

Działka objęta opracowaniem położona jest w Suchej Beskidzkiej w rejonie zainwestowanym zabudowaniami usługowymi (sklep), oraz publicznymi (szkoła, przedszkole). W okolicy działki znajdują się również boiska sportowe dla obsługi których projektuje się budynek zaplecza sportowego.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej od strony północnej. Na przedmiotowej działce znajdują się budynki przeznaczone do rozbiórki (obecnie nieużytkowane) a razem z nimi zlikwidowane zostaną wewnętrzne sieci pierwotnie je obsługujące (wodociągowa, elektryczna, telefoniczna oraz zlikwidowany zostanie istn. zbiornik fekalny). Rozbiórce zostanie poddany istn. mur który jest pozostałością ogrodzenia. Działka posiada częściowe ogrodzenie na północnej. Jest to siatka stalowa (panele z siatki) z słupkami stalowymi zamurowanymi punktowo. Teren w okolicach działki posiada nieznaczny spadek od strony północnej. W okolicy planowanej inwestycji rosną drzewa które zostaną przeznaczone do wycinki. Przez teren planowanej inwestycji przebiega sieć teleinformatyczna (nieczynna), elektroenergetyczna (nieczynna), gazowa, wodociągowa (nieczynna), kanalizacji sanitarnej i opadowej. W okolicy planowanej inwestycji znajdują się dwa hydranty. Na działce nr ewid. 9811/1 znajduje się zatoka dla autokarów.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce projektuje się budynek zaplecza sportowego z bazą hotelową, biurową i gastronomiczną z parkingiem oraz infrastrukturą techniczną, którego wymiary zewnętrzne wynoszą 42,90m x 11,95m (budynek trzykondygnacyjny przekryty dachem płaskim o nachyleniu 2%). Projektuje się również miejsca parkingowe, rozbiórkę istn. budynków. W związku z kolizją planowanej inwestycji z siecią gazową, projektuje się rozbiórkę oraz budowę odcinka sieci gazowej. Budynek będzie zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej (przyłącz nie objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę, wg odrębnego opracowania), odprowadzanie ścieków będzie się odbywać do sieci kanalizacji sanitarnej (przyłącz nie objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę, wg odrębnego opracowania), odprowadzanie wody opadowej z powierzchni utwardzonych i połaci dachowych będzie odbywać się poprzez odprowadzanie do sieci kanalizacji opadowej (przyłącz nie objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę, wg odrębnego opracowania), gaz będzie dostarczany z sieci gazowej (przyłącz nie objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę, wg odrębnego opracowania). Wszystkie przyłącza zostaną wykonane zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez administratora sieci.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony północnej, dodatkowo planuje się też wejścia od strony południowej oraz wschodniej, oraz wejście techniczne do zaplecza kuchennego. Od północy przewidziano również wejście dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, poprzez projektowany podnośnik dla niepełnosprawnych.

Teren na którym projektuje się przedmiotowy budynek jest w przeważającej części płaski i otwiera się eksponowaną elewacją w kierunku drogi gminnej. Projektowane usytuowanie budynku, wymusza dbałość o reprezentacyjne rozwiązanie głównej fasady budynku, nadanie jej nowoczesnej formy. Założono prostą elewację z dużym przeszkleniem na poziomym parteru. Projektowane założenie umożliwia stworzenie otwartości

i transparentności budynku, który to będzie zapraszał a nie tworzył barierę pomiędzy potencjalnym użytkownikiem a swoim przeznaczeniem.

Dojazd do budynku zapewniony będzie poprzez zjazd z drogi wewnętrznej gminnej. Zakres oddziaływania projektowanego zjazdu, ogranicza się do miejsca połączenia go z istniejącą drogą gminną (wewnętrzną). Po stronie północnej zaprojektowano miejsca postojowe na działce Inwestora, które będą służyć głównie osobom korzystającym z budynku, po stronie zachodniej zaprojektowano miejsca postojowe dla osób pracujących w proj. budynku (przewidziano również miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych).

Wzajemne odległości pomiędzy budynkiem a budynkami sąsiednimi oraz infrastrukturą techniczną są spełnione zgodnie z warunkami technicznymi.

Woda opadowa z terenów zielonych będzie rozsączana powierzchniowo – brak zastosowania rozwiązań technicznych w celu podczyszczenia lub rozsączana podziemnego wody (woda z ww. terenu jest wodą czystą). Woda opadowa z połaci dachowych będzie odprowadzona do kanalizacji deszczowej. Woda opadowa z terenów utwardzonych będzie odprowadzona powierzchniowo do istn. kanalizacji deszczowej poprzez poprzedzający ją separator związków ropopochodnych. Zaprojektowano nasadzenia drzew, celem rekompensaty za planowaną wycinkę.

Gabaryty i formę architektoniczną budynku (dotyczy to w szczególności wysokości proj. budynku oraz formy dachu) dostosowano do przeważającej w otoczeniu (budynki szkoły, przedszkola, handlowe).

4. Parametry techniczne dróg ppoż.

Budynek zaliczany do kategorii budynków niskich (N) ze strefą pożarową ZLI oraz ZLV dla więcej niż 50osób. Dojazd w rejon działki stanowi wewnętrzna droga gminna, która spełnia parametry drogi pożarowej. Istn. droga umożliwia dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do projektowanego obiektu budowlanego. Droga pożarowa jest podłączona z budynkiem dojazdami o długości nie przekraczających 30m każde i umożliwiające dostęp do każdej strefy pożarowej. Szerokość drogi pożarowej wynosi min. 5,0m oraz posiada nośność 100kN.

5. Zestawienie powierzchni (wg PN-ISO 9836: 1997 i Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm)

- Powierzchnia zakresu inwestycji, teren UP pozostałe powierzchnie zostały obliczone w stosunku do powierzchni zakresu inwestycji: 0,2319ha
- Powierzchnia zabudowy budynku centrum: 562,60m²
- Powierzchnia parkingów, dróg: 1036,80m²
- Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna): 719,60m²

6. Ochrona konserwatorska

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

8. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja jest położona w terenach UP (tereny usług publicznych z przeznaczeniem podstawowym dla obiektów administracji, nauki i oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, *sportu i rekreacji*, itd.) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z jego zapisami.

9. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie wpłynie również na pogorszenie stanu środowiska naturalnego.

a) Rodzaj wytwarzanych odpadów

Planowana inwestycja przewiduje gromadzenie wyłącznie odpadów komunalnych.

b) Emisja hałasu - analiza oddziaływania hałasu

Co do zasady wynikającej z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 z dnia 2016.03.16), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 z dnia 2016.01.18), inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, zatem nie jest dla niej konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Normy hałasu określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 j.t. z dnia 2014.01.22) i wynoszą:

| Lp. | Rodzaj terenu | Dopuszczalny poziom hałasu w [dB] | |
|-----|---|--|---|
| | | Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu | |
| | | $L_{Aeq\ D}$ - przedział czasu odniesienia równy 8 najniższym godzinom korzystnym dnia | $L_{Aeq\ N}$ - przedział czasu odniesienia równy 1 najniższej godzinie nocy |
| 1 | A. Strefa ochrony „A” uzdrowiska B. Tereny szpitali poza miastem | 45 | 40 |
| 2 | A. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej B. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży C. Tereny domów opieki społecznej D. Tereny szpitali w miastach | 50 | 40 |
| 3 | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe | 55 | 45 |
| 4 | A. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców | 55 | 45 |

Analiza oddziaływania uwzględnia działki znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie od projektowanej inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie usługowym, dla którego dopuszczalne normy zgodnie z ww Rozporządzeniem wynoszą 55 dB w dzień i 45 dB w nocy.

Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów sąsiednich wynoszą:

- Od strony zachodniej działki objęte symbolem UP - 55 dB w dzień i 45 dB w nocy.
- Od strony wschodniej – działka sąsiednia objęta symbolem UP, - 55 dB w dzień i 45 dB w nocy.
- Od strony północnej – tereny objęte symbolem UP, - 55 dB w dzień i 45 dB w nocy.
- Od strony południowej – tereny objęte symbolem UP - 55 dB w dzień i 45 dB w nocy.

Źródłami hałasu na terenie projektowanej inwestycji będą:

- Wentylatory wentylacji mechanicznej;
- Pojazdy klientów oraz obsługi.

Na propagację hałasu wpływ będą miały:

- Zieleń izolacyjna – zimozielona o wysokości min. 2,0 m;
- Przegrody wewnętrzne w budynku;
- Izolacyjność akustyczna ścian zewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej

Z uwagi na charakter inwestycji, hałas emitowany będzie głównie w godzinach popołudniowych oraz wieczornych, zatem inwestycja winna spełniać ww normy wynikające z Rozporządzenia.

Przeprowadzono obliczenia w punktach pomiarowych zlokalizowanych na granicy nieruchomości inwestora dla pory nocnej.

Do przeprowadzenia obliczeń przyjęto następujące parametry:

- a) Hałas wentylatorów wentylacji mechanicznej – 60 dB [A]– lokalizacja emitorów – dach budynku;
- b) Hałas generowany przez system nagłośnienia sali konferencyjnej oraz konsumpcyjnej – $L = 90$ dB [A].
- c) Hałas pojazdów osobowych klientów (w porze nocnej na terenie inwestycji nie będą poruszały się pojazdy dostawcze) – przyjęto 35 pojazdów osobowych $L = 75$ dB [A].

Izolacyjność przegród zewnętrznych:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| d) Ściana zewnętrzna pełna | $R_A = 50$ dB |
| e) Drzwi ocieplone | $R_A = 35$ dB |
| f) Strop | $R_A = 50$ dB |
| g) Okna | $R_A = 35$ dB |

Przyjęto parametr elementu o najniższej izolacyjności $R_A = 35$ dB.

Przeprowadzone obliczenia w punktach pomiarowych w granicy nie wykazały przekroczenia wartości dopuszczalnych.

c) Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Nie planuje się zmiany ukształtowania terenu, co za tym idzie planowana inwestycja nie zakłóci stosunków wodnych (wody podziemne i powierzchniowe) oraz nie wpłynie negatywnie na glebę.

Wszystkie prace ziemne związane z inwestycją nie wychodzą poza granice działki Inwestora.

d) Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie dostrzeżono obecności gatunków chronionych. Nie stwierdzono również, by w miejscu analizowanej inwestycji i jej potencjalnego zasięgu oddziaływania, znajdowały się jakiegokolwiek obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia. W związku z powyższym zamierzone działania na terenie inwestycji nie będą wywierać negatywnego wpływu na powyższe elementy środowiska.

e) Oddziaływanie na ludzi

Przedmiotowa inwestycja nie naruszy uzasadnionych praw osób trzecich. Zakres uciążliwości inwestycji ograniczony będzie do granicy działki Inwestora.

f) Oddziaływanie na warunki klimatyczno-meteorologiczne i krajobraz

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno-meteorologiczne, ponieważ nie stanowi źródła ciepła czy wilgoci, ani też nie powoduje zakłóceń w ruchu powietrza.

g) Oddziaływanie na dobra materialne, dziedzictwo kulturowe

Na przedmiotowym terenie nie występują żadne dobra materialne i dziedzictwo kulturowe podlegające ochronie, na które planowana inwestycja mogłaby mieć wpływ.

h) Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 22.09.2015r. Dz. U. poz. 1554, par. 13a

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmie całą działkę nr ewid. 9810/5 oraz części działek nr ewid. 9810/7, 9811/1 w zakresie maksymalnym 14,00m wokół działki nr ewid. 9810/5 położonych w Suchoj Beskidzkiej.

- usytuowanie budynku &13.1., &60- naturalne oświetlenie i nasłonecznienie, przesłanianie. Najbliższa zabudowa istniejąca znajduje się w odległości 28,00m , nie występuje przesłanianie oraz zacienianie sąsiednich budynków. Maksymalna wysokość przesłaniania projektowanego budynku wynosi 10,50m.
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych &18, 19. Zaprojektowano 39 miejsc postojowych (od strony północnej i zachodniej projektowanego budynku). Znajdują się one w odległości 9,80m od strony północnej (działki budowlanej), od strony wschodniej w odległości 12,00m od obiektów sportowych, od strony zachodniej 11,50m od obiektów sportowych, oraz od strony południowej 33,00m od najbliższego budynku - brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- miejsca gromadzenia odpadów stałych &23.1. Odpady stałe będą gromadzone w zamkniętych pojemnikach na zewnątrz budynku. Projektowane miejsce na pojemniki odpadów stałych znajduje się w odległości minimum 16,00m od granicy najbliższej działki budowlanej, oraz 21,30m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi - brak oddziaływania na działki sąsiednie.

- studnie &31. Planowana inwestycja nie przewiduje nowych studni, budynek będzie obsługiwany z istniejącej sieci wodociągowej - brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe &36.1. Nie projektuje się zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe - brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe &271, &272, &273. Budynek zaprojektowano w odległości od granicy działek: 13,90m od strony północnej, z pozostałych stron odległości od granic działek nie podaje się ze względu na wielkość działek wchodzących w skład inwestycji (granice te znajdują się poza obszarem zakresu mapy czyli min. 30m) zgodnie z ww. warunkami technicznymi - brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- dopuszczalny poziom hałasu Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami). W wyniku poprzedzającej analizy oddziaływania hałasu, przedmiotowa inwestycja nie przekroczy dopuszczalnych norm które wynoszą 55 dB w dzień i 45 dB w nocy - brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- drogi - ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460). Nie projektuje się nowych dróg dojazdowych oraz publicznych - brak oddziaływania na działki sąsiednie. Transport będzie się odbywał po istniejącej drodze ogólnodostępnej, przeznaczonej do ruchu pojazdów.
- Emisja pyłów, zapylenie - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr62, poz. 627 z późn. zmianami). Projektowany budynek nie powoduje emisji pyłów - brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie przekracza granic nieruchomości objętych zabudową, i nie powoduje uciążliwości dla najbliższych działek.

i) Obszar natura 2000

Działka na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja, nie jest położona jest w strefie obszaru "NATURA 2000", również nie znajduje się w sąsiedztwie takich obszarów. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie miała wpływu na pogorszenie stanu środowiska naturalnego oraz terenów sąsiednich.

Projektant:

mgr inż.arch. Józef Polak

Sprawdzający:

mgr inż.arch. Andrzej Łapa

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Szklarczyk

Projekt architektoniczno-budowlany

1. Strona prawna

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany budowy budynku zaplecza sportowego z bazą hotelową, biurową i gastronomiczną z instalacjami (elektryka, c.o., wentylacja mechaniczna, wodna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i opadowej), budowa parkingu, rozbiórka istniejących budynków, rozbiórka i budowa odcinka sieci gazowej na działkach nr ewid. 9810/5, 9811/1, 9810/7 w Suchej Beskidzkiej jedn. ewid. Sucha Beskidzka.

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- projekt zagospodarowania działki,
- projekt architektoniczno-konstrukcyjny budynku,
- projekt instalacji wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, ogrzewczych, wentylacyjnych/klimatyzacyjnych, gazowych,
- projekt drogowy,
- projekt rozbiórki.

1.3. Cel opracowania

Opracowanie ma stanowić podstawę do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę.

1.4. Inwestor:

Gmina Sucha Beskidzka
34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19

1.5. Stadium

Dokumentacja została wykonana jako projekt budowlany.

1.6. Wykonawca

Pracownia Architektoniczna Szklarczyk Design
34-220 Maków Podhalański Wolności 33 tel/fax 033/8773103

2. Opis techniczny

2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek trzykondygnacyjny (przyziemie, parter, piętro) niepodpiwniczony. W poziomie przyziemia zlokalizowano pomieszczenia zaplecza sportowego oraz pomieszczenia techniczne. Są to pomieszczenia szatniowe z węzłami sanitarnymi i łazienkami, pomieszczenia sanitarne damskie, męskie oraz dla niepełnosprawnych, pomieszczenia zarządu sportowego, pom. sędziego, socjalne, archiwum, sala konferencyjna oraz pralnia, kotłownia, magazyny sprzętu. Na poziomie parteru znajduje się główne wejście do budynku z którego dostępna jest recepcja, cafe bar oraz wejście na komunikację pionową. Na parterze znajdują się również sala konsumpcyjna z zapleczem kuchennym przygotowanym do wykonywania posiłków gorących, następnie pomieszczenia biurowe. Na poziomie piętra zaprojektowano pomieszczenia pokoje hotelowe (dwuosobowe, trzyosobowe, czteroosobowe) z węzłami łazienkowymi oraz pomieszczenia pomocnicze (pom. porządkowe, pom. na bieliznę brudną i czystą). W budynku zaprojektowano klatkę schodową wewnętrzną obsługującą wszystkie kondygnację oraz windę, dodatkowo zaprojektowano schody zewnętrzne (ewakuacyjne) z kondygnacji piętra. Przy wejściu głównym zewnętrznym zaprojektowano podnośnik dla niepełnosprawnych. Cały obiekt jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Charakterystyczne parametry (wg PN-ISO 9836: 1997 i Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm)

- Kubatura: 6030,60m³
- Powierzchnia zabudowy: 562,600m²
- Powierzchnia użytkowa: 1292,40m²
- Długość budynku: 42,90m
- Szerokość budynku: 11,95m
- Wysokość budynku: 10,50m, ilość kondygnacji: 3
- Poziom "0,00": 338,60m.n.p.m.

Zestawienie pomieszczeń:

| Lp. | Pomieszczenia | Pow. [m ²] |
|-------------------|-----------------------|------------------------|
| PRZYZIEMIE | | |
| 0.01 | Korytarz | 45,40 |
| 0.02 | Dyrektor sportowy | 14,70 |
| 0.03 | Pom. zarządu | 14,70 |
| 0.04 | Szatnia | 10,10 |
| 0.05 | Łazienka | 9,90 |
| 0.06 | Szatnia | 10,10 |
| 0.07 | Pralnia | 10,10 |
| 0.08 | Magazyn sprzętu | 9,80 |
| 0.09 | Magazyn narzędzi | 2,60 |
| 0.10 | Kotłownia | 16,50 |
| 0.11 | Wc męskie | 9,90 |
| 0.12 | Wc | 4,00 |
| 0.13 | Wc damskie | 12,80 |
| 0.14 | Komunikacja | 27,30 |
| 0.15 | Pom. socjalne | 9,90 |
| 0.16 | Sala konferencyjna | 68,50 |
| 0.17 | Archiwum | 7,90 |
| 0.18 | Pow. pomocnicza | 41,70 |
| 0.19 | Łazienka | 12,70 |
| 0.20 | Wc | 1,50 |
| 0.21 | Szatnia | 28,80 |
| 0.22 | Szatnia | 28,80 |
| 0.23 | Wc | 1,50 |
| 0.24 | Łazienka | 12,70 |
| 0.25 | Łazienka | 3,00 |
| 0.26 | Pom. sędziego | 12,00 |
| | | 426,90 |
| PARTER | | |
| 1.01 | Hol | 29,10 |
| 1.02 | Recepcja | 5,10 |
| 1.03 | Cafe bar | 31,40 |
| 1.04 | Sala konsumpcyjna | 179,20 |
| 1.05 | Kuchnia | 23,50 |
| 1.06 | Zmywalnia | 6,70 |
| 1.07 | Rozdzielnia kelnerska | 7,80 |
| 1.08 | Chłodnia | 5,60 |
| 1.09 | Magazyn produktów | 7,60 |
| 1.10 | Pom. porządkowe | 2,10 |
| 1.11 | Łazienka | 4,90 |
| 1.12 | Korytarz | 15,10 |
| 1.13 | Pom. socjalne | 7,00 |
| 1.14 | Magazyn odpadów | 2,20 |
| 1.15 | Komunikacja | 21,90 |

| | | |
|---------------|----------------------------------|---------------|
| 1.16 | Biuro | 12,10 |
| 1.17 | Administracja hotelu (biuro) | 12,60 |
| 1.18 | Biuro | 12,60 |
| 1.19 | Korytarz | 8,10 |
| 1.20 | Biuro | 16,60 |
| 1.21 | Biuro turyst./informacja turyst. | 21,70 |
| | | 432,90 |
| PIĘTRO | | |
| 2.01 | Komunikacja | 17,60 |
| 2.02 | Pokój 3-osobowy | 15,80 |
| 2.03 | Łazienka | 2,80 |
| 2.04 | Bielizna czysta | 2,10 |
| 2.05 | Łazienka | 2,80 |
| 2.06 | Pokój 3-osobowy | 14,10 |
| 2.07 | Korytarz | 12,60 |
| 2.08 | Pokój 3-osobowy | 13,90 |
| 2.09 | Łazienka | 2,80 |
| 2.10 | Bielizna brudna | 2,10 |
| 2.11 | Łazienka | 2,80 |
| 2.12 | Pokój 3-osobowy | 14,10 |
| 2.13 | Pokój 4-osobowy | 18,70 |
| 2.14 | Łazienka | 2,70 |
| 2.15 | Pokój 4-osobowy | 18,60 |
| 2.16 | Łazienka | 2,50 |
| 2.17 | Łazienka | 2,50 |
| 2.18 | Pokój 2-osobowy | 12,70 |
| 2.19 | Pokój 2-osobowy | 12,70 |
| 2.20 | Łazienka | 2,50 |
| 2.21 | Łazienka | 2,50 |
| 2.22 | Pokój 2-osobowy | 12,70 |
| 2.23 | Pokój 2-osobowy | 12,70 |
| 2.24 | Łazienka | 2,50 |
| 2.25 | Łazienka | 2,50 |
| 2.26 | Pokój 2-osobowy | 12,70 |
| 2.27 | Pom. porządkowe | 6,20 |
| 2.28 | Pokój 2-osobowy | 12,70 |
| 2.29 | Łazienka | 2,50 |
| 2.30 | Łazienka | 2,50 |
| 2.31 | Pokój 2-osobowy | 12,70 |
| 2.32 | Przedsionek | 4,70 |
| 2.33 | Korytarz | 46,20 |
| 2.34 | Pokój 2-osobowy | 12,70 |
| 2.35 | Łazienka | 2,50 |
| 2.36 | Łazienka | 2,50 |
| 2.37 | Pokój 2-osobowy | 12,40 |

| | | |
|--------------|-----------------|----------------|
| 2.38 | Pokój 2-osobowy | 12,40 |
| 2.39 | Łazienka | 2,50 |
| 2.40 | Łazienka | 2,50 |
| 2.41 | Pokój 2-osobowy | 12,70 |
| 2.42 | Pokój 2-osobowy | 12,70 |
| 2.43 | Łazienka | 2,50 |
| 2.44 | Łazienka | 2,50 |
| 2.45 | Pokój 2-osobowy | 12,70 |
| 2.46 | Pokój 2-osobowy | 12,50 |
| 2.47 | Łazienka | 2,50 |
| 2.48 | Łazienka | 2,70 |
| 2.49 | Pokój 3-osobowy | 14,80 |
| | | 432,60 |
| RAZEM | | 1292,40 |

2.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Forma architektoniczna budynku w postaci bryły prostopadłościennej trzykondygnacyjnej przekrytej dachem płaskim o kącie nachylenia 2%. Zaplanowano budynek wielofunkcyjny przeznaczony do obsługi sportu z zapleczem konsumpcyjnym i hotelowym. Funkcjonalnie został podzielony na trzy części które rozmieszczone są na poszczególnych kondygnacjach. Poziom przyziemia pełni funkcję zaplecza sportowego, poziom parteru pełni funkcję gastronomiczną, poziom piętra pełni funkcję hotelową. Projektowany budynek został wyposażony w najnowsze rozwiązania technologiczne i materiałowe począwszy od wyposażenia technicznego oraz AV, wykończenie i wystrój wnętrz, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne a kończąc na materiałach zastosowanych w sali wielofunkcyjnej tak pod względem komfortu jak i akustyki. Budynek został zlokalizowany w pobliżu istniejących boisk sportowych, którym będzie służył jako zaplecze sportowe.

Usytuowanie względem stron świata, zastosowane materiały, zaopatrzenia w media oraz rozwiązania konstrukcyjne zapewniają spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 – ustawy Prawo budowlane.

Sposób dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowany budynek zaplecza sportowego posiada prostą bryłę prostopadłościnną z płaskim dachem nawiązuje formą do budynków wybudowanych w najbliższym otoczeniu. Istniejące budynki posiadają również proste bryły i przekryte są dachami płaskimi (budynek szkoły, przedszkola oraz handlowy). W związku z powyższym projektowany budynek nawiązuje do większości okolicznych budynków o podobnej kubaturze. Jest dostosowany do miejscowej zabudowy, nie stanowi w niej dominanty i nie wchodzi z nią w dysharmonię.

Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 – ustawy Prawo budowlane

Zapewnienie:

- bezpieczeństwa konstrukcji: Konstrukcję zaprojektowano w oparciu o obowiązujące przepisy, literaturę branżową z uwzględnieniem wskazanych przez przepisy współczynników bezpieczeństwa,
- bezpieczeństwa pożarowego: Budynek zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Ściany i stropy obiektu po wykonaniu zgodnie z niniejszą dokumentacją posiadać będą wymaganą odporność ogniową. Dojazd pożarowy do budynku zapewnia droga gminna położona w odległości ok. 15m od budynku.
- bezpieczeństwa użytkowania: Budynek zaprojektowano w oparciu o obowiązujące warunki techniczne, przy użytkowaniu budynku zgodnie z przeznaczeniem nie przewiduje się wystąpienia jakiegokolwiek niebezpieczeństwa związanego z użytkowaniem budynku.
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska: Budynek został wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej, woda będzie dostarczona z miejskiej sieci wodociągowej. Projektowany budynek został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnych. Nie przewiduje się powstawania zagrożeń dla środowiska przy użytkowaniu budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.
- ochrony przed hałasem i drganiami: Przegrody budowlane zaprojektowano z atestowanych materiałów posiadających świadectwa dopuszczające do użytku m.in. w zakresie wymaganej izolacyjności akustycznej.
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród: Wszystkie przegrody budowlane zaprojektowano z uwzględnieniem wymaganej izolacyjności cieplnej określonej współczynnikiem przenikania ciepła.

- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepłą i paliwa: W wodę budynek zostanie zaopatrzony z istniejącej sieci wodociągowej. Energia elektryczna zostanie dostarczona przez administratora sieci zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia – po podpisaniu umowy o przyłączenie. Energia ciepła dla budynku zostanie dostarczona z własnej kotłowni na paliwo płynne (gaz ziemny) spalane w kotle o wysokiej sprawności.
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów: Ścieki bytowe z budynku zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się powstawania innych rodzajów ścieków. Wody opadowe z połaci dachowych zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów utwardzonych zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Odpady stałe będą segregowane i gromadzone w zamykanych pojemnikach plastikowych pojemności 240L zlokalizowanych na działce Inwestora, następnie wywożone na wysypisko śmieci do utylizacji lub segregacji.
- możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego: Po wybudowaniu budynku i przekazaniu do użytkowania utrzymanie właściwego stanu technicznego budynku należy do obowiązków właściciela budynku. Na etapie budowy nadzór nad utrzymaniem właściwego stanu technicznego budynku sprawuje kierownik budowy.
- bezpieczeństwa i higieny pracy: Budynek zaprojektowano zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej: Nie dotyczy.
- ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską: Nie dotyczy – budynek zlokalizowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej.
- odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej: Budynek usytuowano w oparciu o warunki techniczne i przepisy p.poż.
- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej: Obszar oddziaływania obiektu nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, oraz nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim.
- warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy: Dla projektowanej inwestycji została opracowana informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w oparciu o którą kierownik budowy winien opracować plan BIOZ.

2.3. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Budynek jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, parter jest dostępny za pomocą podnośnika dla niepełnosprawnych zlokalizowanego przy wejściu głównym do budynku, pozostałe kondygnacje są dostępne poprzez projektowaną windę wewnątrz budynku. W budynku zaprojektowano sanitariaty dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia posiadają drzwi bezprogowe. Szerokość drzwi do pomieszczeń z których mogą korzystać, wynosi w świetle przejścia min 90cm.

2.4. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Projektowany budynek funkcjonalnie stanowi jedną całość. Zarówno pomieszczenia w przyziemiu na parterze jak i na piętrze są powiązane funkcjonalnie.

Komunikacja: W budynku zaprojektowano komunikację pionową, klatka schodowa wydzielona przeciwpożarowo z oddymianiem na wszystkie kondygnacje. Winda dostosowana również do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Schody ewakuacyjne zewnętrzne z kondygnacji piętra na poziom terenu.

Kuchnia ze zmywalnią wewnętrzną, oraz zmywakiem przy sali konsumpcyjnej, rozdzielnia kelnerska.

Cafe Bar: zaprojektowano kawiarnię która znajduje się przy wejściu głównym i połączona jest z holem, pełni również funkcję poczekalni.

Zaplecza kuchenne tj.: chłodnia, magazyn produktów oraz przygotowalnia składająca się z obieralni wstępnej, mycia jaj, obróbki mięsa. Dodatkowo zaprojektowano pomieszczenie socjalne z łazienką i WC dla pracowników, pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenie kuchni.

Funkcja gastronomii.

- Gastronomia objęta niniejszym opracowaniem ma obsługiwać około 100 osób jednorazowo. Posiłki będą przygotowywane od surowca do gotowego wyrobu – dania, w pełnym asortymencie.
- Zakłada się, że zatrudnionych będzie do 4 osób. Dla personelu kuchni szatnię i pomieszczenia sanitarno –higieniczne przewidziano w poziomie parteru obok oddzielnego wejścia do zaplecza kuchennego.
- Na poziomie parteru usytuowano pomieszczenie porządkowe na sprzęt i środki czystości z założeniem, że kuchnię z zapleczem z wyjątkiem sali konsumentów będą sprząтали pracownicy kuchni.

- Zakłada się obsługę kelnerską gości.
- Dostawa i magazynowanie produktów żywnościowych.

Produkty umownie podzielono na „Brudne” wymagające wstępnej obróbki i „czyste” dostarczane do kuchni bez wstępnego przygotowania. Produkty tzw. „czyste” będą składowane w magazynie produktów suchych i chłodniczych zlokalizowanym na parterze. Surowce „brudne” tj. rośliny okopowe magazynowane będą również na poziomie parteru natomiast jaja przechowywane w magazynie. warzyw w oddzielnej chłodziarni.

- Przygotowanie – obróbka produktów.
Zaprojektowano przygotowalnię brudną (obieralnię). W przygotowalni brudnej przewidziano następujące stanowiska przygotowawcze :

- mycie, obieranie, doczyszczanie (oczekowanie) ziemniaków oraz warzyw
- mycie i dezynfekcja jaj łącznie z ich magazynowaniem
- obróbkę mięsa

Na poziomie parteru znajdują się magazyny produktów suchych, produktów sypkich oraz magazyn chłodnia. Produkty przygotowane w przygotowalniach dostarczane są do kuchni właściwej wydzieloną komunikacją. Przygotowanie i obróbka pozostałych produktów odbywać się będzie w kuchni właściwej gdzie przewidziano stanowiska do obróbki:

- mięsne
- rybne
- drobiowe
- mączne
- obróbki zimnej
- obróbki gorącej.

Obróbka ciepła odbywać się będzie w kuchni właściwej . Ponadto w rozdzielni kelnerskiej przewidziano również stanowisko wydawania gotowych posiłków. Obróbka ciepła potraw obejmuje : gotowanie, duszenie, smażenie, pieczenie. Dobór urządzeń poszczególnych rodzajów obróbki cieplnej wynika z założonej zdolności produkcyjnej kuchni, warunków zasilania w czynniki energetyczne, a także z możliwości przestrzennych pomieszczenia kuchni. Obróbka zimna – obejmuje przygotowywanie sałatek, surówek, porcjowanie pieczywa, wędlin, sera.

- Mycie i przechowywanie sprzętu produkcyjnego
Dla mycia i przechowywania naczyń kuchennych (garneków) i sprzętu produkcyjnego przewidziano w obrębie kuchni stanowisko wyposażone w basen, zmywarkę do naczyń oraz regał na czysty sprzęt.
- Mycie naczyń stołowych. Zmywalnię naczyń stołowych projektuje się jako pomieszczenia bezpośrednie sąsiadujące z pomieszczeniem kuchni właściwej i i rozdzielni kelnerskiej. Ze zmywalni w pojemnikach zamkniętych odpadki usuwane będą na zewnątrz do pomieszczenia na odpadki pokonsumpcyjne te, które nie można zmielić młynkiem do mielenia odpadków.

Wytyczne wykończenia pomieszczeń.

W zakresie wykończenia wnętrz pomieszczeń zaplecza należy przewidzieć:

- posadzki twarde, zmywalne, nienasiąkliwe, antypoślizgowe płytki gresowe – w pomieszczeniu kuchni, zespole sanitarnym, pomieszczeniach porządkowych.
- posadzki twarde zmywalne płytki gresowe– we wszystkich pomieszczeniach magazynowych i korytarzach,
- posadzki zmywalne płytki gresowe – w pokoju socjalnym personelu
- posadzki, w których przewidziano wpusty podłogowe wykonać ze spadkiem 0,2 % w kierunku spustu
- tynki IV kategorii w pomieszczeniu kuchni i pomieszczeniu przygotowalni, zmywalni oraz III kategorii w pomieszczeniach magazynowych
- wykładziny ścian w postaci płytek ceramicznych w zespole sanitarnym.
- malowanie emulsyjne ścian (powyżej fliz i lamperii) oraz sufitów – we wszystkich pomieszczeniach gdzie przewidziano flizy
- narożniki ścian należy zabezpieczyć kątownikami do wysokości fliz
- pomieszczenie audytorium na ścianach zastosować panele akustyczne, na suficie płyty perforowane
- dźwiękochłonne.

Projektowane urządzenia i wyposażenie.

W przedmiotowym budynku zaprojektowano kotłownię która zasilana jest w gaz ziemny. Projektowany kocioł współpracuje z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej oraz zasila obiegi grzewcze dla całego budynku. Poszczególne obiegi grzewcze zostały tak zaprojektowane aby móc obniżyć lub zwiększyć temperaturę

pomieszczeń w danej chwili użytkowanych lub nie użytkowanych. Podobnie została zaprojektowana wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna z odzyskiem ciepła która jest podzielona na dwie centrale. Jedna z nich obsługuje zaplecze sportowe, czyli kondygnację przyziemia, a druga pozostałe kondygnacje.

W pomieszczeniu kotłowni zaprojektowano wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną. Nawiew realizowany kanałem typu „Z” z czerpnią ponad 2m nad terenem i wylotem nie wyżej niż 30 cm powyżej posadzki o wymiarach 440mm x 250mm. Wywiew zlokalizowany pod stropem projektuje kanałem 240mm x 240mm. Drzwi do kotłowni o świetle w ościeżnicy 100x200 projektuje się jako otwierane na zewnątrz z zamknięciem bezklamkowym od wewnątrz otwieranym pod naciskiem. Strop kotłowni zabezpieczyć elastycznym środkiem celem uzyskania gąszoneści.

Rozwiązania chroniące środowisko.

Rozwiązania chroniące środowisko to:

- styl architektoniczny projektowanego budynku będzie nawiązywał do istniejących w tym rejonie budynków,
- ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej,
- budynek będzie wyposażony w wysokosprawną kotłownię, opalaną ekologicznym paliwem – gaz ziemny,
- prowadzenie właściwej gospodarki odpadami poprzez ich selektywne magazynowanie, miejsca magazynowania powinny być oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,
- odpady będą w całości przekazywane innemu posiadaczowi odpadów, który posiada uregulowany stan formalno – prawny w zakresie gospodarowania odpadami,
- odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do wykorzystania, a pozostała część odpadów powinna być przekazana do unieszkodliwiania, w sposób zgodny z obowiązującym prawem w tym zakresie,
- drogi dojazdowe, parking przy projektowanym budynku będą utwardzone.

2.5. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

W przedmiotowym budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną z odzyskiem ciepła (rekuperacja). Z uwagi na fakt iż projektowany budynek nie jest dużym obiektem nie przewiduje się dodatkowych urządzeń technologicznych które miałyby wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

2.6. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

2.6.1. Założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii

Parametry klimatu wewnętrznego w pomieszczeniach ogrzewanych:

- pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi – temp. obliczeniowa wewnętrzna wg przepisów +20°C (w projekcie przyjęto +20°C)
- pomieszczenia techniczne i gospodarcze – temp. obliczeniowa wewnętrzna wg przepisów +16°C (w projekcie przyjęto +16°C)

Założenia wg:

- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- (PN-82/B-02402 Ogrzewnictwo. Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń.)
- (PN-78/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi)
- (PN - 83/B - 03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej)

Lokalizacja

Budynek projektowany dla III strefy obciążenia wiatrem, III strefy obciążenia śniegiem, IV strefy klimatycznej, w terenie typu – B „teren zabudowany” (PN-82/B-02403) dla temperatury obliczeniowej powietrza na zewnątrz budynku: - 22°.

Technologia wykonania budynku

Budynek będzie wykonywany w technologii tradycyjnej, murowanej z materiałów o niskich współczynnikach przenikania ciepła aby ograniczyć straty ciepła w porze zimowej i przegrzania pomieszczeń w porze letniej:

- Ściany zewnętrzne: $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dach: $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Podłoga na gruncie: $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stolarka okienna i drzwi balkonowe o współczynniku przenikania ciepła $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ i współczynniku przepuszczalności energii nie większym niż 0,5. Współczynnik infiltracji powietrza dla otwartych okien i drzwi balkonowych powinien wynosić nie więcej niż $0,3 \text{ m}^3/(\text{mhdPa}^2/3)$. Drzwi zewnętrzne ocieplone. §329 R.M.I. z dnia 12 kwietnia 2002, pkt 2 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne, §17 ustawy z dnia 15 kwietnia o efektywności energetycznej.

Oświetlenie (naturalne i sztuczne)

Projektowany budynek posiada pomieszczenia oświetlone światłem dziennym o zachowanym stosunku powierzchni okien do podłogi 1:8 (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) i spełnia wymogi §13 R.M.I. z dnia 12 kwietnia 2002 (naturalne oświetlenie budynku) i §60 (czas nasłonecznienia pomieszczeń). W budynku należy w sposób niezbędny korzystać z urządzeń napędzanych energią elektryczną. Należy stosować również wyłączniki czasowe oświetlenia zewnętrznego i klatki schodowej oraz stosować żarówki energooszczędne. Oświetlenie energooszczędne, parametry charakteryzujące oświetlenie i zasady właściwego oświetlenia pomieszczeń dotyczą przepisów związanych z racjonalizacją użytkowania energii §328 R.M.I. z dnia 12 kwietnia 2002, pkt 2 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne, §17 ustawy z dnia 15 kwietnia o efektywności energetycznej.

Temperatura wewnętrzna

Zapotrzebowanie na ciepło w projektowanym budynku obliczono wg PN-EN 12831:2006 dla temperatury $+20^\circ$ (§134 R.M.I. z dnia 12 kwietnia 2002) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. W celu utrzymania na niskim poziomie zużycie ciepła oraz energii elektrycznej, w projekcie zastosowano ogrzewanie pomieszczeń kotłem z instalacją wyposażoną w system regulacji ręcznej oraz pogodowej (automatycznej).

Wilgotność powietrza

Przy założeniu temperatury wewnątrz pomieszczeń projektowanego budynku około $+20$ stopni, wilgotność względna powietrza w tych pomieszczeniach kształtuje się od 45% do 55% (PN-EN ISO 13 788). Przyjęte założenia mają na celu uniknięcia krytycznej wilgotności powietrza i kondensacji międzywarstwowej przegród budowlanych, pojawienia się zawilgocenia ścian i ich zagrzybienia.

Hałas

Projektuje się budynek publiczny w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową oraz o charakterze publicznym, gdzie dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej wynosi 55dB i 45dB w porze nocnej.

Wentylacja

W celu odpowiedniej wymiany powietrza, jego czystości i prędkości ruchu, w projekcie przewidziano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła zgodnie z PN-83/B0343. Przewiduje się w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt stały doprowadzenie strumienia powietrza zewnętrznego o wielkości nie mniejszej niż $20 \text{ m}^3/\text{h}$ na osobę. Odpowiednie przewietrzanie budynku mają zapewnić okna o konstrukcji umożliwiającej otwieranie co najmniej 50% powierzchni zgodnie z (§ 57 R.M.I. z dnia 12 kwietnia 2002 Oświetlenie i nasłonecznienie) i współczynniku infiltracji nie więcej niż $0,3 \text{ m}^3/(\text{mhdPa}^2/3)$. Projektuje się wykonanie dwóch oddzielnych, niezależnych od siebie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.

Pobór energii elektrycznej

Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej – zgodny z warunkami technicznymi przyłączenia energii elektrycznej wydanymi na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U.Z 2007r., Nr 93, poz. 623 z późn. zm.), Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U.Z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

2.6.2. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określająca:

Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu

Bilans mocy zainstalowanej i mocy szczytowej:

Zapotrzebowanie ciepła budynku zaplecza sportowego, wynosi:

- zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania 138 880,04 kWh/rok,
- zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej 18 075,95 kWh/rok,

Szczegółowy bilans mocy znajduje się w opisie projektu branży sanitarnej (Charakterystyka energetyczna).

Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę ciepłą obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Parametry elektroenergetyczne

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Napięcie sieci zasilania: | U=400/230V |
| Moc zainstalowana: | Pn=159,4kW |
| Moc szczytowa: | Ps=100,00W |
| Prąd szczytowy: | Is=155,3A |
| Obliczeniowy współczynnik mocy | cosφ=0,93 |
| Ochrona przeciwporażeniowa: | samoczynne wyłączenie zasilania |
| Układ sieciowy: | TN-S |

Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych

Parametry cieplne przegród zewnętrznych zgodnie z rozporządzeniem:

- ściana zewnętrzna – wartość maks. wsp. $U = 0,25W/m^2K$
(w projekcie przyjęto $U = 0,22W/m^2K$)
- dach i strop nad ogrzewanym piętrem – wartość maks. wsp. $U = 0,22W/m^2K$
(w projekcie przyjęto $U = 0,22W/m^2K$)
- podłogi na gruncie – wartość maks. wsp. $U = 0,30W/m^2K$
(w projekcie przyjęto $U = 0,30W/m^2K$)
- okna zewnętrzne, drzwi balkonowe – wartość maks. wsp. $U = 1,3W/m^2K$
(w projekcie przyjęto $U = 1,3W/m^2K$)
- drzwi zewnętrzne wejściowe – wartość maks. wsp. $U = 2,6W/m^2K$
(w projekcie przyjęto $U = 2,5W/m^2K$)

Współczynniki określające parametry poszczególnych wartości są mniejsze od normowych dopuszczalnych, ponadto:

- przy grzejnikach zaprojektowano zawory termostaticzne,
- projektowana instalacja ciepłej wody i cyrkulacji zostanie wykonana z rur PE-RT oraz miedzianych w otulinie z pianki PE o odpowiedniej grubości
- przewody c.o. zostaną zaizolowane otuliną o niskiej przewodności cieplnej, zapewniając małe straty ciepła na przesyle czynnika grzewczego, a w konsekwencji wzrost sprawności energetycznej instalacji
- w kotłowni zostanie zamontowany wysokosprawny kocioł sterowany regulatorem pogodowym, zapewniającym optymalną pracę układu grzewczego budynku, co spowoduje zminimalizowanie strat postojowych oraz podwyższenie ogólnej sprawności układu ogrzewania

PRZYJĘTE W PROJEKCIE ROZWIĄZANIA SPEŁNIAJĄ WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII ZAWARTE W PRZEPISACH TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

2.7. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii

Ze względu na specyfikę budynku (wytworzenie energii cieplnej poprzez projektowane urządzenia instalacyjne, odzysk ciepła z wentylacji mechanicznej) oraz źródło energii (kotłownia na gaz ziemny) nie poddaje się analizie wariantowej nośników energii.

2.8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

2.8.1. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy - Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

2.8.2. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Na terenie Gminy obowiązuje nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym. Odpady stałe – poddane zostaną wstępnej segregacji i magazynowane w pojemnikach zamkniętych zlokalizowanych na zewnątrz budynku (zaprojektowano miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych). Po wypełnieniu pojemników odpady zostaną przetransportowane na wysypisko śmieci do utylizacji lub segregacji. Ilość wytwarzanych odpadów założono na poziomie 1 pojemnika 240L miesięcznie.

2.8.3. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy. Nie przewiduje się emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

2.8.4. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowane zamierzenie budowlane nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. W obrębie planowanej inwestycji występuje zieleń wysoka (drzewa i krzewy) w związku z tym planowana jest wycinka drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją. Zaprojektowano również nasadzenia drzew celem rekompensaty wycinki istniejących.

Wody powierzchniowe i podziemne nie ulegną zmianie, projektuje się odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej.

2.8.5. Informacja odnośnie przyjętych w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych ograniczających lub eliminujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Projektowane zamierzenie budowlane nie należy do uciążliwych w rozumieniu przepisów odrębnych i nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

2.8.6. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków

Projektowany budynek będzie podłączony do istniejącej sieci wodociągowej, natomiast odprowadzenie ścieków będzie odbywać się do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Jakość wody musi być okresowo badana przez specjalistyczny zakład badań laboratoryjnych (miejski zakład wodociągów i kanalizacji w Suchej Beskidzkiej). Ilość zapotrzebowania na wodę podana została w projekcie branży sanitarnej.

2.8.7. Zapotrzebowanie w odnawialne źródła energii

Dla zasilenia budynku w energię elektryczną należałoby zbudować farmę wiatraków o mocy $P=160\text{kW}$. Ze względu na położenie obiektu w terenie górzystym wykorzystanie energii wiatru nie jest uzasadnione pod względem ekonomicznym.

Planuje się w kolejnym etapie inwestycji wykorzystanie płaskiego dachu budynku i zamontowanie na nim instalacji solarnej wspomagającej obsługę budynku.

Brak redukcji CO_2 oraz brak zwrotu nakładów inwestycyjnych sprawia, że zastosowanie systemu alternatywnego – ekologicznego (pompa ciepła gruntowa zasilana energią elektryczną z sieci energetycznej) nie przyniesie pożądanych rezultatów. W związku z tym wybrano zakładany system projektowany (kocioł na paliwo płynne -gaz ziemny o wysokiej sprawności).

2.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach

2.10.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Obiekt będzie pełnił funkcję zaplecza sportowego z bazą hotelową, biurową i gastronomiczną.

Powierzchnia zabudowy – 562,60 m²

Powierzchnia wewnętrzna – 1423,00 m²

Kubatura budynku – 6030,60m³

Wysokość budynku : 10,50 m (budynek niski).

Ilość kondygnacji – 3 kondygnacje nadziemne, brak kondygnacji podziemnych.

2.10.2. Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek zlokalizowany jest powyżej 4 metrów od granicy działki budowlanej oraz powyżej 8 metrów od innych budynków.

2.10.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obiekcie przewiduje się składowanie standardowych elementów wyposażenia i wystroju. W obiekcie będą się znajdować elementy wyposażenia i wystroju spełniające wymagania do stosowania w strefie ZL I oraz ZL V (opisane poniżej).

Charakterystyka najbardziej prawdopodobnych pożarów jakie mogą wystąpić w obiekcie:

- **pożar w sali konferencyjnej, sali konsumpcyjnej** - pożar w sali konferencyjnej, sali konsumpcyjnej jest najniebezpieczniejszym scenariuszem. Przewidywana szybkość rozwoju pożaru – szybki (0,0469 kW/s²), średnia wartość mocy pożaru na jednostkę powierzchni – 250 kW/m², moc pożaru rozwiniętego – 10 MW. Kompleks zostanie wyposażony w instalację wodociagową przeciwpożarową, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, instalację sygnalizacji pożaru. Uwzględniając powyższe zabezpieczenia czynne ochrony przeciwpożarowej przewidziane przepisami, zabezpieczenia bierne (wykonanie obiektu w klasie B odporności pożarowej), zapewnienie odpowiednich parametrów dróg ewakuacyjnych (zgodna z przepisami ilość wyjść ewakuacyjnych, brak przekroczenia długości przejścia i dojścia ewakuacyjnego) oraz możliwości prowadzenia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych (utwardzone dojście z drogi pożarowej) **zagwarantują akceptowalny poziom ochrony przeciwpożarowej obiektu.**

Wymagania dla elementów stałego wyposażenia i wystroju wewnątrz:

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wewnątrz w strefie pożarowej ZL I nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób (sala konsumpcyjna) stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) t_i 4s,
- 2) t_s 30s.
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

W budynku nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

2.10.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach. Informacja o drzwiach ewakuacyjnych, które powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Kondygnację przyziemia i parteru zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, natomiast kondygnację piętra zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL V w myśl § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422). Obiekt nie jest przeznaczony przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania.

W obiekcie będzie się znajdowała sala konsumpcyjna na 100 miejsc siedzących oraz sala konferencyjna na 49 miejsc siedzących. Z pomieszczenia sali konsumpcyjnej oraz na drzwiach będących na drodze ewakuacyjnej z tej sali przewidziano wyposażenie ich w urządzenia przeciwpaniczne zgodne z normą *PN-EN 1125 Okucia budowlane – Zamknięcia przeciwpaniczne do wyjść uruchamiane prętami poziomymi, przeznaczone do stosowania na drogach ewakuacyjnych*. Drzwi ewakuacyjne ze strefy pożarowej ZL I muszą otwierać się na zewnątrz (zgodnie z kierunkiem ewakuacji). Drzwi wyjściowe z budynku muszą otwierać na zewnątrz.

W całym obiekcie przewiduje się pobyt do 190 osób.

2.10.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla części ZL nie określa się. Dla pomieszczeń magazynowych i technicznych (kotłownia, pomieszczenie gospodarcze) gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 500 MJ/m².

2.10.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występują strefy ani pomieszczenia zagrożone wybuchem.

2.10.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla całego obiektu ustala się klasę odporności pożarowej „B”. Elementy budynku będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{*)} | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1), 2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| "B" | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60 (o↔i) | EI 30 | RE 30 |

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – ścian zewnętrznych budynku stanowiących obudowę dróg komunikacji ogólnej.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłotli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda,

spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku będą posiadały parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji wykonane z materiałów niepalnych i mające klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.

Pochylnia służąca do ewakuacji z kondygnacji II nadziemnej (mostek) w klasie R 60.

Przegrody budowlane wydzielające drogi ewakuacyjne (korytarze) w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 30.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania określone w powyższej tabeli.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

2.10.8. Podział obiektu na strefy pożarowe

Cały obiekt mieści się w jednej strefie pożarowej.

Pożarowo została wydzielona kotłownia gazowa – ściany REI 60, stropy REI 60.

Przejścia i przepusty przez elementy pomieszczeń zamkniętych wydzielonych przegrodami w klasie nie niższej niż EI 60 bądź REI 60 (kotłownia gazowa) o średnicy większej niż 4 cm zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu (ściany, stropu).

2.10.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

Przejście ewakuacyjne:

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć 40 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Długość przejścia ewakuacyjnego wynosi do 20 metrów w obiekcie. Długości przejść ewakuacyjnych nie są przekroczone.

Dojścia ewakuacyjne:

W obiekcie występują układy korytarzowe na piętrze i w przyziemiu, na obu piętrach zaprojektowano dwa kierunki ewakuacji. Z poziomu przyziemia jedno wyjście prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku, drugie wyjście poprzez wydzieloną przeciwpożarowo klatkę schodową, dalej na zewnątrz budynku.

Z poziomu parteru dostępne są cztery wyjścia ewakuacyjne: dwa wyjścia z sali konsumpcyjnej, jedno wyjście z holu głównego oraz jedno wyjście przez klatkę schodową.

Z poziomu piętra dostępne są dwa kierunki ewakuacji. Jedno z nich poprzez obudowaną przeciwpożarowo klatkę schodową, drugie poprzez zewnętrzne schody ewakuacyjne.

Klatka schodowa wewnętrzna służy ewakuacji i komunikacji w projektowanym obiekcie. Szerokość biegu schodów minimum 120 cm w największym miejscu. Szerokość spoczników wynosi minimum 150 cm. Z pomieszczeń przeznaczonych dla powyżej 50 osób (sala konsumpcyjna) zapewniono minimum dwa wyjścia ewakuacyjne znajdujące się w odległości minimum 5 m od siebie. Łączna szerokość wyjść z każdego z tych pomieszczeń to minimum 180 cm przy czym każde drzwi muszą posiadać minimum 90 cm w świetle. Drzwi dwuskrzydłowe posiadają przynajmniej jedno skrzydło czynne o szerokości minimum 0,9 metra.

Szerokości wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób – minimum 0,8 m, szerokości wyjść z pozostałych pomieszczeń minimum 0,9 m.

Schody: w obiekcie znajduje się wewnętrzna klatka schodowa obudowana i wydzielona przeciwpożarowo (oddymiana). Drzwi wewnętrzne klatki schodowej prowadzące do komunikacji poziomej zaprojektowano jako EI 30 a ich szerokość w świetle wynosi min 100cm, pozostałe drzwi do innych pomieszczeń również w klasie EI 30. Drzwi wyjściowe na zewnątrz budynku z klatki schodowej posiadają szerokość min 120cm i otwierają się na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji. wymagają obudowania i oddymiania (nie służą ewakuacji). W obiekcie zaprojektowano również zewnętrzne schody służące do ewakuacji z poziomu piętra na które prowadzą drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 120cm i jedno ze skrzydeł musi posiadać szerokość min 90cm w świetle po otwarciu.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Wszystkie kondygnacje zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 z 2005r. „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.”.

Obiekt należy oznakować zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2012 *Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa* oraz normą PN-ISO 3864-1:2006 *Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa*.

Ewakuacja z sali konferencyjnej:

Dla potrzeb ewakuacji z sali konferencyjnej przewidziano możliwość ewakuacji bezpośrednio do wydzielonej przeciwpożarowo klatki schodowej poprzez drzwi o szerokości 90 cm, a dalej na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szerokości 120cm.

Ewakuacja z sali konsumpcyjnej:

Dla potrzeb ewakuacji z sali konsumpcyjnej przewidziano możliwość ewakuacji poprzez dwoje drzwi usytuowanych w elewacji bocznej obiektu oddalonych od siebie o co najmniej 5 metrów.

2.10.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Przejścia i przepusty przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego (ściana ppoż., wydzielenie pomiędzy strefami pożarowymi) zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej oddzielenia. Przejścia i przepusty przez elementy pomieszczeń zamkniętych wydzielonych przegrodami w klasie nie niższej niż EI 60 bądź REI 60 (obudowane klatki schodowej, etc.) o średnicy większej niż 4 cm zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu (ściany, stropu). W związku z powyższym:

- w przypadku wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zastosowane będą odcinające kłapy przeciwpożarowe i zawory przeciwpożarowe lub obudowa w miejscach przejścia przez strefę, której instalacja nie obsługuje.
- w przypadku rur miękkich – masy pęczniące.
- w przypadku rur metalowych – masy wypełniające.
- w przypadku instalacji elektrycznych – systemowe zabezpieczenia w postaci wypełnień i farb przeciwpożarowych.

Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru należy zapewnić podtrzymanie energii. Oznacza to, że powinny być one zasilane sprzed wyłącznika prądu i posiadać rezerwowe źródło (akumulatory w centralce SSP bądź centralce oddymiania, etc.). Zasilanie w/w urządzeń powinno być realizowane kablami odpornymi na działanie pożaru.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30. Przewody elektroenergetyczne i inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę

lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Na drogach ewakuacyjnych wykonywanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania jest zabronione.

Wymagania szczególne w zakresie wentylacji i klimatyzacji:

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku, powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,
- maszynownie wentylacyjne i klimatyzacyjne w budynku powinny być wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30; nie dotyczy to obudowy urządzeń instalowanych ponad dachem budynku. nie dotyczy to obudowy urządzeń instalowanych ponad dachem budynku.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EI S).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EI S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Instalacja elektryczna:

Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną. Obiekt będzie wyposażony w Przeciwpowarowy Wyłącznik Prądu. Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm:

- PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych,
- PN-IEC 61024-1 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych,
- PN-EN 12464:1 2004 – Światło i oświetlenie miejsc pracy,

- PN-IEC 364-523. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Przewodowanie. Obciążalność prądowa długotrwała.

Instalacja odgromowa:

Zgodnie z § 53 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) budynek wymaga wyposażenia w instalację odgromową.

Instalacja gazowa

W związku z zainstalowaniem kotłów o mocy cieplnej powyżej 60 kW w kotłowni, kotłownię gazową należy wyposażyć w urządzenia sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu do tego pomieszczenia. Kotłownia gazowa w obiekcie musi spełniać wymagania polskiej normy *PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1* – Wymagania (w zakresie pkt 2.2 z wyłączeniem 2.2.1.4; 2.2.1.8; 2.2.2.4 i 2.2.2.5 oraz pkt 2.3 z wyłączeniem 2.3.8.1; 2.3.8.2; 2.3.9 i 2.3.14) w tym kotłownia powinna mieć oświetlenie naturalne, a powierzchnia okien w stosunku do powierzchni podłogi kotłowni nie mniejsza niż 1:15 (powierzchnia okien nie mniejsza niż 15% pow. podłogi), przy czym co najmniej 50% powierzchni okien musi mieć możliwość otwierania.

2.10.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

Urządzenia oddymiające:

Budynek zostanie wyposażony w system oddymiania klatki schodowej uruchamiany automatyczną czujką dymu zabudowaną bezpośrednio na suficie najwyższej kondygnacji. Do ręcznego uruchomienia systemu będą służyły przyciski oddymiające zabudowane na parterze przy wejściu na schody. Do oddymiania zastosowana będzie kłapa oddymiająca zabudowana w stropie nad klatką schodową. Automatyczne uruchamianie klapy połączone jest również z instalacją SAP.

Obliczenie powierzchni oddymiania:

- powierzchnia klatki schodowej w największym rzucie wynosi:
 27.30m^2
- minimalna powierzchnia oddymiająca wynosi:
 $27,30\text{m}^2 \times 5\% = 1.36\text{m}^2$

Zastosowana kłapa dymowa z owiewkami (jednoskrzydłowa) o wymiarach nominalnych otworu 150x170cm posiada powierzchnię oddymiającą (czynną) równą $1,81\text{m}^2$ i jest ona wystarczająca do odprowadzenia dymu z klatki schodowej.

Zgodnie z informacją producenta centrala oddymiająca została wyposażona w zasilanie rezerwowe – akumulator wystarczający na 24-ro godzinny okres czuwania i jednokrotne otwarcie klapy.

Stałe urządzenie gaśnicze:

Obiekt nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenie gaśnicze.

Dźwigi przystosowane dla ekip ratowniczych:

Obiekt nie wymaga wyposażenia w dźwigi dla ekip ratowniczych.

System sygnalizacji pożarowej:

Obiekt będzie wyposażony w instalację wykrywania oraz sygnalizacji pożaru SAP.

Opracowanie powstało w oparciu o:

- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2. września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Polska Norma -Instalacje sygnalizacji pożaru nr PN-E-08350-14 projektowanie , zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja.
- PN-EN 54 – Systemy sygnalizacji pożarowej – Wprowadzenie,
- PN-EN 54-2 – Systemy sygnalizacji pożarowej - Część 2: Centrale sygnalizacji pożarowej,
- PN-EN 54-4 – Systemy sygnalizacji pożarowej - Część 4: Zasilacze,
- PN-EN 54-7 – Systemy sygnalizacji pożarowej - Część 7: Czujki punktowe działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75,poz.690),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121)
- PN-91/B-02840 – Ochrona przeciwpożarowa budynków. Nazwy i określenia,
- PN-70/B-02852 – Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie,
- wytyczne sposobu eksploataowania,
- wytyczne rodzaju zastosowanych urządzeń.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

Budynek w strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym.

Budynek należy wyposażać w instalację:

- hydrantów wewnętrznych o przekroju 25 z węzłem półsztywnym w częściach ZL (przy rozmieszczaniu należy przyjmować długość węża 30 m),

Hydranty wewnętrzne 25 mm należy umieszczać przy drogach komunikacji ogólnej, a w szczególności przy wejściach do budynku.

Instalację hydrantów wewnętrznych i zaworów hydrantowych należy wykonywać z rur niepalnych (jeżeli z palnych, to w obudowie EI 60).

Projektując w/w instalację należy zakładać jednoczesność poboru wody z dwóch hydrantów zaworów hydrantowych, tj. 2 dm³/s (hydranty 25).

Przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej muszą być wykonane jako obwodowe zapewniające doprowadzenie wody co najmniej z dwóch stron, w przypadku gdy:

- liczba pionów w budynku, zasilanych z jednego przewodu, jest większa niż 3;
- bądź na przewodach rozprowadzających zainstalowano więcej niż 5 hydrantów wewnętrznych.

Należy zapewnić możliwość odłączania zasuwami lub zaworami tych części przewodów zasilających instalację wodociągową przeciwpożarową, które znajdują się pomiędzy doprowadzeniami, o których mowa powyżej.

Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji (można zabezpieczyć tzw. zaworem pierwszeństwa).

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa musi być zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej lub ze zbiorników o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych, bezpośrednio albo za pomocą pompowni przeciwpożarowej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w § 22 i 23 w rozporządzeniu MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109/10, poz. 719).

Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa.

Projektowana instalacja zasilana jest z zewnętrznej sieci wodociągowej.

Przeciwpowozarowy wylacznik pradu:

Budynek zostanie wyposazony w przeciwpowozarowy wylacznik pradu. Przycisk sterujacy przeciwpowozarowym wylacznikiem pradu zostanie umieszczony przy wejsciu glownym do obiektu. Uruchomienie przeciwpowozarowego wylacznika pradu bedzie odcinalo doplyw pradu do wszystkich obwodow, z wyjatkiem obwodow zasilajacych instalacje i urzadzenia, ktorych funkcjonowanie jest niezbedne podczas powozaru.

Awaryjne oswietlenie ewakuacyjne:

Sala konsumpcyjna, konferencyjna oraz czesci komunikacyjne zostana wyposazone w awaryjne oswietlenie ewakuacyjne zgodnie z Polska Norma PN-EN 1838 z 2005r. „Zastosowanie oswietlenia. Oswietlenie awaryjne.”.

2.10.12. Wyposazenie w gasnice

Budynek nalezy wyposazyc w nastepujaca ilosc gasnic dostosowanych do gaszenia tych grup powozaru, okreslonych w Polskich Normach, ktore moga wystapic w obiekcie. Jedna jednostka masy sredka gasniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gasnicach powinna przypadac na kazde 100m² powierzchni obiektu w strefie powozarowej ZL oraz na kazde 300 m² powierzchni strefy powozarowej PM ponizej 500 MJ/m². Gasnice w budynku powinny byc rozmieszczone w miejscach latwo dostepnych i widocznych (w szczegolnosci przy wejsciach do budynku, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wejsciach z pomieszczen na zewnatrz), w miejscach nienarazonych na uszkodzenia mechaniczne oraz dzialanie zrodel ciepla (piece, grzejniki). Przy rozmieszczeniu gasnic odleglosc z kazdego miejsca w obiekcie, w ktorym moze przebywac czlowiek, do najblizszej gasnicy nie powinna byc wieksza niz 30m oraz do gasnic powinien byc zapewniony dostep o szerokosci co najmniej 1m.

2.10.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia dzialan ratowniczo - gasniczych, a w szczegolnosci informacje o drogach powozarowych, zaopatrzeniu w wode do zewnetrznego gaszenia powozaru oraz o sprzecie sluzacym do tych dzialan**Zaopatrzenie w wode do zewnetrznego gaszenia powozaru**

Budynek wymaga zaopatrzenia w wode do zewnetrznego gaszenia powozaru w ilosci 20 dm³/s laczenie z co najmniej dwuch hydrantow o srednicy 80 mm. Zaopatrzenie w wode do zewnetrznego gaszenia powozaru realizowane bedzie z miejskiej sieci wodociagowej z istniejacych hydrantow zewnetrznych. W poblizu obiektu 2 hydranty w odleglosci od 55 do 85 metrow od obiektu (od strony polnocnej - 55m i zachodniej 85m od projektowanego obiektu).

Drogi powozarowe

Zgodnie z § 12 ust. 1 punkt 1) Rozporzadzenia Ministra Spraw Wewnetrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpowozarowego zaopatrzenia w wode oraz drog powozarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) budynek wymaga doprowadzenia drogi powozarowej. Do budynku niskiego o nie wiecej niz trzech kondygnacjach droga powozarowa moze przebiegac w innej odleglosci od budynku pod warunkiem zachowania dlugosci utwardzonego dojscia o szerokosci minimalnej 1,5 metra i dlugosci nie wiekszej niz 30, w sposob zapewniajacy dotarcie bezposrednio lub drogami ewakuacyjnymi do kazdej strefy powozarowej. Drogę powozarową spełniającą powyższe wymagania stanowi układ drogowy (droga gminna wewnetrzna przebiegająca rownolegle do elewacji frontowej projektowanego budynku budynku), która polaczono utwardzonym dojsciami z wejsciami do obiektu.

2.10.14. Inne wazne dane

Urzadzenia przeciwpowozarowe w obiekcie (awaryjne oswietlenie ewakuacyjne, przeciwpowozarowy wylacznik pradu, instalacja wodociagowa przeciwpowozarowa z hydrantami wewnetrznymi) musza byc wykonane na podstawie projektu. Warunkiem dopuszczenia do ich uzytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urzadzenia prob i badan, potwierdzajacych prawidlowosc ich dzialania.

Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich klasyfikację ogniową. Wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie powinny być wykonane zgodnie z instrukcjami wybranego producenta i odpowiednimi Aprobatami Technicznymi bądź Krajowymi Ocenami Technicznymi potwierdzającymi zastosowane rozwiązanie systemowe.

Przed przystąpieniem do użytkowania należy opracować dla obiektu Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

2.10. Opis konstrukcji

- Fundament: ławy żelbetowe,
- Ściany konstrukcyjne: pustak ceramiczny gr. 25cm, rdzenie żelbetowe,
- Nadproża drzwiowe: żelbetowe,
- Nadproża okienne: żelbetowe,
- Podciągi: żelbetowe, stalowe,
- Stropy: żelbetowe,
- Konstrukcja dachu: żelbetowa,
- Komunikacja międzypiętrowa: schody żelbetowe,
- Schody zewnętrzne: żelbetowe,
- Kanały wentylacyjne: rury o przekroju prostokątnym - stalowe,
- Komin: rury stalowe,
- Czapki kominowe: brak,
- Wieńce: żelbetowe,
- Wzmocnienia ścian kolankowych: brak,
- Pokrycie dachowe: folia termozgrzewalna.

2.11. Opis architektury

- Ścianki działowe: pustaki silikatowe lub cegła gr.12cm,
- Izolacje przeciwwilgociowe: poziome izolacje-2 x papa na lepiku,
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych: styropian 15cm,
- Izolacja termiczna stropów i stropodachów: styrodur 15cm,
- Izolacja paroizolacyjna dachu: folia paroizolacyjna,
- Izolacja przeciwpożarowa: zgodnie z operatem przeciwpożarowym,
- Akustyka budowlana: wełna mineralna 5cm,
- Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne,
- Tynki zewnętrzne: mineralne na siatce,
- Stolarka okienna: aluminiowa,
- Stolarka drzwiowa: wg. rysunku stolarki,
- Okładziny ścian: łazienki-płytki ceramiczne,
- Malowanie: farby emulsyjne,
- Posadzki: płytki ceramiczne, parkiet,
- Wykończenie podłóg i posadzek: cokoły z płytek ceramicznych, listew drewnianych wys.10cm,
- Wykończenie schodów wewnętrznych: stopnice kamienne (piaskowiec szary polerowany),
- Wykończenie schodów zewnętrznych: stopnice kamienne (piaskowiec szary),
- Wykończenie tarasów, podestów i schodów zewnętrznych: piaskowiec szary,
- Drabiny: drabina stalowa do wylazu dachowego (klapa oddymiająca)
- Balustrady, poręcze wewnętrzne: balustrady stalowe (kolor Antracyt), poręcze stalowe (kolor Antracyt)
- Balustrady, poręcze zewnętrzne: stalowe (stal nierdzewna satynowana)
- Parapety, podokienniki: wewnętrzne piaskowiec polerowany, zewnętrzne blacha powlekana,
- Osłony grzejnikowe: brak,
- Obróbki blacharskie: zabezpieczenia elewacyjne i dachowe wykonane z blachy ocynkowanej. Rynny, uchwyty do rynien, rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej - malowane w kolorze Antracyt,
- Zabezpieczenia przeciwśniegowe: brak,
- Ławy kominiarskie: brak,
- Zadaszenia: żelbetowe, szkło bezpieczne
- Zabezpieczenie antykorozyjne: -

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Szklarczyk

3. Oświadczenie

Maków Podhalański, dn. 25.06.2018r.

Oświadczam jako projektant i sprawdzający, że projekt budowlany budowy budynku zaplecza sportowego z bazą hotelową, biurową i gastronomiczną z instalacjami (elektryka, c.o., wentylacja mechaniczna, wodna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i opadowej), budowa parkingu, rozbiórka istniejących budynków, rozbiórka i budowa odcinka sieci gazowej na działkach nr ewid. 9810/5, 9811/1, 9810/7 w Suchej Beskidzkiej jedn. ewid. Sucha Beskidzka (Inwestor: Gmina Sucha Beskidzka ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka) sporządzony w czerwcu 2018 roku stosownie do art. 20 ust. 4 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż.arch. Józef Polak

Sprawdzający:

mgr inż.arch. Andrzej Łapa

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projekt budowlany budowy budynku zaplecza sportowego z bazą hotelową, biurową i gastronomiczną z instalacjami (elektryka, c.o., wentylacja mechaniczna, wodna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i opadowej), budowa parkingu, rozbiórka istniejących budynków, rozbiórka i budowa odcinka sieci gazowej na działkach nr ewid. 9810/5, 9811/1, 9810/7 w Suchej Beskidzkiej jedn. ewid. Sucha Beskidzka

Obiekt:

Budynek zaplecza sportowego z bazą hotelową, biurową i gastronomiczną z instalacjami (elektryka, c.o., wentylacja mechaniczna, wodna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i opadowej), parking, rozbiórka istniejących budynków, rozbiórka i budowa odcinka sieci gazowej

Adres:

Działki nr ewid. 9810/5, 9811/1, 9810/7
Obręb: Sucha Beskidzka
Jednostka ewidencyjna: Sucha Beskidzka

Inwestor:

Gmina Sucha Beskidzka ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka

Projektant:

mgr inż. arch. Józef Polak Upr. Bud. Nr Ewid. 347/66

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Szklarczyk

Data:

Czerwiec 2018

Budynek zaplecza sportowego z bazą hotelową, biurową i gastronomiczną z instalacjami (elektryka, c.o., wentylacja mechaniczna, wodna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i opadowej), budowa parkingu, rozbiórka istniejących budynków, rozbiórka i budowa sieci gazowej na działkach nr ewid. 9810/5, 9811/1, 9810/7 w Suchej Beskidzkiej jedn. ewid. Sucha Beskidzka

- 4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**
 - 4.1. Rozbiórka i budowa sieci gazowej
 - 4.2. Budowa budynku zaplecza sportowego
 - 4.3. Rozbiórka istniejących budynków
 - 4.4. Budowa parkingu i terenów utwardzonych
 - 4.5. Wykonanie trawników oraz nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych
- 5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce – budynki do rozbiórki**
- 6. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
 - 6.1. Rozbiórka i budowa sieci gazowej
 - 6.2. Budowa budynku zaplecza sportowego
 - 6.3. Rozbiórka istniejących budynków
 - 6.4. Budowa parkingów
- 7. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia**
 - 7.1. dopuszczenie do wykonywania robót na budowie wyłącznie osób posiadających ważne świadectwa stwierdzające przeszkolenie w zakresie warunków BHP tj. dla osób zatrudnionych w budownictwie
 - 7.2. zabezpieczenie placu budowy przed wstępem osób obcych
 - 7.3. zagospodarowanie placu budowy, porządek i organizacja procesu przez cały czas trwania budowy, a także podczas robót wewnątrz budynku.
 - 7.4. wykonywania wykopów i wszelkich innych robót w wykopach – ze szczególnym uwzględnieniem instalacji podziemnych
 - 7.5. dowóz, rozładunek, sposób i miejsce składowania materiałów budowlanych przez cały czas realizacji budowy
 - 7.6. budowa i użytkowanie rusztowań a także praca na wysokości
- 8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**
 - 8.1. instruktażu powinien dokonać kierownik budowy lub instruktor BHP uzyskując imienne potw. przeszkolenia od osób dopuszczonych do realizacji ww. robót
- 9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu podczas wykonywania robót**
 - 9.1. stosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających dostęp do stref zagrożenia
 - 9.2. umieszczenie tablic informacyjnych o miejscach i rodzajach zagrożenia
 - 9.3. wyznaczenie drogi dojazdu i zabezpieczenie przejścia w tym komunikacji pionowej od bramy wejściowej – wyjazdowej na budowę do każdego stanowiska robót budowlanych.

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Szklarczyk

Projektant:

mgr inż. arch. Józef Polak