

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE

PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą Pzp”

**Realizacja przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach programu STOP SMOG – etap I**

**ZP.271.1.8.2020**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) – TOM I**

**Zamawiający:** GMINA SUCHA BESKIDZKA  
**NIP:** 5521567404  
**Adres:** ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka  
**Strona internetowa:** [www.sucha-beskidzka.pl](http://www.sucha-beskidzka.pl)

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:**

**Urząd Miasta Sucha Beskidzka  
ul. Mickiewicza 19  
34-200 Sucha Beskidzka**

**SPORZĄDZIŁ:**

**ZATWIERDZIŁ:**

.....

.....

## ROZDZIAŁ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Sucha Beskidzka  
ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka  
tel.: +48 (33) 874-95-00, faks: +48 (33) 874-95-32  
<http://www.sucha-beskidzka.pl>  
e-mail: [zamowienia@sucha-beskidzka.pl](mailto:zamowienia@sucha-beskidzka.pl)  
NIP: 5521567404  
Adres korespondencyjny:  
Urząd Miasta Sucha Beskidzka  
ul. Mickiewicza 19  
34-200 Sucha Beskidzka

### 2. Komunikacja Zamawiającego z wykonawcami

- 2.1. Komunikacja Zamawiającego z wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem wymagań dotyczących formy, określonych w dalszej części SIWZ.
- 2.2. W interesie wykonawcy jest zapewnienie, aby jego urządzenia odbierające fakсы oraz pocztę elektroniczną były sprawne. Domniemywa się, iż pismo (wiadomość) wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez wykonawcę w ofercie zostało doręczone wykonawcy w sposób umożliwiający się zapoznanie z treścią tego pisma (wiadomości). Potwierdzeniem tego faktu będzie pozytywny raport wysłania faksu lub poczty elektronicznej wygenerowany przez urządzenia Zamawiającego. Preferowanym przez Zamawiającego sposobem przesyłania oświadczeń, wniosków, zawiadomień (w tym o wyborze najkorzystniejszej oferty), wezwań oraz informacji, z zastrzeżeniem wymagań dotyczących formy, określonych w dalszej części SIWZ, będzie poczta elektroniczna ([zamowienia@sucha-beskidzka.pl](mailto:zamowienia@sucha-beskidzka.pl)). Zamawiający zaleca, aby oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, przesyłane były w formie skanu dokumentu, który został sporządzony w formie pisemnej.
- 2.3. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez wykonawcę (pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną) faktu otrzymania każdej informacji przekazanej przez Zamawiającego w formie innej niż pisemna. Zamawiający na żądanie wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji przesłanej faksem lub pocztą elektroniczną.
- 2.4. Składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041), osobiście lub za pośrednictwem posłańca. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**
- 2.5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) została udostępniona wykonawcom na stronie internetowej Zamawiającego: [www.sucha-beskidzka.pl](http://www.sucha-beskidzka.pl) (zakładka „Zamówienia publiczne”) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Zamawiającego prowadzonym na stronie [www.wrotamalopolski.pl](http://www.wrotamalopolski.pl). SIWZ w wersji drukowanej nie będzie przekazywana wykonawcom.
- 2.6. Godziny pracy (urzędowania) Zamawiającego: 7:30 – 15:30 (poniedziałek, wtorek, środa, piątek) oraz 9:00 – 17:00 (czwartek).
- 2.7. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:  
Rafał Adamek - tel. (33) 874-95-40 (w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia),  
Grzegorz Myszura - tel. (33) 874-95-41 (w sprawach związanych z procedurą przetargową).

### 3. Tryb udzielenia zamówienia

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
- 3.2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) użyte jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę, o której mowa w pkt. 3.1.
- 3.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- 3.4. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:
  - Biuletyn Zamówień Publicznych,
  - Biuletyn Informacji Publicznej,
  - strona internetowa Zamawiającego – [www.sucha-beskidzka.pl](http://www.sucha-beskidzka.pl).
- 3.5. **W związku z możliwością pojawienia się wyjaśnień lub modyfikacji SIWZ, wprowadzanych na podstawie art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający zwraca uwagę na konieczność sprawdzania treści ogłoszenia o zamówieniu do czasu upływu ostatecznego terminu składania ofert.**

### 4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach programu STOP SMOG w 10 budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego strukturalnego;
- wymianę części stolarki okiennej;
- modernizację kotłowni centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej.

Przedmiot zamówienia jest podzielony na 10 części. Szacunkowy koszt jednego zadania realizowanego w ramach programu STOP SMOG wynosi ok. 56 000 zł.

#### **CZĘŚĆ I – termomodernizacja budynku przy ul. Role 30**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym jednorodzinny zlokalizowanym przy ul. Role 30 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi o grubości 12 cm metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego strukturalnego – ok. 170 m<sup>2</sup>;
- montaż parapetów zewnętrznych – ok. 10 mb;
- wymianę części stolarki okiennej – ok. 16 m<sup>2</sup>;
- modernizację kotłowni c.o. (demontaż kotła c.o., montaż kotła c.o. z podajnikiem na ekogroszek spełniającego wymagania ekoprojektu o mocy 15 kW wraz z osprzętem);
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.

Zakres robót określają przedmiar robót oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ.

#### **CZĘŚĆ II – termomodernizacja budynku przy ul. Leśnej 1**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym jednorodzinny zlokalizowanym przy ul. Leśnej 1 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi o grubości 12 cm metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego strukturalnego – ok. 215 m<sup>2</sup>;
- montaż parapetów zewnętrznych – ok. 10 mb;
- wymianę części stolarki okiennej – ok. 1,2 m<sup>2</sup>;
- modernizację kotłowni c.o. (demontaż kotła c.o., montaż kotła c.o. z podajnikiem na ekogroszek spełniającego wymagania ekoprojektu o mocy 15 kW wraz z osprzętem);
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.

Zakres robót określają przedmiar robót oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ.

### **CZEŚĆ III – termomodernizacja budynku przy ul. Stromej 16**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Stromej 16 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi o grubości 12 cm metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego strukturalnego – ok. 255 m<sup>2</sup>;
- montaż parapetów zewnętrznych – ok. 38 mb;
- modernizację kotłowni c.o. (demontaż kotła c.o., montaż kotła c.o. z podajnikiem na ekogroszek spełniającego wymagania ekoprojektu o mocy 15 kW wraz z osprzętem);
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.

Zakres robót określają przedmiar robót oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ.

### **CZEŚĆ IV – termomodernizacja budynku przy ul. Zasypnica 64A**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zasypnica 64A w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi o grubości 12 cm metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego strukturalnego – ok. 255 m<sup>2</sup>;
- montaż parapetów zewnętrznych – ok. 28 mb;
- modernizację kotłowni c.o. (demontaż kotła c.o., montaż kotła c.o. z podajnikiem na ekogroszek spełniającego wymagania ekoprojektu o mocy 20 kW wraz z osprzętem);
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.

Zakres robót określają przedmiar robót oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ.

### **CZEŚĆ V – termomodernizacja budynku przy ul. Starzeńskiego 13**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Starzeńskiego 13 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi o grubości 15 cm metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego strukturalnego – ok. 125 m<sup>2</sup>;
- montaż parapetów zewnętrznych – ok. 6 mb;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania (montaż termokominka spełniającego wymagania ekoprojektu o mocy 15 kW wraz z osprzętem, grzejnikami, rurociągami miedzianymi i zaworami termostatyczne);
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.

Zakres robót określają przedmiar robót oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ.

#### **CZEŚĆ VI – termomodernizacja budynku przy ul. Role 201**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym jednorodzinym zlokalizowanym przy ul. Role 201 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi o grubości 15 cm metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego strukturalnego – ok. 145 m<sup>2</sup>;
- montaż parapetów zewnętrznych – ok. 9 mb;
- wymianę części stolarki okiennej – ok. 13,72 m<sup>2</sup>;
- wymianę drzwi zewnętrznych – ok. 2,4 m<sup>2</sup>;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania (montaż niezbędnego osprzętu, grzejników, rurociągów miedzianych i zaworów termostatycznych);
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.

Zakres robót określają przedmiar robót oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ.

#### **CZEŚĆ VII – termomodernizacja budynku przy ul. Makowskiej 29**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym jednorodzinym zlokalizowanym przy ul. Makowskiej 29 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wymianę części stolarki okiennej – ok. 20 m<sup>2</sup>;
- modernizację kotłowni c.o. (demontaż kotła c.o., montaż kotła c.o. z podajnikiem na ekogroszek spełniającego wymagania ekoprojektu o mocy 20 kW wraz z osprzętem);
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.

Zakres robót określają przedmiar robót oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ.

#### **CZEŚĆ VIII – termomodernizacja budynku przy ul. Świerkowej 17**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym jednorodzinym zlokalizowanym przy ul. Świerkowej 17 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi o grubości 12 cm metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego strukturalnego – ok. 260 m<sup>2</sup>;
- montaż parapetów zewnętrznych – ok. 13 mb;

- modernizację kotłowni c.o. (demontaż kotła c.o., montaż kotła c.o. z podajnikiem na ekogroszek spełniającego wymagania ekoprojektu o mocy 24 kW wraz z osprzętem);
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.

Zakres robót określają przedmiar robót oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ.

### **CZEŚĆ IX – termomodernizacja budynku przy ul. Leśnej 9**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym jednorodzinny zlokalizowanym przy ul. Leśnej 9 w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi o grubości 12 cm metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego strukturalnego – ok. 230 m<sup>2</sup>;
- montaż parapetów zewnętrznych – ok. 24 mb;
- modernizację kotłowni c.o. (demontaż kotła c.o., montaż kotła c.o. z podajnikiem na ekogroszek spełniającego wymagania ekoprojektu o mocy 20 kW wraz z osprzętem);
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.

Zakres robót określają przedmiar robót oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ.

### **CZEŚĆ X – termomodernizacja budynku przy ul. Poziomkowej 23**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach programu STOP SMOG w budynku mieszkalnym jednorodzinny zlokalizowanym przy ul. Poziomkowej w Suchej Beskidzkiej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi o grubości 12 i 15 cm metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego strukturalnego – ok. 240 m<sup>2</sup>;
- montaż parapetów zewnętrznych – ok. 21 mb;
- modernizację kotłowni c.o. (demontaż kotła c.o., montaż kotła c.o. z podajnikiem na ekogroszek spełniającego wymagania ekoprojektu o mocy 24 kW wraz z osprzętem);
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.

Zakres robót określają przedmiar robót oraz audyt energetyczny stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ.

**Wykonawca może złożyć ofertę obejmującą dowolną liczbę części przedmiotu zamówienia.**

**Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 5 do SIWZ mają charakter pomocniczy – ich celem jest wyłącznie zobrazowanie skali inwestycji i pomoc w oszacowaniu jej kosztów. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawca nie jest zobowiązany do sporządzenia i załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.**

**Ogólne warunki realizacji zamówienia (dotyczą wszystkich części przedmiotu zamówienia):**

- a) przekazanie placu budowy wykonawcy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż do 7 dni od daty zawarcia umowy; Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- b) z chwilą przekazania placu budowy wykonawca ponosi za niego wyłączną odpowiedzialność i jest zobowiązany do jego właściwego i estetycznego zabezpieczenia oraz zorganizowania i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy; teren budowy i jej zaplecza muszą być utrzymywane w należyтым porządku – wykonawca ponosi koszt zapewnianie niezbędnych mediów oraz usuwania odpadów; wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za przedmiot zamówienia do czasu jego odbioru końcowego;
- c) wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót budowlanych zgodnie z zasadami z wiedzy i sztuki budowlanej, zasadami bhp, obowiązującymi przepisami oraz poleceniami Zamawiającego;
- d) instalowane kotły na paliwa stałe muszą osiągnąć poziom efektywności energetycznej i normy emisji zgodne z ekoprojektem. Oznacza to, że nie jest wystarczające spełnienie przez kocioł wymagań klasy 5, ale konieczne jest potwierdzenie spełnienia wymagań ekoprojektu;
- e) po zrealizowaniu zamówienia wykonawca winien przywrócić teren do stanu pierwotnego; wszelkie pozostałości budowlane wykonawca musi wywieźć poza teren budowy i zutylizować zgodnie z obowiązującym prawem – koszty z tym związane należy uwzględnić w cenie ofertowej;
- f) wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu fabrycznie nowych materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów i urządzeń obowiązujące informacje o wyrobie (atesty, certyfikaty, dopuszczenia itp.);
- g) wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych (nieobjętych ofertą wykonawcy). Wykonawca nie ma prawa przystąpić do wykonania robót dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Koszt wykonania robót bez pisemnej zgody Zamawiającego obciąża wykonawcę. W przypadku nagłej konieczności wykonawca może wykonać jedynie niezbędne roboty zabezpieczające, których wykonanie zapobiegnie zniszczeniom mienia, lub zniszczeniom już wykonanych robót podstawowych. Przystępując do wykonania robót zabezpieczających wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- h) wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
- i) usuwanie szkód (odszkodowania) wyrządzonych przez personel wykonawcy, Zamawiającemu lub stronie trzeciej obciąża wykonawcę; Zamawiający nie będzie refundował ewentualnych odszkodowań;
- j) jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych czynności, opracowań (np. projektu wykonawczego), badań, ekspertyz, uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca jest zobowiązany do ich pozyskania lub wykonania własnym kosztem i staraniem – koszty z tym związane winien uwzględnić w cenie ofertowej;

- k) wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia;
- l) bez wyraźnej zgody Zamawiającego wykonawca nie może na placu budowy instalować reklam pod żadną postacią (baner, plakat, tabliczka, siatka osłaniająca rusztowania z nadrukiem reklamowym itp.);
- m) do odbioru końcowego wykonawca winien przedłożyć następujące dokumenty:
- atesty i certyfikaty dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - instrukcję obsługi (w języku polskim) zamontowanych urządzeń,
  - wyniki badań i sprawdzeń wymaganych przepisami prawa i normami,
  - wszelkie inne dokumenty wymagane właściwymi przepisami prawa lub wynikające z zapisów niniejszej SIWZ.

**Uwaga:**

Tam, gdzie w dokumentacji przetargowej, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 ustawy Pzp, należy je traktować jako przykładowe i Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych (użytkowych) oraz jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji przetargowej. Wyrób równoważny nie musi być identyczny z opisanym w SIWZ. Powinien natomiast zapewniać zakładane funkcjonalności użytkowe, potwierdzające w pełni przydatność wyrobu do zamierzonego stosowania i poziom ich jakości – niezawodności. Za równoważne należy uznać te materiały, urządzenia lub rozwiązania, których główne parametry, niezbędne do zapewnienia ich zasadniczej funkcji, nie są gorsze od założonych w dokumentacji przetargowej.

**Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.). Szczegółowe wymagania w tym zakresie określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ.

**Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

45000000-7, 45211000-9, 45211100-0, 45443000-4, 45320000-6, 45331100-7, 45331110-0.

**Informacja o dofinansowaniu**

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów, o którym mowa w art. 23 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2020 r. poz. 22 z późn. zm.).

**5. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin realizacji zamówienia (dotyczy wszystkich części): do dnia **15.12.2020 r.**

**6. Warunki udziału w postępowaniu**

Zamawiający nie określa szczególnych wymagań w tym zakresie.

## **7. Przesłanki wykluczenia wykonawców z postępowania**

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wykluczony wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

8.1. Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu.

8.2. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej złożone wraz z ofertą, niezależnie od ilości złożonych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, będzie traktowane jako potwierdzenie braku podstawy do wykluczenia z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Należy jednak w tym przypadku pamiętać, że jakakolwiek zmiana sytuacji wykonawcy w toku postępowania (włączenie do grupy kapitałowej) będzie powodowała obowiązek aktualizacji takiego oświadczenia po stronie wykonawcy.

8.3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

8.4. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, może przeprowadzić tzw. **procedurę odwróconą** – tj. najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu.

## **9. Forma pełnomocnictw oraz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

9.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.), przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

9.2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1 dotyczące wykonawcy i podwykonawców składane jest w formie pisemnej opatrzone własnoręcznym podpisem. Pozostałe oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 8 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

9.3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

9.4. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym

podpisem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

- 9.5. Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt. 10.3 i 11.5, należy złożyć wraz z ofertą w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem. Do pełnomocnictw należy dołączyć dokumenty potwierdzające umocowanie osób, które je podpisały, do reprezentowania wykonawcy na dzień udzielenia pełnomocnictwa, chyba, że wynika to z ogólnodostępnych, bezpłatnych baz danych (KRS, CEIDG).

## **10. Podwykonawstwo, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

- 10.1. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 8.1.
- 10.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. W ofercie należy wskazać części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom oraz podać nazwy i firmy podwykonawców o ile są znane wykonawcy na etapie składania oferty. W trakcie realizacji zamówienia wykonawca może zmienić podwykonawców wskazanych w ofercie jak również może powierzyć podwykonawcom inny zakres robót niż wskazany w ofercie. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę na obowiązki wykonawcy wynikające z art. 36b ust. 2 i art. 36ba ustawy Pzp.
- 10.3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W szczególności dotyczy to również spółek cywilnych, gdy oferta nie jest podpisana przez wszystkich współników. Pełnomocnictwo należy złożyć wraz z ofertą w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem. Do pełnomocnictwa należy dołączyć dokumenty potwierdzające umocowanie osób, które je podpisały, do reprezentowania wykonawcy na dzień udzielenia pełnomocnictwa.
- 10.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt. 8.1 i 8.2 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

## **11. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 11.1. Oferta musi być sporządzona, pod rygorem nieważności, z zachowaniem formy pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ lub dokładnie wg tego formularza. Wykonawca jest zobowiązany do podania wszystkich informacji określonych na formularzu oferty (wypełnienia wszystkich pól formularza). Niepodanie wszystkich wymaganych informacji może skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z treścią niniejszej specyfikacji.
- 11.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby uprawnione. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 11.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

- 11.4. Zaleca się, aby Wykonawca odwiedził i zapoznał się z nieruchomościami objętymi przedmiotem zamówienia oraz ich otoczeniem i pozyskał dla siebie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.
- 11.5. Oferta wraz załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentacji wykonawcy. Do oferty należy dołączyć dokument (dokumenty) potwierdzający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo należy złożyć wraz z ofertą w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
- 11.6. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419)” i dołączone do oferty. Zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z ww. przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca musi także wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 11.7. Złożenie w ramach jednej części przedmiotu zamówienia więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty alternatywnej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie skutki nieodpowiedniego zapakowania lub oznaczenia oferty uniemożliwiające lub utrudniające jej identyfikację.

## **12. Oferty częściowe i wariantowe**

- 12.1. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę obejmującą dowolną liczbę części przedmiotu zamówienia.
- 12.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **13. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ**

- 13.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ na zasadach określonych w ustawie Pzp.
- 13.2. Wnioski należy kierować na adres:

**Urząd Miasta Sucha Beskidzka**

**ul. Mickiewicza 19**

**34-200 Sucha Beskidzka**

**faks: +48 (33) 874-95-32**

**e-mail: [zamowienia@sucha-beskidzka.pl](mailto:zamowienia@sucha-beskidzka.pl)**

- 13.3. Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również drogą elektroniczną w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.
- 13.4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.
- 13.5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
- 13.6. Zamawiający udzieli wyjaśnień treści SIWZ na zasadach i w terminach określonych w ustawie Pzp.

#### **14. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

- 14.1. Cena oferty zostanie podana przez Wykonawcę. Cena oferty jest **ceną brutto** (czyli zawiera podatek VAT oraz inne podatki i daniny publiczne) wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do obliczenia wartości podatku należy przyjąć stawkę podatku od towarów i usług VAT wg obowiązujących przepisów prawa tj. **8%**.
- 14.2. Cena oferty zostanie wyliczona przez wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.
- 14.3. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę ofertową brutto tak, aby obejmowała wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, warunki stawiane przez Zamawiającego oraz wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
  - a) koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
  - b) formę wynagrodzenia ryczałtowego,
  - c) wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia,
  - d) odpowiedzialność wykonawcy z tytułu udzielonej na roboty budowlane rękojmi za wady i gwarancji jakości,
  - e) wykonanie robót budowlanych,
  - f) zapewnienie kierownictwa robót,
  - g) wykonanie dodatkowych czynności (np. badań, analiz, prób, sprawdzeń), opracowań niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - h) wykonanie zobowiązań na warunkach określonych w SIWZ, w tym umowy.
- 14.4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie **wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.)**.
- 14.5. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich.
- 14.6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Brak informacji ze strony Wykonawcy w tym zakresie (np. pozostawienie pustego pola w pkt. 5 formularza oferty lub wpisanie zwrotu „nie dotyczy”) będzie oznaczać, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
- 14.7. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

#### **15. Miejsce i termin składania ofert**

- 15.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, w sekretariacie (pokój nr 23), w terminie **do godz. 13:00 dnia 29 września 2020 r.**
- 15.2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
- 15.3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego (w miejscu wskazanym w SIWZ).

- 15.4. Oferty należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: „**Oferta na przetarg – Realizacja przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach programu STOP SMOG – etap I. Nie otwierać przed godz. 13:30 dnia 29 września 2020 r.**”
- 15.5. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej koperty w przypadku jej dostarczenia Zamawiającemu po terminie składania ofert.
- 15.6. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu ofert Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 15.7. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofywanej oferty. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.
- 15.8. Do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy. Przed otwarciem ofert Zamawiający oceni skuteczność czynności wycofania oferty i po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy odstąpi od otwierania oferty tego Wykonawcy.
- 15.9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie kopert zawierających oferty przed określonym terminem spowodowane ich niewłaściwym zapakowaniem lub oznakowaniem.

## 16. Termin związania ofertą

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 17. Miejsce i termin otwarcia ofert

- 17.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, w sali sesyjnej (pokój nr 21) dnia **29 września 2020 r. o godz. 13:30**.
- 17.2. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
- 17.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także zawarte w ofertach informacje dotyczące: ceny oraz okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- 17.5. Informacje, o których mowa w pkt 17.3 i 17.4, niezwłocznie po otwarciu ofert zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: [www.sucha-beskidzka.pl](http://www.sucha-beskidzka.pl) (zakładka „Zamówienia publiczne”) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

## 18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposób oceny ofert

- 18.1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

L.p.	Kryterium oceny	Opis	Waga – udział % w ocenie
1	Cena brutto	Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny składać się	60 %

		wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę	
2	Gwarancja jakości i rękojmia za wady	Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia (z wyłączeniem oznakowania poziomego), wyrażony w pełnych miesiącach, wskazany przez wykonawcę w formularzu oferty, liczony od daty odbioru końcowego robót. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 60 miesięcy. Określenie przez wykonawcę okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady krótszego niż 36 miesięcy lub jego nieokreślenie spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego minimalnej wartości tj. 36 miesięcy. Określenie przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady dłuższego niż 60 miesięcy spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego maksymalnej wartości tj. 60 miesięcy.	40%

- 18.2. Ocenie zostaną poddane: cena oferty brutto za realizację przedmiotu zamówienia obliczona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- 18.3. Maksymalna liczba punktów wynosi **100,00**. Uzyskana liczba punktów (łącznie oraz w ramach ww. kryteriów) zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następującej zasady:

$$\text{Liczba punktów} = (0,60 \times L_C) + (0,40 \times L_G)$$

gdzie:  $L_C$  – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium cena

$L_G$  – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium gwarancja jakości i rękojmi za wady

$$L_C = \frac{\text{najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto}}{\text{badana cena ofertowa brutto}} \times 100$$

$$L_G = \frac{G_{BO} - 36}{24} \times 100$$

gdzie  $G_{BO}$  - okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wskazany w badanej ofercie (liczba całkowita z przedziału 36 – 60).

- 18.4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych wg reguły ustalonej w pkt. 18.3.

## 19. Udzielenie zamówienia

- 19.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ kryteria wyboru.
- 19.2. O odrzuceniu ofert(-y) oraz wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 19.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje określone w art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp na stronach internetowych, o których mowa w pkt. 2.5 SIWZ.
- 19.4. Po wyborze oferty najkorzystniejszej i upływie terminu określonego zgodnie z art. 94 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, do podpisania umowy.

**20. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**21. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**22. Istotne postanowienia umowy**

Istotne postanowienia umowy, w tym również wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

**23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

W przedmiotowym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- określenia warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty odwołującego,
- opisu przedmiotu zamówienia,
- wyboru najkorzystniejszej oferty.

Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (KIO) w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie Pzp dla tej czynności.

Szczegółowe zasady postępowania w przypadku wniesienia odwołania oraz skargi określa ustaw Pzp – Dział VI – Środki ochrony prawnej.

**24. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy musi dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) w przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom określonym w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp – umowę regulującą współpracę tych wykonawców,
- 2) dokument wskazujący osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy i zawarcia umowy – w przypadku, gdy nie wynika to z dokumentów przedłożonych z ofertą.

W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie, umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy.

## **25. Dopuszczalność zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ.

## **26. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Sucha Beskidzka jest Pan Zbigniew Maryon, tel. +48 (33) 874-95-00, e-mail: [iod@sucha-beskidzka.pl](mailto:iod@sucha-beskidzka.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z ustawą Pzp oraz przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## ROZDZIAŁ II ZAŁĄCZNIKI

### TOM I

Załącznik nr 1	Formularz oferty
Załącznik nr 2	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 3	Informacja dot. przynależności do grupy kapitałowej
Załącznik nr 4	Wzór umowy
Załącznik nr 5	Przedmiary robót

### TOM II

Załącznik nr 6	Audyty energetyczne
----------------	---------------------

### **UWAGA:**

**W związku z udostępnieniem edytowalnych wersji dokumentów dotyczących postępowania, Zamawiający informuje, że wersją obowiązującą są dokumenty zamieszczone na stronach internetowych w formie nieedytowalnej (.pdf). Wykorzystanie plików edytowalnych na potrzeby opracowania oferty odbywać się będzie wyłącznie na ryzyko wykonawcy.**

**WYKONAWCA:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Gmina Sucha Beskidzka  
ul. Mickiewicza 19  
34-200 Sucha Beskidzka**

**O F E R T A**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania pn. „Realizacja przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach programu STOP SMOG – etap I” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za **cenę ryczałtową**:

**CZEŚĆ I – termomodernizacja budynku przy ul. Role 30:**

NETTO:	zl
VAT (8%):	zl
<b>CENA OFERTOWA BRUTTO:</b>	zl

(słownie cena ofertowa brutto: .....  
.....)

Oświadczamy, że udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres ..... miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

**CZEŚĆ II – termomodernizacja budynku przy ul. Leśna 1:**

NETTO:	zl
VAT (8%):	zl
<b>CENA OFERTOWA BRUTTO:</b>	zl

(słownie cena ofertowa brutto: .....  
.....)

Oświadczamy, że udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres ..... miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

**CZEŚĆ III – termomodernizacja budynku przy ul. Stroma 16:**

NETTO:	zł
VAT (8%):	zł
<b>CENA OFERTOWA BRUTTO:</b>	zł

(słownie cena ofertowa brutto: .....  
.....)

Oświadczamy, że udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres ..... miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

**CZEŚĆ IV – termomodernizacja budynku przy ul. Zasypnica 64A:**

NETTO:	zł
VAT (8%):	zł
<b>CENA OFERTOWA BRUTTO:</b>	zł

(słownie cena ofertowa brutto: .....  
.....)

Oświadczamy, że udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres ..... miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

**CZEŚĆ V – termomodernizacja budynku przy ul. Starzeńskiego 13:**

NETTO:	zł
VAT (8%):	zł
<b>CENA OFERTOWA BRUTTO:</b>	zł

(słownie cena ofertowa brutto: .....  
.....)

Oświadczamy, że udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres ..... miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

**CZEŚĆ VI – termomodernizacja budynku przy ul. Role 201:**

NETTO:	zł
VAT (8%):	zł
<b>CENA OFERTOWA BRUTTO:</b>	zł

(słownie cena ofertowa brutto: .....  
.....)

Oświadczamy, że udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres ..... miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

**CZEŚĆ VII – termomodernizacja budynku przy ul. Makowskiej 29:**

NETTO:	zł
VAT (8%):	zł
<b>CENA OFERTOWA BRUTTO:</b>	zł

(słownie cena ofertowa brutto: .....  
.....)

Oświadczamy, że udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres ..... miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

**CZEŚĆ VIII – termomodernizacja budynku przy ul. Świerkowa 17:**

NETTO:	zł
VAT (8%):	zł
<b>CENA OFERTOWA BRUTTO:</b>	zł

(słownie cena ofertowa brutto: .....  
.....)

Oświadczamy, że udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres ..... miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

**CZĘŚĆ IX – termomodernizacja budynku przy ul. Leśnej 9:**

NETTO:	zł
VAT (8%):	zł
<b>CENA OFERTOWA BRUTTO:</b>	zł

(słownie cena ofertowa brutto: .....  
.....)

Oświadczamy, że udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres ..... miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

**CZĘŚĆ X – termomodernizacja budynku przy ul. Poziomkowej 23:**

NETTO:	zł
VAT (8%):	zł
<b>CENA OFERTOWA BRUTTO:</b>	zł

(słownie cena ofertowa brutto: .....  
.....)

Oświadczamy, że udzielamy **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres ..... miesięcy** (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

**Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:** (należy zakreślić właściwy kwadrat):

**TAK**

**NIE**

*Uwaga: Definicja małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 z późn. zm.).*

1. Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 2) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty, skalkulowania ceny ofertowej i wykonania zamówienia,
- 3) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia określone przez Zamawiającego,
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni; bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,

- 5) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO – rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Oferta została złożona na ..... stronach.
4. Informacja o podwykonawcach wynikająca z art. 36b ustawy Pzp (należy wskazać części zamówienia, których realizację wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, i podać firmy podwykonawców):  
 .....  
 .....
5. Informacja dotycząca powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego wynikająca z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp (należy wypełnić, jeżeli wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług):  
 .....  
 .....
6. Do oferty dołączono następujące dokumenty wymagane w SIWZ:  
 .....  
 .....

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:

.....  
 Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym: .....

nr telefonu: .....

Dane kontaktowe do przesyłania korespondencji:

nr faksu: .....

e-mail: .....

....., dn.....

.....

*Podpisy osób uprawnionych do składania  
 oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
 oraz pieczętka / pieczętka*

**ZAMAWIAJACY:**  
Gmina Sucha Beskidzka  
ul. Mickiewicza 19  
34-200 Sucha Beskidzka

**WYKONAWCA:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

## **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### **DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Realizacja przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach programu STOP SMOG – etap I**”, prowadzonego przez Gminę Sucha Beskidzka, oświadczam, co następuje:

#### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 24 ust. 1 pkt. 12-23** ustawy Pzp.

..... *(miejscowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp)*. Jednocześnie oświadczam,

że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: .....

.....

.....

.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**ZAMAWIAJACY:**  
Gmina Sucha Beskidzka  
ul. Mickiewicza 19  
34-200 Sucha Beskidzka

**WYKONAWCA:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
**DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Realizacja przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach programu STOP SMOG – etap I**”, prowadzonego przez Gminę Sucha Beskidzka, oświadczam, że:

- **NIE NALEŻYMY** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) \*),
- **NALEŻYMY** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), w skład której wchodzi następujące podmioty \*):

1. ....

2. ....

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

\*) niepotrzebne skreślić

## Umowa nr ZP.272....2020

W dniu ..... 2020 r. w Suchej Beskidzkiej pomiędzy Gminą Sucha Beskidzka, zwaną dalej **Zamawiającym**, posługującą się Numerem Identyfikacji Podatkowej: 552-15-67-404, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka Pana Stanisława Lichosyta, w porozumieniu ze Skarbnikiem Gminy Panią Haliną Koziół,

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Realizacja przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach programu STOP SMOG – etap I” w zakresie części .....** zwane dalej „zamówieniem”, „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem umowy”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do zrealizowania zadania określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z SIWZ.
5. Materiały zastosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz w SIWZ.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kierownictwa robót oraz wykonywania innych czynności i prac wynikających z SIWZ przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.
8. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów, o którym mowa w art. 23 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2020 r. poz. 22 z późn. zm.).

### § 2

#### Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia **15.12.2020 r.**
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk, epidemię,

- b) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, określonej w SIWZ, normach lub innych przepisach, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego,
  - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
  - e) odkrycie zabytku albo stanowiska archeologicznego lub wprowadzenie istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony,
  - f) konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - g) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej umowy,
  - h) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego ponad termin określony w SIWZ,
  - i) wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Termin realizacji zamówienia określony w ust. 1 może zostać przedłużony, nie więcej jednak, niż o czas trwania okoliczności, określonych w ust. 2 lub o czas niezbędny do wykonania robót lub czynności będących następstwem wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2.

### § 3

#### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** wynikające z warunków przetargu i oferty Wykonawcy wyraża się kwotą **netto** ..... zł (słownie: .....) plus **8%** podatku VAT tj. .... zł (słownie: .....), co łącznie stanowi kwotę **brutto** ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych ofertą Wykonawcy oraz SIWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, jednorazowo po zakończeniu realizacji przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót. Wzór protokołu odbioru końcowego robót ustali Zamawiający.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodami mogą być:
  - oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające otrzymanie przez niego wymagalnego wynagrodzenia, złożone do protokołu odbioru,
  - dostarczone przez Wykonawcę pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające otrzymanie przez niego wymagalnego wynagrodzenia,
  - inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

6. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, dowodów, o których mowa w ust. 5, spowoduje rozpoczęcie przez Zamawiającego procedury bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, określonej w art. 143c ustawy Pzp.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

#### **§ 4**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu zamówienia – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu określonego w §2 ust. 1,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy,
  - d) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 100% niezapłaconej należności brutto,
  - e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od upływu terminów określonych w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w §6 ust. 8,
  - i) za oddelegowanie do wykonywania czynności wskazanych w §10 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę,
  - j) nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w §10 ust. 3 w wysokości 500 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §7 umowy.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 5**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia lub nie przystąpił do odbioru placu budowy,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy; w tym przypadku koszt zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Zamawiający,
  - d) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację przedmiotu zamówienia bez dokonania czynności, o których mowa w §6,
  - e) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w art. 143c ustawy Pzp, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - f) Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z niniejszą umową, SIWZ, ofertą lub wskazaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Zamawiającego).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - c) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Wymagania dotyczące podwykonawstwa**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do jego postanowień w następujących przypadkach:
  - a) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - c) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - d) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
  - e) umowa zawiera cenę ryczałtową wyższą niż suma cen za ten zakres zawartych w ofercie Wykonawcy,
  - f) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych).Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w wyznaczonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do jej postanowień, w przypadkach określonych w ust. 2. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w wyznaczonym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego (tj. kwoty brutto określonej w §3 ust. 1) oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są: usługi geodezyjne, prace projektowe. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (brutto).
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 7**

### **Odbiór robót**

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres .... (zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy. Terminy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg od daty odbioru końcowego robót.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszystkich wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego: dokonywania przeglądów, usuwania ujawnionych wad i usterek oraz wymiany materiałów i elementów wadliwych na wolne od wad i usterek. Przeglądy gwarancyjne mogą być prowadzone z inicjatywy Wykonawcy lub na wezwanie Zamawiającego. Ilość przeglądów gwarancyjnych prowadzonych na wezwanie Zamawiającego nie przekroczy dwóch w ciągu roku.
4. O terminie przeglądu gwarancyjnego prowadzonego z inicjatywy Zamawiającego Wykonawca zostanie zawiadomiony, w sposób określony w ust. 6, z co najmniej

- siedmiodniowym wyprzedzeniem. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a wszystkie ustalenia dokonane przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego są dla Wykonawcy wiążące.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót. Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie wykonane roboty budowlane, materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może w żaden sposób ograniczać lub warunkować swoich zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi (np. poprzez wystawienie karty gwarancyjnej zawierającej inne zapisy lub dodatkowe wymagania). Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie (adres korespondencyjny: .....), lub pocztą elektroniczną (.....), wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
    - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami lub zagraża bezpieczeństwu użytkowników – niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia;
    - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie ww. terminów.
  7. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teled adresowych wskazanych w ust. 6 Wykonawca, zobowiązuje się – w ciągu 3 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, informacja przekazana na dane teled adresowe wskazane w ust. 6 powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłana wiadomość zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu.
  8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady
  9. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## **§ 9**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest Pan Rafał Adamek – Kierownik Referatu Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, tel. 33 874 95 40, e-mail: [inwestycje@sucha-beskidzka.pl](mailto:inwestycje@sucha-beskidzka.pl).
3. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teled adresowych wskazanych w ust. 1 i 2 Strona której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 3 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie drugą Stronę.
4. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 3, informacja przekazana na e-mail wskazany w ust. 1 i 2 powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłana wiadomość zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu.

## **§ 10**

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia personelu Wykonawcy lub podwykonawcy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji

- zamówienia, obejmujące bezpośrednio, fizyczne wykonanie prac: ogólnobudowlanych, elewacyjnych, instalacyjnych, związanych z obsługą maszyn i urządzeń budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia..
  3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) **oświadczenie** Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
    - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
    - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,Zamawiający może zażądać wszystkich lub jedynie wybranych dokumentów.
  4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §4 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany (istotne i nieistotne) niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

## **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## PRZEDMIARY ROBÓT

### CZĘŚĆ I – termomodernizacja budynku przy ul. Role 30

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
<b>1 Rozdział 1</b>				
<b>1.1 Termomodernizacja</b>				
1	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	162
2	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	162
3	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi współczynnik 0,038 metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 12 cm do ścian	m2	162
4	KNR 17 2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	729
5	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	162
6	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	162
7	KNR 17 927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	162
8	KNR 17 2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	45
9	KNR 17/2609/8 analogia	Montaż listwy startowej	mb	37
10	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża	m2	8,64
11	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	8,64
12	KNR 17 2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do ościeży	m2	8,64
13	KNR 17 2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	8,64
14	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	8,64
15	KNR 17 927/5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm	m2	8,64
16	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych	m	9,6
<b>2 Rozdział 2</b>				
<b>2.1 Stolarka</b>				
1	KNR 19 929/7	Wymiana okien na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, osadzanie na kotwach	m2	16
<b>3 Rozdział 3</b>				

<b>3.1 Modernizacja instalacji c.w.u.</b>				
1	Kalkulacja indywidualna	Optymalizacja instalacji c.w.u. w kotłowni , odłączenie, przygotowanie i podłączenie istniejącego zasobnika do nowo zamontowanego kotła CO	kpl	1
2	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów - bezpieczeństwa, zwrotnego, odcinającego do zasobnika	kpl	1
3	KNR 35 112/1	Montaż pompy cyrkulacyjnej	szt	1
4	Kalkulacja indywidualna	Izolacja cieplochronna przewodów	kpl	1
<b>4 Rozdział 4</b>				
<b>4.1 Modernizacja kotłowni</b>				
1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącego kotła CO	kpl	1
2	Kalkulacja indywidualna	Montaż nowego źródła ciepła - kocioł CO na paliwo stałe (węgiel kamienny) spełniający wymogi ekoprojektu wraz z wymianą uzbrojenia. Sprawność wytworzenia ciepła - 0,84, Sprawność przesyłu ciepła - 0,96, Sprawność regulacji ciepła - 0,88, Sprawność akumulacji ciepła - 1,00 - 15 kW	kpl	1
3	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do istniejącej instalacji	kpl	1
4	KNR 35 208/2	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem,	szt	1
5	KNR 35 216/3	Różnicowy regulator ciśnienia, armatura	szt	1
6	KNR 35 216/5	Grupa zabezpieczająca do instalacji C.O.	szt	1
7	KNR 35 216/11	Filtr osadnikowy siatkowy,	szt	1
8	KNR 35 216/2	Zawór trójdrogowy	szt	1
9	Kalkulacja własna	Próba i uruchomienie kotłowni węglowej	kpl	1

## CZEŚĆ II – termomodernizacja budynku przy ul. Leśnej 1

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
<b>1 Rozdział 1</b>				
<b>1.1 Termomodernizacja</b>				
1	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	202
2	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	202
3	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi współczynnik 0,038 metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 12 cm do ścian	m2	202
4	KNR 17 2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	910
5	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	202
6	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	202

7	KNR 17 927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	202
8	KNR 17 2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	62,3
9	KNR 17/2609/8 analogia	Montaż listwy startowej	mb	51,7
10	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i mycie - ościeża	m2	12,72
11	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	12,72
12	KNR 17 2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do ościeży	m2	12,72
13	KNR 17 2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	12,72
14	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	12,72
15	KNR 17 927/5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm	m2	12,72
16	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych	m	9,8
<b>2 Rozdział 2</b>				
<b>2.1 Stolarka</b>				
1	KNR 19 929/7	Wymiana okien na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, osadzanie na kotwach	m2	1,2
<b>3 Rozdział 3</b>				
<b>3.1 Modernizacja instalacji c.w.u.</b>				
1	Kalkulacja indywidualna	Optymalizacja instalacji c.w.u. w kotłowni, odłączenie, przygotowanie i podłączenie istniejącego zasobnika do nowo zamontowanego kotła CO	kpl	1
2	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów - bezpieczeństwa, zwrotnego, odcinającego do zasobnika	kpl	1
3	KNR 35 112/1	Montaż pompy cyrkulacyjnej	szt	1
4	Kalkulacja indywidualna	Izolacja ciepłochronna przewodów	kpl	1
<b>4 Rozdział 4</b>				
<b>4.1 Modernizacja kotłowni</b>				
1	KNR 402 409/1	Demontaż kotła CO	kpl	1
2	KNR 215 503/1	Kotły stalowe CO wodne z podajnikiem na ekogroszek spełniający wymogi ekoprojektu wraz z wymianą uzbrojenia. Sprawność wytworzenia ciepła - 0,84, Sprawność przesyłu ciepła - 0,96, Sprawność regulacji ciepła - 0,88, Sprawność akumulacji ciepła - 1,00 - kocioł 15 kW	szt	1
3	Kalkulacja indywidualna	Przystosowanie istniejącego orurowania kotłowni do nowych wymogów, przełożenia rur i armatury z wymianą na nowe, izolacje ciepłochronne, malowanie rur stalowych	kpl	1
4	KNR 35 208/2	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem,	szt	1
5	KNR 35 216/11	Filtr osadnikowy siatkowy	szt	1
6	KNR 35 216/5	Grupa zabezpieczająca do instalacji C.O.	szt	1
7	KNR 215 408/4	Zawór trójdrożny gwintowany Fi 32 mm	szt	1

8	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do istniejącej instalacji	kpl	1
9	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do komina	kpl	1
10	Kalkulacja własna	Próba i uruchomienie kotłowni węglowej	kpl	1

### CZEŚĆ III – termomodernizacja budynku przy ul. Stromej 16

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
<b>1 Rozdział 1</b>				
<b>1.1 Termomodernizacja</b>				
1	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	241
2	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	241
3	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi współczynnik 0,038 metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 12 cm do ścian	m2	241
4	KNR 17 2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	1085
5	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	241
6	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	241
7	KNR 17 927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	241
8	KNR 17 2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	60,4
9	KNR 17/2609/8 analogia	Montaż listwy startowej	mb	39
10	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża	m2	12,42
11	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	12,42
12	KNR 17 2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do ościeży	m2	12,42
13	KNR 17 2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	12,42
14	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	12,42
15	KNR 17 927/5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm	m2	12,42
16	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych	m	38
<b>2 Rozdział 2</b>				
<b>2.1 Modernizacja kotłowni</b>				
17	KNR 402 409/1	Demontaż kotła CO	kpl	1

18	KNR 215 503/1	Kotły stalowe CO wodne z podajnikiem na ekogroszek spełniający wymogi ekoprojektu wraz z wymianą uzbrojenia. Sprawność wytworzenia ciepła - 0,84, Sprawność przesyłu ciepła - 0,96, Sprawność regulacji ciepła - 0,88, Sprawność akumulacji ciepła - 1,00 - 15 kW	szt	1
19	Kalkulacja indywidualna	Przystosowanie istniejącego orurowania kotłowni do nowych wymogów, przełożenia rur i armatury z wymianą na nowe, izolacje cieplochronne, malowanie rur stalowych	kpl	1
20	KNR 35 208/2	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem,	szt	1
21	KNR 35 216/11	Filtr osadnikowy siatkowy,	szt	1
22	KNR 35 216/5	Grupa zabezpieczająca do instalacji C.O.	szt	1
23	KNR 215 408/4	Zawór trójdrożny gwintowany Fi 32 mm	szt	1
24	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do istniejącej instalacji	kpl	1
25	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do komina	kpl	1
26	Kalkulacja własna	Próba i uruchomienie kotłowni węglowej	kpl	1
<b>2.2 Modernizacja instalacji c.w.u.</b>				
27	Kalkulacja indywidualna	Optymalizacja instalacji c.w.u. w kotłowni , odłączenie, przygotowanie i podłączenie istniejącego zasobnika do nowo zamontowanego kotła CO	kpl	1
28	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów - bezpieczeństwa, zwrotnego, odcinającego do zasobnika	kpl	1
29	KNR 35 112/1	Montaż pompy cyrkulacyjnej	szt	1
30	Kalkulacja indywidualna	Izolacja cieplochronna przewodów	kpl	1

#### **CZĘŚĆ IV – termomodernizacja budynku przy ul. Zasypanica 64A**

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
<b>1 Rozdział 1</b>				
<b>1.1 Termomodernizacja</b>				
1	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	230
2	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	230
3	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi współczynnik 0,038 metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 12 cm do ścian	m2	230
4	KNR 17 2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	1035
5	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	230
6	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	230
7	KNR 17 927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	230
8	KNR 17 2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	125

9	KNR 17/2609/8 analogia	Montaż listwy startowej	mb	41,6
10	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i mycie - ościeża	m2	23
11	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	23
12	KNR 17 2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do ościeży	m2	23
13	KNR 17 2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	23
14	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	23
15	KNR 17 927/5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm	m2	23
16	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych	m	27,5
<b>2 Rozdział 2</b>				
<b>2.1 Modernizacja kotłowni</b>				
17	KNR 215 503/1	Kotły stalowe CO wodne z podajnikiem na ekogroszek spełniający wymogi ekoprojektu wraz z wymianą uzbrojenia. Sprawność wytworzenia ciepła - 0,84, Sprawność przesyłu ciepła - 0,96, Sprawność regulacji ciepła - 0,88, Sprawność akumulacji ciepła - 1,00 - 20 kW	szt	1
18	Kalkulacja indywidualna	Przystosowanie istniejącego orurowania kotłowni do nowych wymogów, przełożenia rur i armatury z wymianą na nowe, izolacje cieplochronne, malowanie rur stalowych	kpl	1
19	KNR 35 208/2	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem,	szt	1
20	KNR 35 216/11	Filtr osadnikowy siatkowy,	szt	1
21	KNR 35 216/5	Grupa zabezpieczająca do instalacji C.O.	szt	1
22	KNR 215 408/4	Zawór trójdrożny gwintowany Fi 32 mm	szt	1
23	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do istniejącej instalacji	kpl	1
24	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do komina	kpl	1
25	Kalkulacja własna	Próba i uruchomienie kotłowni węglowej	kpl	1
<b>2.2 Modernizacja instalacji c.w.u.</b>				
26	Kalkulacja indywidualna	Optymalizacja instalacji c.w.u. w kotłowni , odłączenie, przygotowanie i podłączenie istniejącego zasobnika do nowo zamontowanego kotła CO	kpl	1
27	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów - bezpieczeństwa, zwrotnego, odcinającego do zasobnika	kpl	1
28	KNR 35 112/1	Montaż pompy cyrkulacyjnej	szt	1
29	Kalkulacja indywidualna	Izolacja cieplochronna przewodów	kpl	1

## CZĘŚĆ V – termomodernizacja budynku przy ul. Starzeńskiego 13

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
<b>1 Rozdział 1</b>				
<b>1.1 Termomodernizacja</b>				
1	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	115
2	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	115
3	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowym gr. 15 cm współczynnik 0,038, metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	115
4	KNR 17 2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	540
5	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	115
6	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	115
7	KNR 17 927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	115
8	KNR 17 2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	36,4
9	KNR 17/2609/8 analogia	Montaż listwy startowej	mb	31,8
10	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża	m2	7,7
11	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	7,7
12	KNR 17 2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do ościeży	m2	7,7
13	KNR 17 2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	7,7
14	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	7,7
15	KNR 17 927/5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm	m2	7,7
16	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych	m	5,7
<b>2 Rozdział 2</b>				
<b>2.1 Modernizacja instalacji c.w.u.</b>				
17	Kalkulacja indywidualna	Montaż nowego zasobnika c.u.w. energooszczędnego z opcją grzania elektrycznego na okres letni zasilanego z termokominka na pellet	kpl	1
18	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie zasobnika do termokominka na pellet. Montaż armatury. Izolacja przewodów	kpl	1
19	Kalkulacja indywidualna	Rozprowadzenie przewodów c.w.u., montaż armatury, izolacja przewodów	kpl	1

3 Rozdział 3				
3.1 Wykonanie centralnego ogrzewania z termokominka na pelet z płaszczem wodnym przystosowanego do c.o. i c.w.u.				
20	Kalkulacja indywidualna	Montaż termokominka 15 kW na pelet z płaszczem wodnym przystosowanego do CO i c.w.u.	kpl	1
21	Kalkulacja indywidualna	Montaż uzbrojenia, zaworu trójdrogowego przełączającego, pompy CO, filtru, czujnika temperatury	kpl	1
22	KNRW 215 405/5	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi 22 mm	m	24
23	KNRW 215 405/3	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi 15 mm	m	26
24	KNRW 215/429/4 analogia	Rury przyłączone do grzejników, z miedzi, Fi 15 mm - fi 12	kpl	14
25	KNRW 215 431/1	Grzejniki konwektorowe i łazienkowe	szt	7
26	KNR 35 215/2	Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn 15 mm	kpl	7
27	KNR 35 215/6	Zawór grzejnikowy powrotny, prosty lub kątowy, armatura Dn 15 mm	szt	7
28	KNR INSTAL 215 307/1	Płukanie instalacji c.o.	m	50
29	KNR INSTAL 215 307/3	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	50
30	KNR 34 101/6	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 13 mm (J), rurociąg Fi 15-22 mm	m	45

## CZĘŚĆ VI – termomodernizacja budynku przy ul. Role 201

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
<b>1 Rozdział 1</b>				
<b>1.1 Termomodernizacja</b>				
1	Kalkulacja indywidualna	Rozebranie okładziny z sidingu	m2	140
2	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	133,88
3	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowym gr. 15 cm współczynnik 0,038, metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	133,88
4	KNR 17 2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	605
5	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	133,88
6	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	133,88
7	KNR 17 927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	133,88
8	KNR 17 2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	50
9	KNR 17/2609/8 analogia	Montaż listwy startowej	mb	33,4

10	KNR 17 2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2	8,5
11	KNR 17 2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych ryflowanych gr. 3 cm do ościeży	m2	8,5
12	KNR 17 2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	8,5
13	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	8,5
14	KNR 17 927/5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm	m2	8,5
15	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych	m	8,7
<b>2 Rozdział 2</b>				
<b>2.1 Stolarka</b>				
1	KNR 19 929/7	Wymiana okien na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, osadzanie na kotwach	m2	13,72
<b>3 Rozdział 3</b>				
<b>3.1 Wymiana drzwi wejściowych</b>				
1	KNNRW 3 702/6	Wymiana okien i drzwi (wykucie i wstawienie nowych), drzwi zewnętrzne	m2	2,4
<b>4 Rozdział 4</b>				
<b>4.1 Modernizacja instalacji c.w.u.</b>				
1	Kalkulacja indywidualna	Montaż nowego zasobnika c.u.w. energooszczędnego z opcją grzania elektrycznego na okres letni zasilanego z termokominka na pellet	kpl	1
2	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie zasobnika do termokominka. Montaż armatury. Izolacja przewodów	kpl	1
3	Kalkulacja indywidualna	Rozprowadzenie przewodów c.w.u., montaż armatury, izolacja przewodów	kpl	1
<b>5 Rozdział 5</b>				
<b>5.1 Wykonanie centralnego ogrzewania z termokominka na pellet z płaszczem wodnym przystosowanego do CO i c.w.u.. - Termokominek zamontuje właściciel</b>				
1	Kalkulacja indywidualna	Montaż uzbrojenia kotłowni, zaworu trójdrogowego, pompy CO, naczynia zbiorczego, filtru, czujnika temperatury zewnętrznej i innych	kpl	1
2	KNRW 215 405/3	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi 15 mm	m	60
3	KNRW 215 405/5	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi 22 mm	m	36
4	KNRW 215/429/4 analogia	Rury przyłączone do grzejników, z miedzi, Fi 15 mm - fi 12	kpl	20
5	KNRW 215 431/1	Grzejniki konwektorowe i łazienkowe	szt	10
6	KNR 35 215/2	Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn 15 mm	kpl	10
7	KNR 35 215/6	Zawór grzejnikowy powrotny, prosty lub kątowy, armatura Dn 15 mm	szt	10
8	KNR INSTAL 215 307/1	Płukanie instalacji c.o.	m	96
9	KNR INSTAL 215 307/3	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	96
10	KNR 34 101/6	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 13 mm (J), rurociąg Fi 15-22 mm	m	90

## CZĘŚĆ VII – termomodernizacja budynku przy ul. Makowskiej 29

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
<b>1 Rozdział 1</b>				
<b>1.1 Stolarka</b>				
1	KNR 19 929/7	Wymiana okien na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, osadzanie na kotwach	m2	20
<b>2 Rozdział 2</b>				
<b>2.1 Modernizacja instalacji c.w.u.</b>				
1	Kalkulacja indywidualna	Optimalizacja instalacji c.w.u. w kotłowni , odłączenie, przygotowanie i podłączenie istniejącego zasobnika do nowo zamontowanego kotła CO	kpl	1
2	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów - bezpieczeństwa, zwrotnego, odcinającego do zasobnika	kpl	1
3	KNR 35 112/1	Montaż pompy cyrkulacyjnej	szt	1
4	Kalkulacja indywidualna	Izolacja ciepłochronna przewodów	kpl	1
<b>3 Rozdział 3</b>				
<b>3.1 Modernizacja kotłowni</b>				
1	KNR 402 409/1	Demontaż kotła CO	kpl	1
2	KNR 215 503/1	Kotły stalowe CO wodne z podajnikiem na ekogroszek spełniający wymogi ekoprojektu wraz z wymianą uzbrojenia. Sprawność wytworzenia ciepła - 0,84, Sprawność przesyłu ciepła - 0,96, Sprawność regulacji ciepła - 0,88, Sprawność akumulacji ciepła - 1,00 - kocioł 20 kW	szt	1
3	Kalkulacja indywidualna	Przystosowanie istniejącego orurowania kotłowni do nowych wymogów, przełożenia rur i armatury z wymianą na nowe, izolacje ciepłochronne, malowanie rur stalowych	kpl	1
4	KNR 35 208/2	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem,	szt	1
5	KNR 35 216/11	Filtr osadnikowy siatkowy,	szt	1
6	KNR 35 216/5	Grupa zabezpieczająca do instalacji C.O.	szt	1
7	KNR 215 408/4	Zawór trójdrożny gwintowany Fi 32 mm	szt	1
8	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do istniejącej instalacji	kpl	1
9	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do komina	kpl	1
10	Kalkulacja własna	Próba i uruchomienie kotłowni węglowej	kpl	1

## CZĘŚĆ VIII – termomodernizacja budynku przy ul. Świerkowej 17

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	4	5	6
<b>1 Rozdział 1</b>				
<b>1.1 Termomodernizacja</b>				
1	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	243,4
2	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	243,4
3	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi współczynnik 0,038 metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 12 cm do ścian	m2	243,4

4	KNR 17 2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	1095
5	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	243,4
6	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	243,4
7	KNR 17 927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	243,4
8	KNR 17 2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	70
9	KNR 17/2609/8 analogia	Montaż listwy startowej	mb	35
10	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża	m2	15
11	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	15
12	KNR 17 2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do ościeży	m2	15
13	KNR 17 2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	15
14	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	15
15	KNR 17 927/5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm	m2	15
16	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych	m	12,65
<b>2 Rozdział 2</b>				
<b>2.1 Modernizacja kotłowni</b>				
17	KNR 402 409/1	Demontaż kotła CO	kpl	1
18	KNR 215 503/1	Kotły stalowe CO wodne z podajnikiem na ekogroszek spełniający wymogi ekoprojektu wraz z wymianą uzbrojenia. Sprawność wytworzenia ciepła - 0,84, Sprawność przesyłu ciepła - 0,96, Sprawność regulacji ciepła - 0,88, Sprawność akumulacji ciepła - 1,00 - 24 kW	szt	1
19	Kalkulacja indywidualna	Przystosowanie istniejącego orurowania kotłowni do nowych wymogów, przełożenia rur i armatury z wymianą na nowe, izolacje cieplochronne, malowanie rur stalowych	kpl	1
20	KNR 35 208/2	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem,	szt	1
21	KNR 35 216/11	Filtr osadnikowy siatkowy,	szt	1
22	KNR 35 216/5	Grupa zabezpieczająca do instalacji C.O.	szt	1
23	KNR 215 408/4	Zawór trójdrożny gwintowany Fi 32 mm	szt	1
24	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do istniejącej instalacji	kpl	1
25	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do komina	kpl	1
26	Kalkulacja własna	Próba i uruchomienie kotłowni węglowej	kpl	1

2.1 Modernizacja instalacji c.w.u.				
27	Kalkulacja indywidualna	Optymalizacja instalacji c.w.u. w kotłowni , odłączenie, przygotowanie i podłączenie istniejącego zasobnika do nowo zamontowanego kotła CO	kpl	1
28	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów - bezpieczeństwa, zwrotnego, odcinającego do zasobnika	kpl	1
29	KNR 35 112/1	Montaż pompy cyrkulacyjnej	szt	1
30	Kalkulacja indywidualna	Izolacja cieplochronna przewodów	kpl	1

## CZĘŚĆ IX – termomodernizacja budynku przy ul. Leśnej 9

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
<b>1 Rozdział 1</b>				
<b>1.1 Termomodernizacja</b>				
1	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	205
2	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	205
3	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi współczynnik 0,038 metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 12 cm do ścian	m2	205
4	KNR 17 2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	925
5	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	205
6	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	205
7	KNR 17 927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	205
8	KNR 17 2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	102,7
9	KNR 17/2609/8 analogia	Montaż listwy startowej	mb	31
10	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża	m2	23,9
11	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	23,9
12	KNR 17 2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do ościeży	m2	23,9
13	KNR 17 2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	23,9
14	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	23,9

15	KNR 17 927/5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm	m2	23,9
16	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych	m	24
<b>2 Rozdział 2</b>				
<b>2.1 Modernizacja instalacji c.w.u.</b>				
1	Kalkulacja indywidualna	Optymalizacja instalacji c.w.u. w kotłowni, odłączenie, przygotowanie i podłączenie istniejącego zasobnika do nowo zamontowanego kotła CO	kpl	1
2	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów - bezpieczeństwa, zwrotnego, odcinającego do zasobnika	kpl	1
3	KNR 35 112/1	Montaż pompy cyrkulacyjnej	szt	1
4	Kalkulacja indywidualna	Izolacja cieplochronna przewodów	kpl	1
<b>3 Rozdział 3</b>				
<b>3.1 Modernizacja kotłowni</b>				
1	KNR 402 409/1	Demontaż kotła CO	kpl	1
2	KNR 215 503/1	Kotły stalowe CO wodne z podajnikiem na ekogroszek spełniający wymogi ekoprojektu wraz z wymianą uzbrojenia. Sprawność wytworzenia ciepła - 0,84, Sprawność przesyłu ciepła - 0,96, Sprawność regulacji ciepła - 0,88, Sprawność akumulacji ciepła - 1,00 - 20 kW	szt	1
3	Kalkulacja indywidualna	Przystosowanie istniejącego orurowania kotłowni do nowych wymogów, przełożenia rur i armatury z wymianą na nowe, izolacje cieplochronne, malowanie rur stalowych	kpl	1
4	KNR 35 208/2	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem,	szt	1
5	KNR 35 216/11	Filtr osadnikowy siatkowy,	szt	1
6	KNR 35 216/5	Grupa zabezpieczająca do instalacji C.O.	szt	1
7	KNR 215 408/4	Zawór trójdrożny gwintowany Fi 32 mm	szt	1
8	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do istniejącej instalacji	kpl	1
9	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do komina	kpl	1
10	Kalkulacja własna	Próba i uruchomienie kotłowni węglowej	kpl	1

## CZEŚĆ X – termomodernizacja budynku przy ul. Poziomkowej 23

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	2	3	4	5
<b>1 Rozdział 1</b>				
<b>1.1 Termomodernizacja</b>				
1	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	218,4
2	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	218,4
3	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi współczynnik 0,038 metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 12 cm do ścian	m2	144,2

4	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowym gr. 15 cm współczynnik 0,038, metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	74,2
5	KNR 17 2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	980
6	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	218,4
7	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	218,4
8	KNR 17 927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	218,4
9	KNR 17 2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	105,35
10	KNR 17/2609/8 analogia	Montaż listwy startowej	mb	42,8
11	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża	m2	21
12	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	21
13	KNR 17 2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do ościeży	m2	21
14	KNR 17 2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	21
15	KNR 17 927/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa	m2	21
16	KNR 17 927/5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm	m2	21
17	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych	m	20,8
<b>2 Rozdział 2</b>				
<b>2.1 Modernizacja instalacji c.w.u.</b>				
1	Kalkulacja indywidualna	Optymalizacja instalacji c.w.u. w kotłowni , odłączenie, podłączenie istniejącego zasobnika do nowo zamontowanego kotła CO	kpl	1
2	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów - bezpieczeństwa, zwrotnego, odcinającego do zasobnika	kpl	1
3	KNR 35 112/1	Montaż pompy cyrkulacyjnej	szt	1
4	Kalkulacja indywidualna	Izolacja cieplochronna przewodów	kpl	1
<b>3 Rozdział 3</b>				
<b>3.1 Modernizacja kotłowni</b>				
1	KNR 402 409/1	Demontaż kotła CO	kpl	1

2	KNR 215 503/1	Kotły stalowe CO wodne z podajnikiem na ekogroszek spełniający wymogi ekoprojektu wraz z wymianą uzbrojenia. Sprawność wytworzenia ciepła - 0,84, Sprawność przesyłu ciepła - 0,96, Sprawność regulacji ciepła - 0,88, Sprawność akumulacji ciepła - 1,00 - 24 kW	szt	1
3	Kalkulacja indywidualna	Przystosowanie istniejącego orurowania kotłowni do nowych wymogów, przełożenia rur i armatury z wymianą na nowe, izolacje cieplochronne, malowanie rur stalowych	kpl	1
4	KNR 35 208/2	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem,	szt	1
5	KNR 35 216/11	Filtr osadnikowy siatkowy,	szt	1
6	KNR 35 216/5	Grupa zabezpieczająca do instalacji C.O.	szt	1
7	KNR 215 408/4	Zawór trójdrożny gwintowany Fi 32 mm	szt	1
8	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do istniejącej instalacji	kpl	1
9	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie nowego kotła CO do komina	kpl	1
10	Kalkulacja własna	Próba i uruchomienie kotłowni węglowej	kpl	1