

# **Dokumentacja projektowa**

## **Budowa skateparku w Suchej Beskidzkiej**

**UWAGA:**

Tam, gdzie w dokumentacji przetargowej, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 ustawy Pzp, należy je traktować jako przykładowe i Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych (użytkowych) oraz jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji przetargowej. Wyrób równoważny nie musi być identyczny z opisanym w SIWZ. Powinien natomiast zapewniać zakładane funkcjonalności użytkowe, potwierdzające w pełni przydatność wyrobu do zamierzonego stosowania i poziom ich jakości – niezawodności. Za równoważne należy uznać te materiały, urządzenia lub rozwiązania, których główne parametry, niezbędne do zapewnienia ich zasadniczej funkcji, nie są gorsze od założonych w dokumentacji przetargowej.

# PROJEKT BUDOWLANY

---

INWESTYCJA

---

**BUDOWA SKATEPARKU**

---

LOKALIZACJA

---

**SUCHA BESKIDZKA: działka nr ewid. 9081**

---

Jednostka ewidencyjna: 121502\_1 Sucha Beskidzka, Obręb: 0001 Sucha Beskidzka

---

INWESTOR

---

**GMINA SUCHA BESKIDZKA**

---

**34 - 200 SUCHA BESKIDZKA, UL. A. MICKIEWICZA 19**

---

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

---

**AUTOR PROJEKTU**

---

**mgr inż. arch. Kinga Lenik**

upr. nr MPOIA/013/2011  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;  
wpis do MPOIA pod nr MP-1826

---

**SUCHA BESKIDZKA 02.2020**

---

**EGZEMPLARZ 1**

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO (ciąg dalszy strony tytułowej)

<b>Lp.</b>	Strona tytułowa			1
	Zawartość projektu budowlanego.			2
<b>1.</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>			3
	<b>1.1. Część opisowa</b>			3
	1.1.1. Przedmiot inwestycji. Zakres zamierzenia budowlanego. Kolejność realizacji obiektów.			3
	1.1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.			3
	1.1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.			4
	1.1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.			5
	1.1.5. Informacja o ochronie konserwatorskiej działki.			5
	1.1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.			5
	1.1.7. Informacja o przewidywanych zagrożeniach.			5
	1.1.8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.			6
	1.1.9. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.			6
	1.1.10. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.			6
	<b>1.2. Część rysunkowa</b>	Nr rys.:	Skala	6
	Zagospodarowanie terenu	1	1:500	7
<b>2.</b>	<b>Projekt budowlano - architektoniczny</b>			8
	<b>2.1. Opis techniczny.</b>			8
	2.1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektów budowlanych.			8
	2.1.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektów budowlanych.			11
	2.1.3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.			12
	2.1.4. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.			12
	2.1.5. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.			12
	2.1.6. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.			12
	2.1.7. Klimat wewnętrzny.			12
	2.1.8. Dane techniczne obiektu bud. charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko.			12
	2.1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.			13
	<b>2.2. Część rysunkowa.</b>	Nr rys.:	Skala	13
	Rzut skateparku	2	1:100	14
	Bank Ramp	3	1:20	15
	Quater Pipe	4	1:20	16
	Funbox z Grindboxem 1/3, poręcz 2/3	5	1:25	17
	Ławka	6	1:20	18
	Detale wykonawcze skateparku w technologii betonowo - styropianowej	7	-	19
	Zestaw do ćwiczeń /rzut/	8	1:20	20
	Zestaw do ćwiczeń /widok/	9	1:20	21
	Zestaw do ćwiczeń /wizualizacje/	10	-	22
<b>3.</b>	<b>Informacja dot. BiOZ ze względu na specyfikę obiektu budowlanego.</b>			23
<b>4.</b>	<b>Oświadczenie projektantów. Odpisy uprawnień i zaświadczenia o wpisie do izby .</b>			26
<b>5 .</b>	<b>Uzgodnienia, pozwolenia, opinie oraz potrzebne oświadczenia właściwych jednostek administracyjnych: dokumenty formalno - prawne.</b>			29
	Mapa zasadnicza			30
	Wypis z wykazu podmiotów ewidencyjnych oraz wypis z wykazu działek ewidencyjnych			31
	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego			33

## **1. Plan sytuacyjny.**

### **1.1. Część opisowa.**

#### **1.1.1. Przedmiot inwestycji. Zakres zamierzenia budowlanego. Kolejność realizacji obiektów.**

##### **Przedmiot inwestycji.**

Budowa skateparku na działce nr ewid. 9081 w Suchej Beskidzkiej (Gmina Sucha Beskidzka).

##### **Zakres zamierzenia budowlanego.**

Zakres obejmuje montaż urządzeń skateparku wykonanych w technologii betonowo - styropianowej ( Bank Ramp, Quater Pipe, Funbox z Grindboxem 1/3 i poręczą 2/3 oraz ławki) na istniejącym placu utwardzonym o nawierzchni asfaltowej) oraz wykonanie nawierzchni bezpiecznej o pow. 7,5 x 8,5m i montaż zestawu urządzeń (drążków, drabinek) do ćwiczeń gimnastycznych w oparciu o własną masę ciała, zgodnie z częścią graficzną opracowania. Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w media, infrastruktura techniczna nie jest wymagana. Działka nr ewid. 9081 posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna, ul. Turystyczna (działka nr ewid. 9056). Dojazd istniejący, nie wymaga robót budowlanych.

##### **Kolejność realizacji obiektów 1-5.**

1. Roboty ziemne.
2. Wykonanie podbudowy pod nawierzchnię bezpieczną oraz fundamentów do montażu zestawu do ćwiczeń gimnastycznych.
3. Montaż urządzeń.
4. Ułożenie nawierzchni bezpiecznej.
5. Uporządkowanie terenu.

#### **1.1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu. Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu. Adaptacje elementów istniejących i rozbiórki.**

##### **Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Teren zagospodarowany, częściowo utwardzony istniejącym placem asfaltowym o wym. 15,0 x 30,0 m i uzbrojony. Teren stanowi przestrzeń publiczną o znaczeniu rekreacyjnym nad brzegiem rzeki Stryszawki. Urządzenia skateparku lokalizuje się na istniejącym utwardzeniu – nawierzchnia asfaltowa oraz na projektowym utwardzeniu z nawierzchni syntetycznej (nawierzchnia bezpieczna) dla montażu zestawu drążków i drabinek do ćwiczeń gimnastycznych. Działka nr ewid. 9081 posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna, ul. Turystyczna (działka nr ewid. 9056). Dojazd istniejący, nie wymaga robót budowlanych.

##### **Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu.**

Zagospodarowanie terenu związane z wprowadzeniem w istniejący teren nowych urządzeń – skatepark i zestaw do ćwiczeń. Teren w części nie objętej opracowaniem jest zagospodarowany i będzie użytkowany jak dotychczas. Teren objęty zakresem opracowania zostanie zagospodarowany w celu montażu urządzeń j.w. – zgodnie z częścią graficzną opracowania. Skatepark wraz z miejscem do ćwiczeń gimnastycznych będzie stanowił przestrzeń publiczną urządzonej na działce objętej opracowaniem – teren rekreacyjny nad rzeką Stryszawką. Montaż urządzeń na istniejących utwardzeniach terenu nie wymaga wymiany nawierzchni asfaltowej. Nawierzchnia asfaltowa zostanie uzupełniona o dodatkowe utwardzenia - na nawierzchnie bezpieczną, syntetyczną

##### **Adaptacje elementów istniejących i rozbiórki.**

Adaptacji podlega istniejący plac asfaltowy, na którym zostaną zamontowane urządzenia skateparku wykonanego w technologii betonowej. Brak elementów do rozbiórki.



### **1.1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Układ komunikacyjny. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym. Ukształtowanie terenu i zieleni.**

#### **Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Zaprojektowano urządzenie skateparku na istniejącym asfaltowym placu w środkowej części terenu opracowania. Urządzeniami do ćwiczeń gimnastycznych lokalizuje się bezpośrednio przy strefie skateparku na projektowym placu z nawierzchni syntetycznej. Urządzenia nie wymagają zaopatrzenia w media. Utwardzenia terenu istniejące – plac asfaltowy oraz projektowane tj. strefa bezpieczna dla montażu zestawu do ćwiczeń gimnastycznych zostanie wykonana z nawierzchni absorbujących upadek tj. płyt syntetycznych łączonych ze sobą za pomocą kołków (rozwiązanie systemowe) układanych warstwie betonu i podkładzie z kruszywa stabilizowanego.

Zgodnie z Uchwałą NR XI/87/219 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, przedmiotowy teren inwestycji tj. część działka nr ewid. 9081 w obszarze objętym opracowaniem zlokalizowana jest w I strefie miejskiej, w jednostce 1UT1 – teren usług turystyki i rekreacji z podstawowym przeznaczeniem m.in. dla lokalizacji skateparku. Teren opracowania w miejscu lokalizacji skateparku znajduje się częściowo w strefie, w której prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) oraz częściowo w strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Teren opracowania znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Niskiego.

Planowana inwestycja polegająca na montażu urządzeń skateparku oraz zestawu do ćwiczeń gimnastycznych stanowi zagospodarowanie przestrzeni publicznej na cele rekreacyjne. Zakres zamierzenia nie obejmuje obiektów budowanych ani kubaturowych w rozumieniu przepisów odrębnych, a jedynie montaż urządzeń na istniejącym placu utwardzonym oraz wykonanie częściowego utwardzenia terenu z nawierzchni syntetycznej/bezpiecznej i montaż zestawu do ćwiczeń gimnastycznych. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 871,25 m<sup>2</sup> co stanowi 62,91% powierzchni działki w jednostce 1UT1 w obszarze opracowania tj. 62,91% > 60,0% - warunek spełniony. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a projektowany obiekt oraz jego lokalizacja odpowiada zapisom w/w uchwały dla jednostki strukturalnej 1UT1.

#### **Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Brak urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi.

#### **Układ komunikacyjny.**

Działka nr ewid. 9081 posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna, ul. Turystyczna (działka nr ewid. 9056). Dojazd istniejący, nie wymaga robót budowlanych.

#### **Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym.**

Nie projektuje się sieci uzbrojenia terenu. W razie pożaru jednostki pożarnicze będą zaopatrzone w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, własnych zbiorników i pobliskich cieków wodnych. Dojazd pożarowy realizowany z drogi publicznej – ul. Turystyczna.

#### **Ukształtowanie terenu i zieleni.**

Teren płaski. Lokalizacja urządzeń na terenie płaskim. Nie projektuje się skarp ani niwelacji terenu. Ziemia z wykopów wykonanych pod podbudowę dla nawierzchni bezpiecznej zostanie zagospodarowana zgodnie z ustawą o odpadach w obrębie działki objętej opracowaniem i wykorzystana do uformowania zieleni publicznej – trawniki.

#### **1.1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części projektowanego zagospodarowania terenu.**

##### **Powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych.**

W obszarze opracowania – brak.

##### **Powierzchnia podestów, schodów zewnętrznych, tarasów i utwardzeń terenu.**

Projektuje się montaż urządzeń skateparku na istniejących utwardzeniach terenu (asfalt) oraz plac z nawierzchni bezpiecznej dla montażu zestawu do ćwiczeń gimnastycznych.

##### **Powierzchnia skateparku – 513,75 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia istniejących utwardzeń terenu /asfalt/ w obszarze opracowania – 450,00m<sup>2</sup> = 32,49% powierzchni działki budowlanej w obszarze opracowania, w jedn. 1UT1.  
Powierzchnia proj. utwardzeń terenu /nawierzchnia bezpieczna/ w obszarze opracowania – 63,75m<sup>2</sup> = 4,60% powierzchni działki budowlanej w obszarze opracowania, w jedn. 1UT1.

Łącznie powierzchnia utwardzeń terenu – 513,75m<sup>2</sup> = 37,09% powierzchni działki budowlanej w obszarze opracowania, w jedn. 1UT1

##### **Powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Powierzchnia biologicznie czynna (trawnik) – wynosi 871,25 m<sup>2</sup> co stanowi 62,91% powierzchni działki budowlanej w obszarze opracowania, w jedn. 1UT1

Powierzchnia działki nr ewid. 9081 w jednostce 1UT1 w obszarze opracowania wynosi – 1385,00m<sup>2</sup> = 100,00%

Powierzchnia całkowita działki nr ewid. 9081 wynosi 2398,00 m<sup>2</sup>.

Powierzchnie podano zgodnie z PN-ISO 9836: 1997.

#### **1.1.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Obszar objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlega ochronie konserwatorskiej. Teren inwestycji nie jest objęty inną formą ochrony na podstawie zapisów MPZP

#### **1.1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Obszar objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, a teren opracowania nie leży w granicach terenu górniczego.

#### **1.1.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany. Teren leży poza obszarem chronionym NATURA 2000. Teren inwestycji nie oddziałuje na obszar chroniony NATURA 2000. Nie przewiduje się powstawania jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników związanych z użytkowaniem przedmiotowego placu zabaw po jego realizacji.

**1.1.8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowany montaż urządzeń skateparku oraz zestawu do ćwiczeń gimnastycznych należy do nieskomplikowanych prac budowlanych wykonywanych w technologii tradycyjnej powszechnie znanej i prostej nie wymagającej wprowadzania dodatkowych danych. Montaż zostanie wykonany przez firmę produkującą urządzenia.

**1.1.9. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.**

Nie dotyczy – projektowany obiekt nie jest obiektem kubaturowym, nie podlega zapisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463 z dnia 27 kwietnia 2012 r.)

**1.1.10. Obszar oddziaływania.**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza granice terenu opracowania objętego wnioskiem tj. działka nr ewid. 9081. Przedmiotowy skatepark nie jest obiektem kubaturowym.

Projektował .....

**1.2. Część rysunkowa.**

## 2. Projekt architektoniczno budowlany.

### 2.1. Opis techniczny.

#### 2.1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektów budowlanych.

**Charakterystyczne parametry techniczne. Kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość i długość.**

#### **Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

**Skatepark:** obejmuje miejsce aktywności fizycznej dla dzieci starszych (deskorolka, rolki, BMX) na świeżym powietrzu oraz miejsce do ćwiczeń gimnastycznych.

Na istniejącym placu asfaltowym projektuje się montaż urządzeń skateparku tj.: Bank Ramp, Quarter Pipe, Funbox z Grindboxem 1/3 i poręczą 2/3 oraz ławka. Urządzenia wykonane są w technologii betonowo – styropianowej.

Na projektowanym placu wykonanym z nawierzchni bezpiecznej (płyty syntetyczne 50x50cm) projektuje się montaż zestawu do ćwiczeń gimnastycznych w oparciu o wykorzystanie własnej masy ciała.

#### **Charakterystyczne parametry techniczne.**

**Zestawienie powierzchni, wysokość i długość**

#### **BANK RAMP**



Produkt musi posiadać certyfikat i atest do stosowania na publicznych skateparkach!

Bank służy do rozpędzania się na środkową przeszkodę skateparku (funbox z grindboxem i poręczą), jest też elementem, na których wykonuje się różnego rodzaju ewolucje.

Urządzenie wykonane w technologii betonowo – styropianowej. Barierki ze stali ocynkowanej. Szczegóły w części graficznej opracowania.

Wymiary urządzenia:

Długość – 3,60m

Szerokość – 2,45m

Wysokość – 1,20m ( +barierka ochronna 1,10m)

Strefa bezpieczeństwa – 3,60 x 9,20 m

## QUATER PIPE



Produkt musi posiadać certyfikat i atest do stosowania na publicznych skateparkach!

Quarter służy do rozpędzania się na środkową przeszkodę skateparku (funbox z grindboxem i poręczą), jest też elementem, na których wykonuje się różnego rodzaju ewolucje.

Urządzenie wykonane w technologii betonowo – styropianowej. Barierki ze stali ocynkowej. Szczegóły w części graficznej opracowania.

Wymiary urządzenia:

Długość – 3,00m

Szerokość – 2,45m

Wysokość – 1,20m ( +barierka ochronna 1,10m)

Strefa bezpieczeństwa – 3,00 x 8,30 m

## FUNBOX Z GRINDBOXEM 1/3 I PORĘCZĄ 2/3



Funbox jest sercem każdego skateparku. Jest elementem z większą lub mniejszą ilością dodatków takich jak spady, poręcze, wybicia, grindboxy, schody. Może być w dowolny sposób rozbudowywany, co daje możliwość nauki i wykonywania nowych ewolucji i trików.

Produkt musi posiadać certyfikat i atest do stosowania na publicznych skateparkach!

Urządzenie wykonane w technologii betonowo – styropianowej. Barierki ze stali ocynkowej. Szczegóły w części graficznej opracowania.

Wymiary urządzenia:

Długość – 6,40m

Szerokość – 3,70m

Wysokość – 0,40m ( +grindbox 0,30m, poręcz 0,30m)

Strefa bezpieczeństwa – 7,70 x 16,40 m

## ŁAWKA



Ławka konstrukcji stalowej (stal ocynkowana) o podwójnym zastosowaniu: do siedzenia i uprawiania sportów rolkowych.

Produkt musi posiadać certyfikat i atest do stosowania na publicznych skateparkach!

Szczegóły w części graficznej opracowania.

Wymiary urządzenia:

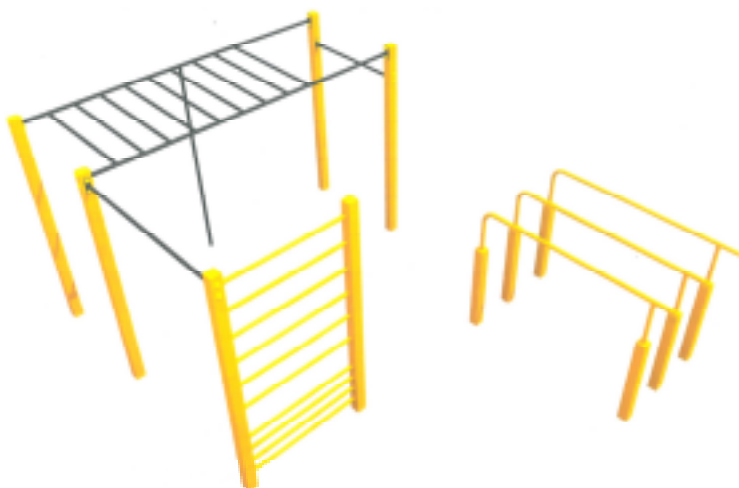
Długość – 2,80m

Szerokość – 0,60m

Wysokość – 0,35m

Strefa bezpieczeństwa – 4,50 x 12,80 m

## ZESTAW DO ĆWICZEŃ GIMNASTYCZNYCH



Zestaw treningowy służący do ćwiczeń z masą własnego ciała w oparciu o trening gimnastyczny.

Wykonany z elementów stalowych pokrytych podwójną warstwą lakieru proszkowego.

Wysokość min: 1,30m Wysokość max: ~~1,50m~~ 2,50 m

Liczba użytkowników: 9

Minimalny wzrost: 140cm

Maksymalne obciążenie: 120 kg

Wymiary urządzenia: 5,40 x 4,30 x 2,50 m

Strefa bezpieczeństwa: 8,50 x 7,50 m (63,75 m<sup>2</sup>)

Średnica fundamentu: min. 0,35m

Wysokość fundamentu: 1,20m

Klasa betonu: C20/25

Słupy, drążki, poręcze: profil stalowy, grubość ścianki min. 3 mm

### Zestawienie powierzchni:

**Powierzchnia asfaltowa: 450,00 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia syntetyczna (bezpieczna): 63,75 m<sup>2</sup>**

**łącznie powierzchnia skateparku – 513,75 m<sup>2</sup>**

**2.1.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego. Sposób dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 – ustawy Prawo budowlane.**

**Formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego.**

Zaprojektowano skatepark oraz plac z zestawem do ćwiczeń gimnastycznych.

**Sposób dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

Nie dotyczy.

**Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 – ustawy Prawo budowlane.**

**Zapewnienie:**

- bezpieczeństwa konstrukcji: Konstrukcję zaprojektowano w oparciu o obowiązujące przepisy, literaturę branżową z uwzględnieniem wskazanych przez przepisy współczynników bezpieczeństwa;
  - bezpieczeństwa pożarowego: nie dotyczy, obiekt niekubaturowy;
  - bezpieczeństwa użytkowania: Budowę skateparku wraz z zestawem do ćwiczeń gimnastycznych (wykonanie nawierzchni syntetycznej, montaż urządzeń) zaprojektowano w oparciu o obowiązujące warunki techniczne oraz wytyczna producenta, przy użytkowaniu urządzenia zgodnie z przeznaczeniem nie przewiduje się wystąpienia jakiegokolwiek niebezpieczeństwa związanego z jego użytkowaniem, urządzenie posiada wszystkie niezbędne certyfikaty i atesty;
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska: nie dotyczy;
- ochrony przed hałasem i drganiami: nie dotyczy.
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród: nie dotyczy.
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepłą i paliwa: nie dotyczy;
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów: nie dotyczy;
- możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego: Po wybudowaniu skateparku (wykonanie placu z nawierzchni syntetycznej, montaż urządzenia) i przekazaniu do użytkowania utrzymanie właściwego stanu technicznego budynku należy do obowiązków właściciela obiektu. Na etapie budowy nadzór nad utrzymaniem właściwego stanu technicznego obiektu sprawuje kierownik budowy;
- warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne: nie dotyczy;
- bezpieczeństwa i higieny pracy: nie dotyczy.
- ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej: Nie dotyczy.
- ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską: nie dotyczy – obszar opracowania zlokalizowany poza strefą ochrony konserwatorskiej;
- odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej: skatepark usytuowano w oparciu o warunki techniczne i wytyczne dotyczące lokalizacji urządzeń;
- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej: Obszar oddziaływania obiektu nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich oraz nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim.
- warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy: Dla projektowanej inwestycji została opracowana informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w oparciu o którą kierownik budowy winien opracować plan BIOZ.

**2.1.3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu budowlanego. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego. Warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych. Ocena techniczna.**

Urządzenia skateparku zostały wykonane w technologii betonowo – styropianowej. Przeszkody skateparku projektuje się w formie elementów żelbetowych, płyt lub ścian, zbrojonych siatką 12 mm (AIIIN) o oczkach 20x20cm, beton C30/37, W-8, F150. Mieszanka betonowa winna zostać opracowana przez technologa – tzw. beton recepturowy. Wewnętrzny szkielet przeszkody stanowi wyprofilowany blok styropianu EPS – 200. Elementy łukowe i spadkowe będą wykonane metodą torkretowania na mokro (beton nakładany metoda natryskową).

Zestaw treningowy służący do ćwiczeń z masą własnego ciała w oparciu o trening gimnastyczny jest wykonany z elementów stalowych pokrytych podwójną warstwą lakieru proszkowego. Dla montażu zestawu do ćwiczeń gimnastycznych projektuje się plac z nawierzchni syntetycznej /bezpiecznej/ o wymiarach 7,50 x 8,50m. Płyty syntetyczne na pióro/wpust o wym. 50x50 cm układane na płycie betonowej zbrojonej gr. 15cm. Płyta wykonana na podbudowie z kruszywa zagęszczonego gr. 30cm (piasek zagęszczany warstwowo, odpowiadający stopniu zagęszczenia  $I_d=0,6$ )

Szczegóły montażu wg zaleceń producenta. Wszystkie urządzenia będą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

**2.1.4. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.**

Nie dotyczy – urządzenie nie posiada tego typu instalacji.

**2.1.5. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy.

**2.1.6. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.**

Nie dotyczy.

**2.1.7. Klimat wewnętrzny.**

Nie dotyczy.

**2.1.8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**2.1.8.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.**

Nie dotyczy.



**2.1.8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy - nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

**2.1.8.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.**

Nie dotyczy.

**2.1.8.4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy. Nie przewiduje się emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

**2.1.8.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowane zamierzenie budowlane nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**2.1.8.6. Informacja odnośnie przyjętych w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych ograniczających lub eliminujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.**

Projektowane zamierzenie budowlane nie należy do uciążliwych w rozumieniu przepisów odrębnych i nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

**2.1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.**

Nie dotyczy.

Projektował .....

**2.2. Część rysunkowa.**

---

**INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ  
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO**

---

INWESTYCJA:	BUDOWA SKATEPARKU
LOKALIZACJA:	<b>SUCHA BESKIDZKA:</b> działka nr ewid. <b>9081</b> Jednostka ewid.: 121502_1 SUCHA BESKIDZKA, Obręb: 0001 SUCHA BESKIDZKA
INWESTOR:	<b>GMINA SUCHA BESKIDZKA</b> <b>34 – 200 SUCHA BESKIDZKA, UL. MICKIEWICZA 19</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Lenik ARCHITEKTURA, Pracownia Projektowania Architektonicznego 34 – 200 Sucha Beskidzka, ul. A. Mickiewicza 175, lok. 1
PROJEKTANT :	SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. KINGA LENIK upr. nr MPOIA/013/2011 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej wpis do <b>MPOIA</b> pod nr <b>MP-1826</b>
DATA OPRACOWANIA:	Sucha Beskidzka: 02.2020r.

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

### **3. Informacja dot. BiOZ ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego**

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126). Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

#### **3.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest budowa SKATEPARKU w Suchej Beskidzkiej, na działce nr ewid. 9081 w Suchej Beskidzkiej.

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonywania robót od fundamentowania obiektu po roboty wykończeniowe.

#### **3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych .**

Teren niezabudowany, zagospodarowany (plac asfaltowy) i uzbrojony. Działka nr ewid. 9081 posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna, ul. Turystyczna (działka nr ewid. 9056). Dojazd istniejący, nie wymaga robót budowlanych.

#### **3.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy teren budowy ogrodzić, zabezpieczając przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

#### **3.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót .**

roboty ziemne – należy wykonać ręcznie po wytyczeniu geodezyjnym planowanego obiektu zgodnie z rzutem fundamentów. Wykopy na głębokość względną 1,2m i szerokości 0,5 m wykonać jako prostopadłościennymi. Nie wymagają one rozparcia ani podparcia. Wykopany urobek należy odkładać w odległości > 1,0 m od krawędzi wykopu. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

roboty zbrojarskie i betoniarskie - W przygotowanych wykopach na warstwie podbetonu ułożyć zbrojenie wykonane zgodnie z projektem. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione. Podczas wylewania masy betonowej do wykopu należy zadbać o stopniowe i równomierne jej rozprowadzenie.

roboty murarskie i tynkarskie – nie dotyczy.

rusztowania i ruchome podesty robocze - Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

roboty na wysokości - Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości –

balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

roboty ciesielskie – nie dotyczy.

roboty dekarские i izolacyjne – nie dotyczy.

**3.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystapieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

**3.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

**Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.**

.....

**4. Oświadczenie projektantów. Odpisy uprawnień i zaświadczenia o wpisie do izby zawodowej.**

Sucha Beskidzka, 24.02.2020r.

**mgr inż. arch. Kinga Lenik**

upr. nr MPOIA/013/2011

do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

wpis do MPOIA pod nr MP-1826

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany inwestycji pn.:

„Budowa skateparku na działce nr ewid. 9081 w Suchoj Beskidzkiej – obręb 0001 Sucha Beskidzka, jednostka ewid. 121501\_1 Sucha Beskidzka”,

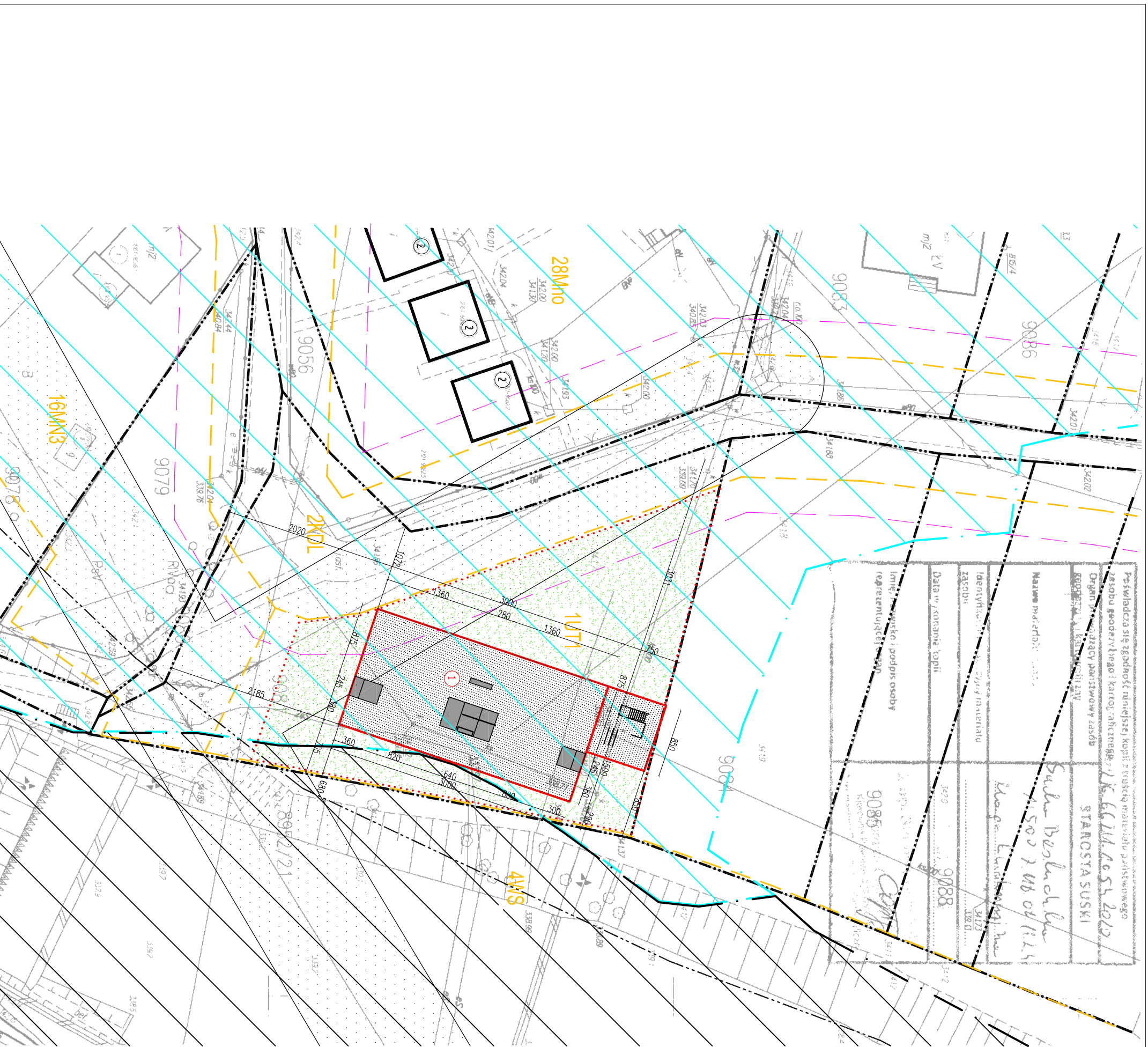
dla:

Gmina Sucha Beskidzka  
34 – 200 Sucha Beskidzka  
Ul. Mickiewicza 19

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

**5. Uzgodnienia, pozwolenia, opinie oraz potrzebne oświadczenia właściwych jednostek administracyjnych.**



Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z rysunkiem materiału projektowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z 1:500 z 08.01.2014

Organizacja: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Data w formie kopii

Identyfikacja: 9085

Zagospodarowanie terenu

Nazwa nieruchomości: SUCHA BESKIDZKA

Stan: 02.2020

9088

**Orientacja:**



**Legenda:**

- granica działki
- linie rozgraniczające jednostki z MPZP
- UUT1
- oznaczenie jednostek wg MPZP
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica otuliny Parku Krajoznawczego Beskidu Małego
- obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%)
- nappiętrzną linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- obszar opracowania
- projektowany skatepark i zestaw do ćwiczeń
- istniejące budynki sąsiednie

- 1 - projektowany skatepark i zestaw do ćwiczeń
- 2 - istniejące budynki sąsiednie
- istniejący plac asfaltowy gdzie lokalizuje się skatepark
- projektowany plac - nawierzchnia bezpieczna z flowparkiem
- strefa ochronna linii elektroenergetycznej średniego napięcia obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%)
- istniejąca zieleni /trawnik/

**Bilans terenu**

pow. całkowita działki	2398,00 m <sup>2</sup>	100,00%
pow. działki w terenach UUT1 w obszarze oprac.	1385,00 m <sup>2</sup>	32,49%
pow. istniejących uwarunkowań	450,00 m <sup>2</sup>	4,60%
pow. projektowanych uwarunkowań	63,75 m <sup>2</sup>	4,60%
łącznie:	513,75 m <sup>2</sup>	37,09%
pow. proj. skateparku i flowparku	871,25 m <sup>2</sup>	62,91%
pow. istniejącej zieleni		

Skatepark projektuje się na istniejących uwarunkowaniach /plac asfaltowy/

Flowpark projektuje się na projektowanej nawierzchni syntetycznej, bezpiecznej

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

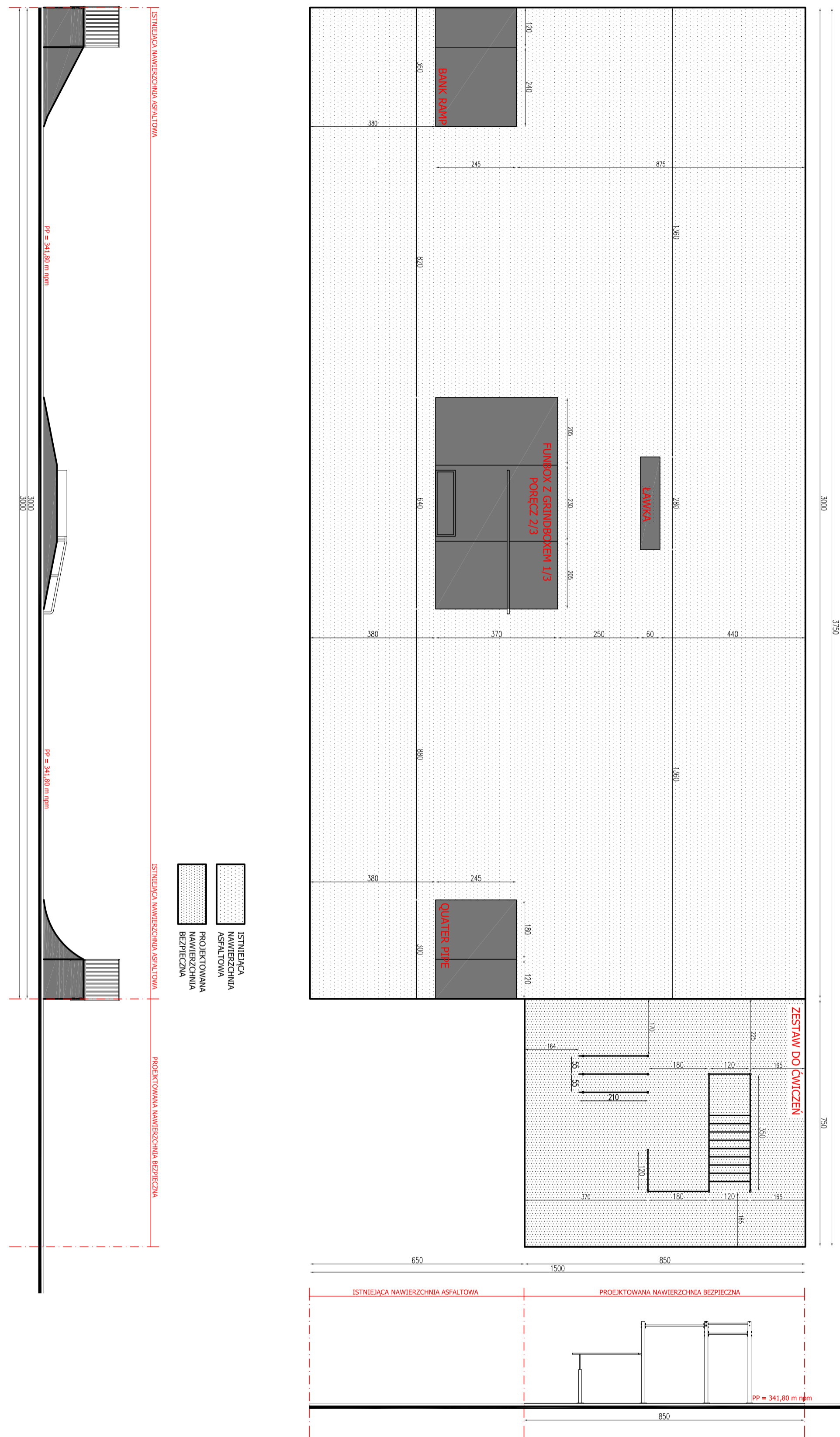
nr ewid. działki	podstawa formalna - Prawna więźnienia	uwagi
9081	do obszaru objętego oddziaływaniem	
Sucha Besk.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 wraz z późn. zmianami)	działka Inwestora objęta wnioskiem

Niniejszym podpisem potwierdza się zgodność podkladu mapowego i klauzuli z oryginałem mapy zasadniczej

Sucha Beskidzka, 02.2020

Nazwa inwestycji: <b>BUDOWA SKATEPARKU</b>	Adres inwestycji: Sucha Beskidzka, dz. nr ewid. 9081 Jednostka ewid.: 121502_1, Sucha B. Obręb Nr 0001 Sucha Beskidzka	Autor: mgr inż. arch. KINGA LENIK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: MPOIA/013/2011	Podpis:	Tytuł rysunku: <b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	Skala: 1:500 Data: 02.2020. Nr rysunku: <b>1</b>	
---	--	--	---------	--	---	--





Nazwa inwestycji:  
**BUDOWA SKATEPARKU**

Adres inwestycji:  
Sucha Beskidzka,  
dz. nr ewid. 9081  
Jednostka ewid.:  
121502\_1, Sucha B.  
Obręb Nr 0001  
Sucha Beskidzka

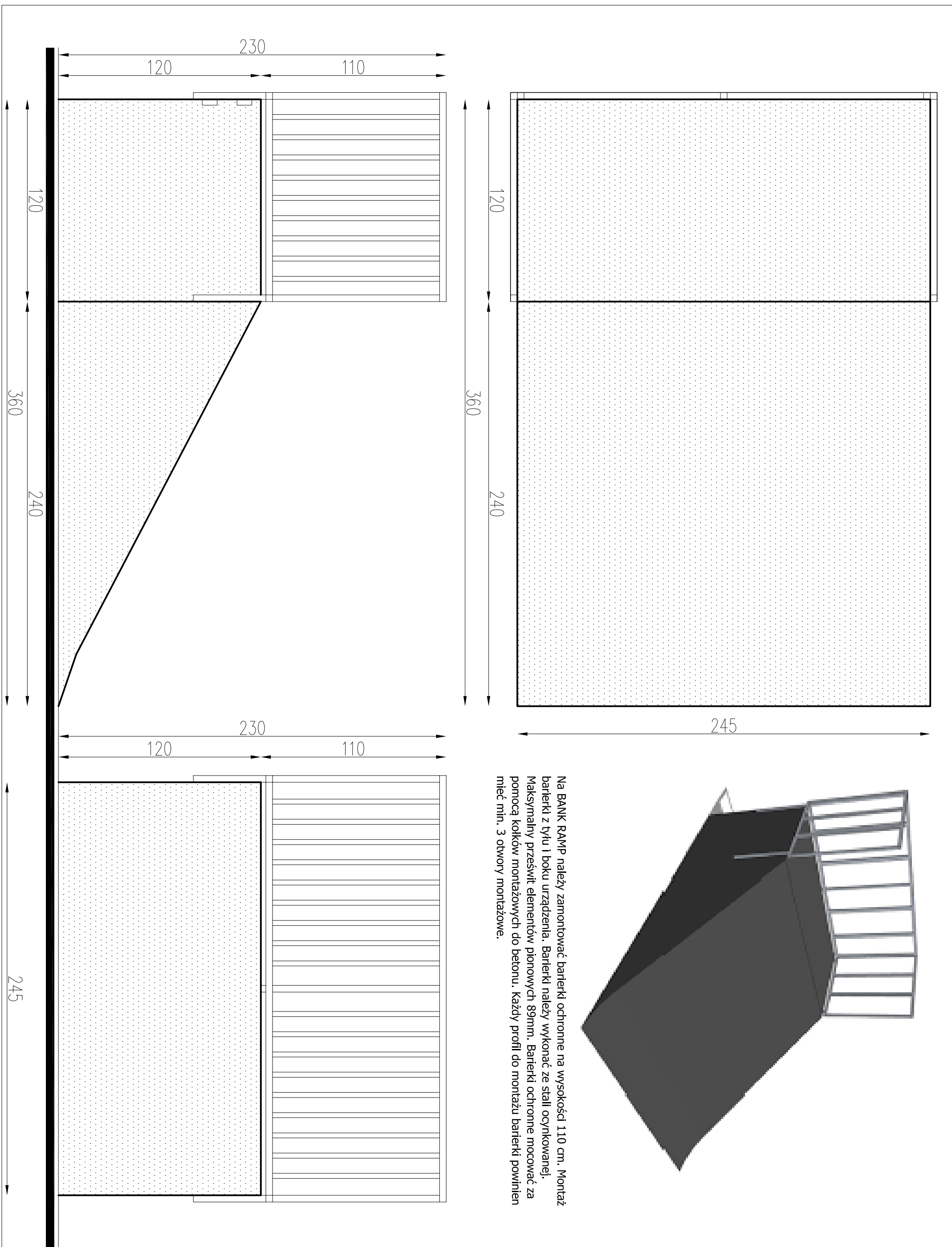
Autor:  
mgr inż. arch. KINGA LENIK  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr upr.: MPOIA/013/2011

Podpis:


Tytuł rysunku:  
**RZUT SKATEPARKU  
/lokalizacja urządzeń/**

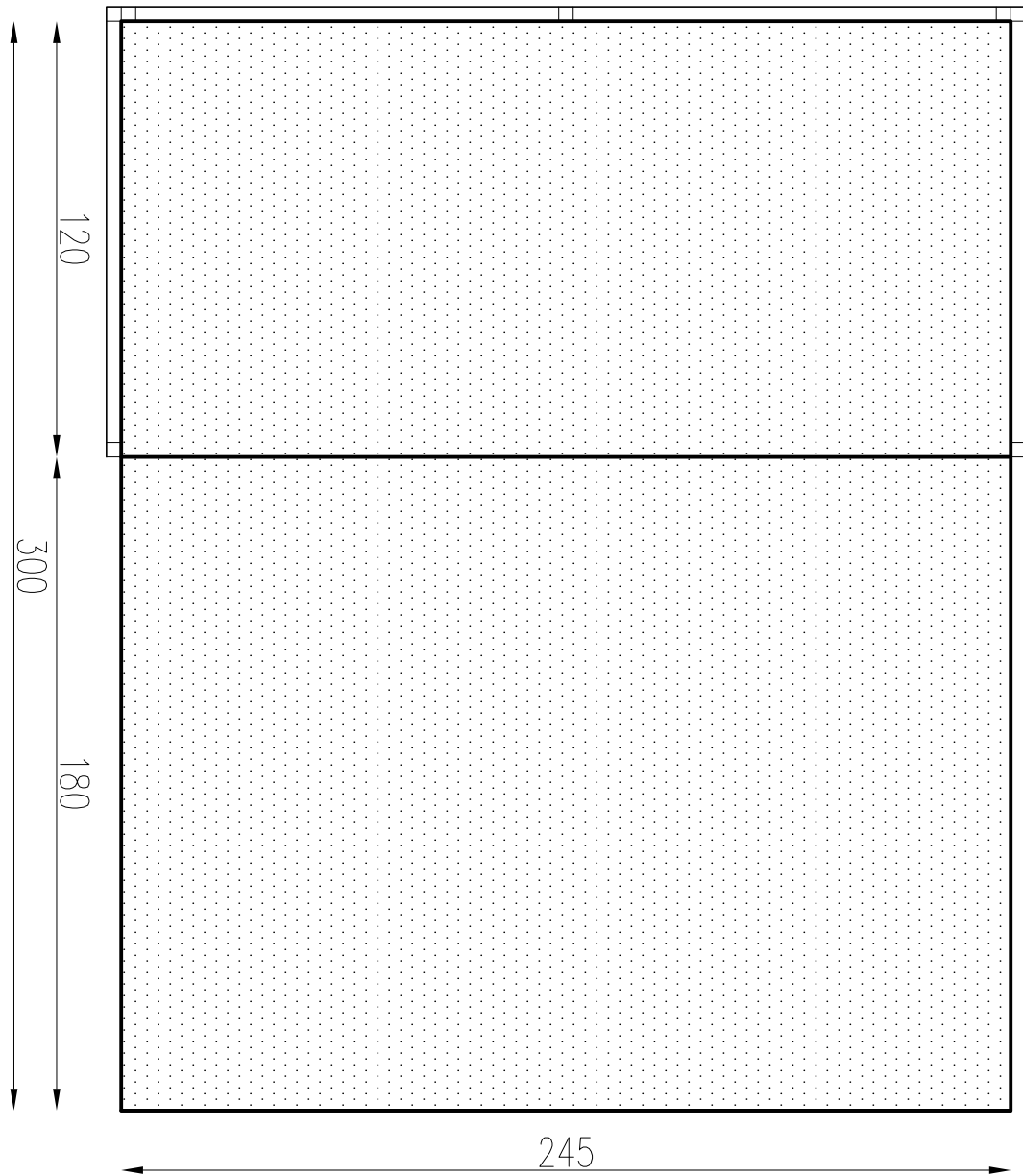
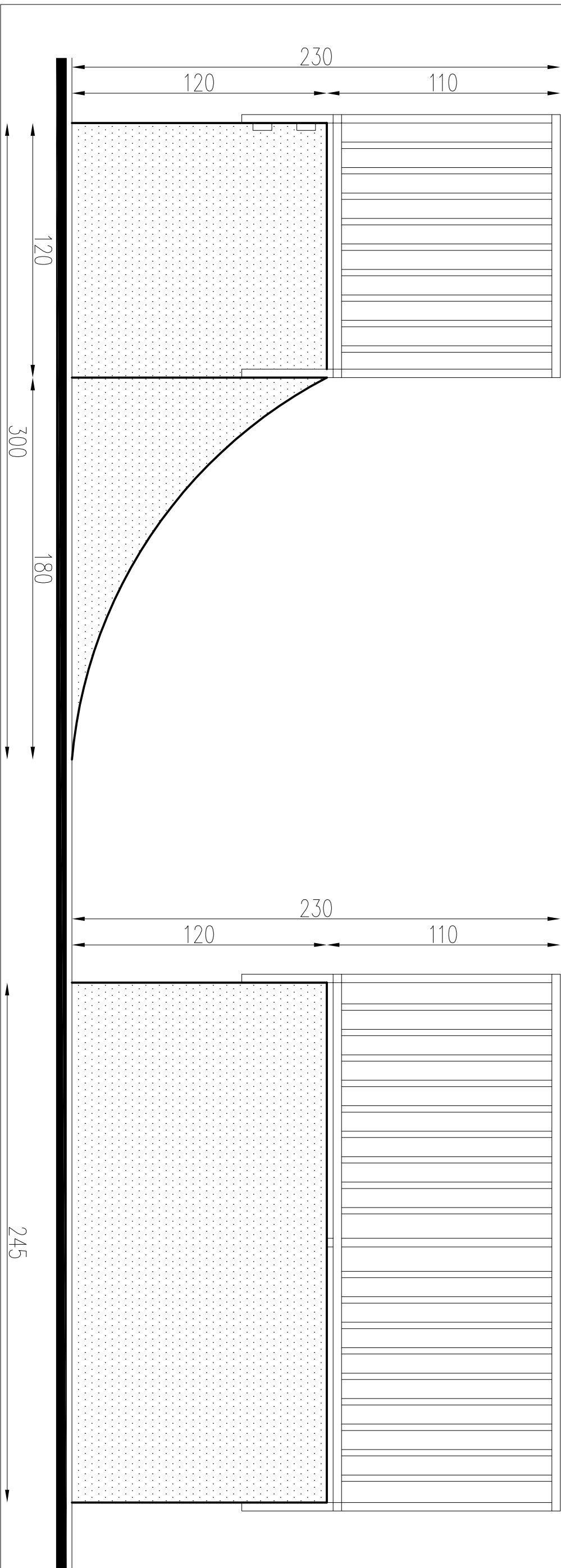
Skala:  
1:100  
Data:  
02.2020.  
Nr rysunku:  
**2**






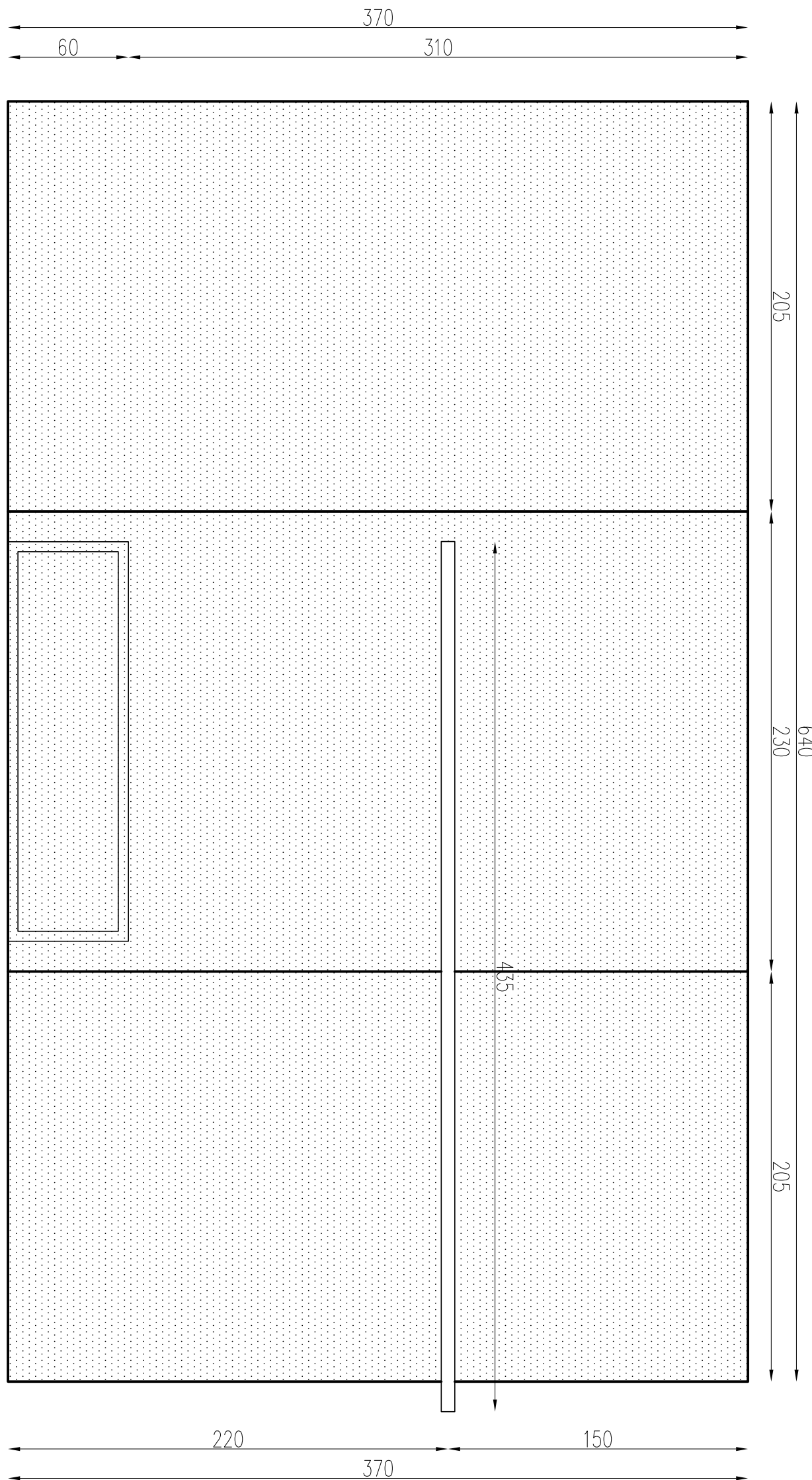
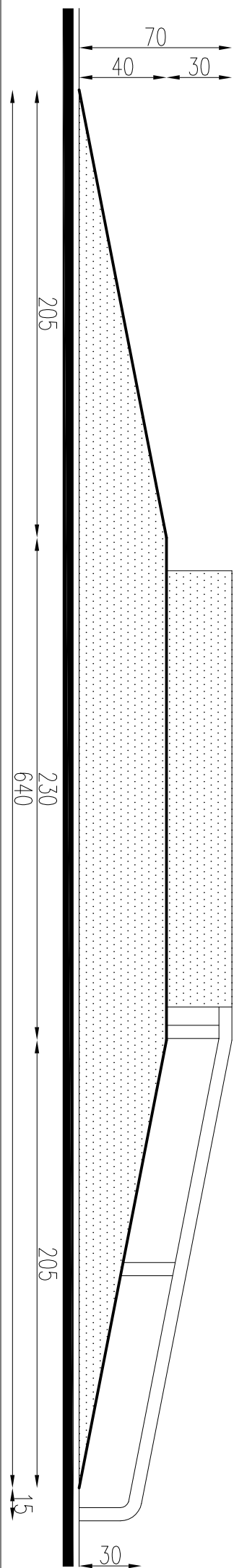
Na BANK RAMP należy zamontować barierki ochronne na wysokości 110 cm. Montaż barierki z tyłu i boku urządzenia. Barierki należy wykonać ze stali ocynkowanej. Maksymalny prześwit elementów pionowych 89mm. Barierki ochronne mocować za pomocą kołków montażowych do betonu. Każdy profil do montażu barierki powinien mieć min. 3 otwory montażowe.

Nazwa inwestycji: <b>BUDOWA SKATEPARKU</b>	Adres inwestycji: Sucha Beskidzka, dz. nr ewid. 9081 Jednostka ewid.: 121502_1, Sucha B. Obręb Nr 0001 Sucha Beskidzka	Autor: mgr inż. arch. KINGA LENIK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: MPOIA/013/2011	Podpis:	Tytuł rysunku: <b>BANK RAMP</b>	Skala: 1:20 Data: 02.2020. Nr rysunku: <b>3</b>	
---	--	--	---------	------------------------------------	--	---



Na QUATER PIPE należy zamontować barierki ochronne na wysokości 110 cm. Montaż barierki z tyłu i boku urządzenia. Barierki należy wykonać ze stali ocynkowanej. Maksymalny przeswit elementów pionowych 89mm. Barierki ochronne mocować za pomocą kołków montażowych do betonu. Każdy profil do montażu barierki powinien mieć min. 3 otwory montażowe.

Nazwa inwestycji: <b>BUDOWA SKATEPARKU</b>	Adres inwestycji: Sucha Beskidzka, dz. nr ewid. 9081 Jednostka ewid.: 121502_1, Sucha B. Obręb Nr 0001 Sucha Beskidzka	Autor: mgr inż. arch. KINGA LENIK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: MPOIA/013/2011	Podpis:	Tytuł rysunku: <b>QUATER PIPE</b>	Skala: 1:20 Data: 02.2020. Nr rysunku: <b>4</b>	 <b>LENIK</b> ARCHITEKTURA
---	--	--	---------	--------------------------------------	--	---



Nazwa inwestycji:

**BUDOWA SKATEPARKU**

Adres inwestycji:  
Sucha Beskidzka,  
dz. nr ewid. 9081  
Jednostka ewid.:  
121502\_1, Sucha B.  
Obręb Nr 0001  
Sucha Beskidzka

Autor:

mgr inż. arch. KINGA LENIK

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr upr.: MPOIA/013/2011

Podpis:

Tytuł rysunku:

**FUNBOX  
Z GRINDBOXEM 1/3  
PORĘCZ 2/3**

Skala:

1:25

Data:

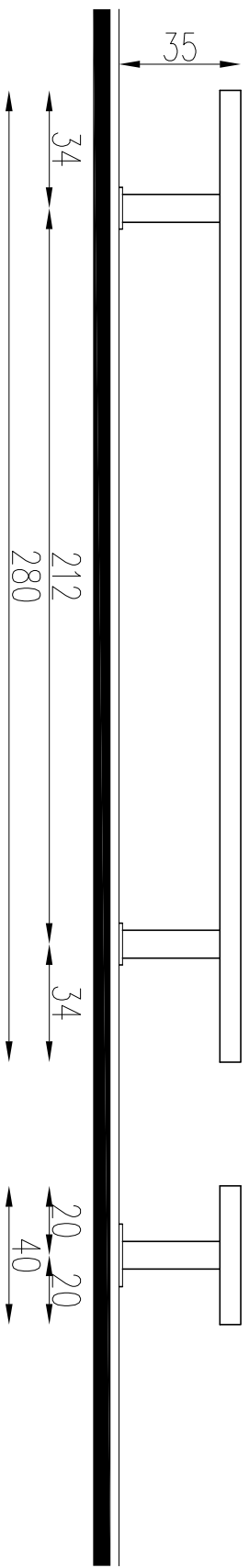
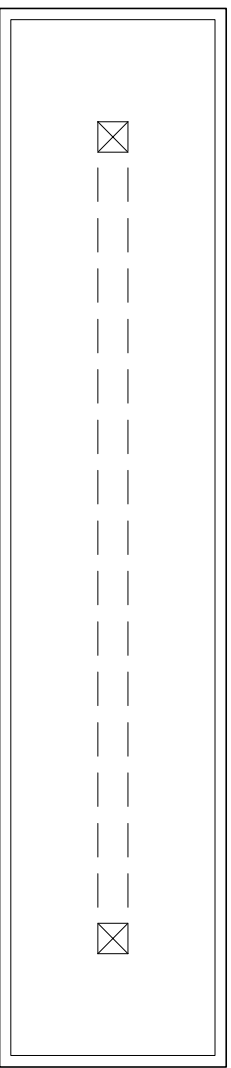
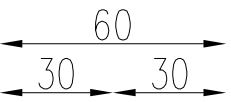
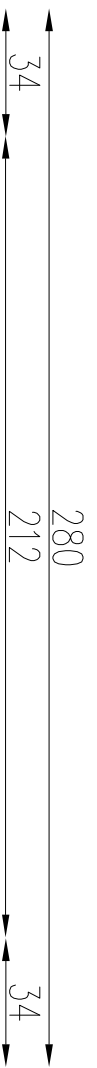
02.2020.

Nr rysunku:

**5**



**LENIK**  
ARCHITEKTURA



Nazwa inwestycji: **BUDOWA SKATEPARKU**

Adres inwestycji:  
Sucha Beskidzka,  
dz. nr ewid. 9081  
Jednostka ewid.:  
121502\_1, Sucha B.  
Obręb Nr 0001  
Sucha Beskidzka

Autor:  
mgr inż. arch. KINGA LENIK  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr upr.: MP01A/013/2011

Podpis:

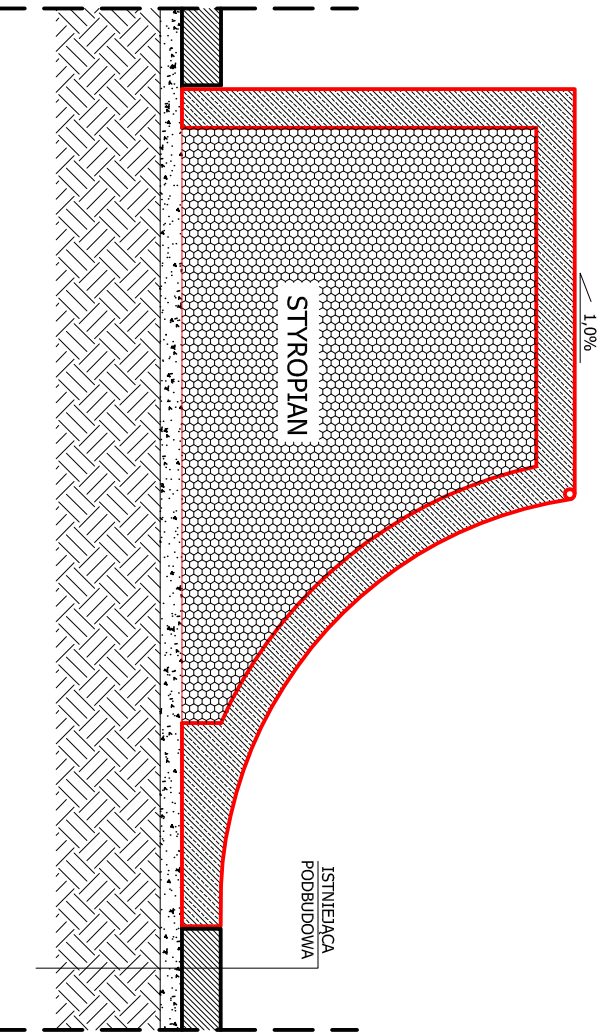
Tytuł rysunku:  
**ŁAWKA**

Skala:  
1:20  
Data:  
02.2020.  
Nr rysunku:  
**6**



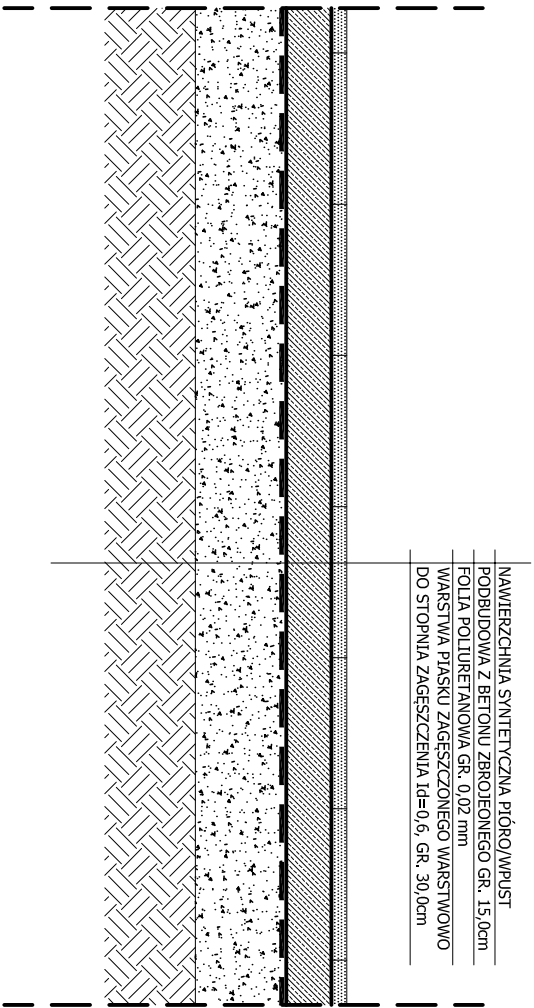


WYKONANIE ELEMENTU ŁUKOWEGO



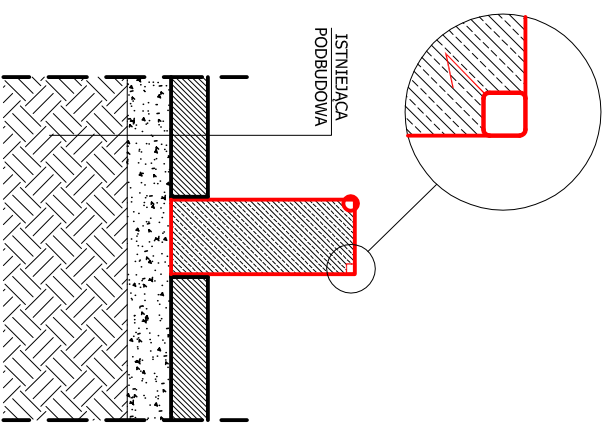
Elementy betonowe skateparku należy wykonać matodą nakładania betonu pod ciśnieniem. Do wykonania elementów należy użyć specjalnych mieszanek recepturowych (zapobiegających spływaniu podczas nakładania i umożliwiającą łatwe zacieranie powierzchni).

WYKONANIE NAWIERZCHNI BEZPIECZNEJ



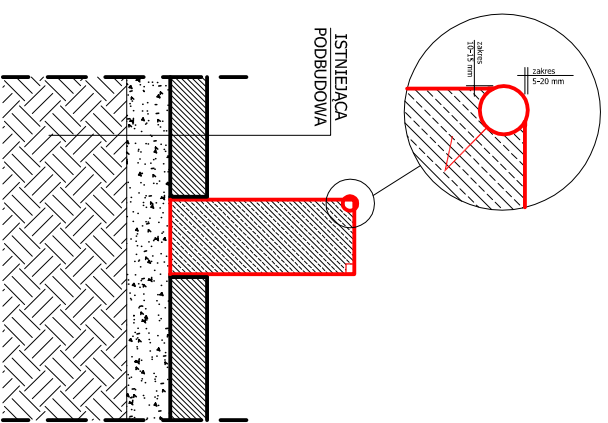
NAWIERZCHNIA SYNTETYCZNA PIÓROWPUST  
PODBUDOWA Z BETONU ZBRZOJONEGO GR. 15,0cm  
FOLIA FOLIURETANOWA GR. 0,02 mm  
WARSTWA PIASKU ZAGĘSZCZONEGO WARSTWOWO  
DO STOPNIA ZAGĘSZCZENIA 1d=0,6, GR. 30,0cm

PROFILE NA KRAWĘDZIACH PRZEZNACZONYCH DO ŚLIZGANIA




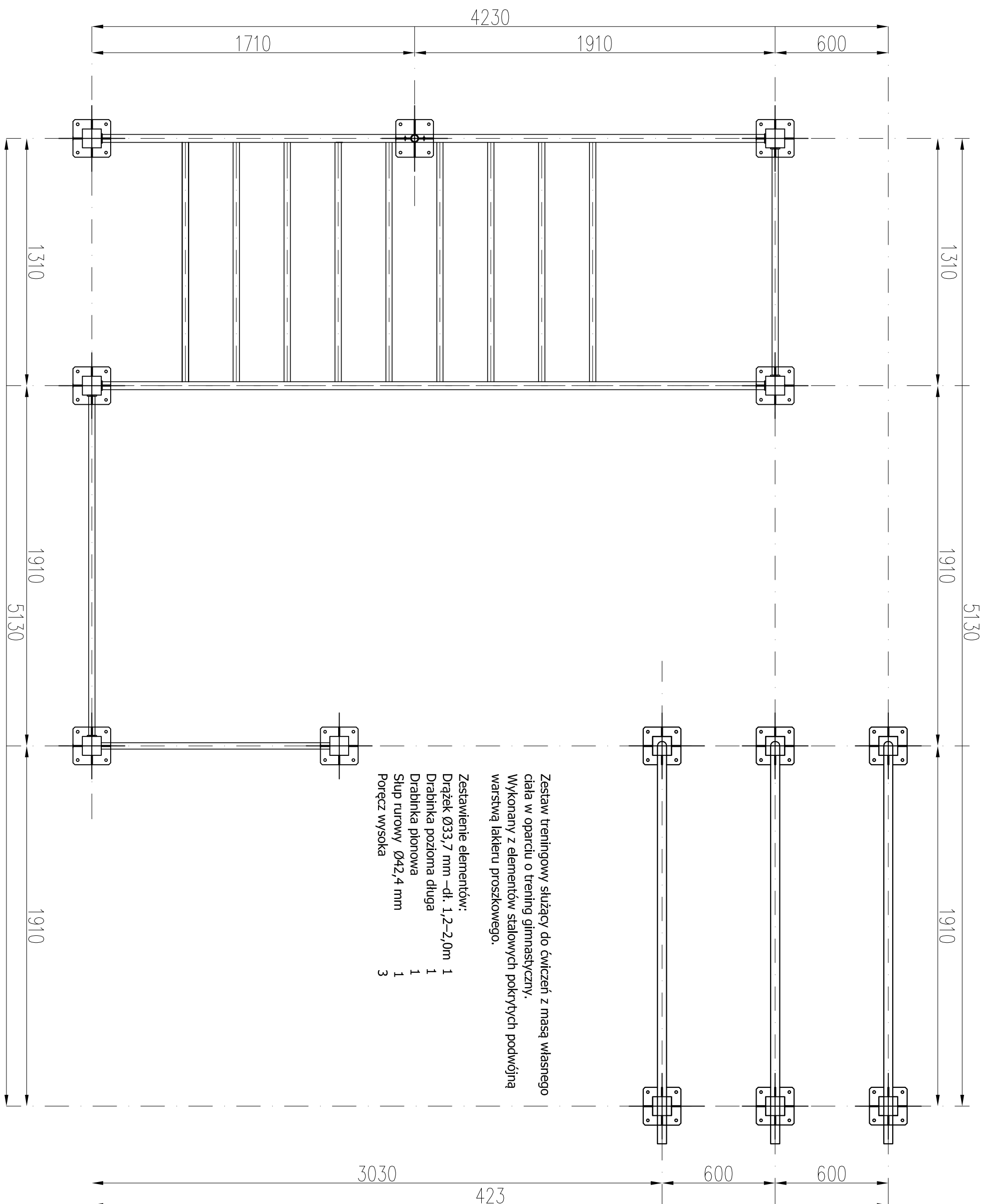
Profil bądź ceownik osadzić w takie sposób, aby licował się z górną płaszczyzną elementu, którego krawędź ośłania oraz musi być zakntoniony do zbrojenia danego elementu żelbetowego przed jego zalaniem.  
Profile i ceowniki zimnogięte z zaokrąglonymi krawędziami.  
Profile i ceowniki na grindboxach są przeznaczone do grindowania/ślizgania. Minimalna grubość ścianki profilu i ceownika 4 mm

RURY NA KRAWĘDZIACH PRZEZNACZONYCH DO ŚLIZGANIA



Rury/coping wykonać z rury o średnicy 40-60 mm i zaktwić do zbrojenia danego elementu żelbetowego przed zalaniem. Płaska powierzchnia, na której rura się znajduje powinna posiadać odpowiedni spadek zapobiegający gromadzeniu i zaleganu wody.  
Rury są przeznaczone do grindowania/ślizgania.  
Minimalna grubość ścianki 4 mm

Nazwa inwestycji: <b>BUDOWA SKATEPARKU</b>	Adres inwestycji: Sucha Beskidzka, dz. nr ewid. 9081 Jednostka ewid.: 121502_1, Sucha B. Obręb Nr 0001 Sucha Beskidzka	Autor: mgr inż. arch. KINGA LENIK  uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: MPOIA/013/2011	Podpis:	Tytuł rysunku: <b>DETALY WYKONAWCZE SKATEPARKU</b> /TECNOLOGIA BETONOWO - STYROPIANOWA/	Skala: 1:25 Data: 02.2020. Nr rysunku: <b>7</b>	



Nazwa inwestycji:

**BUDOWA SKATEPARKU**

Adres inwestycji:  
 Sucha Beskidzka,  
 dz. nr ewid. 9081  
 Jednostka ewid.:  
 121502\_1, Sucha B.  
 Obręb Nr 0001  
 Sucha Beskidzka

Autor:  
 mgr inż. arch. KINGA LENIK  
 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności architektonicznej  
 nr upr.: MPOIA/013/2011

Podpis:

Tytuł rysunku:

**ZESTAW DO ĆWICZEŃ**  
 /rzut/

Skala:

1:20

Data:

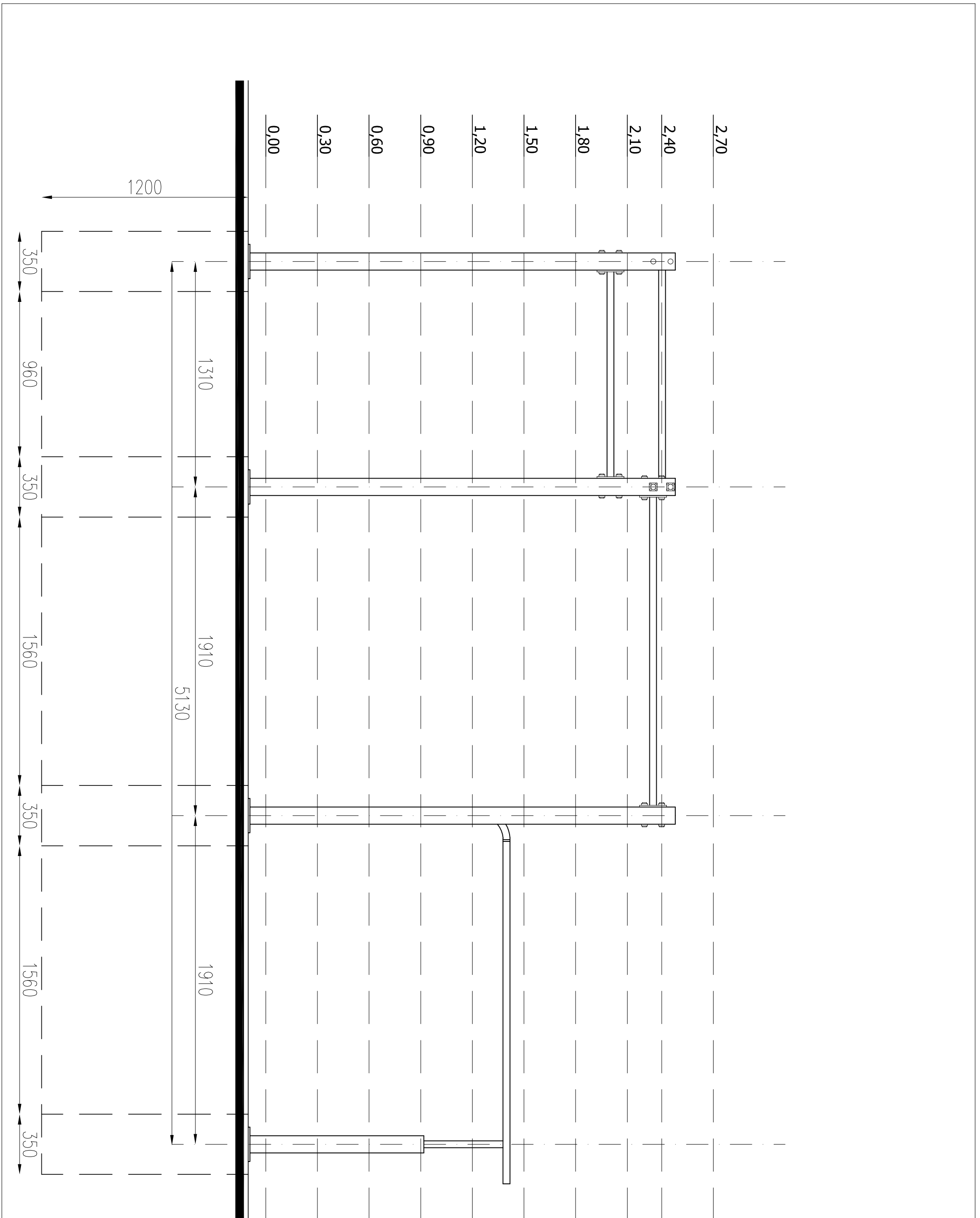
02.2020.


Nr rysunku:

**8**

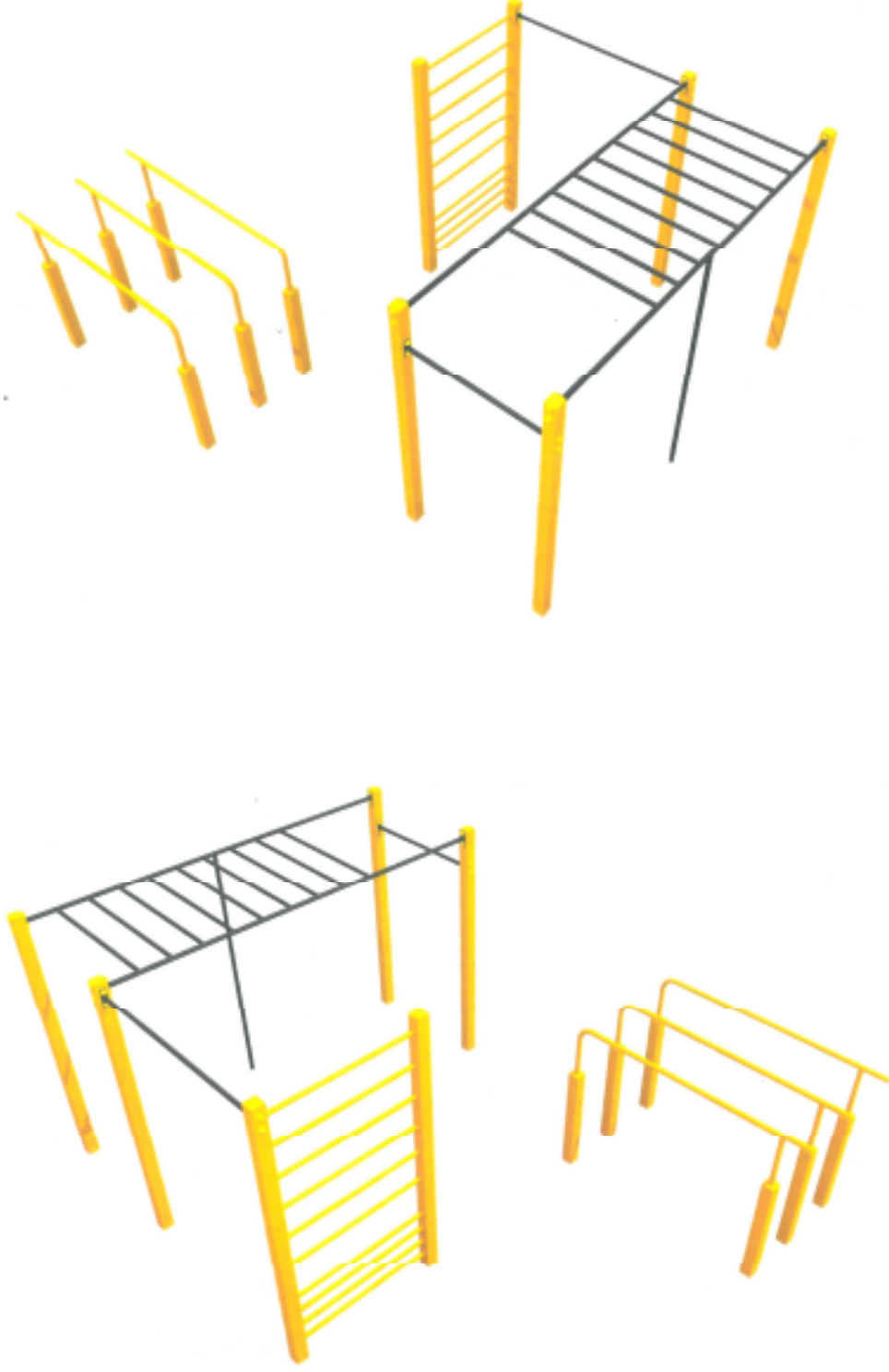


**LENIK**  
 ARCHITEKTURA



<p>Nazwa inwestycji:</p> <p><b>BUDOWA SKATEPARKU</b></p>	<p>Adres inwestycji: Sucha Beskidzka, dz. nr ewid. 9081 Jednostka ewid.: 121502_1, Sucha B. Obręb Nr 0001 Sucha Beskidzka</p>	<p>Autor:</p> <p>mgr inż. arch. KINGA LENIK</p> <p>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: MPOIA/013/2011</p>	<p>Podpis:</p>	<p>Tytuł rysunku:</p> <p><b>ZESTAW DO ĆWICZEŃ /widok/</b></p>	<p>Skala:</p> <p>1:20</p> <p>Data:</p> <p>02.2020.</p> <p>Nr rysunku:</p> <p><b>9</b></p>	 <p><b>LENIK</b> ARCHITEKTURA</p>
--	---	---	----------------	---	---	--





Nazwa inwestycji:

**BUDOWA SKATEPARKU**

Adres inwestycji:  
Sucha Beskidzka,  
dz. nr ewid. 9081  
Jednostka ewid.:  
121502\_1, Sucha B.  
Obręb Nr 0001  
Sucha Beskidzka

Autor:

mgr inż. arch. KINGA LENIK

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr upr.: MPOIA/013/2011

Podpis:

Tytuł rysunku:

**ZESTAW DO ĆWICZEŃ  
/wizualizacja/**

Skala:

Data: 02.2020.

Nr rysunku: **10**



**LENIK**  
ARCHITEKTURA



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MALOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb05/SI/IMP

Kraków, dnia 21 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr MPOIA/013/2011

Na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 111 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 5 pkt 7 budowlanego (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 678 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

zawiadamia się, że

Pani mgr inż. arch. Kinga Teresa Lenik

cor. Maria, urodzona dnia 12 lutego 1980 r., w Krakowie Podhalańskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

do wykonywania **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

OKK decyzji przysługującej w całości i części stony nie wymaga uzasadnienia

osobno który wydał decyzję II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Oddziału w Krakowie, w sprawie wnioś o podwyższenie

stopnia decyzyjnego II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Malopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w sprawie 14 dni od dnia

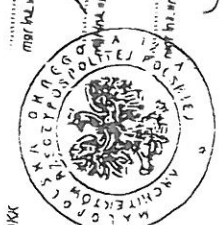
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Jolanta Słonek, Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Małgorzata Wesoła, Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Joanna Jędrzejewska, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jolanta Słonek, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Słonek, Członek OKK



*[Signature]*  
mgr inż. arch. Jolanta Słonek, Członek OKK

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Małgorzata Wesoła, Przewodnicząca OKK

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Joanna Jędrzejewska, Sekretarz OKK

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Jolanta Słonek, Członek OKK

Określenie

1. Pani Kinga Lenik, zam. 31-700 Sucha Białkowska, ul. Ballonów Chłopskich 124

2. Główny inspektor, Nadzoru Budowlanego, w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Malopolska Okręgowa Rada Izby Architektów

4. do

31-700 Sucha Białkowska, ul. Krzywosklego 16, tel./fax: (0-11) 433 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, www.izbaarchitektow.pl  
tel.: (0-11) 433 21 11, fax: (0-11) 661 991 00 160, Konto, PKO BP II, ODKraków Nr 10 1020 2000 0000 1202 0016 2397



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Malopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL**  
(wypis z listy architektów)

Malopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **KINGA TERESA LENIK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/013/2011**, jest wpisany na listę członków Malopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1826**.

Członek czynny od: 21-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2020 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

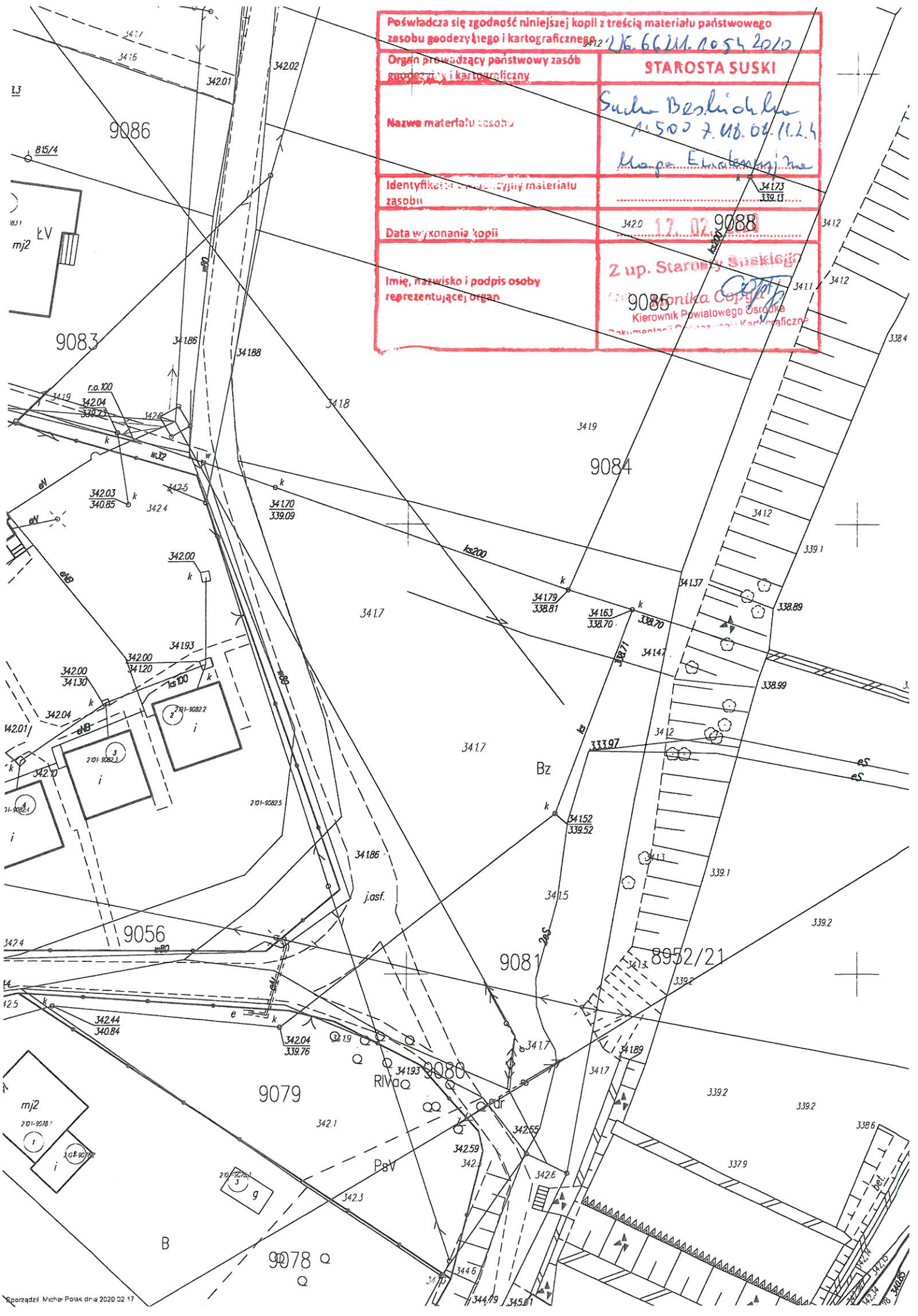
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

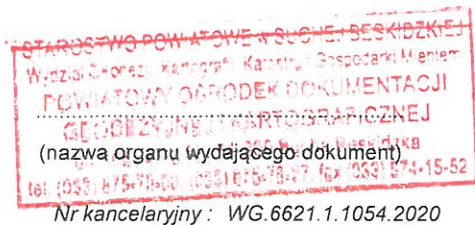
**MP-1826-F2CC-FEY1-A83F-5YEE**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 216.66211.1054.2010

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	<b>STAROSTA SUSKI</b>
Nazwa materiału zasobu	Sucha Beskidzka 1:500 z. 18.04.11.2.4 Mapa Ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	34173 339.0
Data wykonania kopii	3420 17.02.2020 9088
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Suskiego 9085 Monika Cypka Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej





Województwo : MAŁOPOLSKIE

Powiat : SUSKI

Jednostka ewidencyjna :

## Wypis z wykazu podmiotów ewidencyjnych

z dnia: 17.02.2020

Jednostka rejestrowa : G.1844		Obręb SUCHA BESKIDZKA
Lp	Podmiot ewidencyjny	
1	GMINA SUCHA BESKIDZKA MICKIEWICZA 19; 34-200 SUCHA BESKIDZKA;	

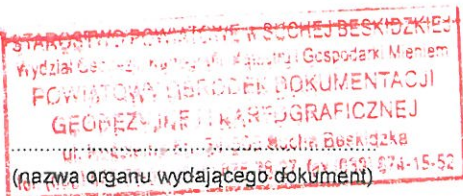
Sporządził : Michał Polak

Z up. Starosty Suskiego

Monika Copek

Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej





Województwo : MAŁOPOLSKIE

Powiat : SUSKI

Jednostka ewidencyjna :

Nr kancelaryjny : WG.6621.1.1054.2020

## WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

wg stanu na dzień: 17.02.2020

Ip.	Nr obrębu	Obręb	Nr działki	Ark.	Pole powierzchni działki ewid. w ha	Nr jednostki rej.
1	1	SUCHA BESKIDZKA	9081	172.44	0.2398	G.1844
			dawna k.m.441.011			

Sporządził : Michał Polak

Z up. Starosty Suskiego  
*Monika Cofija*  
Monika Cofija  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Geodezyjnego i Kartograficznego

## Wypis

**z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka przyjętego uchwałą Rady Miasta Sucha Beskidzka Nr XI/87/2019 z dnia 30 września 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 7315 z dnia 17 października 2019 r.) dla działek ewid. nr 9081, 9084, 9085 położonych w Suchoj Beskidzkiej.**

Działka ewid. nr 9081 położona jest w strefie osadniczo-rolniczej, w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Fragment działki wzdłuż wschodniej granicy leży w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) pozostała część działki leży w obszarach na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, znajduje się w jednostkach strukturalnych oznaczonych symbolami:

- 1UT1 – teren usług turystyki i rekreacji.
- 16MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej.
- 2KDL – tereny dróg publicznych lokalnych.

Działki ewid. nr 9084, 9085 położone są w strefie osadniczo-rolniczej, w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, częściowo w obszarach na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, znajdują się w jednostkach strukturalnych oznaczonych symbolami:

- 1UT1 – teren usług turystyki i rekreacji.
- 2KDL – tereny dróg publicznych lokalnych.

### **Przepisy szczegółowe** **Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej**, oznaczone symbolami 1-78 MN3.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa pensjonatowa;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi publiczne,
  - b) komercyjne usługi nieuciążliwe,
  - c) budynki gospodarcze,
  - d) garaże,
  - e) zabudowa rekreacji indywidualnej w terenie 4MN3,
  - f) obiekty i urządzenia sportowe,
  - g) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
  - h) place zabaw,
  - i) zieleń urządzona i izolacyjna,
  - j) obiekty małej architektury,
  - k) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
  - l) parkingi, miejsca postojowe,
  - m) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
  - b) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-g nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalny 0,01,
    - maksymalny 0,6,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
    - 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDG,
    - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
    - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
    - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
    - 4 m od linii rozgraniczających drogi 42KDW, 44KDW, 48-50KDW, 65KDW, 68KDW, 91-96KDW, 106KDW, 110-120KDW, 122KDW, 134KDW, 137-139KDW, 146KDW, 149KDW, 152-159KDW, 163-169KDW, 180KDW,
    - 4 m od linii rozgraniczających drogi 133KDW i 135KDW w terenie 53MN3,
    - 2 m od linii rozgraniczających drogi 67KDW, 121KDW, 124KDW, 136KDW,
    - 2 m od linii rozgraniczających drogi 133KDW i 135KDW w terenach 54-56KDW,
  - f) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi,
  - g) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla garaży i budynków gospodarczych 7 m,
    - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,
  - b) dachy:
    - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
    - dla zabudowy gospodarczej i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dopuszcza się dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
    - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
    - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
  - c) doświetlanie poddaszy:
    - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
    - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
    - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
    - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
  - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

**§ 42. 1. Wyznacza się teren usług turystyki i rekreacji, oznaczone symbolami 1 UT1.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) ośrodki wypoczynkowe,
  - b) hotele,
  - c) zabudowa pensjonatowa,
  - d) obiekty rekreacji indywidualnej,
  - e) pole namiotowe,
  - f) usługi gastronomii,
  - g) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
  - h) skate-park,

- i) miasteczko ruchu drogowego;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokale mieszkalne, w tym mieszkania służbowe dla obsługi i dozoru,
  - b) usługi handlu,
  - c) budynki gospodarcze,
  - d) garaże,
  - e) obiekty i urządzenia sportowe,
  - f) obiekty małej architektury,
  - g) zieleń urządzona,
  - h) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
  - i) parkingi, miejsca postojowe,
  - j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-d nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60 %,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalny 0,1,
    - maksymalny 0,6,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla garaży i budynków gospodarczych 7 m,
    - dla pozostałych obiektów budowlanych: 13 m,
  - b) dachy:
    - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
    - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
    - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
  - c) doświetlanie poddaszy:
    - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
    - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
    - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
    - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
  - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

**§ 71. 1. Wyznaczają się tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone symbolami 1-18 KDL.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) drogi powiatowe klasy lokalnej,
  - b) drogi gminne klasy lokalnej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) chodniki,
  - b) ścieżki rowerowe,
  - c) miejsca postojowe,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) przystanki, wiaty autobusowe,



- f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - w terenach 1-2KDL, 4-13 KDL, 18KDL – nie mniej niż 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - w terenach 14KDL, 16-17KDL – nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - w terenach 3KDL, 15KDL zgodnie z rysunkiem zmiany planu – obszar zmiany planu obejmuje fragment pasa drogowego,
  - b) szerokość jezdni min. 5,5 m,
  - c) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych budynków.

### **Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) Granice obszaru objętego planem;
  - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
    - g) 1-78 MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej,
    - v) 1UT1 – teren usług turystyki i rekreacji,
    - zy) 1-18 KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
  - 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) Obowiązująca linia zabudowy;
  - 6) Granice stref polityki przestrzennej:
    - a) strefa śródmiejska,
    - b) strefa miejska,
    - c) strefa osadniczo-rolnicza,
    - d) strefa przyrodnicza;
  - 7) Kaplica upamiętniająca miejsce walk Konfederatów Barskich na górze Jasień;
  - 8) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
  - 9) Projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
  - 10) Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
  - 11) Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną przewidzianą do likwidacji po zrealizowaniu podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
  - 12) Projektowane podziemne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
  - 13) Istniejący gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną;
  - 14) Projektowany gazociąg średnioprężny;
  - 15) Obiekty zaopatrzenia w wodę – studnie.
2. Następujące elementy występujące na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:
- 1) Granice terenu zamkniętego kolejowego;
  - 2) Strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza;
  - 3) Strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;
  - 4) Obiekty wpisane do rejestru zabytków;
  - 5) Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
  - 6) Stanowiska archeologiczne;

- 7) Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
  - 8) Pomniki przyrody;
  - 9) Strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych:
    - a) tereny osuwisk aktywnych ciągle,
    - b) tereny osuwisk aktywnych okresowo,
    - c) tereny osuwisk nieaktywnych,
    - d) tereny zagrożone ruchami masowymi;
  - 10) Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na odcinkach Stryszawki i Skawy objętych mapami zagrożenia powodziowego:
    - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
    - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
    - c) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
  - 11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na odcinkach Stryszawki i Skawy objętych „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Skawy”: obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zalew wodami Q 1%;
  - 12) Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
  - 13) Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody;
  - 14) Granice udokumentowanego GZWP;
3. Następujące elementy występujące na rysunku planu są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń planu:
- 1) Granice planowanego obszaru ochronnego GZWP;
  - 2) Obszar aglomeracji Sucha Beskidzka;
  - 3) Linie określające przebieg dróg przez tereny kolejowe;
  - 4) Istniejąca platforma widokowa;
  - 5) Granice gmin poza obszarem objętym planem.

**§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2 000 m<sup>2</sup>;
- 2) Poza terenem 22UC zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych i gastronomicznych;
- 3) W terenach MNU, MN1, dopuszcza się usytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki;
- 4) Dopuszcza się remonty oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, przy braku zmniejszenia odległości budynku od linii rozgraniczającej drogi, zachowaniu parametrów ustalonych dla danego terenu oraz regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, przekraczającego parametry i wskaźniki: powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy lub nachylenia połaci dachów określone w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, remonty, przebudowę lub nadbudowę, w sposób nie powodujący zwiększania stopnia przekroczenia parametrów;
- 6) W przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu, a przekrycie części dobudowanej może nawiązywać do układu połaci i kąta nachylenia dachu istniejącego;
- 7) Dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę;

- 8) Wskazuje się następujące tereny, jako przestrzenie publiczne:
  - a) tereny przestrzeni publicznych UPP,
  - b) ogólnodostępne tereny w granicach terenów UCA1 i UCA2,
  - c) tereny usług publicznych UP, UPO,
  - d) tereny zieleni publicznej urządzonej ZP,
  - e) tereny usług komunikacji KS;
- 9) Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w pkt 8.

**§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Wskazuje się na rysunku planu otulinę Parku Krajobrazowego Beskidu Małego zgodnie z Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (Dz. Urz. Woj. Biel. Nr 9/98, poz. 110);
- 2) Wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody, dla których obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) wiąz – położony przy ul. Mickiewicza, naprzeciwko budynku Urzędu Miasta, utworzony 30.09.1963 r.,
  - b) dąb (5 szt.), lipa (4 szt.) – położone przy kościele parafii w Suchej Beskidzkiej, przy organistównie i w Księżym Potoku, utworzony 25.10.1963 r.,
  - c) sosna wejmutka (2 szt.) – położona przy ul. Mickiewicza, po lewej stronie ulicy w kierunku od dworca PKP do Rynku, koło przedszkola, utworzony 25.10.1963 r.,
  - d) lipa (2 szt.) – położona obok drogi Sucha Beskidzka - Zasypanica - Stryszawa, utworzony 5.03.1968 r.,
  - e) dąb szypułkowy (5 szt.) – położony na pd. brzegu rzeki Stryszawka, na łące za torami kolejowymi), utworzony 1.09.1998 r.;
- 3) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 444 Dolina rzeki Skawa, polegająca na:
  - a) stosowaniu rozwiązań technicznych zabezpieczających przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód,
  - b) ograniczaniu chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków;
- 4) Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności wykluczone jest lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 5) Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe w przypadku podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą;
- 6) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- 7) Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) Poza terenami PU prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej lub przemysłowej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 9) W terenach PU prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej lub przemysłowej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza linie rozgraniczające teren PU;

- 10) Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody podziemnej poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
  - a) zakaz nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej, niż 3 m od linii brzegu,
  - b) zakaz lokalizacji nowych budynków w odległości mniejszej, niż:
    - 15 m od linii brzegu cieków i zbiorników wodnych nieuregulowanych stanowiących własność Skarbu Państwa,
    - 8 m od linii brzegu cieków i zbiorników wodnych uregulowanych stanowiących własność Skarbu Państwa,
    - 5 m od linii brzegu pozostałych cieków i zbiorników wodnych;
- 12) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) w terenach MN1, MN2, MN2a, MN3, MNx, MNo jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) w terenach MWU, MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - c) w terenach RM, RMo jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - d) w terenach MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - e) w terenach ML, MLo, UT1, UT2, UT2a, UTN1, UTN2 jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - f) w terenie 14UP jak dla terenów szpitali w miastach,
  - g) w terenach 1UP, 6UP, 8-10UP, 1UPo jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

**§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Na obszarze objętym planem występują wskazane na rysunku obiekty podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:
  - a) wpisane do rejestru zabytków;
  - b) wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) Na rysunku planu wskazuje się obiekt do ochrony miejsca pamięci - kaplica upamiętniająca miejsce walk Konfederatów Barskich na górze Jasień, dla którego dopuszcza się zmianę formy;
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w pkt 1 lit. a, obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 4) Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w pkt 1 lit. b, ustala się:
  - a) zachowanie i utrzymanie formy zabytkowej i detalu architektonicznego,
  - b) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
  - c) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu przesłaniających ekspozycję obiektów zabytkowych od strony dróg publicznych,
  - d) w przypadku przebudowy drogi wymuszającej przeniesienie zabytkowych krzyży lub kapliczek przydrożnych, należy zapewnić nową lokalizację możliwie najbliższą pierwotnej,
  - e) w przypadku wyłączenia obiektu z ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia określone w lit. a-d;
- 5) Dla obiektów wymienionych w pkt 1 lit a i b, w przypadku odbudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej, dopuszcza się przekroczenie parametrów określonych w przepisach szczegółowych w Rozdz. 4;
- 6) Dla obszarów obejmujących zabytkowe zespoły: układ urbanistyczny, zespół zamku wraz z parkiem, zespół kościoła parafialnego p.w. Nawiedzenia N. M. P., cmentarz parafialny, obowiązują:
  - a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w szczególności utrzymanie pierzei zabudowy,



- b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły obiektów, sytuacji na działce oraz ogólnej kompozycji fasad, w szczególności wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów obiektów,
  - c) dostosowanie nowych elementów zagospodarowania do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, podziałów architektonicznych,
  - d) stosowane materiały budowlane winny nawiązywać swoim charakterem (wyglądem) do materiałów tradycyjnych,
  - e) dopasowanie programów użytkowych do historycznej funkcji obiektów i zespołów zabytkowych, poprzez adaptację, modernizację i przebudowę (wymianę kubatury w złym stanie technicznym), zgodnie z funkcją terenów określoną w przepisach szczegółowych w Rozdz. 4,
  - f) realizację pełnego programu działań w zakresie sanacji zabudowy poprzez realizację i modernizację systemów infrastruktury technicznej;
- 7) Na obszarze objętym planem występują wskazane na rysunku stanowiska archeologiczne, dla których obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń związanych z prowadzeniem robót ziemnych z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze prowadzenia robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych;
- 8) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) Na rysunku planu wskazuje się w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny - Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych:
  - a) tereny osuwisk aktywnych ciągle,
  - b) tereny osuwisk aktywnych okresowo,
  - c) tereny osuwisk nieaktywnych,
  - d) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 2) W zasięgu terenów, o których mowa w pkt. 1:
  - a) występować mogą skomplikowane lub złożone warunki gruntowe,
  - b) przy projektowaniu obiektów budowlanych obowiązują przepisy odrębne dotyczące ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonywania niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego,
  - c) w zagospodarowaniu terenu należy stosować rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne oraz kształtować zieleń w sposób minimalizujący zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) Na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego wskazuje się obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na odcinkach potoku Stryszawki i rzeki Skawy:
  - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
  - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
  - c) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
- 4) Na rysunku planu na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Skawy” wskazuje się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zalew wodami Q 1%;

- 5) W zasięgu obszarów, o których mowa w pkt 3 i 4 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania obejmujące zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 6) Na rysunku planu wskazuje się granice strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej, składającej się ze:
  - a) strefy ochrony bezpośredniej,
  - b) strefy ochrony pośredniej;
- 7) Dla strefy ochronnej, o której mowa w pkt 6 obowiązują przepisy odrębne ustanowione Rozporządzeniem Nr 11/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 października 2012 r. z późn. zm.

#### **§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:**

- 1) Do wszystkich budynków należy zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi lub dojazdy niewydzielone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Należy zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12. Ustalenia dotyczące terenów zamkniętych:** Na rysunku planu wskazuje się granice terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, w zasięgu którego przeznaczenie i warunki zagospodarowania zostają określone w przepisach szczegółowych.

### **Rozdział 3. Komunikacja i infrastruktura techniczna**

#### **§ 13. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:**

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią oznaczone na rysunku planu drogi publiczne: KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD;
- 2) Przyjmuje się główne powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym poprzez drogę krajową nr 28 relacji Zator-Medyka oraz drogę wojewódzką nr 946 relacji Żywiec-Sucha Beskidzka;
- 3) Uzupełniający układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne KDW, ciągi pieszo-jezdne i pieszo-rowerowe KDX oraz dojazdy niewydzielone;
- 4) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych oraz dojazdy niewydzielone w obrębie terenów budowlanych;
- 5) Minimalną szerokość dojazdu niewydzielonego liniami rozgraniczającymi w terenach budowlanych ustala się na 4,5 m;
- 6) Dopuszcza się wyznaczanie tras i ścieżek rowerowych, w tym tras rowerowych VeloSkawa i VeloBeskid w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 7) Parametry dróg publicznych KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD zostają określone w przepisach szczegółowych w §68-§72;
- 8) Parametry dróg wewnętrznych KDW oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych KDX zostają określone w przepisach szczegółowych w §73-§74;
- 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4;
- 10) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach) z zastrzeżeniem pkt. 11, w liczbie nie mniejszej, niż:
  - a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny,
  - b) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
  - c) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,

- d) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi,
  - e) dla nowo realizowanej zabudowy rekreacyjnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
  - f) dla nowo realizowanej zabudowy hoteli, pensjonatów, domów opieki społecznej w ilości co najmniej 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
  - g) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z zastrzeżeniem lit. h,
  - h) co najmniej 1 miejsce dla nowo realizowanej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej mniejszej, niż 50 m<sup>2</sup>,
  - i) dla nowo realizowanej zabudowy obiektów produkcyjnych i przemysłowych nie mniej, niż 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
  - j) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - k) miejsca postojowe, o których mowa w lit. j należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
  - l) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) W przypadku obszaru zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków oraz strefy śródmiejskiej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej liczby miejsc parkingowych niezależnie od ustaleń pkt. 10;
- 12) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:**

- 1) Przyjmuje się podstawowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń wodociągowych, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 3) Poza obszarem objętym siecią wodociągu miejskiego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych;
- 4) Przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

**§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:**

- 1) Przyjmuje się system odprowadzania ścieków w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) Poza obszarem aglomeracji do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się stosowanie:
  - a) szczelnych zbiorników bezodpływowych, wybieralnych,
  - b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków;
- 4) Nie dopuszcza się realizacji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków z drenażem rozsączającym do gruntu;
- 5) Poza obszarem aglomeracji dopuszcza się budowę przydomowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej;
- 6) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 7) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

**§ 16. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:**

- 1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej lub zbiorników;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej oraz urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 3) Wzdłuż gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:**

- 1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) Dopuszcza się uzupełnienie zaopatrzenia w energię elektryczną przy pomocy urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 3) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne z zastrzeżeniem pkt. 4-6;
- 4) W strefie I miejskiej sieci elektroenergetycznej należy realizować jako podziemne, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne;
- 5) Poza strefą I miejską dopuszcza się budowę sieci napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 6) Poza strefą I miejską dopuszcza się budowę słupowych oraz wewnętrznych stacji transformatorowych;
- 7) Wskazuje się na rysunku planu strefy techniczne:
  - a) o szerokości 30 m – po 15 m z każdej strony od osi napowietrznych linii WN (wysokiego napięcia),
  - b) o szerokości 20 m – po 10 m z każdej strony od osi planowanej napowietrznej linii WN (wysokiego napięcia),
  - c) o szerokości 16 m – po 8 m z każdej strony od osi napowietrznych linii SN (średniego napięcia),
  - d) o szerokości 5 m – po 2,5 m z każdej strony od osi planowanej kablowej linii WN (wysokiego napięcia);
- 8) W zasięgu stref technicznych wskazanych w pkt 7 obowiązują następujące ustalenia:
  - a) dopuszcza się lokalizację budynków przy zachowaniu odległości, a także stosowaniu rozwiązań ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami,
  - b) zakaz wznoszenia budynków i użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
  - c) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów linii na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,
  - d) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych;
- 9) W przypadku przebudowy linii na podziemną, likwidacji lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu oraz przepisami odrębnymi;
- 10) Wskazaną na rysunku planu napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia należy zlikwidować w terminie 12 miesięcy po wybudowaniu podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 11) Dopuszcza się prowadzenie sieci średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) W obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki zgodnie z przepisami odrębnymi;



- 13) Dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 14) Zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

§ 18. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne**: dopuszcza budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi. W strefie miejskiej:

- 1) budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych w tym przewodów światłowodowych należy realizować jako podziemne,
- 2) w przypadku modernizacji i przebudowy sieci telekomunikacyjnych napowietrznych należy je zrealizować jako podziemne.

§ 19. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) Przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze, jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;
- 2) Dopuszcza się grupowy system zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej;
- 3) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej;
- 4) W terenach wyposażonych w sieć gazową ustala się obowiązek podłączenia ogrzewanych budynków do sieci gazowej;
- 5) Obowiązuje stosowanie kotłów spełniających wymagania 5 klasy emisji i Ecodesign;
- 6) Obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 7) Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię cieplną przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, takich jak: pompy ciepła, panele słoneczne.

§ 20. Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami**:

- 1) Poza terenem 10 nie dopuszcza się składowania odpadów obcych, niewytworzonych w wyniku własnej działalności z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 2) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 3) Dopuszcza się składowanie niezanieczyszczonej gleby, odpadów żwiru lub skruszonych skał, odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej w celu podniesienia rzędnej terenu, przy czym podniesienie rzędnej nie może przekroczyć 1 m;
- 4) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

---

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) Planie – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Sucha Beskidzka wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) Rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Dachy płaskim - rozumie się przez to stropodach lub dach o spadku do 12°;
- 6) Dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych, przy wyznaczaniu dojazdów niewydzielonych nie obowiązuje zachowanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, określonego dla poszczególnych kategorii terenów wyznaczonych planem;
- 7) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 8) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico

- ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
- 9) Obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, zgodnie z którą należy zlokalizować lico ściany frontowej; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
  - 10) Przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
  - 11) Przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
  - 12) Strefie technicznej od sieci infrastruktury – rozumie się przez to obszar, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
  - 13) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
  - 14) Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;
  - 15) Usługach publicznych – należy przez to rozumieć: usługi realizowane ze środków publicznych, służące celom publicznym, w szczególności: usługi administracji samorządowej i rządowej, oświaty, wychowania i edukacji, kultury, służby zdrowia, terapeutyczne, pomocy i opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego (w szczególności obiekty policji oraz straży pożarnej), obronności, sportu, kultu religijnego, komunikacji publicznej, inkubatory przedsiębiorczości;
  - 16) Usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi realizowane w całości lub w większości ze środków niepublicznych, w szczególności: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, transportu pasażerskiego, pocztowe i kurierskie, projektowe, pośrednictwa i obsługi nieruchomości, kosmetyczne, naprawy i konserwacji, zdrowia, edukacji, finansowe, informatyczne, ochrony i bezpieczeństwa, zagospodarowania terenów zieleni, organizacji i obsługi imprez, działalność: wydawnicza badawcza i analityczna, agencji reklamowych, telekomunikacyjna, fotograficzna, filmowa, nagrań dźwiękowych;
  - 17) Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce budowanej) w powierzchni działki budowlanej;
  - 18) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
  - 19) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
  - 20) Wysokości zabudowy – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyższej położonego punktu obiektu.
2. Pojęcia nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, ale zdefiniowane w odrębnych, powszechnie obowiązujących aktach prawnych należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

---

Zwolnione z opłaty na podstawie art.7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11. 2006 r. (Dz. U. 2019 r. poz. 1000 t.j. z późn. zm.).

Otrzymuje:

1. Referat Rozwoju Miasta
2. a/a

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
  
mgr Krystyna Muła  
KIEROWNIK REFERATU ORGANIZACYJNEGO



---

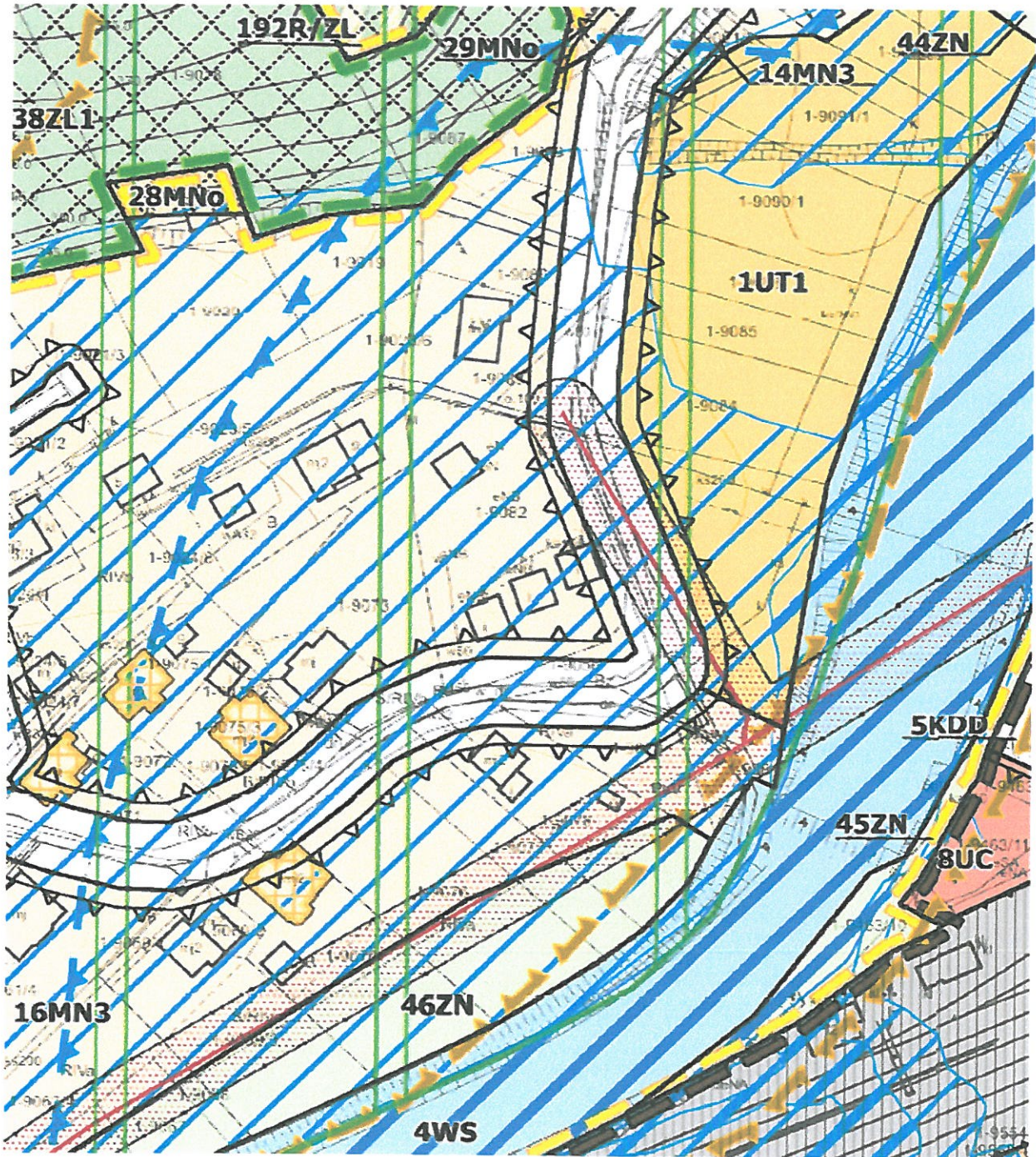
Urząd Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, tel. 33-874-95-00 (centrala)  
osoba prowadząca sprawę: Maria Starzak - Inspektor  
Referat Rozwoju Miasta, pokój nr 31, tel. 33-874-95-41, starzak@sucha-beskidzka.pl





Wrys z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka przyjętego uchwałą Rady Miasta Sucha Beskidzka Nr XI/87/2019 z dnia 30 września 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 7315 z dnia 17 października 2019 r.) dla działek ewid. nr 9081, 9084, 9085 położonych w Suchej Beskidzkiej.

RRM.6727.1.21.2020  
Sucha Beskidzka 18.02.2020 r.



Zwolnione z opłaty na podstawie art.7 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11. 2006 r. (Dz. U. 2019 r. poz. 1000 t.j. z późn. zm.).

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
*Krystyna Muła*  
mgr Krystyna Muła  
KIEROWNIK REFERATU ORGANIZACYJNEGO

