

BURMISTRZ MIASTA SUCHA BESKIDZKA

.....
Wnioskodawca

Sucha Beskidzka, dnia

.....

.....
Adres do korespondencji

.....
Telefon

Forma odbioru decyzji:
osobiście / listownie*

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie artykułu:** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późniejszymi zmianami) proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej jako działka/działki nr:

.....

położonej w Suchoj Beskidzkiej przy ul.

w celu:

(podać dokładny cel podziału).....

.....

Dojazd do nowowydzielonych działek odbywać się będzie.....

.....

Nie podlega opłacie skarbowej

*(Art.2 ust.1 lit. g ustawy z dnia 09 września 2000 r. o opłacie skarbowej
(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.783 z późniejszymi zmianami)*

.....

Podpis wnioskodawcy

* niepotrzebne skreślić

** podać odpowiedni artykuł ze str.2

Załączniki oraz wyciąg z przepisów ustawy (VERTE!)

Urząd Miejski w Suchoj Beskidzkiej • ul. Mickiewicza 19 • 34 – 200 Sucha Beskidzka
centrala: tel. (033) 874-95-00 • sekretariat: (033) 874-95-33 • fax: (033) 874-95-32
adres e-mail: sucha-beskidzka@sucha-beskidzka.pl
Referat Gospodarki Nieruchomościami tel. (033) 874-95-38 • (033) 874-95-39

ZAŁĄCZNIKI:

1. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (odpis księgi wieczystej albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej),
2. Wypis z rejestru gruntów – 1 egz.
3. Wrys z mapy ewidencyjnej – 1 egz.
4. Wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art.95.
5. Dokumentację geodezyjną sporządzoną przez uprawnionego geodetę, tj. protokół z przyjęcia granic nieruchomości, wykaz zmian gruntowych, wykaz synchronizacyjny.
6. Mapa z projektem podziału.
7. Jeżeli jest wymagane wyrażenie opinii, o której mowa w art.93 ust.4 i ust.5, dokumenty wymienione w pkt 5 i pkt 6 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii. Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
8.
9.

Wyciąg z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami)

Wyciąg z przepisu art. 93:

- „**Art. 93.** 1. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego...
2. Zgodność z ustaleniami planu w myśl ust. 1 dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.
 - 2a. Podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami...
 3. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej...
 - 3a. Warunku, o którym mowa w ust. 2a, dotyczącego wydzielenia działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha, nie stosuje się do działek gruntu projektowanych do wydzielenia pod drogi wewnętrzne.
 - 3b. Jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu. W budynkach, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części.
 4. Zgodność proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art.95, opiniuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta...
 5. Opinię, o której mowa w ust. 4, wyraża się w formie postanowienia, na które przysługuje zażalenie.”

Wyciąg z przepisu art. 95:

„**Art. 95.** Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podział nieruchomości może nastąpić w celu:

- 1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;
- 2) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
- 3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
- 4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;
- 5) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;
- 6) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
- 6a) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- 6b) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego;
- 6c) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych;
- 7) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
- 8) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.”