

**Burmistrz Miasta  
Sucha Beskidzka**

### INFORMACJA

#### O NIERUCHOMOŚCIACH (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) OSÓB FIZYCZNYCH

1. Adres nieruchomości .....  
nr księgi wieczystej ..... obręb III nr działki .....

2. Data zmiany..... rodzaj zmiany.....

3. Data rozpoczęcia użytkowania (budynki i budowle nowo wybudowane).....

- informacja składana po raz pierwszy  korekta uprzednio złożonej informacji
- właściciel  współwłaściciele  posiadacz samoistny  użytkownik wieczysty  posiadacz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jedn. sam. teryt.  inne \_\_\_\_\_

Lp.	Nazwisko i imię	Adres zameldowania	Identyfikator podatkowy *
1			
2			

\*Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 15 października 1995 o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1314 z późn. zm.), numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, numer NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

Telefon kontaktowy.....

#### Pełnomocnik / Adres do korespondencji

/należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo/

Nazwisko i imię .....

Adres zamieszkania ..... tel. ....

#### Wyszczególnienie

1. Budynki mieszkalne lub ich części /lokale mieszkalne, garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe /– pow. .... m<sup>2</sup>

2. Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – pow. .... m<sup>2</sup>,  
w tym:

Rodzaj wykonywanej działalności	Data rozpoczęcia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>

3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym o pow. .... m<sup>2</sup>

4. Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń..... m<sup>2</sup>

5. Pozostałe budynki lub ich części :

		pow. (m <sup>2</sup> )
a	zajęte na cele rekreacyjno-wypoczynkowe	
b	garaże wolnostojące	
c	położone przy domu mieszkalnym i zajęte na cele własne gospodarcze	
d	inne budynki pozostałe	

6. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o wartości ..... zł.

Rodzaj budowli	wartość w zł	Rodzaj budowli	wartość w zł
1.		3.	
2.		4.	

## 7. Grunty powierzchnia ogółem, w tym:

		m <sup>2</sup> /ha	
	Przedmiot opodatkowania	powierzchnia	jedn.
a	grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		m <sup>2</sup>
b	grunty pozostałe		m <sup>2</sup>
c	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji i spełniające warunki art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych		m <sup>2</sup>
d	grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy		ha
e	lasy wymienione w art. 4 ust. 3 ustawy o podatku leśnym		ha
f	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników wodnych		ha
g	nieużytki		ha
h	wymienione w art. 7 ust. 4 ustawy o podatku rolnym (za wyjątkiem gruntów rolnych zabudowanych)		ha
i	grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, w tym:		ha

**- grunty orne:**

klasa	pow. użytków rolnych
I	
II	
III a	
III b	
IV a	
IV b	
V	
VI	

**- łąki i pastwiska:**

klasa	pow. użytków rolnych
I	
II	
III	
IV	
V	
VI	

**- grunty rolne zabudowane:**

klasa	pow. użytków rolnych

**Informacja o przedmiotach zwolnionych** (podać powierzchnię gruntu, budynku, lasu, bądź wartość budowli, a w podatku rolnym klasę gruntu, a także – dla wszystkich przedmiotów - przepis prawa z którego tytułu występuje zwolnienie)

--

**Podpis osoby wypełniającej informację lub osoby upoważnionej do reprezentowania podatnika**

Data: .....

.....  
Podpis składającego informację

**Pouczenie**

Zgodnie z art. 200 § 1, w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 613 z późn. zm.) podatnikowi przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia po złożeniu w organie podatkowym wypełnionej informacji o nieruchomościach osób fizycznych. W przypadku nieskorzystania z przysługującego prawa, w oparciu o przedłożoną informację zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe.

**Objaśnienia do informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) osób fizycznych**

- Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.
- Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3.
- Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podstawę opodatkowania stanowi dla gruntów – powierzchnia, a dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa;

**Powierzchnia użytkowa** budynku lub jego części, to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m. do 2,20 m. zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m., powierzchnię tę pomija się.

Podatkiem od nieruchomości objęte są również garaże wolnostojące oraz budynki gospodarcze z wyjątkiem tych, które położone są na gruntach gospodarstw rolnych i służą wyłącznie działalności rolniczej.

Po wypełnieniu informację proszę złożyć lub przesłać do Urzędu Miejskiego w Suchej Beskidzkiej, Biuro Obsługi Mieszkańców. Informacje udzielane są pod nr telefonu 33 874-23-41 wew. 12 lub 33 874-95-12