



RRM.7013.8.6.2017

Sucha Beskidzka 06.09.2017 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka, w imieniu Zamawiającego - Gminy Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, woj. małopolskie, tel. (33) 874-23-41, faks (33) 874-95-32, zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn.:

### **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych na zamku w Suchoj Beskidzkiej”**

**Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

71247000-1, 71300000-1, 71310000-4

#### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego tj. świadczenie kompleksowych usług związanych z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą i nadzorem nad wykonywaniem zadań pn. „**Realizacja prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych na zamku w Suchoj Beskidzkiej – część I**” (dalej: Kontrakt 1) i „**Realizacja prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych na zamku w Suchoj Beskidzkiej – część II (wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej)**” (dalej: Kontrakt 2), w tym również ewentualnych robót dodatkowych.

Zamówienie dotyczy projektu pn. „Realizacja prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych na zamku w Suchoj Beskidzkiej najcenniejszym zabytku sztuki renesansowej w Małopolsce Zachodniej” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014- 2020 (RPO WM), Oś Priorytetowa 6. Dziedzictwo regionalne, Działanie 6.1. Rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego, Poddziałanie 6.1.1. Ochrona i opieka nad zabytkami. Umowa o dofinansowanie nr RPMP.06.01.01-12-0129/16-00-XVII/44/FE/17 z dnia 28.04.2017 r.

Kontrakty wykonywane będą na podstawie umów zawartych pomiędzy Zamawiającym – Gminą Sucha Beskidzka (ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka) a Wykonawcami Robót wybranymi w trybie przetargu nieograniczonego. Przewidywany termin zakończenia realizacji ww. zadań to: Kontrakt 1: **15.10.2018 r.**, Kontrakt 2: **30.04.2018 r.** W przypadku wydłużenia okresu realizacji Kontraktów Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi stanowiące przedmiot zamówienia do czasu faktycznego zakończenia i rozliczenia końcowego Kontraktów.

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia (nadzór nad pracami przy obiekcie użyteczności publicznej wpisanym do rejestru zabytków) Zamawiający prosi o szczegółowe i rzetelne zapoznanie się z dokumentacją projektową, a w szczególności z wymaganiami zawartymi w pozwoleniach konserwatorskich, pozwoleniu na budowę oraz wszelkich uzgodnieniach, opiniach i warunkach technicznych dotyczących Kontraktów.

Dokumentacje projektowe oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dotyczące ww. inwestycji są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego:

#### **Kontrakt 1:**

[http://www.sucha-beskidzka.pl/pl/60527/180975/Realizacja\\_prac\\_konserwatorskich\\_restauratorskich\\_oraz\\_robot\\_budowlanych\\_na\\_zamku\\_w\\_Suchoj\\_Beskidzkiej\\_-\\_czesc\\_I.html](http://www.sucha-beskidzka.pl/pl/60527/180975/Realizacja_prac_konserwatorskich_restauratorskich_oraz_robot_budowlanych_na_zamku_w_Suchoj_Beskidzkiej_-_czesc_I.html)

## **Kontrakt 2:**

[http://www.sucha-beskidzka.pl/pl/60527/174735/Realizacja\\_prac\\_konserwatorskich\\_restauratorskich\\_oraz\\_robot\\_budowlanych\\_na\\_zamku\\_w\\_Suchej\\_Beskidzkiej\\_-\\_czesc\\_II\\_wymiana\\_zewnetrznej\\_stolarki\\_drzwiowej\\_i\\_okiennej.html](http://www.sucha-beskidzka.pl/pl/60527/174735/Realizacja_prac_konserwatorskich_restauratorskich_oraz_robot_budowlanych_na_zamku_w_Suchej_Beskidzkiej_-_czesc_II_wymiana_zewnetrznej_stolarki_drzwiowej_i_okiennej.html)

Zamawiający powierzy Wykonawcy kompleksowe zarządzanie, kontrolę i nadzór nad realizacją Kontraktów w celu ich wykonania zgodnie z dokumentacją projektową, w ustalonych terminach oraz w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawców Robót wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów, jakości robót i kosztów ich realizacji oraz w celu prawidłowego rozliczenia zadań inwestycyjnych.

Zamawiający udostępni Zespołowi Nadzoru (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i jego personelowi) następujące dokumenty:

- a) umowy o roboty budowlane,
- b) niezbędne dokumenty przetargowe z postępowań na wybór Wykonawców Robót (m.in.: SIWZ, odpowiedzi na pytania wykonawców, itp.),
- c) oferty Wykonawców Robót,
- d) inne będące w posiadaniu Zamawiającego dokumenty składające się na Kontrakty oraz poinformuje o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację umowy,
- e) umowę o dofinansowanie projektu.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do zawarcia umowy wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

**W ramach realizacji zamówienia Zespół Nadzoru (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jego personel) jest zobowiązany w szczególności do:**

### **a) przed rozpoczęciem realizacji Kontraktów:**

- zapoznania się z dokumentacją dotyczącą inwestycji – wniesienia ewentualnych uwag i wniosków,
- przeprowadzenia inspekcji terenu budowy w celu porównania stanu istniejącego z projektowanym,
- zidentyfikowania ryzyk i potencjalnych problemów, które mogą wystąpić podczas realizacji zadania inwestycyjnego i zaproponowanie sposobu rozwiązania tych problemów,

### **b) etap budowy:**

- obecności na placu budowy wg bieżących potrzeb Wykonawców Robót, Zamawiającego oraz innych uczestników procesu budowlanego, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu przez cały okres realizacji Kontraktów,
- sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby uprawnione zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i warunkami zapisanymi w decyzjach administracyjnych,
- reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z zadaniami inwestycyjnymi oraz ścisłej współpracy z Nadzorem Autorskim,
- uczestnictwa w przekazaniu Wykonawcy Robót terenu budowy,
- uczestnictwa w ewentualnych Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego,
- uczestnictwa w pracach komisji konserwatorskiej lub innych zespołów powołanych w trakcie realizacji Kontraktów,
- kontrolowania w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.,

- odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów,
- kontrolowania przestrzegania przez Wykonawców Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- kontrolowania przestrzegania przez Wykonawców Robót warunków Kontraktów, w szczególności w zakresie zatrudniania personelu na podstawie umów o pracę,
- udzielania Wykonawcom Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Kontraktu,
- monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującymi harmonogramami robót,
- kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- nadzorowania i weryfikacji obmiarów robót wykonywanych przez Wykonawców Robót,
- dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- poświadczania usunięcia wad przez Wykonawców Robót,
- przedstawiania Zamawiającemu pisemnych zaleceń, uwag lub wniosków na temat wyceny stawek robót, dla których nie przewidziano cen jednostkowych w Kontraktach,
- przygotowania do odbioru końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót,
- poświadczania terminu zakończenia robót,
- dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów, raportów i certyfikatów przygotowanych przez Wykonawców Robót po zakończeniu robót,
- powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- prowadzenia bieżącej kontroli Kontraktów i aktualizowania szacunku końcowej wartości Kontraktów
- sprawdzenia ostatecznej kwoty umownej należnej Wykonawcom Robót,
- bieżącego sporządzania i przekazywania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej dotyczącej realizacji Kontraktów,
- załatwiania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktów, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**c) etap po zakończeniu budowy:**

- weryfikacji kompletności „Dokumentacji odbiorowej” przygotowanej przez Wykonawcę Robót i uczestnictwa w odbiorze końcowym robót,
- dokonania odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego,
- współpracy przy rozliczeniu rzeczowym i finansowym Kontraktów,
- współpracy przy sporządzaniu dokumentacji niezbędnej do oddania wykonanych robót do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- uczestnictwa w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi (60 miesięcy – 120 miesięcy od daty obioru końcowego robót, zgodnie z ofertami Wykonawców Robót), egzekwowania obowiązków gwarancyjnych od Wykonawców Robót. Zamawiający powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.

**Wymagania dot. realizacji przedmiotu zamówienia:**

- a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jego zespół ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione w niniejszym opisie, które będą

niezbędne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia Kontraktów oraz będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego,

- b) w przypadku wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych ponad okres wskazany w umowach Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi stanowiące przedmiot zamówienia do czasu faktycznego zakończenia robót oraz rozliczenia końcowego Kontraktu - nie będzie również wnosił roszczeń wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
- c) na każdym etapie realizacji inwestycji Zamawiający może wezwać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do niezwłocznego sporządzenia i przedłożenia raportu dot. realizacji inwestycji.

### **Personel Wykonawcy:**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej (wszystkie branże) obsługi inwestycji w zakresie objętym przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające niezbędne wykształcenie, uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz doświadczenie. W tym celu Wykonawca powoła Zespół Nadzoru składający się z Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz jego personelu pomocniczego. Skład Zespołu Nadzoru powinien być dostosowany do specyfiki Kontraktów i powinien być wystarczający dla kompleksowej realizacji usługi nadzoru inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego kieruje pracami Zespołu Nadzoru. Osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego musi posiadać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, które zostały wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- uprawnienia, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza równoważne uprawnienia, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 poz. 65 z późn. zm.).

### **Informacja o dofinansowaniu**

Zamówienie dotyczy projektu pn. „Realizacja prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych na zamku w Suchej Beskidzkiej najcenniejszym zabytku sztuki renesansowej w Małopolsce Zachodniej” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014- 2020 (RPO WM), Oś Priorytetowa 6. Dziedzictwo regionalne, Działanie 6.1. Rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego, Poddziałanie 6.1.1. Ochrona i opieka nad zabytkami. Umowa o dofinansowanie nr RPMP.06.01.01-12-0129/16-00-XVII/44/FE/17 z dnia 28.04.2017 r.

## **II. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania lub dokładnie wg tego formularza. Wykonawca jest zobowiązany do podania wszystkich informacji określonych na formularzu oferty (wypełnienia wszystkich pól formularza). Niepodanie wszystkich wymaganych informacji może skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z treścią zapytania.

Ofertę można złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Suchej Beskidzkiej ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka – w godzinach jego pracy lub przesłać pocztą elektroniczną (jako skany podpisanych dokumentów) na adres: [zamowienia@sucha-beskidzka.pl](mailto:zamowienia@sucha-beskidzka.pl), w terminie do dnia **14.09.2017 r.**

Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy. Do oferty należy dołączyć dokument (dokumenty) potwierdzający zasady reprezentacji oraz osoby

uprawnione do reprezentacji Wykonawcy chyba, że wynika to ogólnodostępnych rejestrów (KRS, CEIDG).

### III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

Cena określona w ofercie wykonawcy będzie rozumiana jako wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia i nie podlega waloryzacji. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z art. 632 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459) „jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie **nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac**”.

Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia tak, aby obejmowała wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, warunki stawiane przez Zamawiającego oraz wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- formę wynagrodzenia ryczałtowego,
- koszty świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego,
- koszty wykonania zobowiązań na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, w tym umowy,
- w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej również wszelkie należności z tytułu podatków oraz składek ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego zarówno po stronie Zamawiającego, jak i wykonawcy.

Wynagrodzenie będzie płatne etapowo, w równych częściach, na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz na trzy miesiące, przy czym ostatnia część wynagrodzenia będzie płatna po zakończeniu świadczenia usług. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Szczegółowe zasady rozliczania i zapłaty wynagrodzenia zostaną ustalone w umowie.

### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału dotyczący osób zdolnych do wykonania zamówienia – tj. wykażą, że dysponują lub będą dysponować przynajmniej jedną osobą na stanowisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, które zostały wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- uprawnienia, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
- doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy (od rozpoczęcia do zakończenia) przy co najmniej dwóch budowach obejmujących remont lub przebudowę obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków, o wartości robót nie mniejszej niż **500 000,00 zł** (brutto) każda.

Zamawiający dopuszcza równoważne uprawnienia, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 poz. 65 z późn. zm.). Wskazana wartość robót dotyczy jednego zadania – w celu potwierdzenia spełniania ww. warunku nie można sumować wartości robót zrealizowanych w ramach kilku zadań). Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie ww. warunku w walutach innych, niż wskazane przez Zamawiającego,

Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień podpisania protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu.

Definicje pojęć „remont”, „przebudowa”, „obiekt budowlany” zawiera ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.). Zamawiający zwraca uwagę, że lokalizacja obiektu budowlanego na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nie jest równoznaczna z tym, że ten obiekt jest wpisany do rejestru zabytków.

Zamawiający dokona oceny spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu na podstawie informacji zawartych w ofercie.

## V. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę do przedmiotu zamówienia,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

W toku postępowania Zamawiający może wezwać wykonawcę do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty.

## VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Ocenie zostaną poddane cena oferty brutto za realizację przedmiotu zamówienia obliczona przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz doświadczenie osoby przewidzianej na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego, podane w formularzu oferty.

Maksymalna liczba punktów wynosi **100,00**. Uzyskana liczba punktów (łącznie oraz w ramach ww. kryteriów) zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następującej zasady:

$$\text{Liczba punktów} = (0,90 \times L_C) + (0,10 \times L_D)$$

gdzie:  $L_C$  – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium cena brutto

$L_D$  – liczba punktów w kryterium doświadczenie osoby przewidzianej na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego

$$L_C = \frac{\text{najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto}}{\text{badana cena ofertowa brutto}} \times 100$$

$L_D$	Doświadczenie osoby skierowanej przez wykonawcę na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy (od rozpoczęcia do zakończenia) przy budowach obejmujących remont lub przebudowę obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków, o wartości robót nie mniejszej niż <b>500 000,00 zł</b> (brutto).
0,00 pkt.	2 budowy
30,00 pkt.	3 budowy
60,00 pkt.	4 budowy
100,00 pkt.	5 budów i więcej

Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów.

**WYKONAWCA:**

.....  
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Gmina Sucha Beskidzka  
 ul. Mickiewicza 19  
 34-200 Sucha Beskidzka**

**OFERTA**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące realizacji zadania pn. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych na zamku w Suchoj Beskidzkiej” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, za cenę ryczałtową:

NETTO:	zł
VAT (.....%):	zł
<b>CENA OFERTOWA BRUTTO:</b>	zł

(słownie cena ofertowa brutto: .....  
 .....)

Oświadczamy, że do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego skierowana/y zostanie Pani/Pan .....  
 posiadająca/y uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr: ..... wydane w dniu..... przez .....  
 Oświadczamy, że powyższa osoba posiada wymagane uprawnienia i kwalifikacje określone w zapytaniu ofertowym oraz wykazuje się doświadczeniem w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy (od rozpoczęcia do zakończenia) przy realizacji ..... (podać ilość cyfrowo) budowli obejmujących remont lub przebudowę obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, o wartości robót nie mniejszej niż 500 000,00 zł (brutto) każda.  
 Wykaz doświadczenia osoby wskazanej na stanowisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zawiera poniższa tabela:

L.p.	Opis robót (nazwa zadania, miejsce wykonania, rodzaj i zakres robót)	Całkowita wartość nadzorowanych lub kierowanych robót brutto [zł]	Okres realizacji robót	Lokalizacja obiektu, numer w rejestrze zabytków	Dane podmiotu, na rzecz którego były realizowane roboty budowlane
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

1. Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia podanymi przez Zamawiającego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
  - 2) spełniamy warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w zapytaniu ofertowym,
  - 3) posiadamy wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytej realizacji zamówienia,
  - 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty, skalkulowania ceny ofertowej i wykonania zamówienia,
  - 5) akceptujemy istotne postanowienia umowy – wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
  - 6) w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 7) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni; bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Do oferty dołączono następujące dokumenty:

.....  
.....  
.....  
.....

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:

.....  
.....  
.....  
.....



Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym: .....

nr telefonu: .....

Dane kontaktowe do przesyłania korespondencji:

nr faksu: .....

e-mail: .....

**Oświadczamy, że wszystkie informacje podane w niniejszym formularzu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.**

....., dn.....

.....

*Podpisy osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczętka / pieczętka*

## UMOWA nr ZP.272.....2017

W dniu ..... 2017 r. w Suchej Beskidzkiej pomiędzy Gminą Sucha Beskidzka, posługującą się Numerem Identyfikacji Podatkowej: 552-15-67-404, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka Pana Stanisława Lichosyta, w porozumieniu ze Skarbnikiem Gminy Panią mgr Haliną Koziół,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez ..... została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych na zamku w Suchej Beskidzkiej**, zwanego dalej: „przedmiotem zamówienia”, „przedmiotem umowy” lub „zamówieniem”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamówienie jest realizowane w ramach zadania budżetowego pn. *„Realizacja prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych na zamku w Suchej Beskidzkiej najcenniejszym zabytku sztuki renesansowej w Małopolsce Zachodniej”*
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej obsługi inwestycji (wszystkie branże) w zakresie objętym przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające niezbędne wykształcenie, uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz doświadczenie.
5. Realizując przedmiotowe zamówienie Wykonawca będzie służył interesom Zamawiającego zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami oraz z najwyższą starannością wymaganą dla wykonywania zawodu. Wykonawca zobowiązany jest nie przyjmować żadnych korzyści osobistych ze strony osób trzecich, takich jak dostawcy, wykonawcy robót budowlanych lub osoby z nimi powiązane.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, ofertą, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
7. Zamówienie dotyczy projektu pn. *„Realizacja prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych na zamku w Suchej Beskidzkiej najcenniejszym zabytku sztuki renesansowej w Małopolsce Zachodniej”* dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014- 2020 (RPO WM), Oś Priorytetowa 6. Dziedzictwo regionalne, Działanie 6.1. Rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego, Poddziałanie 6.1.1. Ochrona i opieka nad zabytkami. Umowa o dofinansowanie nr RPMP.06.01.01-12-0129/16-00-XVII/44/FE/17 z dnia 28.04.2017 r.

### § 2

#### Termin realizacji zamówienia

Umowa obowiązuje do zakończenia robót budowlanych i rozliczenia zadania inwestycyjnego. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: 15.10.2018 r. W przypadku

wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi stanowiące przedmiot zamówienia do czasu faktycznego zakończenia robót oraz rozliczenia końcowego zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust. 1. Wydłużenie okresu świadczenia usług objętych niniejszą umową nie stanowi zmiany jej postanowień.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wyraża się kwotą **netto** ..... zł (słownie: ..... ) plus ...% podatku **VAT tj.** ..... zł (słownie: ..... ), co łącznie stanowi kwotę **brutto** ..... zł (słownie: ..... ).
2. Kwota określona w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Wynagrodzenie będzie płatne etapowo, w równych częściach, na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz na trzy miesiące, przy czym ostatnia część wynagrodzenia będzie płatna po zakończeniu świadczenia usług.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi jednorazowo po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w §1 niniejszej umowy.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez strony protokół odbioru wykonanych usług.
7. Zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnień w zapłacie.

### § 4

#### Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
  - a) za zwłokę w podjęciu działań wynikających z niniejszej umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy ze strony Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy ze strony Wykonawcy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zapłata kar umownych określonych w ust. 1 nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód w pełnej wysokości, jeżeli na skutek jego działania, zaniechania, niewykonania lub nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający poniesie szkodę.

## **§ 5**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują kary umowne i może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - c) Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub wskazaniem Zamawiającego,
  - d) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca utraci uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**

1. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego jest .....(osoba wskazana w ofercie).....
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach praw i obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zapewni, że nadzór inwestorski objęty umową, przez cały okres obowiązywania umowy, będzie pełniony przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (ust. 1) osobę wskazaną w ofercie. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim musi być dokonana zgodnie z ust. 5.
5. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce dokonać zmiany osoby o której mowa w ust. 1, to nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nowej osoby przekazuje Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem. Zgoda na zmianę będzie potwierdzona przez Zamawiającego pisemnie w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej (nowej) osoby – oceniane na dzień przedstawienia propozycji zmiany – będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganych postanowieniami zapytania ofertowego. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Inspektora

Nadzoru Inwestorskiego będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, zostanie dokonana w formie aneksu do umowy.

#### **§ 7**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe z zawartej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają treści pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### **§ 8**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego tj. świadczenie kompleksowych usług związanych z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą i nadzorem nad wykonywaniem zadań pn. „**Realizacja prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych na zamku w Suchej Beskidzkiej – część I**” (dalej: Kontrakt 1) i „**Realizacja prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych na zamku w Suchej Beskidzkiej – część II (wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej)**” (dalej: Kontrakt 2), w tym również ewentualnych robót dodatkowych.

Zamówienie dotyczy projektu pn. „Realizacja prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych na zamku w Suchej Beskidzkiej najcenniejszym zabytku sztuki renesansowej w Małopolsce Zachodniej” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014- 2020 (RPO WM), Oś Priorytetowa 6. Dziedzictwo regionalne, Działanie 6.1. Rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego, Poddziałanie 6.1.1. Ochrona i opieka nad zabytkami. Umowa o dofinansowanie nr RPMP.06.01.01-12-0129/16-00-XVII/44/FE/17 z dnia 28.04.2017 r.

Kontrakty wykonywane będą na podstawie umów zawartych pomiędzy Zamawiającym – Gminą Sucha Beskidzka (ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka) a Wykonawcami Robót wybranymi w trybie przetargu nieograniczonego. Przewidywany termin zakończenia realizacji ww. zadań to: Kontrakt 1: **15.10.2018 r.**, Kontrakt 2: **30.04.2018 r.** W przypadku wydłużenia okresu realizacji Kontraktów Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi stanowiące przedmiot zamówienia do czasu faktycznego zakończenia i rozliczenia końcowego Kontraktów.

Wykonawca oświadcza, że szczegółowo i rzetelnie zapozna się z dokumentacją projektową, a w szczególności z wymaganiami zawartymi w pozwoleniach konserwatorskich, pozwoleniu na budowę oraz wszelkich uzgodnieniach, opiniach i warunkach technicznych dotyczących Kontraktów.

Zamawiający powierzy Wykonawcy kompleksowe zarządzanie, kontrolę i nadzór nad realizacją Kontraktów w celu ich wykonania zgodnie z dokumentacją projektową, w ustalonych terminach oraz w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawców Robót wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów, jakości robót i kosztów ich realizacji oraz w celu prawidłowego rozliczenia zadań inwestycyjnych.

Zamawiający udostępni Zespołowi Nadzoru (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i jego personelowi) następujące dokumenty:

- a) umowy o roboty budowlane,
- b) niezbędne dokumenty przetargowe z postępowań na wybór Wykonawców Robót (m.in.: SIWZ, odpowiedzi na pytania wykonawców, itp.),
- c) oferty Wykonawców Robót,
- d) inne będące w posiadaniu Zamawiającego dokumenty składające się na Kontrakty oraz poinformuje o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację umowy,
- e) umowę o dofinansowanie projektu.

**W ramach realizacji zamówienia Zespół Nadzoru (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jego personel) jest zobowiązany w szczególności do:**

**a) przed rozpoczęciem realizacji Kontraktów:**

- zapoznania się z dokumentacją dotyczącą inwestycji – wniesienia ewentualnych uwag i wniosków,

- przeprowadzenia inspekcji terenu budowy w celu porównania stanu istniejącego z projektowanym,
- zidentyfikowania ryzyk i potencjalnych problemów, które mogą wystąpić podczas realizacji zadania inwestycyjnego i zaproponowanie sposobu rozwiązania tych problemów,

**b) etap budowy:**

- obecności na placu budowy wg bieżących potrzeb Wykonawców Robót, Zamawiającego oraz innych uczestników procesu budowlanego, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu przez cały okres realizacji Kontraktów,
- sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby uprawnione zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i warunkami zapisanymi w decyzjach administracyjnych,
- reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z zadaniami inwestycyjnymi oraz ścisłej współpracy z Nadzorem Autorskim,
- uczestnictwa w przekazaniu Wykonawcy Robót terenu budowy,
- uczestnictwa w ewentualnych Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego,
- uczestnictwa w pracach komisji konserwatorskiej lub innych zespołów powołanych w trakcie realizacji Kontraktów,
- kontrolowania w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.,
- odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów,
- kontrolowania przestrzegania przez Wykonawców Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- kontrolowania przestrzegania przez Wykonawców Robót warunków Kontraktów, w szczególności w zakresie zatrudniania personelu na podstawie umów o pracę,
- udzielania Wykonawcom Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Kontraktu,
- monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującymi harmonogramami robót,
- kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- nadzorowania i weryfikacji obmiarów robót wykonywanych przez Wykonawców Robót,
- dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- poświadczania usunięcia wad przez Wykonawców Robót,
- przedstawiania Zamawiającemu pisemnych zaleceń, uwag lub wniosków na temat wyceny stawek robót, dla których nie przewidziano cen jednostkowych w Kontraktach,
- przygotowania do odbioru końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót,
- poświadczania terminu zakończenia robót,
- dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów, raportów i certyfikatów przygotowanych przez Wykonawców Robót po zakończeniu robót,
- powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- prowadzenia bieżącej kontroli Kontraktów i aktualizowania szacunku końcowej wartości Kontraktów
- sprawdzenia ostatecznej kwoty umownej należnej Wykonawcom Robót,

- bieżącego sporządzania i przekazywania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej dotyczącej realizacji Kontraktów,
- załatwiania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktów, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**c) etap po zakończeniu budowy:**

- weryfikacji kompletności „Dokumentacji odbiorowej” przygotowanej przez Wykonawcę Robót i uczestnictwa w odbiorze końcowym robót,
- dokonania odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego,
- współpracy przy rozliczeniu rzeczowym i finansowym Kontraktów,
- współpracy przy sporządzaniu dokumentacji niezbędnej do oddania wykonanych robót do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- uczestnictwa w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi (60 miesięcy – 120 miesięcy od daty obioru końcowego robót, zgodnie z ofertami Wykonawców Robót), egzekwowania obowiązków gwarancyjnych od Wykonawców Robót. Zamawiający powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.

**Wymagania dot. realizacji przedmiotu zamówienia:**

- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jego zespół ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione w niniejszym opisie, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia Kontraktów oraz będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego,
- w przypadku wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych ponad okres wskazany w umowach Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi stanowiące przedmiot zamówienia do czasu faktycznego zakończenia robót oraz rozliczenia końcowego Kontraktu - nie będzie również wnosił roszczeń wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
- na każdym etapie realizacji inwestycji Zamawiający może wezwać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do niezwłocznego sporządzenia i przedłożenia raportu dot. realizacji inwestycji.

**Personel Wykonawcy:**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej (wszystkie branże) obsługi inwestycji w zakresie objętym przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające niezbędne wykształcenie, uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz doświadczenie. W tym celu Wykonawca powoła Zespół Nadzoru składający się z Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz jego personelu pomocniczego. Skład Zespołu Nadzoru powinien być dostosowany do specyfiki Kontraktów i powinien być wystarczający dla kompleksowej realizacji usługi nadzoru inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego kieruje pracami Zespołu Nadzoru. Osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego musi posiadać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, które zostały wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- uprawnienia, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza równoważne uprawnienia, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej zgodnie z ustawą



z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 poz. 65 z późn. zm.).

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**