

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Bekidzkiej z dnia 27 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka

uwagi złożone na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	7	8	11
1.	23.06.2016	[...]*	Przekwalifikowanie działek na cele budowlane.	3303 Sucha Beskidzka	R – część R/ZL - część	-		-		Działka położona na tyłach działki 3302. Wyznacza się teren do zabudowy na działce 3302 na głębokość ok. 50 m od planowanej drogi. Nie przewiduje się wyznaczenia głębszego pasa do zabudowy obejmującego działkę 3303.
2.	27.06.2016	[...]*	Przekwalifikowanie działki na cele budowlane.	7900 Sucha Beskidzka	R - całość	-		-		Działka nie przylega do terenów zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy. Wyznaczenie terenu do zainwestowania wpływałoby na rozpraszanie zabudowy oraz zwiększanie kosztów uzbrojenia terenu w infrastrukturę. Teren nie spełnia warunku Art. 1 ust. 4 upizp.
3.	6.07.2016	[...]*	Przekwalifikowanie działki na cele budowlane.	7568 Sucha Beskidzka	R – część R/ZL- część	-			+	Działka nie przylega do terenów zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy. Wyznaczenie terenu do zainwestowania wpływałoby na rozpraszanie zabudowy oraz zwiększanie kosztów uzbrojenia terenu w infrastrukturę. Teren nie spełnia warunku Art. 1 ust. 4 upizp.
4.	6.07.2016	[...]*	Przekwalifikowanie działki na cele budowlane.	7568 Sucha Beskidzka	R – część R/ZL- część	-			+	Działka nie przylega do terenów zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy. Wyznaczenie terenu do zainwestowania wpływałoby na rozpraszanie zabudowy oraz zwiększanie kosztów uzbrojenia terenu w infrastrukturę. Teren nie spełnia warunku Art. 1 ust. 4 upizp.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	7	8	11
5.	6.07.2016	[...]*	Przekwalifikowanie działki na cele budowlane.	7568 Sucha Beskidzka	R – część R/ZL- część	-			+	Działka nie przylega do terenów zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy. Wyznaczenie terenu do zainwestowania wpływałoby na rozpraszanie zabudowy oraz zwiększanie kosztów uzbrojenia terenu w infrastrukturę. Teren nie spełnia warunku Art. 1 ust. 4 upizp.
6.	6.07.2016	[...]*	Przekwalifikowanie działki na cele budowlane.	7568 Sucha Beskidzka	R – część R/ZL- część	-			+	Działka nie przylega do terenów zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy. Wyznaczenie terenu do zainwestowania wpływałoby na rozpraszanie zabudowy oraz zwiększanie kosztów uzbrojenia terenu w infrastrukturę. Teren nie spełnia warunku Art. 1 ust. 4 upizp.
7.	11.07.2016	[...]*	Przekwalifikowanie działki na cele budowlane.	8151 Sucha Beskidzka	R - całość	-		-		Działka nie przylega do terenów zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy. Teren położony peryferyjnie, na granicy miasta. Wyznaczenie terenu do zainwestowania wpływałoby na rozpraszanie zabudowy oraz zwiększanie kosztów uzbrojenia terenu w infrastrukturę. Teren nie spełnia warunku Art. 1 ust. 4 upizp.
				8155 Sucha Beskidzka	R - całość	-		-		Działka nie przylega do terenów zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy. Teren położony peryferyjnie, na granicy miasta. Wyznaczenie terenu do zainwestowania wpływałoby na rozpraszanie zabudowy oraz zwiększanie kosztów uzbrojenia terenu w infrastrukturę. Teren nie spełnia warunku Art. 1 ust. 4 upizp.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	7	8	11
8.	26.07.2016	[...]*	Przekwalifikowanie pozostałej części działki na cele budowlane.	4870 Sucha Beskidzka	MN2 – część R - część	-		-		Część działki przeznaczona do zabudowy, położona w pasie terenów budowlanych wyznaczonych wzdłuż drogi nie została zainwestowana i stanowi niewykorzystaną rezerwę. Ze względu na istniejące rezerwy oraz bilans terenów przeznaczonych do zabudowy nie przewiduje się poszerzenia terenu budowlanego na całość działki.
9.	29.07.2016	[...]*	Przeznaczenie całości działki pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.	3060 Sucha Beskidzka	MN2 - część R - część	-		-		Część (ok. 14 a) działki położona w pasie terenów budowlanych wyznaczonych wzdłuż drogi przeznaczona została do zabudowy. Ze względu na istniejące rezerwy oraz bilans terenów przeznaczonych do zabudowy nie przewiduje się poszerzenia terenu budowlanego.
10.	1.08.2016	[...]*	Przekwalifikowanie pozostałej części działki na cele budowlane.	5555/4 Sucha Beskidzka	MN2 - część R – część Osuwisko nieaktywne - część	-		-		Część (ok. 22 a) działki przylegająca do wyznaczonych terenów budowlanych przeznaczona została do zabudowy. Ze względu na istniejące rezerwy oraz bilans terenów przeznaczonych do zabudowy nie przewiduje się poszerzenia terenu budowlanego. W terenach zagrożonych osuwiskami oraz osuwiskowymi nie wyznacza się nowych terenów do zabudowy
11.	1.08.2016	[...]*	Przekwalifikowanie działki na cele budowlane.	3078 Sucha Beskidzka	R – całość Osuwisko nieaktywne - część	-		-		Działka nie przylega do terenów zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy. Wyznaczenie terenu do zainwestowania wpływałoby na rozpraszanie zabudowy oraz zwiększanie kosztów uzbrojenia terenu w infrastrukturę. Teren nie spełnia warunku Art. 1 ust. 4 upizp.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	7	8	11
12.	3.08.2016	[...]*	Zmiana przeznaczenia z MNo na MNU. Usunięcie oznaczenia działki jako obszaru zagrożonego powodzią.	3530 Sucha Beskidzka	MNU część ZL część Osuwisko aktywne okresowo – część Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na odcinkach Stryszawki i Skawy, objętych „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Skawy”: Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zalew wodami Q1% - część	-		-		Zasięg osuwiska aktywnego okresowo (numer identyfikacyjny 31145) został wskazany w studium na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego zebranych dla Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO. Tereny, które dotychczas wskazane były w dokumentach planistycznych do zabudowy, a położone są w zasięgu terenów zagrożonych osuwiskami (zgodnie z danymi PIG), zostały w studium wyodrębnione odpowiednim oznaczeniem. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczony w oparciu o zalew wodami Q1% w zasięgu działki 3530 został wskazany zgodnie ze „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Skawy” stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej, zgodnie ze wskazaniem RZGW w Krakowie.
13.	4.08.2016	[...]*	Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach UTN2		UTN2 - całość	-			+	Pozostawia się zapis o dopuszczeniu wyodrębnienia na etapie planu miejscowego terenów o jednorodnej funkcji mieszkaniowej.
14.	4.08.2016	[...]*	Przekwalifikowanie działki na cele budowlane.	3343 Sucha Beskidzka	ZL – część R/ZL - część	-		-		Działka w części przylegającej do terenów przeznaczonych do zabudowy jest gruntem leśnym. Układ istniejących podziałów własnościowych oraz sposób zagospodarowania nieruchomości nie umożliwia zapewnienia dostępności komunikacyjnej do terenu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	7	8	11
15.	4.08.2016	[...]*	Przekwalifikowanie działki na cele budowlane.	4164 Sucha Beskidzka	R - całość	-		-		Działka przylega do zespołu nowych terenów wyznaczonych do zabudowy. Działka położona poza pasem terenu wskazanego do zabudowy. Właściciel uzyskał możliwość realizacji zabudowy na sąsiednich działkach. Ze względu na bilans terenów przeznaczonych do zabudowy nie przewiduje się dalszego poszerzania terenu budowlanego.
16.	5.08.2016	[...]*	Zmiana przeznaczenia z MNo na MNU.	3561 Sucha Beskidzka	MNU część Osuwisko aktywne okresowo – część	-		-		Zasięg osuwiska aktywnego okresowo (numer identyfikacyjny 31145) został wskazany w studium na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego zebranych dla Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej SOPO. Tereny, które dotychczas wskazane były w dokumentach planistycznych do zabudowy, a położone są w zasięgu terenów zagrożonych osuwiskami (zgodnie z danymi PIG), zostały w studium wyodrębnione odpowiednim oznaczeniem (MNo).

* wyłączenie jawności na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.)