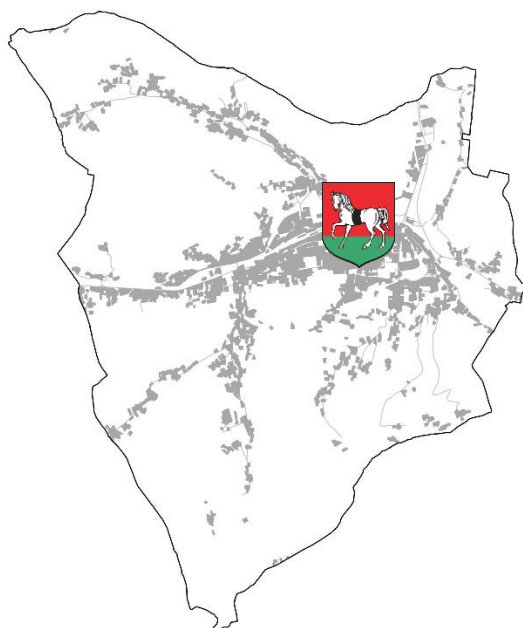




***Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Miasta Sucha Beskidzka
CZĘŚĆ II –
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO***

Wykonawca:



ul. Rzemieślnicza 1 /801
30-363 Kraków
www.terra-adp.pl
tel. 508292460

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz

mgr inż. Sabina Ostrowiak

mgr inż. Monika Węsióra

Spis treści

1. Cele polityki przestrzennej	3
2. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej	4
2.1. Podstawowe założenia kształtowania struktury przestrzennej	4
2.2. Polityka kształtowania struktury funkcjonalnej	4
2.2.1. Strefa miejska	4
2.2.2. Strefa osadniczo - rolna	5
2.2.3. Strefa przyrodnicza	6
2.3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	6
2.3.1. Tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe	7
2.3.2. Tereny usługowe	9
2.3.3. Tereny działalności gospodarczej, przemysłowe i składowe	12
2.3.4. Tereny rolne i leśne	13
2.3.5. Tereny zieleni	14
2.3.6. Tereny infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	15
2.3.7. Wskaźniki i parametry urbanistyczne	16
2.4. Kierunki rozwoju systemu komunikacji i transportu	17
2.4.1. Polityka rozwoju powiązań komunikacyjnych	17
2.4.2. Zasady obsługi komunikacyjnej	18
2.5. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	19
2.5.1. Zaopatrzenie w wodę	19
2.5.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	19
2.5.3. Elektroenergetyka	20
2.5.4. Telekomunikacja	21
2.5.5. Zaopatrzenie w gaz	21
2.5.6. Zaopatrzenie w ciepło	21
2.5.7. Gospodarka odpadami	21
2.5.8. Odnawialne źródła energii	22
3. Tereny zamknięte	22
3.1. Tereny zamknięte ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa	22
3.2. Tereny zamknięte kolejowe	22
4. Warunki zagospodarowania wynikające z występujących zagrożeń i uciążliwości	23
4.1. Niebezpieczeństwo powodzi	23
4.2. Niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych	23
4.3. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z uciążliwości	24
5. Zasady ochrony zasobów środowiska przyrodniczego	25
5.1. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną	25
5.2. Ochrona elementów środowiska przyrodniczego gminy	25
5.3. Zasady ochrony wód	26
5.4. Zasady ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza	26
5.5. Zasady ochrony przed hałasem	27
6. Zasady ochrony złóż oraz eksploatacja górnicza	27
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	27
7.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru	27
7.2. Obiekty zabytkowe objęte ewidencją	28
7.3. Stanowiska archeologiczne	35
7.4. Ośrodki kultury i dziedzictwo niematerialne	36
7.5. Ochrona krajobrazu	36
8. Inwestycje celu publicznego	37
8.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	37
8.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	37
9. Obszary, dla których sporządzenia planów miejscowych jest obowiązkowe lub wskazane	37
10. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	38
10.1.1. Minimalny zakres planów	38

10.1.2. Zasady zgodności planów z ustaleniami studium.....	39
11. Wpływ uwarunkowań rozwoju przestrzennego na ustalenie kierunków – uzasadnienie przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń	40

1. Cele polityki przestrzennej

Podstawowym celem polityki przestrzennej jest kształtowanie zrównoważonej struktury, umożliwiającej harmonijny rozwój o charakterze jakościowym, pozwalający na wykorzystanie zasobów gminy przy zachowaniu jej walorów.

Cele szczegółowe polityki przestrzennej:

- Utrzymywanie ładu przestrzennego i zachowanie struktur terenów otwartych oraz walorów kulturowych,
- Powstrzymanie tendencji rozpraszania zabudowy jako sprzecznych z zasadami ładu przestrzennego, powodujących degradację środowiska oraz niewspółmierny wzrost kosztów infrastruktury komunalnej i jej eksploatacji; ograniczenie budownictwa poza terenami uzbrojonymi
- oszczędne gospodarowanie przestrzenią, optymalne zachowanie terenów otwartych,
- Ochrona wartości przyrodniczych, walorów kulturowych i krajobrazowych gminy,
- Kształtowanie gminy jako ośrodka wielofunkcyjnego o strukturze dostosowanej do lokalnych warunków,
- Podnoszenie standardu zamieszkania,
- Wzmocnienie potencjału gospodarczego gminy poprzez tworzenie warunków dla rozwoju zróżnicowanej działalności gospodarczej,
- Rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej w oparciu o chronione walory.

2. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej

2.1. Podstawowe założenia kształtowania struktury przestrzennej

W oparciu o zidentyfikowane uwarunkowania, przyjmuje się następujące założenia kształtowania struktury przestrzennej gminy:

- Kształtowanie czytelnych układów przestrzennych z wyodrębnionymi strefami urbanizacji i terenów otwartych,
- Ograniczanie zabudowy na terenach położonych peryferyjnie, wymagających zwiększonych nakładów na realizację i utrzymanie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
- Tworzenie sprzyjających warunków do inwestowania w zróżnicowane formy przedsiębiorczości,
- Utrzymanie i rozbudowa systemu powiązań komunikacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- Zachowanie systemu przyrodniczego oraz powiązań przyrodniczych w ramach utrwalonej i przekształcającej się struktury przestrzennej.

Dla określenia kierunków rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej wskazuje się następujące strefy polityki przestrzennej:

1. Strefa miejska obejmująca obszar wykształconej zwartej struktury miejskiej z koncentracją funkcji usługowych o znaczeniu ponadlokalnym, stref aktywności gospodarczej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej o najwyższej intensywności w skali gminy charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej.
2. Strefa osadniczo - rolna obejmująca obszary rozluźnionej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz związanej z działalnością gospodarczą, charakteryzujące się dostępem do sieci komunikacyjnej oraz wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej, wraz z przyległymi terenami otwartymi i zadrzewionymi.
3. Strefa przyrodnicza obejmująca obszary otwarte oraz kompleksy leśne, pełniące funkcje struktur i powiązań przyrodniczych, stanowiąca bazę dla funkcji rekreacyjnych i turystycznych.

2.2. Polityka kształtowania struktury funkcjonalnej

2.2.1. Strefa miejska

Zurbanizowana struktura centrum Suchoj Beskidzkiej związana jest z terenami o najkorzystniejszych warunkach fizjograficznych – wypłaszczonej doliny Skawy i Strykawki wraz z dolnymi partiami stoków.

Przyjmuje się zasadę kontynuacji funkcji usługowych o znaczeniu ponadlokalnym, stref aktywności gospodarczej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej o najwyższej intensywności w skali gminy.

Polityka przestrzenna w strefie miejskiej powinna uwzględniać:

- utrzymanie koncentracji funkcji usługowych o znaczeniu ponadlokalnym,
- niedopuszczanie do nadmiernego zwiększania skali zabudowy, respektowanie form budownictwa związanego z lokalną tradycją (gabaryt, forma architektoniczna, materiał budowlany, usytuowanie na działce), zachowanie wykształconych linii zabudowy,
- potrzebę ochrony zabytkowego układu przestrzennego oraz obiektów zabytkowych,
- podnoszenie standardów istniejącego zagospodarowania i standardu przestrzeni publicznych,
- dążenie do efektywnego i racjonalnego wykorzystania terenów do zabudowy z zachowaniem odpowiedniego udziału terenów zieleni,
- podnoszenie standardu zabudowy i przestrzeni w obrębie istniejących zespołów zabudowy wielorodzinnej.
- ograniczanie konfliktów wynikających z sąsiedztwa różnych funkcji i sposobów użytkowania,
- efektywne wykorzystanie wykształconych stref aktywności gospodarczej,
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych i postojowych.

2.2.2. Strefa osadniczo - rolna

Obszary rozluźnionej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz związanej z działalnością gospodarczą związane są z otaczającymi je bezpośrednio terenami otwartymi i zadrzewionymi. Przyjmuje się możliwość ograniczonego rozwoju istniejących struktur zabudowy charakteryzujących się dostępem do sieci komunikacyjnej oraz wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej. Rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej wiąże się ze zmianami związanymi z odchodzeniem od rolnictwa. Funkcja turystyczno-rekreacyjna opiera się o walory przyrodnicze, kulturowe oraz krajobrazowe, wzrastające zainteresowanie zróżnicowanymi formami turystyki i wypoczynku, w tym agroturystyką. Rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej gminy ma na celu przyciągnięcie i zatrzymanie turystów poprzez stworzenie oferty atrakcyjnych usług, przy zapewnieniu ochrony wysokich walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych przed utratą atrakcyjności.

Polityka przestrzenna w strefie osadniczo-rolnej powinna uwzględniać:

- dążenie do efektywnego i racjonalnego wykorzystania terenów do zabudowy,
- preferowanie rozwoju istniejących struktur przestrzennych w terenach mających dostęp do istniejącej sieci komunikacyjnej i wymagających najmniejszych nakładów na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej,
- ograniczanie rozpraszania zabudowy,
- rozwój atrakcyjnych form zagospodarowania związanego z obsługą turystyki i wypoczynku, w tym kształtowanie publicznych przestrzeni rekreacyjnych,
- respektowanie form budownictwa związanego z lokalną tradycją (gabaryt, forma architektoniczna, materiał budowlany, usytuowanie na działce), kształtowanie uporządkowanych linii zabudowy,

- rozwój agroturystyki, opracowanie i realizację projektów związanych z zagospodarowaniem turystycznym,
- wykorzystanie walorów przestrzeni dla systemu ścieżek rowerowych, tras spacerowych, tras konnych oraz tras narciarskich biegowych wraz z urządzonymi miejscami postojowymi i zapleczem,
- wspieranie podmiotów inwestujących w rozwój usług zgodnych z polityką gminy,
- zapewnienie dobrej dostępności komunikacyjnej do obszarów wskazanych dla rozwoju turystyki i rekreacji,
- podnoszenie standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

2.2.3. Strefa przyrodnicza

Obszary otwarte oraz kompleksy leśne w górnych partiach stoków i grzbietach górskich z enklawami pojedynczych zabudowań. Przyjmuje się priorytet ochrony funkcji struktur i powiązań przyrodniczych.

Polityka przestrzenna w strefie osadniczo-rolnej powinna uwzględniać:

- priorytet zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- utrzymanie powiązań przyrodniczych,
- wykluczenie realizacji zabudowy kubaturowej w terenach dotychczas niezainwestowanych,
- dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością ograniczonej rozbudowy przy respektowaniu form budownictwa związanego z lokalną tradycją (gabaryt, forma architektoniczna, materiał budowlany, usytuowanie na działce),
- wykorzystanie istniejącej substancji na cele turystyczne,
- wykorzystanie walorów przestrzeni dla ekstensywnej sieci ścieżek rowerowych, tras spacerowych, tras konnych oraz tras narciarskich biegowych wraz z urządzonymi miejscami postojowymi.

2.3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

We wszystkich kategoriach terenów dopuszcza się utrzymanie istniejącego użytkowania terenu z uwzględnieniem dążenia do przekształceń określonych kierunkami w zakresie przeznaczeniu terenu oraz pozostałych założeniach polityki przestrzennej. We wszystkich kategoriach terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych, garaży, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i miejsc parkingowych oraz terenów zieleni. Nie przewiduje się lokalizacji nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².

2.3.1. Tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe

MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

Dla terenów MW ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Dopuszczenie obiektów i lokali usług komercyjnych oraz publicznych.
- Dopuszczenie realizacji miejsc postojowych i parkingów.
- Podnoszenie standardu technicznego, funkcjonalnego i estetycznego zabudowy.
- Podnoszenie standardu przestrzeni wokół budynków i kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez kształtowanie placów i ciągów pieszych lub pieszo-jezdných, zieleni urządzonej, urządzeń rekreacyjnych, obiektów małej architektury.
- Ograniczanie zmniejszania powierzchni zieleni.
- Podnoszenie standardów technicznych i estetyczno-architektonicznych zespołów garaży osiedlowych.

MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

Dla terenów MNU ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług komercyjnych i publicznych wbudowanych lub wolnostojących przy zachowaniu zasady braku pogarszania warunków zabudowy mieszkaniowej w zakresie czystości powietrza, hałasu, odorów oraz czystości wód.
- Dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej, nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.
- Wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Tworzenie uporządkowanych linii zabudowy.
- Kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do lokalnych tradycji,
- Podnoszenie standardu wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

MN1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dla terenów MN1 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczoną możliwością lokalizacji usług komercyjnych i publicznych wbudowanych lub wolnostojących przy zachowaniu zasady braku pogarszania warunków zabudowy mieszkaniowej w zakresie czystości powietrza, hałasu, odorów oraz czystości wód.
- Dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej, nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.
- Wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Tworzenie uporządkowanych linii zabudowy.
- Kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do lokalnych tradycji,
- Podnoszenie standardu wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

MN2– TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

Dla terenów MN2 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług agroturystycznych.
- Przy sporządzaniu planów miejscowych dopuszcza się wyodrębnienie terenów o jednorodnej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej lub usług agroturystycznych.
- Dopuszczenie lokalizacji pojedynczych obiektów i urządzeń usług komercyjnych oraz publicznych wbudowanych lub wolnostojących.
- Wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Podnoszenie standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
- Tworzenie uporządkowanych linii zabudowy.
- Kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do lokalnych tradycji.

MN3 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I PENSJONATOWEJ

Dla terenów MN3 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej.
- Przy sporządzaniu planów miejscowych dopuszcza się wyodrębnienie terenów o jednorodnej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pensjonatowej.
- Dopuszczenie lokalizacji pojedynczych obiektów i urządzeń usług komercyjnych oraz publicznych wbudowanych lub wolnostojących.
- Wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Podnoszenie standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
- Tworzenie uporządkowanych linii zabudowy.
- Kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do lokalnych tradycji.

MNx – ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY POŁOŻONE W ZASIĘGU OSUWISK AKTYWNYCH

Dla terenów MNx ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.
- Ogranicza się lokalizację nowej zabudowy.
- Przy przebudowie istniejącej zabudowy przewiduje się stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych mających na celu minimalizowanie zagrożeń.
- Zagospodarowanie terenu, w tym kształtowanie zieleni oraz sposób odwodnienia należy podporządkować minimalizowaniu zagrożeń osuwiskowych.

MNo – ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY POŁOŻONE W ZASIĘGU OSUWISK NIEAKTYWNYCH ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Dla terenów MNo ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.
- Przy przebudowie istniejącej zabudowy przewiduje się stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych mających na celu minimalizowanie zagrożeń
- Ogranicza się możliwość lokalizacji nowej zabudowy.
- Zagospodarowanie terenu, w tym kształtowanie zieleni oraz sposób odwodnienia należy podporządkować minimalizowaniu zagrożeń osuwiskowych.

RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Dla terenów RM ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.
- Tworzenie uporządkowanych linii zabudowy.
- Kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do lokalnych tradycji.

ML – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

Dla terenów ML ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zabudowy letniskowej.
- Wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Dopuszczenie realizacji miejsc postojowych i parkingów.
- Tworzenie uporządkowanych linii zabudowy.
- Kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do lokalnych tradycji.

MLo – ISTNIEJĄCY TEREN O FUNKCJI LETNISKOWEJ POŁOŻONY W ZASIĘGU TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Dla terenu MLo ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla funkcji letniskowej.
- Ogranicza się możliwość lokalizacji zabudowy.
- Zagospodarowanie terenu, w tym kształtowanie zieleni oraz sposób odwodnienia należy podporządkować minimalizowaniu zagrożeń osuwiskowych.

2.3.2. Tereny usługowe

UCA – TERENY CENTRUM USŁUGOWO-ADMINISTRACYJNEGO

Dla terenów UCA ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla usług publicznych oraz komercyjnych nieuciążliwych.
- Dopuszczenie budynków oraz lokali mieszkalnych.

- Kształtowanie przestrzeni publicznych o wysokim standardzie, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, placów zabaw, urządzeń do rekreacji ruchowej.
- Dopuszczenie obiektów małej architektury.
- Realizacja miejsc postojowych i parkingów.
- Porządkowanie umieszczania szyldów i tablic informacyjnych
- Nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów handlowych o pow. powyżej 2000 m².

UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

Dla terenów UP ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla usług publicznych z zakresu kultury, zdrowia, opieki społecznej, bezpieczeństwa, sportu, rekreacji, kultu religijnego, edukacji, nauki, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa oraz administracji publicznej.
- Kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, dopuszczenie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, placów zabaw, urządzeń do rekreacji ruchowej.
- W terenie UP przy ul. Spółdzielców dopuszcza się obiekty i urządzenia dla sportów zimowych, oraz usługi związane z zapleczem dolnej stacji, w tym: lokale gastronomiczne, sanitarne i obsługi technicznej.
- Dopuszczenie obiektów małej architektury.
- Dopuszczenie usług komercyjnych.
- Dopuszczenie lokali mieszkalnych związanych z dozorem i obsługą obiektów.
- Dopuszczenie realizacji miejsc postojowych i parkingów.
- Ochrona krajobrazu kulturowego obejmującego zamek i zabytkowy zespół parkowy.
- W obrębie zespołu zamkowo – parkowego:
 - dopuszczenie umieszczania tablic napisów i ogłoszeń związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego, komunikacji oraz informacyjnych związanych z zamkiem oraz prowadzoną w obrębie zespołu działalnością.
 - wykluczenie realizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - wykluczenie lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych niezwiązanych z prowadzoną w obrębie zespołu działalnością.
- Dopuszczenie realizacji urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW oraz przekraczających 100 kW, których uciążliwość nie wykroczy poza granice nieruchomości, na których są zlokalizowane.

UPo – ISTNIEJĄCY TEREN USŁUG PUBLICZNYCH POŁOŻONY W ZASIĘGU TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Dla terenu UPo ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla usług publicznych.
- Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy.
- Przy przebudowie istniejącej zabudowy przewiduje się stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych mających na celu minimalizowanie zagrożeń.

- Ogranicza się możliwość lokalizacji nowej zabudowy.
- Dopuszczenie obiektów małej architektury.
- Dopuszczenie realizacji miejsc postojowych i parkingów.
- Kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, dopuszczenie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, placów zabaw, urządzeń do rekreacji ruchowej.
- Zagospodarowanie terenu, w tym kształtowanie zieleni oraz sposób odwodnienia należy podporządkować minimalizowaniu zagrożeń osuwiskowych.

UC – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

Dla terenów UC ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla usług komercyjnych.
- Dopuszczenie realizacji usług publicznych.
- Kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Dopuszczenie wydzielania części mieszkalnej, w tym pojedynczych mieszkań wbudowanych związanych z dozorem i obsługą obiektów.
- Dopuszczenie realizacji miejsc postojowych i parkingów.
- Dopuszczenie obiektów obsługi komunikacji, w tym myjni samochodowych.
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych określonej w ustaleniach planu.

UCo – ISTNIEJĄCE TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH POŁOŻONE W ZASIĘGU TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Dla terenu UCo ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla usług komercyjnych.
- Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy.
- Przy przebudowie istniejącej zabudowy przewiduje się stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych mających na celu minimalizowanie zagrożeń.
- Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy.
- Dopuszczenie realizacji miejsc postojowych i parkingów.
- Zagospodarowanie terenu, w tym kształtowanie zieleni oraz sposób odwodnienia należy podporządkować minimalizowaniu zagrożeń osuwiskowych.

UT – TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI

Dla terenów UT ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla obiektów bazy noclegowo-żywnieniowej obsługi ruchu turystycznego, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
- Dopuszcza się wydzielanie części mieszkalnej, w tym pojedynczych mieszkań wbudowanych związanych z dozorem i obsługą obiektów.
- Wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.

- Dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

UTN1 – TERENY SPORTÓW ZIMOWYCH

Dla terenów UTN1 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla stoków narciarskich, snowboardowych i saneczkowych z urządzeniami takimi jak: kolej linowa, wyciągi.
- Dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów kubaturowych stanowiących zaplecze w rejonach dolnych stacji (lokale gastronomiczne, sanitarne i obsługi technicznej).
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych określonej w ustaleniach planu.

UTN2 – TERENY SPORTÓW ZIMOWYCH

Dla terenów UTN2 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla obiektów i urządzeń dla sportów narciarskich, snowboardowych i saneczkowych z urządzeniami takimi jak: kolej linowa, wyciągi,
- Dopuszcza się lokalizowanie obiektów kubaturowych stanowiących zaplecze (lokale gastronomiczne, sanitarne i obsługi technicznej).
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych określonej w ustaleniach planu.

UTNo – ISTNIEJĄCY TEREN SPORTÓW ZIMOWYCH POŁOŻONY W ZASIĘGU TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Dla terenu UTNo ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie terenu dla sportów narciarskich, snowboardowych i saneczkowych,
- Nie dopuszcza się obiektów kubaturowych.
- Zagospodarowanie terenu, w tym kształtowanie zieleni oraz sposób odwodnienia należy podporządkować minimalizowaniu zagrożeń osuwiskowych.

2.3.3. Tereny działalności gospodarczej, przemysłowe i składowe

PU – TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

Dla terenów PU ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla produkcji przemysłowej, produkcyjno-usługowej, usługowej oraz składowania w oparciu o technologie bezpieczne dla środowiska.
- Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w tym ogniw fotowoltaicznych.
- Należy zapewnić pas zieleni izolacyjnej od strony styku z terenami zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej.
- Zapewnienie obsługi terenu poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych określonej w ustaleniach planu.
- Dopuszcza się na etapie planu miejscowego wydzielenie terenów o jednorodnej funkcji produkcyjnej lub usługowej.

Pf – TERENY PRODUKCJI ENERGII ZA POMOCĄ OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH

Dla terenów Pf ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla produkcji energii ze źródeł odnawialnych za pomocą ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW.
- Zapewnienie obsługi terenu poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2.3.4. Tereny rolne i leśne

R – TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH

Dla terenów R ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i sadach.
- Utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszczeniem modernizacji i remontów.
- Dopuszcza się możliwość lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej w powiązaniu z istniejącymi układami zabudowy.

R/ZL-TERENY GRUNTÓW ROLNYCH WSKAZANE DO ZALESIEŃ

Dla terenów R/ZL ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Prowadzenie gospodarki rolnej na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i sadach z dopuszczeniem zalesień.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy kubaturowej.

ZL – TERENY LASÓW

Dla terenów ZL ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla gospodarki leśnej prowadzonej na gruntach prywatnych i państwowych zgodnie z planami urządzania lasów.
- Ochrona przed przekształcaniem systemu leśnych obszarów przyrodniczych.
- Dopuszczenie prowadzenia wypasu na istniejących łąkach i pastwiskach stanowiących enklawy śródleśne.
- Wykluczenie realizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.
- Udostępnienie lasów dla celów turystycznych i rekreacyjnych.
- Dopuszczenie realizacji miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej związanych z obsługą ruchu turystycznego i urządzeń turystycznych takich jak: szlaki turystyczne ścieżki dydaktyczne, rowerowe, konne, dla narciarstwa biegowego. wieże widokowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego.
- Granice terenów ZL wyznaczone na rysunku studium należy uściślić na etapie sporządzania planów miejscowych w oparciu o aktualne dane ewidencji gruntów,
- Dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych oraz związaną z gospodarką leśną.

2.3.5. Tereny zieleni

ZP – TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ URZĄDZONEJ

Dla terenów ZP ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla parków, skwerów, zieleńców.
- Wysoki standard zagospodarowania przestrzeni z wykorzystaniem obiektów małej architektury (rzeźby, oświetlenie, ławki, altany), urządzeń dla dzieci, urządzeń do rekreacji ruchowej, ścieżek i placów.

ZC – TEREN CMENTARZA

Dla terenów ZC ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie terenów dla pochówku zmarłych,
- Utrzymanie, budowa, modernizacja, przebudowa i rozbudowa obiektów, takich jak: kaplice cmentarne, pomniki, zieleń urządzona oraz parkingi służące obsłudze cmentarzy,
- Wokół cmentarza obowiązuje zachowanie stref ochrony sanitarnej, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

ZD – TERENY DLA RODZINNEGO OGRODNICTWA DZIAŁKOWEGO

Dla terenów ZD ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Utrzymanie terenów przeznaczonych dla ogrodnictwa działkowego umożliwiającego zaspokajanie potrzeb wypoczynkowych i rekreacyjnych,
- Zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i zaopatrzenia w wodę oraz dostępności komunikacyjnej.

ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

Dla terenów ZN ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Utrzymanie zasobów przyrodniczych – przeznaczenie dla zieleni nieurządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, ekologicznym i krajobrazowym.
- Zachowanie naturalnej obudowy biologicznej cieków wodnych i zapewnienie ich ciągłości.
- Wykorzystanie terenów dla gospodarki związanej z właściwym utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozryjną.
- Wykorzystanie terenu dla rekreacji nadwodnej z zakazem lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

- Zapewnienie możliwości migracji zwierząt i dostępności do wód powierzchniowych poprzez ograniczenie możliwości lokalizowania ogrodzeń.
- Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów elektrowni wodnych w terenach przylegających do Strykawki, położonych na zachód od ul. Przemysłowej.

ZN/U – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ

Dla terenów ZN/U ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem działalności usługowej.
- Dopuszcza się możliwość wydzielania w planie miejscowym części terenu dla funkcji usługowej z dopuszczeniem realizacji zabudowy.
- Wykorzystanie terenów dla gospodarki związanej z właściwym utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwozyjną.

WS – TERENY WÓD OTWARTYCH

Dla terenów W ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Utrzymanie istniejących wód otwartych: stawów, zbiorników i cieków wodnych.
- Utrzymanie obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych.
- Dopuszczenie realizacji urządzeń hydrotechnicznych i technicznych (w tym dróg) oraz obiektów służących gospodarce wodnej.
- Ograniczenie regulacji rzek i potoków do obszarów, w których jest ona niezbędna, utrzymanie naturalnego charakteru rzek i potoków w jak największym zakresie.
- Zapewnienie możliwości migracji zwierząt i dostępności do wód powierzchniowych poprzez ograniczenie możliwości lokalizowania ogrodzeń.
- Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów elektrowni wodnych w terenach Strykawki, położonych na zachód od ul. Przemysłowej

2.3.6. Tereny infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

KK – TERENY KOLEI

Dla terenów KK ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla linii, urządzeń i obiektów kolejowych.
- Dopuszczenie obiektów obsługi komunikacji, w tym myjni dla pojazdów.
- Dopuszczenie ścieżek rowerowych.
- Ograniczenie sytuowania budowli i budynków do terenów w odległości większej, niż 10 m od granicy terenu kolejowego i 20 m od osi skrojonego toru,
- Wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej służącej ochronie akustycznej w strefach przyległych do terenów kolejowych.
- Zapewnienie zachowania odpowiedniej odległości budynków mieszkalnych, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci dla zachowania norm akustycznych.

KP – TERENY USŁUG KOMUNIKACJI

Dla terenów KP ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla parkingów, stacji paliw.
- Dopuszczenie usług towarzyszących, w tym myjni samochodowych.

IT – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Dla terenów IT ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej.
- dopuszczenie utrzymania, rozbudowy i realizacji nowych obiektów zaplecza technicznego, administracyjnego.

2.3.7. Wskaźniki i parametry urbanistyczne

Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy ustala się regulacje wskaźników i parametrów urbanistycznych. Wartości wskaźników stanowią wytyczne do sporządzania planów miejscowych jako niezbędne warunki określające wartości graniczne dla terenów niezainwestowanych. Dopuszcza się korektę wskaźników przy sporządzaniu planów miejscowych w wyniku uwzględniania warunków wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania.

Określa się następujące wskaźniki:

1. Wysokość zabudowy:
 - a. dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie więcej, niż 15 m.
 - b. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej nie więcej, niż 12 m,
 - c. dla zabudowy letniskowej i budynków garażowych nie więcej, niż 8 m,
 - d. dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej nie więcej, niż 13 m, z dopuszczeniem wskazania w planach miejscowych dominat układów zabudowy o wysokości przekraczającej 13 m.
 - e. dla zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowej w terenach PU nie więcej niż 20 m.
 - f. wskazane w lit. a-d wysokości nie dotyczą obiektów budowlanych, takich jak: maszty, kominy, wieże widokowe, kościoły i wieże kościołów, dla których parametry powinny zostać określone w planie miejscowym.
2. Intensywność zabudowy:
 - a. w terenach MW, nie więcej, niż 2
 - b. w terenach MNU nie więcej, niż 1,
 - c. w terenach MN1 nie więcej, niż 2,
 - d. w terenach MN2, MN3 nie więcej, niż 0,6,
 - e. w terenach MNo, MNx nie więcej, niż 0,4,
 - f. w terenach RM nie więcej, niż 0,3,
 - g. w terenach ML nie więcej, niż 0,3,
 - h. w terenach UCA nie więcej, niż 3,
 - i. w terenach UC, UP UPo nie więcej, niż 2,

- j. w terenach UCo nie więcej, niż 1,
 - k. w terenach UT nie więcej, niż 0,6,
 - l. w terenach UTN1 nie więcej, niż 0,3,
 - m. w terenach UTN2 nie więcej, niż 0,6,
 - n. w terenach PU nie więcej, niż 2,
 - o. w terenach ZD nie więcej, niż 0,4
3. Powierzchnia biologicznie czynna:
- a. w terenach MW, nie mniej niż 20% powierzchni działki
 - b. w terenach MNU nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - c. w terenach MN1 nie mniej niż 40% powierzchni działki,
 - d. w terenach MN2, MN3, MNo, MNx nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - e. w terenach RM nie mniej niż 70% powierzchni działki,
 - f. w terenach ML, MLo nie mniej niż 70% powierzchni działki,
 - g. w terenach UCA nie mniej niż 10% powierzchni działki,
 - h. w terenach UC, UP, UPo nie mniej niż 15% powierzchni działki,
 - i. w terenach UCo nie mniej, niż 20% powierzchni działki,
 - j. w terenach UT nie mniejsza niż 60% powierzchni działki,
 - k. w terenach UTN1, UTNo nie mniejsza niż 70% powierzchni działki,
 - l. w terenach UTN2 nie mniejsza niż 50% powierzchni działki,
 - m. w terenach PU nie mniej, niż 10% powierzchni działki,
 - n. w terenach ZD nie mniej, niż 50% powierzchni działki,
4. Ilość miejsc parkingowych:
- a. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie, w terenach zabudowy zagrodowej dodatkowo minimum jedno miejsce dla maszyn rolniczych,
 - b. dla zabudowy usługowej minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, przy czym przy powierzchni usługowej mniejszej, niż 50 m² – co najmniej 1 miejsce.

2.4. Kierunki rozwoju systemu komunikacji i transportu

2.4.1. Polityka rozwoju powiązań komunikacyjnych

Dla kształtowania dobrej dostępności komunikacyjnej przewiduje się:

- poprawa stanu technicznego dróg – sukcesywna modernizacja z dopuszczeniem punkowych korekt przebiegu,
- systematyczną rozbudowę układu komunikacyjnego wraz z udostępnianiem nowych terenów do zainwestowania,
- modernizację i budowę chodników, oświetlenia oraz przystanków komunikacji zbiorowej,
- egzekwowanie utrzymania linii zabudowy przy drogach,
- budowę tras rowerowych w obrębie linii rozgraniczających dróg lub niezależnych od układu komunikacji samochodowej.

2.4.2. Zasady obsługi komunikacyjnej

Transport drogowy

Przyjmuje się zasadnicze kierunki rozwoju układu komunikacyjnego drogowego:

- Zapewnienie obsługi ruchu zewnętrznego i wewnętrznego o odpowiednich parametrach technicznych i standardach,
- Dążenie do regulowania układu powiązań komunikacyjnych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu, w szczególności w obrębie dróg G i GP,
- Rozbudowę powiązań drogowych w obrębie gminy odpowiednio od rozwoju struktur zabudowanych,
- Utrzymanie dróg transportu rolnego obsługujących gospodarkę rolną,
- Stosowanie technologii i metod mających na celu ograniczanie negatywnych skutków oddziaływania ruchu komunikacyjnego na środowisko i zdrowie ludzi,
- Rozwój systemu ścieżek i tras rowerowych w tym realizacja tras rowerowych VeloSkawa i VeloBeskid.

Obsługę transportową zewnętrzną i wewnętrzną gminy Sucha Beskidzka zapewniać będą:

Droga krajowa:

- nr 28 – odcinek drogi Zator – Medyka.

Droga wojewódzka:

- nr 946 odcinek drogi Żywiec – Sucha Beskidzka.

Drogi powiatowe:

- nr 1710K Sucha Beskidzka ul. Zasypnica,
- nr 1711K Sucha Beskidzka ul. Hr J. Tarnowskiego - ul. Batalionów Chłopskich - ul. Błądzonka,
- nr 1712K Sucha Beskidzka ul. Przemysłowa,
- nr 1713K Sucha Beskidzka ul. Zamkowa - ul. Rynek - ul. Kościelna - ul. Szpitalna.

Obsługę wewnętrzną gminy zapewniać będą ponadto drogi gminne oraz pozostałe istniejące i projektowane drogi i ulice wewnętrzne.

Na rysunku wskazuje się hierarchiczny układ dróg publicznych:

- dróg głównych ruchu przyspieszonego GP o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 30 m,
- dróg głównych G o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m,
- dróg zbiorczych Z o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m,
- dróg lokalnych L o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15 m,
- dróg dojazdowych D o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

Parametry dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych powinny zostać określone na etapie sporządzania planu miejscowego.

Dopuszcza się realizację dodatkowych dróg oraz pieszych i rowerowych ciągów komunikacyjnych, w tym tras rowerowych VeloSkawa i VeloBeskid, których przebieg określony zostanie w planach miejscowych. Wartości określone dla szerokości linii

rozgraniczających mogą ulegać weryfikacji przy sporządzaniu planów miejscowych przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych.

Transport kolejowy

Przyjmuje się zasadnicze kierunki rozwoju układu transportu kolejowego:

- utrzymanie istniejących połączeń kolejowych liniami 97 Skawina – Żywiec oraz 98 Sucha Beskidzka – Chabówka,
- utrzymanie układu linii kolejowych, w tym odcinka linii 97 o przebiegu równoległym do drogi wojewódzkiej nr 946 oraz odcinków linii 97 i 98 o przebiegu równoległym do drogi krajowej nr 28,
- szerokość terenów kolejowych zmienna, do uszczegółowienia przy sporządzaniu planów miejscowych.

2.5. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

2.5.1. Zaopatrzenie w wodę

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- Utrzymanie zaopatrzenia w wodę przez istniejący, rozbudowywany system wodociągowy,
- Rozbudowa sieci wodociągowej dla obsługi nowych terenów zabudowy,
- Utrzymanie istniejących ujęć wód i dopuszczenie nowych ujęć przy zachowaniu braku sprzeczności z pozostałymi ustaleniami studium,
- Zapewnienie ochrony ujęć wody.

2.5.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego wyznaczona została aglomeracja Sucha Beskidzka z oczyszczalnią w Suchoj Beskidzkiej, obejmująca część gminy o największej koncentracji zabudowy. W uchwale przyjęto, że tereny leżące poza obszarem aglomeracji będą obsługiwane przez indywidualne systemy oczyszczania ścieków, czyli przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz szczelne zbiorniki wybieralne.

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- Utrzymanie i rozbudowę systemu kanalizacji w obszarze aglomeracji Sucha Beskidzka z rozdziałem na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- Poza obszarem aglomeracji obsługa terenów przez indywidualne systemy oczyszczania ścieków, w szczególności przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz szczelne zbiorniki wybieralne,
- Niedopuszczenie do odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

2.5.3. Elektroenergetyka

Przez teren gminy Sucha Beskidzka przebiegają linie energetyczne WN systemu ponadlokalnego. Odbiorcy są zasilani w energię elektryczną poprzez sieć rozdzielczą średniego napięcia 15kV i 30 kV, poprzez stacje transformatorowe SN/nn.

Priorytety dotyczące energetyki uwarunkowane są dokumentami obowiązującymi dla kraju, tj. Ustawą o prawie energetycznym, Ustawą o efektywności energetycznej oraz Polityką Energetyczną Polski do 2030, rozwój sieci będzie ukierunkowany na spełnianie zapisów tych dokumentów.

W planach rozwojowych sieci przesyłowej przewiduje się na terenie gminy Sucha Beskidzka budowę nowego odcinka sieci elektroenergetycznej o napięciu 110 kV. Na sieciach elektroenergetycznych przewiduje się prace modernizacyjne i remontowe sieci dla poprawy ich stanu technicznego, a wszelkie inwestycje związane z rozbudową sieci na terenie gminy będą realizowane w miarę występowania przyszłych potencjalnych odbiorców o warunki techniczne podłączenia do sieci i spełniające warunek opłacalności ekonomicznej.

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań w zakresie elektroenergetyki:

- Utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia,
- Utrzymanie, modernizacja i rozbudowa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- Utrzymanie stref technicznych dla linii elektroenergetycznych, w których nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i wskazywać terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a lokalizowanie pozostałych obiektów budowlanych wymaga uzgodnień z zarządcą sieci zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - 30 m dla linii 110 kV (po 15 m z każdej strony od osi linii),
 - 16 m dla linii SN (po 8 m z każdej strony od osi linii),
 - 4 m dla linii nN (po 2 m z każdej strony od osi linii),
- W strefie I miejskiej dążenie do prowadzenia linii elektroenergetycznych jako sieci podziemnych.
- W przypadku przebudowy linii napowietrznych na podziemne lub likwidacji odcinków linii, nie obowiązują strefy techniczne wskazane na rysunku studium. Na etapie sporządzania planu miejscowego należy uwzględnić aktualny przebieg linii i stref technicznych.
- Dopuszcza się uściślenie wskazanego na rysunku studium przebiegu trasy linii 110 kV relacji Jeleśnia – Sucha Beskidzka na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dostosowaniu do warunków technicznych, gruntowych, związanych z zagospodarowaniem terenu oraz przebiegiem linii ustalonym w dokumentach planistycznych gmin sąsiadujących z Suchą Beskidzką,
- Zapewnienie swobodnego dojazdu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego poruszania się w ich obrębie,
- Niedopuszczenie do nasadzania drzew, które mogą zbliżyć się do przewodów roboczych linii na odległość mniejszą, niż 5 m lub w przypadku upadku mogą zbliżyć się na odległość mniejszą, niż 1 m,

- We wszystkich terenach, w tym rolnych i leśnych, dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych.

2.5.4. Telekomunikacja

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań w zakresie telekomunikacji:

- Utrzymanie i modernizacja istniejących sieci telekomunikacyjnych,
- Dopuszczenie budowy nowych sieci telekomunikacyjnych.

2.5.5. Zaopatrzenie w gaz

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- Utrzymanie i modernizacja istniejących urządzeń i sieci gazowych,
- Rozbudowę systemu sieci gazowej wraz ze zwiększaniem powierzchni terenów zainwestowanych,
- Zachowanie stref kontrolowanych od sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.5.6. Zaopatrzenie w ciepło

Większość mieszkańców bazuje na indywidualnych źródłach ciepła, takich jak: piece na węgiel oraz indywidualne ogrzewanie gazowe (20%).

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- Utrzymanie i modernizacja istniejącej sieci ciepłowniczej,
- Utrzymanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w ciepło,
- Dążenie do wykorzystywania w źródłach ciepła paliw czystych ekologicznie, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalizowanie emisji gazów i pyłów do powietrza,
- Dopuszczenie i promowanie stosowania rozwiązań w oparciu o źródła energii odnawialnej, w tym kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych oraz pomp ciepła.

2.5.7. Gospodarka odpadami

Głównymi źródłami powstawania odpadów komunalnych są gospodarstwa domowe oraz obiekty użyteczności publicznej.

Kierunkiem dalszego rozwoju systemu jest dążenie do kontynuacji procesów segregacji odpadów u źródeł ich wytwarzania np. z podziałem na papier, tworzywa, szkło, metale i pozostałe, w skutek czego zostanie zmniejszony objętościowo strumień odpadów pozostałych obciążających pojemność składowisk odpadów.

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań:

- Selektywna zbiórka odpadów i prowadzenie działań służących wzrostowi odzysku odpadów,
- Utrzymanie wywozu odpadów do Regionalnego Zakładu Przetwarzania Odpadów w Suchej Beskidzkiej,
- Organizacja punktu zbierania odpadów niebezpiecznych,
- Likwidacja dzikich wysypisk,
- Minimalizowanie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko,
- Uwzględnianie ustaleń aktualnego Wojewódzkiego Programu Gospodarki Odpadami.

2.5.8. Odnawialne źródła energii

Głównym źródłem energii, które można traktować jako źródło potencjalnych możliwości jest energia słoneczna oraz geotermalna.

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań:

- W terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się realizację mikroinstalacji służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych.
- W terenach PU dopuszcza się realizację instalacji służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW.

3. Tereny zamknięte

3.1. Tereny zamknięte ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa

Tereny zamknięte, zgodnie z art. 2 ust. 9 Ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 1629), to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Na obszarze gminy Sucha Beskidzka nie ma terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

3.2. Tereny zamknięte kolejowe

Kolejowe tereny zamknięte określone zostały Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, (Dz. Urz. MliR z 2014 r., poz. 25 z późn. zm.). Ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych były od roku 2009 zmieniane kolejnymi decyzjami.

W granicach gminy Sucha Beskidzka położony jest teren zamknięty kolejowy w granicach dz. ewid. nr 872/4, 872/5 (obręb Maków), 8505/2, 8733, 8949, 8950/1, 9424/1, 9463/3, 9463/29, 9463/31, 9463/46, 9463/54, 9463/83, 9463/85.

4. Warunki zagospodarowania wynikające z występujących zagrożeń i uciążliwości

4.1. Niebezpieczeństwo powodzi

Rzeki w gminie Sucha Beskidzka posiadające górski charakter i stwarzają znaczne zagrożenie powodziowe. Większe wezbrania występują głównie w lipcu i czerwcu, rzadziej we wrześniu i maju.

W granicach miasta Sucha Beskidzka występują:

- Obszary wyznaczone na odcinkach Stryszawki i Skawy objętych mapami zagrożenia powodziowego wykonanymi przez KZGW:
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
 - obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na odcinkach Stryszawki i Skawy, objętych „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Skawy”: obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zalew wodami Q1%.

Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

Zgodnie z Analizą programu inwestycyjnego w zlewni Skawy, po zrealizowaniu obwałowania, przewiduje się zmniejszenie zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przyjmuje się następujące kierunki działań:

- nie wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania,
- wykluczenie realizacji nowej zabudowy kubaturowej.
- prowadzenie prac związanych z ochroną przeciwpowodziową.

4.2. Niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

Ruchy masowe, a zwłaszcza osuwiska, są charakterystyczne jedynie dla pewnych obszarów Polski, w których panują sprzyjające warunki morfologiczne (duże różnice wysokości, stromo nachylone zbocza) i geologiczne (obecność skał o bardzo różnym stopniu przepuszczalności oraz skał mało odpornych na procesy erozyjne i denudacyjne), a także obecność stref wsięków wód gruntowych, pozbawienie skarp naturalnego zadarnienia i roślinności drzewiastej, niewłaściwa realizacja systemu odprowadzającego wody opadowe oraz niewłaściwa realizacja inwestycji. Osuwiska należą do naturalnych

zjawisk przyrodniczych, stanowią one jednak poważny problem gospodarczy i społeczny, powodując zniszczenia funkcjonalne i strukturalne, degradację terenu, przynosząc znaczne straty w mieniu prywatnym i społecznym.

Na podstawie materiałów Państwowego Instytutu Geologicznego wykonanych w ramach projektu: „System Osłony Przeciwoświsowej SOPO” na terenie miasta wyróżniono osuwiska o różnym stopniu aktywności, a mianowicie: osuwiska ciągle aktywne, osuwiska okresowo aktywne, osuwiska nieaktywne oraz tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi.

Przyjmuje się politykę polegającą na ograniczaniu możliwości wystąpienia szkód poprzez niewyznaczanie nowych terenów do zainwestowania w obszarach osuwiskowych. Wskazuje się na potrzebę uzupełniania zadrzewień i zalesień oraz właściwe odwadnianie terenów zagrożonych osuwiskami.

W granicach miasta Sucha Beskidzka występują tereny przeznaczone do zainwestowania w obowiązujących dokumentach planistycznych położone w zasięgu obszarów osuwiskowych wskazanych w SOPO, w tym w zasięgu osuwisk aktywnych.

W terenach wskazanych do zainwestowania w obowiązujących dokumentach planistycznych, a położonych w zasięgu osuwisk aktywnych oraz w terenach wskazanych do zainwestowania w obowiązujących dokumentach planistycznych, a położonych w strefach występowania osuwisk nieaktywnych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi, wskazuje się na konieczność ograniczenia możliwości realizacji zabudowy. Za zgodne ze studium uznaje się na etapie sporządzania planów miejscowych, doprecyzowanie zasięgu terenów, na których wyklucza się realizację zabudowy w oparciu o dokumentację geologiczno-inżynierską sporządzoną w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby zagospodarowania przestrzennego. Przy przebudowie istniejącej zabudowy położonej w zasięgu osuwisk przewiduje się stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych mających na celu minimalizowanie zagrożeń.

4.3. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z uciążliwości

W obszarach przyległych do terenów linii kolejowych obowiązują zasady lokalizacji obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W strefie, w której występują przekroczenia hałasu w porze nocnej 50 dB, należy dążyć do lokalizowania obiektów usługowych. W obiektach mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi powinny być stosowane rozwiązania budowlane służące ograniczaniu zagrożeń hałasowych w budynkach poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych. Wzdłuż granic terenów kolejowych graniczących z terenami zabudowy mieszkaniowej, w których występują ponadnormatywne poziomy hałasu powinny być stosowane środki techniczne ograniczające skalę i zasięg oddziaływania kolei.

5. Zasady ochrony zasobów środowiska przyrodniczego

5.1. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

W celu zachowania wysokich wartości środowiska przyrodniczego należy przestrzegać zasad ochrony obowiązujących dla obszarów i obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych:

1. Pomniki przyrody

- a. **wiąz** – przy ul. Mickiewicza, naprzeciwko budynku Urzędu Miasta na dz. ewid. 9503/2,
 - b. **dąb (5 szt.) i lipa (4 szt.)** – położone przy kościele parafii w Suchej Beskidzkiej, przy organistowce i w Księżym Potoku na dz. ewid. 9971/1 i 9972/4,
 - c. **sosna wejmutka (2 szt.)** – położone przy ul. Mickiewicza, po lewej strony ulicy w kierunku od dworca PKP do Rynku, koło przedszkola, na dz. ewid. 9502/1,
 - d. **lipa (2 szt.)** – położone obok drogi Sucha Beskidzka - Zasypnica -Stryżawa na dz. ewid. 4498/3,
 - e. **dąb szypułkowy (5 szt.)** – położone na pd. brzegu rzeki Stryżawka, na łące za torami kolejowymi.
2. **Lasy ochronne** w gminie Sucha Beskidzka należące do Skarbu Państwa.

5.2. Ochrona elementów środowiska przyrodniczego gminy

Ochrona elementów systemu przyrodniczego obejmuje następujące zasady gospodarki przestrzennej:

- kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy w nawiązaniu do warunków fizjograficznych w sposób zabezpieczający system przyrodniczy gminy,
- utrzymanie układu kompleksów leśnych z zachowaniem minimalnej odległości zabudowy od terenów leśnych zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki, w szczególności odnoszące się do bezpieczeństwa pożarowego,
- przeznaczenie gruntów leśnych do zainwestowania w ograniczonym zakresie, wyłącznie na obrzeżach kompleksów,
- umożliwienie migracji gatunków pomiędzy obszarami bytowania i koncentracji poprzez zachowanie strefy powiązań przyrodniczych związanych z miejscami koncentracji oraz szlakami migracji zwierząt i zachowanie układu terenów niezainwestowanych,
- zachowanie w terenach przeznaczonych do zainwestowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii przeznaczenia,
- wprowadzanie zalesień w terenach o słabej przydatności rolniczej oraz na terenach o dużych spadkach i zagrożonych erozją, wpływające na wzmacnianie funkcjonowania struktury przyrodniczej,

- przeciwdziałanie zabudowie terenów o wartościach przyrodniczych położonych poza terenami leśnymi,
- ochronę przed zabudową i przesuszaniem obszarów źródliskowych,
- ochronę cieków wraz z ich zabudową biologiczną stanowiących lokalne ciągi ekologiczne,
- zachowanie ciągłości cieków z możliwością lokalizowania urządzeń wodnych,
- zakaz umieszczania zabudowy oraz ogrodzeń w odległości co najmniej 5 m od brzegu cieków wodnych,
- ochrona i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych i śródłąkowych,
- wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wokół terenów przemysłowych oraz zachowanie odpowiedniego udziału zieleni w terenach zainwestowanych,
- przeciwdziałanie zagrożeniom oraz działanie na rzecz poprawy jakości wód, gleby i powietrza.

5.3. Zasady ochrony wód

Dla przeciwdziałania zanieczyszczeniom wód powierzchniowych i podziemnych, w tym GZWP, określa się następujące zasady ochrony jakości wód:

- przeciwdziałanie powstawaniu zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych poprzez rozbudowę systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków,
- wyposażanie obiektów turystycznych, rekreacyjnych i sportowych w urządzenia sanitarne,
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu oraz zakaz utrzymywania i tworzenia otwartych kanałów ściekowych,
- zakaz magazynowania odpadów w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,
- wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

5.4. Zasady ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza

Przeciwdziałanie pogarszaniu się stanu czystości powietrza następować będzie poprzez:

- ograniczanie niskiej emisji związane z dążeniem do wykorzystywania paliw czystych ekologicznie,
- brak dopuszczenia lokalizacji obiektów, które mogłyby istotnie pogorszyć warunki aerosanitarne na terenie gminy,
- brak dopuszczenia lokalizacji na terenach zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej oraz w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, obiektów emitujących zanieczyszczenia powietrza oraz odory pogarszające warunki mieszkaniowe.

5.5. Zasady ochrony przed hałasem

Przeciwdziałanie pogarszaniu się klimatu akustycznego oraz ograniczania istniejących zagrożeń następować będzie poprzez:

- lokalizację nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi poza strefami uciążliwości hałasu od ciągów komunikacyjnych i kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w przypadku zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi położonej w strefach uciążliwości hałasu, należy w budynkach stosować rozwiązania techniczne zapewniające warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi,
- wykluczenie możliwości realizacji w obrębie zespołów zabudowy mieszkaniowej obiektów i urządzeń, które mogłyby powodować istotne pogorszenie klimatu akustycznego.

6. Zasady ochrony złóż oraz eksploatacja górnicza

W granicach miasta Sucha Beskidzka nie występują złoża kopalin, obszary, ani tereny górniczne. Nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony złóż oraz eksploatacji górnicznej.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

7.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie prawnej na mocy przepisów szczególnych.

Na obszarze gminy Sucha Beskidzka wpisane do rejestru są następujące obszary i obiekty:

- zamek w Suchoj Beskidzkiej - A-1041/M (wpis A-378/79 z 8. 09.1980r.),
- układ urbanistyczny – A-1042/M (wpis A- 511/87 z 4.09.1987 r.),
- budynek mieszkalno-gospodarczy przy ulicy Mickiewicza 130 - A-1043/M (wpis A-720/96 z 10.01.1996 r.),
- cmentarz parafialny - A-1044/M (wpis A-624/89 z 11. 10. 1989 r.),
- dom przy ul. Mickiewicza 38 - A-1045/M (wpis A-507 z 19. 06. 1987 r.),
- dom przy ul. Role 182/55 - A-1046/M (wpis A-454/86 z 19. 08. 1986 r.),
- kościół poklasztorny pw. Nawiedzenia N.M.P. d. Kanoników Laterańskich z otoczeniem, kaplicą - dzwonnica na cmentarzu przykościelnym, dwiema kaplicami, ogrodzeniem oraz drzewostanem – A-1047/M (wpis A-187/77 z 20.09.1977 r.),
- budynek plebanii wraz z otoczeniem - A-1048/M (wpis A-377/79 z 05. 09. 1980 r.),

- karczma drewniana „Rzym” - A-1050/M (wpis A-432/83 z 20.10.1983 r.).

W odniesieniu do układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków wskazuje się następujące działania:

- zachowanie układu ulic i placów oraz zespołów zieleni,
- dostosowanie nowych elementów zagospodarowania do historycznej kompozycji urbanistycznej,
- zachowanie skali, gabarytów, podziałów architektonicznych elewacji budynków,
- wykluczenie lokalizowania reklam wolnostojących, ograniczanie powierzchni i miejsca lokalizacji szyldów na budynkach,
- ustalenie przepisów dotyczących form szyldów i tablic informacyjnych.

W odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru wskazuje się następujące działania:

- zachowanie obiektów,
- dopuszczenie w obiektach zabytkowych funkcji zapewniających zachowanie i eksponowanie ich walorów,
- zapewnienie ekspozycji obiektów od strony ulic i placów publicznych,
- wykluczenie lokalizowania reklam na obiektach i ich ogrodzeniach.

7.2. Obiekty zabytkowe objęte ewidencją

Obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków powinny być obejmowane ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zakres ochrony powinien uwzględniać dążenie do:

- zachowania obiektów oraz zapewnienia ich ekspozycji od strony ulic i przestrzeni publicznych,
- dopuszczenia modernizacji i przebudowy w sposób nie powodujący utraty wartości kulturowych, architektonicznych lub historycznych,
- wykonywania dokumentacji obiektów w przypadku konieczności rozbiórki,
- ochrony i pielęgnacji zieleni towarzyszącej obiektom, w szczególności kapliczkom i krzyżom przydrożnym,
- prowadzenie działań na rzecz odnowy, zagospodarowania i wykorzystania obiektów zabytkowych w celu ochrony przed degradacją,
- wykluczenia lokalizowania reklam na obiektach.

W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, przy formułowaniu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla nowej zabudowy nie obowiązują wskazane wyżej ustalenia. Wykreślenie z gminnej ewidencji zabytków, włączenie obiektu do ewidencji lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany studium. Przy formułowaniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić stan aktualny na czas sporządzania projektu planu.

Gminna ewidencja zabytków obejmuje następujące obiekty:

Lp.	Działka	Obiekt	Ulica	Materiał	Datowanie
1.	9971/1	Kościół parafialny	ul. Kościelna 3	murowany	pocz. XX w.
2.	997/1	Łącznik między kościołami	ul. Kościelna 3	murowany	1911 r.
3.	9971/1	Brama wejściowa na plac kościelny	ul. Kościelna 3	murowana, kamienna	ok. 1911 r.
4.	9972/5	Spichlerz – skład przy kościele parafialnym	ul. Kościelna 3	drewniany	koniec XIX w.
5.	10392/2	Figura NMP - obelisk	ul. Błędzonka 158 (d. ul. Błędzonka 217)	kamienna	ok. 1910 r.
6.	9315/11	Kapliczka NMP	ul. Błędzonka 42 (d. Błędzonka 280)	kamienno-murowana	1930 r.
7.	1689/1	Kapliczka na kolumnie z Chrystusem Frasobliwym	ul. Błędzonka 90 (d. ul. Błędzonka 285)	kamienna	XVIII/XIX w.
8.	9971/1	Figura Chrystusa	ul. Kościelna 3 (przed kościołem)	kamienna	ok. 1920/1930 r.
9.	9971/1	Figura św. Jana Nepomucena	ul. Kościelna	kamienna	1757 r.
10.	9627	Kapliczka	ul. Mickiewicza 59	murowana	poł. XIX w.
11.	9572	Krzyż	ul. Mickiewicza 114	murowany	1900 r.
12.	7209	Figura Chrystusa Nazareńskiego na kolumnie	ul. Podksiężę 198	kamienna	1869 r.
13.	8717/3	Krzyż	ul. Role 15	żelazny	ok. 1910 r.
14.	8667/2	Figura św. Trójcy	ul. Role 24	kamienna	I poł. XIX w.
15.	8604/2	Kapliczka	ul. Role 32	kamienna	4 ćw. XIX w.
16.	8600/3	Figura św. Jana Chrzciciela	ul. Role 35/198	kamienna	poł. XIX w.
17.	8697/3	Figura Św. Antoniego	ul. Role 91	kamienna	1918 r.
18.	8438/8	Figura Chrystusa Nazareńskiego	ul. Role 182	kamienna	1836 r.
19.	6647/4	Krzyż	ul. Zasypnica 25	kamienno-żelazny	ok. 1900 r.
20.	5943/2	Kapliczka	ul. Zasypnica 198	murowana	I poł. XIX w.
21.	9321	Dom	ul. Konfederatów Barskich 36 (d. ul. Błędzonka 9)	drewniany	ok. 1930 r.
22.	9318/2	Dom	ul. Konfederatów Barskich 32 (d. Błędzonka 11)	drewniany	koniec XIX w.
23.	1866/2	Dom	ul. Konfederatów Barskich 67 (d. Błędzonka 33)	drewniany	ok. 1920 r.
24.	1687/2 1687/3 1687/4	Dom	ul. Błędzonka 88 (d. ul. Błędzonka 52)	drewniany	ok. 1930 r.
25.	1355/2	Dom	ul. Łagodna 4 (d. ul. Błędzonka 63)	drewniany	ok. 1920/1930 r.

<i>Lp.</i>	<i>Działka</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Ulica</i>	<i>Materiał</i>	<i>Datowanie</i>
26.	1340	Dom	ul. Zgodna 3 (d. ul. Błędzonka 71/398)	murowany	ok. 1930 r.
27.	1340	Stodoła	ul. Zgodna 3 (d. ul. Błędzonka 71/398)	drewniana	1890 r.
28.	1333	Szkoła Podstawowa	ul. Błędzonka 118 (d. ul. Błędzonka 73)	murowana	ok. 1920/30 r.
29.	2495	Dom	ul. Cicha 4 (d. ul. Błędzonka 73/598)	drewniany	lata 20-te XX w.
30.	1253	Dom	ul. Błędzonka 140 (d. ul. Błędzonka 83)	murowany	ok. 1910/1920 r.
31.	510	Dom	ul. Świerkowa 19 (d. ul. Błędzonka 95/523)	murowany	1920 r.
32.	535	Dom	ul. Kaszatnowa 38 (ul. Błędzonka 117/110)	murowany	ok. 1910 r.
33.	2246	Stodoła	ul. Błędzonka 83 (d. ul. Błędzonka 132/115)	drewniana	ok. 1910 r.
34.	9258/1 9259	Dom	ul. Aleksandra Starzeńskiego 16 (d. ul. Błędzonka 172)	murowany	1927 r.
35.	1861	Dom	ul. Konfederatów Barskich 53 (d. ul. Błędzonka 191/808)	drewniany	ok. 1920 r.
36.	9302/7	Dom	ul. Błędzonka 58 (d. ul. Błędzonka 195/887)	murowany	ok. 1930 r.
37.	795/3	Dom	ul. Świerkowa 46 (d. ul. Błędzonka 211)	murowany	ok. 1920 r.
38.	490/4	Stodoła	ul. Świerkowa 9 (d. ul. Błędzonka 220)	drewniana	4 dekada XIX w.
39.	2447	Dom	ul. Błędzonka 65 (d. ul. Błędzonka 361/785)	drewniano- murowany	koniec XIX w.
40.	9271/1 9275/4	Stodoła	ul. Błędzonka 74 (d. ul. Błędzonka 818)	drewniana	koniec XVIII w.
41.	937	Dom	ul. Świerkowa 28 (d. ul. Błędzonka 836)	drewniany	1910/1920 r.
42.	9244	Dom	ul. Akacyjowa 4 (d. ul. Błędzonka 853)	drewniany	ok. 1930 r.
43.	7785	Dom	ul. Górską 2	murowany	1920/1930 r.
44.	7821	Chałupa	ul. Górską 30	drewniana	koniec XVIII w.
45.	7829/1	Dom	ul. Górską 36	drewniany	koniec XVIII w.
46.	9728/1	Dom	ul. Kościelna (mieszkania księży)	murowano- drewniany	1920/1930 r.
47.	9840/1	Dom	ul. Kościelna 24	murowany	ok. 1935 r.

<i>Lp.</i>	<i>Działka</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Ulica</i>	<i>Materiał</i>	<i>Datowanie</i>
48.	9832/4	Dom	ul. Kościelna 32	drewniany	ok. 1920 r.
49.	8903/1	Dom	ul. Krzeszowiaków 6	drewniany	3 dekada XIX w.
50.	8904	Dom	ul. Krzeszowiaków 8	drewniany	3 dekada XIX w.
51.	9584	Dom	ul. Krzeszowiaków 9	drewniany	1928 r.
52.	8902	Dom	ul. Krzeszowiaków 10	drewniany	ok. 1930 r.
53.	8916	Dom	ul. Krzeszowiaków 21	drewniany	lata 30-te XX w.
54.	8883/1	Dom	ul. Krzeszowiaków 25	drewniany	1920/1930 r.
55.	905/4	Dom	ul. Makowskiej 24	murowany	ok. 1900 r.
56.	885/3	Dom	ul. Makowskiej 36	murowany	końca XVIII w.
57.	9860/1	Dom	ul. Mickiewicza 1	murowany	II poł. XIX w.
58.	9872 9871	Dom	ul. Mickiewicza 3 i 5	murowany	II poł. XIX w.
59.	9494	Dom mieszkalny i piekarnia	ul. Mickiewicza 8	murowany	1930 r.
60.	9869/28 9869/27	Budynek Handlowy (były Zespół Szkół Zawodowych)	ul. Mickiewicza 9	murowany	1910/1920 r.
61.	9490	Dom	ul. Mickiewicza 10	murowany	ok. 1930 r.
62.	9869/14	Budynek administracyjny	ul. Mickiewicza 11	murowany, cegła	ok. 1880 r.
63.	9496/2	Kamienica	ul. Mickiewicza 16	murowany	pocz. XXw.
64.	9502/2	Dom (stare przedszkole)	ul. Mickiewicza 20	murowany	II poł. XIX w.
65.	9503/2	Dom-sklep	ul. Mickiewicza 24	murowany	ok. 1930 r.
66.	9523/4	Budynek administracyjny	ul. Mickiewicza 36	murowano- drewniany	ok. 1870 r.
67.	9526/18 9526/19	Dom	ul. Mickiewicza 40	drewniany	ok. 1880 r.
68.	9636/1	Dom	ul. Mickiewicza 41	murowany	ok. 1914 r.
69.	9635/2	Dom	ul. Mickiewicza 45	murowany	ok. 1914 r.
70.	9634/9 9634/4	Dom	ul. Mickiewicza 47	murowany	ok. 1930 r.
71.	9634/2	Dom	ul. Mickiewicza 47A	murowany	koniec XIXw.
72.	9463/48	Budynek Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „MEDYK”	ul. Mickiewicza 55	murowany	1884 r.
73.	9629 9628 9627	Dom	ul. Mickiewicza 55 ul. Mickiewicza 57 ul. Mickiewicza 59	murowany	4 dekada XIXw.
74.	9629	Dom	ul. Mickiewicza 55	murowany	ok. 1900/1910 r.

Lp.	Działka	Obiekt	Ulica	Materiał	Datowanie
75.	9463/57	Budynek Administracyjny PKP	ul. Mickiewicza 58	murowany	1876 r.
76.	9463/54	Dworzec Kolejowy PKP	ul. Mickiewicza 62	murowany	4 dekada XIX w.
77.	9548/4	Dom	ul. Mickiewicza 66	drewniany	koniec XIX w.
78.	9619	Dom	ul. Mickiewicza 67	murowany	ok. 1900 r.
79.	9549/7	Dom	ul. Mickiewicza 68	drewniany	ok. 4 dekady XIX w.
80.	9614	Dom	ul. Mickiewicza 77	drewniany	3 dekada XIX w.
81.	9557/1 9558/1	Dom	ul. Mickiewicza 94 ul. Mickiewicza 96	murowany	połowa XIX w.
82.	9558/1	Dom	ul. Mickiewicza 96	murowany	ok. 1900 r.
83.	9576	Dom	ul. Mickiewicza 122	murowany	lata 30-te XX w.
84.	9514/4	Magazyn Gminnej Spółdzielni Pracy	ul. Mickiewicza 342	murowany	4 dekada XIX w.
85.	10067/1	Dom	ul. Nad Skawą 002	murowano-drewniany	1920/1930 r.
86.	9938/1	Dom	ul. Piłsudskiego 2	murowany	ok. 1880 r.
87.	9940/2	Dom	ul. Piłsudskiego 4	murowany	20-lata XX w.
88.	9920	Dom	ul. Piłsudskiego 7	murowany	pocz. XX w.
89.	9917/3	Dom	ul. Piłsudskiego 11	murowany	pocz. XX w.
90.	9911	Dom	ul. Piłsudskiego 23	murowany, cegła	1908 r.
91.	9952/1 9953	Dom	ul. Piłsudskiego 26/28	murowany	II poł. XIX w.
92.	9908/1	Dom	ul. Piłsudskiego 29	murowany	ok. 1930 r.
93.	9907	Dom	ul. Piłsudskiego 31	murowany	1920/1930 r.
94.	9903/2	Dom	ul. Piłsudskiego 37	murowany	II poł. XIX w.
95.	9894/2	Dom	ul. Piłsudskiego 51	murowany	20-lata XX w.
96.	7389	Stodoła	ul. Podksiężę 83/666	drewniana	ok. 1900 r.
97.	7440	Dom	ul. Podksiężę 86/706	drewniano-murowany	ok. 1920/1930 r.
98.	7452	Stodoła	ul. Podksiężę 87/343	drewniana	ok. 1910 r.
99.	7457	Chałupa	ul. Podksiężę 87/343	drewniano-murowany	ok. 1910 r.
100.	7377	Dom	ul. Podksiężę 92/664	drewniany	1910/1920 r.
101.	7453	Chałupa	ul. Podksiężę 135	drewniana	4 dekada XIX w.
102.	7345	Dom	ul. Podksiężę 153	drewniany	1910/1920 r.
103.	7337/1	Chałupa	ul. Podksiężę 195/379	drewniana	pocz. XX w.

<i>Lp.</i>	<i>Działka</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Ulica</i>	<i>Materiał</i>	<i>Datowanie</i>
	7337/2				
104.	8773	Dom	ul. Role 5	murowany	ok. 1920/1925 r.
105.	8776	Dom	ul. Role 6	drewniany	ok. 1930 r.
106.	8775	Piwnica	ul. Role 6	murowano-drewniany	pol. XIX w.
107.	8723/2	Dom	ul. Role 8	drewniany	ok. 1920/1930 r.
108.	8731/2	Dom	ul. Role 12	murowany	ok. 1910/1920 r.
109.	8728/2 8729/2	Dom	ul. Role 13	murowany	ok. 1910/1920 r.
110.	8718/4	Dom	ul. Role 14	murowany	lata 20-te XX w.
111.	8664/3 8664/5	Dom	ul. Role 25	murowany	I poł. XIX w.
112.	8603/2 8604/3	Dom	ul. Role 32/199	murowany	1920/1930 r.
113.	8598	Dom	ul. Role 33/190	murowany	ok. 1900 r.
114.	8534	Dom	ul. Role 39/188	drewniany	ok. 1920/1930 r.
115.	3571/5	Dom	ul. Role 47/662	drewniany	ok. 1930 r.
116.	8715/2	Dom	ul. Role 52	murowany	ok. 1930 r.
117.	8670/2	Dom	ul. Role 86	murowany	1920/1930 r.
118.	8636/2	Dom	ul. Role 99/472	murowany	ok. 1930 r.
119.	3585	Dom	ul. Role 102/873	drewniany	ok. 1920/1930 r.
120.	8606/2	Dom	ul. Role 106	drewniany	ok. 1930 r.
121.	8588	Dom	ul. Role 142/448	drewniany	ok. 1930 r.
122.	8541/8 8541/5	Dom	ul. Role 192	murowany	1934 r.
123.	9485/3	Dom	Rynek 2	murowany	1880 r.
124.	9484/8	Dom	Rynek 3	murowany	ok. 1870 r.
125.	9484/9	Dom	Rynek 4	murowany	koniec XIX w.
126.	9476/2	Dom	Rynek 8	murowany	II poł. XIX w.
127.	9479 9480	Dom	Rynek 9 Rynek 10	murowany	XIX/XX w.
128.	9478	Dom	Rynek 11	murowany	II poł. XIX w.
129.	9477	Dom	Rynek 12	murowany	II poł. XIX w.
130.	9464	Dom	Rynek 14	murowany	ok. 1920 r.
131.	9874/2	Dom	Rynek 15	murowany	II poł. XIX w.

<i>Lp.</i>	<i>Działka</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Ulica</i>	<i>Materiał</i>	<i>Datowanie</i>
132.	9927	Dom	Rynek 18	murowany	XIX/XX w.
133.	9929/3	Budynek handlowy i brama wjazdowa	Rynek 19	murowany	koniec XVIII w.
134.	9929/3	Dom	Rynek 19	murowany	II poł. XIX w.
135.	9928/1	Dom	Rynek 20	murowany	II poł. XIX w.
136.	9051	Dom	ul. Słoneczna 6	drewniany	1920/30 r.
137.	8981	Dom	ul. Słoneczna 10	murowany	ok. 1920 r.
138.	9640	Dom	ul. Spółdzielców 4	drewniany	ok. 1920 r.
139.	9657	Dom	ul. Spółdzielców 18	murowany	ok. 1932 r.
140.	9608	Dom	ul. Stokowa 1	murowany	ok. 1920 r.
141.	9586	Dom	ul. Stokowa 4	drewniany	ok. 1920/1930 r.
142.	9604	Dom	ul. Stokowa 11	murowany	ok. 1910/1920 r.
143.	10180/13	Dom	ul. Szpitalna 6	drewniany	II poł. XIX w.
144.	9070	Dom	ul. Turystyczna 12	murowany	ok. 1935 r.
145.	9040/2	Dom	ul. Turystyczna 13	murowany	ok. 1935 r.
146.	9072	Dom	ul. Turystyczna 35	drewniany	ok. 1930 r.
147.	9071	Dom	ul. Turystyczna 37	drewniany	lata 30-te XX w.
148.	9075/3	Dom	ul. Turystyczna 39	murowany	1930/1935 r.
149.	9969	Dom	ul. Zakościele 5	murowany	koniec XVIII w.
150.	9968	Dom	ul. Zakościele 7	drewniany	ok. 1930 r.
151.	10367/7	Dom	ul. Zamkowa 7	murowany	1860/1870 r.
152.	8827	Dom	ul. Zasypnica 5	murowany	ok. 1870/1980 r.
153.	4416/3	Dom	ul. Zasypnica 16	murowany	ok. 1900 r.
154.	8804/4 8805/5	Dom	ul. Zasypnica 18/20	murowany	ok. 1929 r.
155.	5978	Dom	ul. Zasypnica 83/279	drewniany	ok. 1920 r.
156.	6023	Dom	ul. Zasypnica 85	drewniany	ok. 1930 r.
157.	6058	Dom	ul. Zasypnica 90/762	drewniany	ok. 1930/1935 r.
158.	5851	Dom	ul. Zasypnica 93/608	drewniany	ok. 1920/1930 r.
159.	5888	Dom	ul. Zasypnica 96/667	drewniany	ok. 1906 r.
160.	5892	Dom	ul. Zasypnica 97/593	drewniany	II ćw. XIX w.
161.	5932/3	Dom	ul. Zasypnica 103/478	drewniany	ok. 1920/1930 r.

<i>Lp.</i>	<i>Działka</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Ulica</i>	<i>Materiał</i>	<i>Datowanie</i>
162.	5562	Dom	ul. Zasypnica 112	drewniany	ok. 1930 r.
163.	6513	Dom	ul. Zasypnica 123	drewniano-murowany	ok. poł. XIX w.
164.	5420/1 5422/1	Dom	ul. Zasypnica 124/428	drewniano-murowany	ok. 1930 r.
165.	6521 6522	Dom	ul. Zasypnica 126	murowany	ok. 1930 r.
166.	6519/1	Dom	ul. Zasypnica 127/299	drewniany	koniec XIX w.
167.	6682	Dom	ul. Zasypnica 143	drewniany	ok. 1900 r.
168.	5890	Dom	ul. Zasypnica 145/769	drewniany	ok. 1930 r.
169.	4441/3 4441/4	Dom	ul. Zasypnica 155/895	murowany	ok. 1930 r.
170.	8877/1	Dom	ul. Zasypnica 162	drewniany	lata 30-te XX w.
171.	6374/2	Dom	ul. Zasypnica 228/197	drewniany	początek XX w.
172.	6022	Dom	ul. Zasypnica 280	drewniany	ok. 1930 r.
173.	5872	Dom	ul. Zasypnica 286/99	drewniany	lata 20-te XX w.
174.	5945/2	Dom	ul. Zasypnica 443	drewniany	ok. 1930 r.
175.	6019	Dom	ul. Zasypnica 591	drewniany	ok. 1900 r.
176.	6511/1 6509	Dom	ul. Zasypnica 613/200	drewniany	1928 r.
177.	6508/2	Dom	ul. Zasypnica 630/195	drewniano-murowany	ok. 1900 r.
178.	8899/1	Dom	ul. Zasypnicka 3	drewniany	przełom XIX/XX w.
179.	8814/2 8814/3	Dom	ul. Zasypnicka 4	drewniany	ok. 1910/1920 r.
180.	8898/3	Dom	ul. Zasypnicka 5	murowany	ok. 1920 r.
181.	8802/4 8802/5 8802/6	Dom	ul. Zasypnicka 10	drewniany	koniec XVIII w.

7.3. Stanowiska archeologiczne

Wskazuje się strefę ochrony archeologicznej, w której obowiązuje zapewnienie nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu robót ziemnych. Strefa ta obejmuje wskazane na załączniku graficznym stanowiska archeologiczne wg. Kart AZP Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Stanowiska archeologiczne na obszarze miasta Sucha Beskidzka

Lp.	Nr AZP/nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Typ stanowiska	Kultura	Chronologia
–	109-53/2	Sucha Beskidzka	dwór obronny ?? rezydencja magnacka	nowożytna nowożytna	XV – XVI w. ? XVII – XX w.
–	109-53/3	Sucha Beskidzka	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	? średniowieczna lub nowożytna	epoka kamienia ?
–	109-53/4	Sucha Beskidzka	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późnośredniowieczna nowożytna	XIV – XVI w.
–	109-53/5	Sucha Beskidzka	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późnośredniowieczna nowożytna	XIV – XVI w.
–	109-53/6	Sucha Beskidzka	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późnośredniowieczna nowożytna	- -
–	109-53/7	Sucha Beskidzka	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późnośredniowieczna nowożytna	XIV – XVI w. XVIII – XIX w.

7.4. Ośrodki kultury i dziedzictwo niematerialne

W celu ochrony dziedzictwa niematerialnego i rozwoju kultury, przyjmuje się następujące kierunki działań:

- Podnoszenie jakości infrastruktury obiektów związanych z kulturą – modernizacja, rozbudowa, oraz budowa nowych obiektów,
- Podejmowanie działań na rzecz współpracy międzygminnej i międzynarodowej w zakresie rozwoju kultury.

7.5. Ochrona krajobrazu

W celu ochrony i kształtowania krajobrazu gminy, przyjmuje się następujące kierunki działań:

- Zachowanie zabytkowego układu przestrzennego w centrum Suchoj Beskidzkiej,
- Szczególna ochrona ekspozycji zamku, karczmy Rzym oraz kościoła parafialnego pw. Nawiedzenia N.M.P,
- Zachowanie ekspozycji pozostałych obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków z przestrzeni ogólnodostępnych,
- Zachowanie krajobrazu otwartego o najwyższych i wysokich walorach,
- Zachowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego, stanowiących wyróżniki krajobrazu,
- Kształtowanie rozwoju miasta na zasadzie kontynuacji istniejących struktur i zapobieganie rozpraszaniu zabudowy,

- Kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do cech tradycji regionu – ustalenia dotyczące zasad kształtowania architektury powinny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- Podnoszenie standardu istniejących przestrzeni publicznych oraz kształtowanie nowych,
- Ograniczanie zalesiania przestrzeni otwartych o wysokich walorach, stanowiących płaszczyzny ekspozycji,
- Ograniczanie lokalizacji nośników reklamowych poza terenami zainwestowanymi,
- Porządkowanie form i sposobu rozmieszczania nośników reklamowych oraz informacyjnych.

8. Inwestycje celu publicznego

8.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- Do infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą:
 - remonty sieci wodociągowych,
 - realizacja nowych połączeń sieci wodociągowej,
 - utrzymanie i rozbudowa sieci kanalizacyjnej i urządzeń oczyszczania ścieków.
- Do pozostałych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą:
 - budowa nowych odcinków dróg dojazdowych,
 - budowa ścieżek rowerowych oraz ciągów spacerowych,
 - budowa nowych parkingów.

8.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie gminy Sucha Beskidzka, realizowanych przez podmioty inne, niż samorząd gminy należą:

- budowa linii elektroenergetycznej 110 KV.

9. Obszary, dla których sporządzenia planów miejscowych jest obowiązkowe lub wskazane

Na mocy art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

Grunty rolne przeznaczane na cele nierolnicze i nieleśne

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1695 z późn. zm.), przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na

cele nierolnicze i nieleśne wymagającego uzyskania zgody odpowiednich organów, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Tereny te obejmują grunty rolne kasy III oraz grunty leśne.

Wyznaczono niewielkie enklawy nowych terenów do zainwestowania w obrębie gruntów leśnych, wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie nierolnicze i nieleśne w procedurze sporządzania planu miejscowego.

Nie wyznacza się obszarów do przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Ze względu na układ struktury własnościowej wskazane jest podejmowanie działań służących regulacji i przeprowadzeniu scaleń i podziału nieruchomości.

Na obszarze gminy Sucha Beskidzka nie występuje obowiązek sporządzania planów miejscowych wynikających z innych przepisów odrębnych.

10. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

10.1.1. Minimalny zakres planów

Minimalny zakres merytoryczny planów zgodny być musi z przepisami szczególnymi i dostosowany do problematyki planu.

W trakcie opracowania planu należy zwrócić szczególną uwagę na:

- zagadnienia ochrony środowiska przyrodniczego,
- zagadnienia ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu,
- wykreowanie terenów rozwoju aktywności gospodarczej,
- zapewnienie powiązań transportowych i infrastrukturalnych pozwalających na zachowanie ich ciągłości.

Za niezbędne uznaje się wprowadzenie do planów miejscowych ustaleń dotyczących:

- ochrony obiektów i obszarów objętych ochroną prawną,
- zasad ochrony wód podziemnych, w szczególności wód położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 444 – Dolina rzeki Skawa oraz w rejonie ujęć wody pitnej,
- wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy,
- wskaźnika minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- rzutu bryły budynku, jego proporcji,
- podmurówki – wysokość, materiał,
- parametrów dachów (zachowanie symetrii połaci, kąt nachylenia połaci, materiał, kolorystyka, zasady doświetlenia),
- kolorystyki i materiału ścian,
- wysokości zabudowy,

- zasad grodzienia nieruchomości, forma ogrodzeń,
- zasad przebudowy i remontów zabudowy tradycyjnej.
- minimalnej ilości miejsc postojowych,
- zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych oraz zapewnienia dróg pożarowych w terenach przeznaczonych do zainwestowania,
- określenia wielkości nowowydzielanych działek, określenia szerokości frontu działki,
- wielkości dopuszczonych nośników reklamowych oraz sposobów ich lokalizacji oraz wskazania terenów, na których nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych.

10.1.2. Zasady zgodności planów z ustaleniami studium

Dopuszcza się odstępstwa od ustaleń studium w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- zmiany przeznaczenia terenu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania w przypadku ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania,
- konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów ustalonych w Studium do zmian w przepisach odrębnych,
- korekty linii rozgraniczających dróg w celu dostosowania do warunków fizjograficznych lub poprawy geometrii skrzyżowań,
- zmiany linii rozgraniczających nowych i modernizowanych linii kolejowych,
- wyznaczenia dodatkowych dróg klasy KDD oraz dróg wewnętrznych,
- wprowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zaostżenia standardów zabudowy w zakresie dopuszczalnej wysokości budynków i udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- zmiany zasięgu przestrzennego terenów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w zakresie ustaleń dla poszczególnych obszarów, przy zachowaniu zgodności z określonymi w studium celami rozwoju, w następujących sytuacjach:
 - konieczności dostosowania do istniejących podziałów nieruchomości,
 - konieczności dostosowania do ujawnionych w ewidencji gruntów leśnych oraz wód,
 - konieczności lokalizacji infrastruktury technicznej oraz lokalizacji dróg publicznych i wewnętrznych,
 - konieczności realizacji inwestycji celu publicznego,
 - konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w studium o nie więcej niż 20 m,
 - konieczności wyznaczenia funkcji jednorodnej w obrębie terenów o dopuszczonych funkcjach mieszanych,
 - zmian przepisów szczególnych.

11. Wpływ uwarunkowań rozwoju przestrzennego na ustalenie kierunków – uzasadnienie przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń

<i>Uwarunkowania</i>	<i>Kierunki działań</i>
<i>Walory środowiska przyrodniczego, zróżnicowana rzeźba, duże powierzchnie lasów, występowanie lokalnych ciągów przyrodniczych</i>	Dążenie do zachowania ciągłości systemu przyrodniczego, wskazanie strefy przyrodniczej
<i>Występowanie obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru oraz ewidencji zabytków</i>	Zachowanie obiektów, dążenie do zapewnienia ekspozycji obiektów z dróg i przestrzeni publicznych
<i>Występowanie stanowisk archeologicznych</i>	Zapewnienie nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych
<i>Występowanie terenów osuwiskowych</i>	Nie wyznaczanie nowych terenów do zainwestowania w zasięgu obszarów osuwiskowych. W terenach wskazanych do zainwestowania w obowiązujących dokumentach planistycznych, a położonych w strefach występowania osuwisk budowa i rozbudowa obiektów budowlanych wprowadzenie wymogu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, których zakres regulują przepisy odrębne
<i>Występowanie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi</i>	Nie wyznaczanie nowych terenów do zainwestowania w zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
<i>Objęcie części gminy aglomeracją wodno-kanalizacyjną</i>	Rozwój systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, ograniczenie możliwości stosowania rozwiązań indywidualnych
<i>Ukształtowania struktura przestrzenna</i>	Wskazanie obszarów do zainwestowania w nawiązaniu do istniejącej struktury
<i>Pełne pokrycie gminy planami miejscowymi</i>	Kontynuacja polityki przestrzennej określonej w obowiązujących planach, utrzymywanie zasadniczych parametrów sposobu zagospodarowania w poszczególnych kategoriach przeznaczenia terenu
<i>Występowanie rezerw terenów do zainwestowania przy jednoczesnym spadkowym trendzie prognozy demograficznej do roku 2050</i>	Ograniczenie wyznaczania nowych terenów do zainwestowania do korekt przebiegu granic terenów do zainwestowania oraz niewielkich uzupełnień struktury przestrzennej
<i>Rozwinięty układ komunikacyjny zapewniający powiązania wewnętrzne i zewnętrzne istniejącej struktury przestrzennej</i>	Zasadnicze utrzymanie istniejącego układu komunikacyjnego, wskazanie rozbudowy dla obsługi rozwijających się terenów zainwestowanych
<i>Zaniechanie użytkowania gruntów rolnych, zmniejszenie produkcji rolnej</i>	Wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich, rozwój agroturystyki, wspieranie działań służących przywracaniu pasterstwa i wprowadzaniu wypasu

<i>Uwarunkowania</i>	<i>Kierunki działań</i>
<i>Potrzeby rozwijania rynku pracy</i>	Utrzymanie strefy dobrze skomunikowanych obszarów dla rozwoju działalności produkcyjno-usługowej
<i>Walory przyrodnicze, kulturowe oraz krajobrazowe</i>	Aktywizacja i rozwój turystyki, rekreacji i sportu

Cele polityki przestrzennej określone w studium stanowią kontynuację ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka. Podstawowym celem polityki przestrzennej jest kształtowanie zrównoważonej struktury, umożliwiającej harmonijny rozwój o charakterze jakościowym, pozwalający na wykorzystanie zasobów gminy przy zachowaniu jej walorów.

Założenia przekształceń i rozwoju struktury przestrzennej gminy przyjęte zostały w oparciu o zidentyfikowane uwarunkowania, w tym wynikające z opracowania ekofizjograficznego.

Przyjęto zasadę kontynuacji struktury osadniczej wokół ośrodka usługowego o znaczeniu ponadlokalnym z wyraźne wykształconym centrum. Rozwój struktur zurbanizowanych ma stanowić kontynuację istniejących układów zabudowy z wykorzystaniem terenów o korzystnych cechach fizjograficznych, jako obszarów wielofunkcyjnych, gdzie funkcji mieszkaniowej towarzyszyć mogą funkcja usługowa, turystyczna oraz rzemieślnicza.

Funkcja turystyczno-rekreacyjna gminy opiera się o walory przyrodnicze, kulturowe oraz krajobrazowe, wzrastające zainteresowanie różnicowanymi formami turystyki i wypoczynku, w tym agroturystyką. Rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej wiąże się również ze zmianami związanymi z odchodzeniem od rolnictwa. Rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej gminy ma na celu przyciągnięcie i zatrzymanie turystów poprzez stworzenie oferty atrakcyjnych usług i urządzeń przy zapewnieniu ochrony wysokich walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych przed utratą atrakcyjności.

Przyjmuje się zasadę konieczności tworzenia warunków dla działalności gospodarczej tak, by nie stanowiły one bariery dla rozwoju mieszkalnictwa i funkcji turystyczno-rekreacyjnej. Dla działalności produkcyjno-usługowej wskazuje się dwie strefy aktywności w dobrze skomunikowanych obszarach.

Dla zapewnienia możliwości przekształcania działalności gospodarstw rolnych, dopuszcza się w zabudowie terenów wiejskich adaptację istniejących bądź budowę nowych obiektów dla funkcji turystycznej, usługowej i drobnej wytwórczości, nie kolidującej z funkcją mieszkaniową. W zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych nieuciążliwych usług oraz drobnego rzemiosła.

Przyjmuje się wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich z utrzymaniem terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczo-ekonomicznych, przyjmuje się ukierunkowanie na rozwój rolnictwa ekologicznego i rozwój gospodarstw agroturystycznych. W terenach rolnych położonych w wyższych partiach stoków, w obrębie strefy przyrodniczej ogranicza się realizację zabudowy kubaturowej.

Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy ustala się regulacje wskaźników i parametrów urbanistycznych. Wartości wskaźników stanowią wytyczne do sporządzania planów miejscowych jako niezbędne warunki

określające wartości graniczne. Dopuszcza się korektę wskaźników przy sporządzaniu planów miejscowych w wyniku uwzględniania warunków wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania.

W studium określone zostały warunki zagospodarowania wynikające z występujących zagrożeń i uciążliwości, w tym niebezpieczeństwa powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.

Określone zostały zasady ochrony środowiska przyrodniczego obejmujące: obszary i obiekty objęte ochroną prawną, zasady ochrony wód, zasady ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, zasady ochrony przed hałasem.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego wskazane zostały: obiekty zabytkowe wpisane do rejestru podlegające ochronie prawnej na mocy przepisów szczególnych, obiekty zabytkowe objęte ewidencją, które powinny być obejmowane ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, stanowiska archeologiczne, dla których obowiązuje zapewnienie nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu robót ziemnych, ośrodki kultury i dziedzictwo niematerialne. Kierunki zagospodarowania obejmują ustalenia odnoszące się do obiektów i obszarów chronionych, a także w zakresie ochrony krajobrazu.

Wskazane zostały inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym.

Na obszarze gminy Sucha Beskidzka nie występuje obowiązek sporządzania planów miejscowych wynikających z innych przepisów odrębnych.

Minimalny zakres merytoryczny planów zgodny być musi z przepisami szczególnymi i dostosowany do problematyki planu.

W trakcie opracowania planu należy zwrócić szczególną uwagę na:

- zagadnienia ochrony środowiska przyrodniczego,
- zagadnienia ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu,
- zapewnienie utrzymania terenów dla aktywności gospodarczej,
- zapewnienie powiązań transportowych i infrastrukturalnych pozwalających na zachowanie ich ciągłości.