

Sucha Beskidzka, dnia 06 maja 2014 r.

Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sucha Beskidzka

Część I postępowania przetargowego – uwagi ogólne

1. **Lokalizacja:** Sucha Beskidzka, ul. Przemysłowa
2. **Opis nieruchomości i oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów (katastru nieruchomości) oraz ksiąg wieczystych:** właścicielem działek ewidencyjnych o numerach: 9531/18 oraz nr 9533/2 o łącznej powierzchni 0,2591 ha jest Gmina Sucha Beskidzka. Działki posiadają następujące księgi wieczyste: KR1B / 00029779 / 1 oraz KR1B / 00040775 / 6 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Suchoj Beskidzkiej. Działki ewidencyjne: nr 9531/18 oraz nr 9533/2 łącznie tworzą nieruchomość płaską, o kształcie regularnym, prostokątnym, położone są bezpośrednio przy ul. Przemysłowej, z którą graniczy od strony zachodniej. Od strony północnej nieruchomość graniczy z rzeką Stryszawką, od strony południowej z nieruchomością gminną zabudowaną budynkiem mieszkalnym i garażem, a od strony wschodniej z terenami z zabudową produkcyjną i usługową. Nieruchomość nie posiada urządzonego odrębnego zjazdu z ul. Przemysłowej, ale istnieje możliwość jego wykonania. Obecnie dojazd odbywa się przez nieruchomość gminną – działkę ewidencyjną nr 9533 / 3. Działka ewidencyjna nr 9531 / 18 zabudowana jest 4 domkami letniskowymi w złym stanie technicznym, ogrodzona ogrodzeniem z siatki na słupkach metalowych. Działka ewidencyjna nr 9533 / 2 od strony zachodniej i wschodniej posiada ogrodzenie z siatki na słupkach metalowych – ogrodzenia są w złym stanie technicznym.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania terenu:** zgodnie z Uchwałą Nr XIII / 129 / 03 Rady Miejskiej w Suchoj Beskidzkiej z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 28 poz.377 z dnia 06 lutego 2004 r. z późniejszymi zmianami, teren obejmujący działki ewidencyjne o numerach: 9531 / 18 oraz 9533 / 2 oznaczony jest symbolem:
PS – tereny przemysłowo – składowe z podstawowym przeznaczeniem dla przemysłu, zaplecza budownictwa, komunikacji i transportu oraz składowania surowców. Jako użytkowanie dopuszczalne ustalono możliwość lokalizacji i utrzymania:
 - a) obiektów i lokali dla administracji i usług komercyjnych, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym;

b) dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów, urządzeń infrastruktury publicznej

oraz częściowo w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem:

KZ – teren ulic i dróg publicznych (ulice zbiorcze).

4. **Cena wywoławcza nieruchomości brutto:** 319.800,00 zł (słownie: trzysta dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100). Minimalne postąpienie: 3.200,00 zł
5. **Wadium:** 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. **Pozostałe uwarunkowania zgodnie z częścią II ogłoszenia**

- 1 -

Część II postępowania przetargowego – szczegółowe uwarunkowania

1. Działki objęte przetargiem sprzedawane są łącznie, w ramach jednego postępowania.
2. **Infrastruktura:** do nieruchomości doprowadzona energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna. Najbliższa sieć gazowa przebiega w odległości ok. 100 m od nieruchomości.
3. **Miejsce przeprowadzenia przetargu ustnego:** część jawna przetargu odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Suchej Beskidzkiej, sala sesyjna – pokój nr 21 w dniu **24 czerwca 2014 r.** o godz. 12.00.
4. **Termin, miejsce, wysokość oraz forma wniesienia wadium:** Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto nr 33 8128 0005 0018 7886 2000 0040 w terminie do dnia **17 czerwca 2014 r.**
Za termin wpływu wadium przyjmuje się wpływ pieniędzy na ww. konto. Wadium wpłacone przez oferenta, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
5. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą w wyznaczonym terminie wymagane wadium.
6. **Kryteria wyboru:** Najwyższa oferowana cena nabycia zgłoszona w postępowaniu przetargowym.
7. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości brutto należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Suchej Beskidzkiej Nr 67 8128 00050018 7886 2000 0010 przed zawarciem umowy sprzedaży.
8. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchylił się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Sucha Beskidzka.
9. **Informacje dodatkowe:**
 - wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca;
 - nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Sucha Beskidzka i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich. Wraz z zawarciem umowy

przenoszącej własność ustanowiona zostanie służebność przesyłu, z uwagi na istniejący kolektor sanitarny.

- przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie;
 - organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
- 10.** Uczestnicy przetargu ustnego nieograniczonego winni:
- legitymować się dowodem osobistym lub innym dokumentem do stwierdzenia tożsamości uczestnika;
 - w przypadku udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jedno z małżonków wraz pełnomocnictwem do udziału w przedmiotowym przetargu sporządzonym w formie aktu notarialnego.
- 11. Zastrzeżenie:** Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- 12.** Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suchej Beskidzkiej, pokój nr 28 lub nr 29 w godzinach od 9⁰⁰ do 15³⁰, tel. (33) 874-95-38 lub (33) 874-95-39.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu:

adres: <http://www.sucha-beskidzka.pl/pl>, Biuletynie Informacji Publicznej, miesięczniku samorządowym „Ziemia Suska” oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu.