

Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zlokalizowanej przy ul. J. Piłsudskiego w Suchoj Beskidzkiej,
stanowiącej własność Gminy Sucha Beskidzka

Część I postępowania przetargowego – uwagi ogólne

1. **Lokalizacja:** Sucha Beskidzka, ul. J. Piłsudskiego.
2. **Opis nieruchomości i oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
właścicielem nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 9911 / 1 o powierzchni 0,1356 ha jest Gmina Sucha Beskidzka. Działka posiada urządzoną księgę wieczystą Nr KR1B / 00030496 / 3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchoj Beskidzkiej.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania terenu:**
zgodnie z Uchwałą Nr XIII / 129 / 03 Rady Miejskiej w Suchoj Beskidzkiej z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 28 poz.377 z dnia 06 lutego 2004 r. z późniejszymi zmianami, teren obejmujący działkę ewidencyjną nr 9911 / 1 oznaczony jest symbolami:
Uc – tereny usług komercyjnych;
KK – tereny kolejowe.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
 - **netto:** 240.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100).
 - **brutto:** 295.200,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100).Minimalne postąpienie: 2.960,00 zł brutto.
5. **Wadium:** 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. **Pozostałe uwarunkowania zgodnie z częścią II ogłoszenia.**

Część II postępowania przetargowego – szczegółowe uwarunkowania

- 1. Sposób zagospodarowania:** działka jest płaska o nieregularnym, ale korzystnym kształcie, zabudowana dwoma połączonymi budynkami handlowymi (powierzchnia: 93 m² oraz 189 m²) oraz dwoma wiatami magazynowymi (powierzchnia: 213 m² oraz 85 m²), których właścicielem jest obecny dzierżawca nieruchomości, za wyjątkiem lokalu o pow. użytkowej 28,7 m², będącego własnością Gminy Sucha Beskidzka.
- 2. Infrastruktura:** działka uzbrojona: dostęp do energii elektrycznej, wodociągu i sieci gazowej. Dostępność komunikacyjna utrudniona poprzez drogę służebną przewidzianą do ustanowienia na działce ewidencyjnej nr 9911 / 2, po istniejącym dojeździe.
- 3. Ograniczenia:** przy północno – wschodniej granicy działki, przy terenach kolejowych, wydzielona ogrodzeniem z siatki w ramach stalowych, przepompownia gazu o powierzchni 20 m².
- 4. Miejsce przeprowadzenia przetargu ustnego:** przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Suchej Beskidzkiej, sala sesyjna – pokój nr 21 w dniu **15 grudnia 2016 r. o godz. 14.00.**
- 5. Termin, miejsce, wysokość oraz forma wniesienia wadium:** wadium należy wpłacić na konto nr 33 8128 0005 0018 7886 2000 0040 w terminie do dnia **09 grudnia 2016 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ pieniędzy na ww. konto. Wadium wpłacone przez oferenta, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 6. Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą w wyznaczonym terminie wymagane wadium.
- 7. Kryteria wyboru oferty:** najwyższa oferowana cena nabycia zgłoszona w postępowaniu przetargowym.
- 8.** Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o należny podatek VAT należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Suchej Beskidzkiej Nr 67 8128 0005 0018 7886 2000 0010 przed zawarciem aktu notarialnego.
- 9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchylił się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Sucha Beskidzka.

10. Informacje dodatkowe:

- wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca;
- nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Sucha Beskidzka i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich;
- służebność opisana w punkcie 2 (część II postępowania przetargowego) będzie ustanowiona z chwilą podpisania aktu notarialnego;
- rozliczenie za obiekty, stanowiące własność dotychczasowego dzierżawcy nastąpi pomiędzy nabywcą wyłonionym w drodze przetargu, a dotychczasowym ich właścicielem, bez udziału Gminy Sucha Beskidzka;
- przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie;
- organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Uczestnicy przetargu ograniczonego ustnego winni:

- legitymować się dowodem osobistym lub innym dokumentem do stwierdzenia tożsamości uczestnika;
- w przypadku udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jedno z małżonków wraz z pełnomocnictwem do udziału w przedmiotowym przetargu sporządzonym w formie aktu notarialnego;
- osoby biorące udział w przetargu powinny szczegółowo zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu.

12. Zastrzeżenie: Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, z podaniem przyczyny jego odwołania.

13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suchej Beskidzkiej, pokój nr 28 lub nr 29 w godzinach od 9⁰⁰ do 15³⁰, tel. (33) 874-95-38 lub (33) 874-95-39.

14. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego adres: <http://www.sucha-beskidzka.pl/pl>, BIP adres: <http://bip.malopolska.pl>, wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz tablicach informacyjnych na terenie miasta Sucha Beskidzka.