

Sucha Beskidzka, dnia 23 września 2014 r.

Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sucha Beskidzka przeznaczonej pod zabudowę budynkiem mieszkalno – usługowo – handlowym w zabudowie szeregowej.

Uzasadnienie przetargu ograniczonego.

Przetarg został ograniczony ze względu na to, iż mogą do niego przystąpić osoby fizyczne i podmioty, które złożą w formie pisemnej zobowiązanie, że wybudują czwarty segment budynku mieszkalno – usługowo – handlowego w zabudowie szeregowej, który usytuowany będzie przy ul. Billy Wildera w Suchej Beskidzkiej zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę z dnia 15 stycznia 2014 r. oraz uzyska pozwolenie na jego użytkowanie w terminie do dnia 30 czerwca 2015 r.

Część I postępowania przetargowego – uwagi ogólne

- 1. Lokalizacja:** Sucha Beskidzka, ul. Billy Wildera
- 2. Opis nieruchomości i oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów (katastru nieruchomości) oraz ksiąg wieczystych:** właścicielem niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 9671 / 16 o powierzchni 151 m² jest Gmina Sucha Beskidzka. Działka posiada księgę wieczystą Nr KR1B / 00014432 / 9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Suchej Beskidzkiej.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania terenu:** zgodnie z Uchwałą Nr XIII / 129 / 03 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 28 poz.377 z dnia 06 lutego 2004 r. z późniejszymi zmianami, teren obejmujący działkę ewidencyjną nr 9671 / 16 oznaczony jest symbolami:
Uc – tereny usług komercyjnych,
KP – tereny wydzielonych parkingów i placów.
- 4. Cena wywoławcza nieruchomości netto:** 42.000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100). Minimalne postąpienie: 420,00 zł.
- 5. Wadium:** 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 6. Pozostałe uwarunkowania zgodnie z częścią II ogłoszenia.**

Część II postępowania przetargowego – szczegółowe uwarunkowania

1. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, płaska, kształtem zbliżona do prostokąta, bez ograniczeń utrudniających jej zagospodarowanie. Dostęp do drogi publicznej – ul. Billy Wildera poprzez działki ewidencyjne: nr 9622 / 56 i nr 9671 / 12.
2. **Przeznaczenie i zagospodarowanie nieruchomości:** działka przeznaczona pod budowę czwartym segmentem budynku mieszkalno – usługowo – handlowego w zabudowie szeregowej, który usytuowany będzie przy ul. Billy Wildera w Suchej Beskidzkiej zgodnie z posiadanym przez Gminę Sucha Beskidzka projektem i pozwoleniem na budowę z dnia 15 stycznia 2014 r. znak: WA.6740.1.527.2013.AAR. Pozwolenie na użytkowanie budynku należy uzyskać najpóźniej do dnia 30 czerwca 2015 r.
3. **Pisemne oświadczenia:** Oferent zobowiązany jest do złożenia pisemnych oświadczeń:
 - a) o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - b) zobowiązanie się do wybudowania czwartego segmentu budynku mieszkalno – usługowo – handlowego w zabudowie szeregowej, który usytuowany będzie przy ul. Billy Wildera w Suchej Beskidzkiej zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę z dnia 15 stycznia 2014 r. oraz uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie w terminie do dnia 30 czerwca 2015 r.
 - c) w przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ppkt b, Gmina Sucha Beskidzka skorzysta z przysługującego jej prawa odkupienia nieruchomości za cenę jej sprzedaży. Prawo odkupienia Gmina Sucha Beskidzka może zrealizować w ciągu 1 roku od dnia zbycia nieruchomości zgodnie z przepisami od art.593 do art.595 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz.121 tekst jednolity).
4. **Termin i miejsce zgłoszenia uczestnictwa:** pisemne zgłoszenia uczestnictwa wraz z oświadczeniami określonymi w pkt 3 ppkt a i ppkt b należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Billy Wildera w Suchej Beskidzkiej*”, najpóźniej do dnia 24 października 2014 r. godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Suchej Beskidzkiej.
5. **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wraz z terminem:** wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suchej Beskidzkiej, ul. Mickiewicza 19, 34 – 200 Sucha Beskidzka do dnia 28 października 2014 r.
6. **Miejsce przeprowadzenia przetargu ustnego:** przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Suchej Beskidzkiej, sala sesyjna – pokój nr 21 w dniu **30 października 2014 r.** o godz. 15.00.
7. **Termin, miejsce, wysokość oraz forma wniesienia wadium:** Wadium należy wpłacić na konto nr 33 8128 0005 0018 7886 2000 0040 w terminie do dnia **24 października 2014 r.** Za termin wpływu wadium przyjmuje się wpływ pieniędzy na ww. konto. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
8. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które złożą w formie pisemnej oświadczenia określone w niniejszym ogłoszeniu oraz wpłacą w wyznaczonym terminie wymagane wadium.
9. **Kryteria wyboru oferty:** Najwyższa oferowana cena nabycia zgłoszona w postępowaniu przetargowym.

10. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o należny podatek VAT należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Suchej Beskidzkiej Nr 67 8128 0005 0018 7886 2000 0010 przed zawarciem umowy sprzedaży.
11. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchylił się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Sucha Beskidzka.
12. **Informacje dodatkowe:**
- wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca;
 - nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Sucha Beskidzka i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich;
 - przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie;
 - organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
13. Uczestnicy przetargu ograniczonego ustnego winni:
- legitymować się dowodem osobistym lub innym dokumentem umożliwiającym stwierdzenie tożsamości uczestnika;
 - w przypadku udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jedno z małżonków wraz z pisemnym pełnomocnictwem do udziału w przedmiotowym przetargu.
14. **Zastrzeżenie:** Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
15. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suchej Beskidzkiej, pokój nr 28 lub nr 29 w godzinach od 9⁰⁰ do 15³⁰, tel. 33-874-95-38 lub 33-874-95-39.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu:

adres: <http://www.sucha-beskidzka.pl/pl>, Biuletynie Informacji Publicznej, miesięczniku samorządowym „Ziemia Suska” oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu.