

## **BURMISTRZ MIASTA SUCHA BESKIDZKA**

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9, znajdującego się w bloku nr 1, os. Beskidzkie w Suchej Beskidzkiej wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz działce ewidencyjnej nr 9673/6

### **1. Oznaczenie według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 51,52 m<sup>2</sup> znajduje się w bloku nr 1, os. Beskidzkie w Suchej Beskidzkiej. Z mieszkaniem związany jest udział 60/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz działce ewidencyjnej nr 9673/6 o powierzchni 0,0723 ha. Dla przedmiotowego lokalu Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suchej Beskidzkiej prowadzi Księgę Wieczystą Nr KR1B/00023892/7, a dla nieruchomości gruntowej - Księgę Wieczystą Nr KR1B/00018784/9.

### **2. Opis nieruchomości:**

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Lokal posiada balkon. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 9,95 m<sup>2</sup>. Mieszkanie usytuowane jest na drugim piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na os. Beskidzkim w Suchej Beskidzkiej. Mieszkanie wyposażone jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, antenę zbiorczą (w lokalu znajduje się gniazdo antenowe), domofon. Ogrzewanie mieszkania - etażowe.

Lokal nie posiada licznika prądu. Montaż urządzenia pomiarowego nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

Na wyposażeniu mieszkania znajduje się używana pralka automatyczna, suszarka bębnowa oraz meblościanka pokojowa.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Lokal przeznaczony jest na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. Działka ewidencyjna nr 9673/6, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka symbolem „MW” - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego.

### **4. Cena wywoławcza lokalu wraz z wyposażeniem oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i działce:** 155.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), w tym wyposażenie lokalu 1.900,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych 00/100).

### **5. Wadium:** 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

### **6. Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium, w formie pieniężnej na konto nr: 33 8128 0005 0018 7886 2000 0040 w terminie do dnia **11 maja 2016 r.** Za termin wpływu wadium przyjmuje się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Suchej Beskidzkiej.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **16 maja 2016 r. o godz. 14.30**, w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Suchej Beskidzkiej, ul. Mickiewicza 19 (pokój nr 21).
3. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:
  - a) dowód tożsamości,
  - b) dowód wniesienia wadium,
  - c) oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- d) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości lokalowej ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
  - e) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, osoba lub osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej powinny przedłożyć oryginał wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego nie starszy niż 2 tygodnie oraz zgodę statutowych organów na zakup mieszkania,
  - f) jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa do działań na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi 1.550,00 zł.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu.
- 7. Wniesione wadium:**
- 1. Podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku uczestnika, który wygrał przetarg,
  - 2. Przepada, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
  - 3. Podlega zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 8. Udział cudzoziemców w przetargu:** cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 tekst jednolity).
- 9. Wcześniejsze przetargi:** w dniu 26 października 2015 r. i w dniu 01 marca 2016 r. zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, który zakończyły się wynikiem negatywnym.
- 10. Informacje dodatkowe:**
- 1. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
  - 2. Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Sucha Beskidzka i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.
  - 3. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  - 4. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
- 11. Zastrzeżenie:** Burmistrz miasta Sucha Beskidzka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- 12. Dodatkowe informacje** można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suchej Beskidzkiej, pokój nr 28 lub nr 29 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>, tel. (33) 874-95-38 lub (33) 874-95-39. Lokal będzie udostępniony w celu oględzin po wcześniejszym umówieniu terminu.

Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej Urzędu: <http://www.sucha-beskidzka.pl>, Biuletynie Informacji Publicznej adres: <http://bip.malopolska.pl> oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na tablicach informacyjnych na terenie miasta Sucha Beskidzka.