

BURMISTRZ MIASTA SUCHA BESKIDZKA
zaprasza do rokowań na dzierżawę lokalu użytkowego znajdującego się
w bloku nr 14, os. Beskidzkie w Suchej Beskidzkiej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza
1.	Nieruchomość lokalowa ujawniona w księdze wieczystej Nr KR1B/00054809/5, blok nr 14, na działce ewidencyjnej nr 9673/2 ujawnionej w księdze wieczystej Nr KR1B/00019579/6	Lokal łącznie 64,00	Lokal znajdujący się w bloku nr 14, os. Beskidzkie w Suchej Beskidzkiej, który składa się z części użytkowej i zaplecza sanitarnego	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta: MW – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub handlowo-usługowej	Miesięcznie: do 20 dnia każdego miesiąca „z góry”	Czynsz dzierżawny aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka, proporcjonalnie do zmiany stawek za dzierżawę lokali użytkowych	Do 10 lat	Miesięcznie: - cele handlowe 21,00 zł za 1 m² + 23 % VAT - cele handlowo-usługowe 19,00 zł za 1 m² + 23 % VAT - cele usługowe 18,00 zł za 1 m² + 23 % VAT

Uwagi:

1. Niezależnie od czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (zużycie zimnej i ciepłej wody oraz odprowadzenie ścieków, energia elektryczna, centralne ogrzewanie).
2. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona ewentualnej zmiany sposobu użytkowania lokalu oraz dokona adaptacji dzierżawionego lokalu, w celu dostosowania go do prowadzenia swojej działalności.
3. W lokalu nie dopuszcza się prowadzenia sprzedaży napojów alkoholowych.

Nieruchomość lokalowa nie jest obciążona oraz wolna jest od zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 24 maja 2019 r., drugi w dniu 22 lipca 2019 r., a trzeci przetarg przeprowadzony został w dniu 09 września 2019 r.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach dotyczące dzierżawy lokalu użytkowego należy składać w zamkniętych kopertach z adnotacją: „Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach na lokal użytkowy znajdujący się w bloku nr 14, os. Beskidzkie w Suchej Beskidzkiej” oraz umieszczoną nazwą zgłaszającego udział, w terminie do dnia 25 października 2019 r. do godz. 15³⁰ w Urzędzie Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, Biuro Obsługi Mieszkańców (parter).

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :

- 1/ imię, nazwisko i adres uczestnika rokowań albo nazwę lub firmę, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji,
- 2/ datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3/ oświadczenie, jaki rodzaj działalności będzie prowadzony w lokalu użytkowym,
- 4/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki,
- 5/ proponowaną stawkę czynszu dzierżawy (nie niższą niż podana w zaproszeniu do rokowań) oraz sposób jej zapłaty,
- 6/ numer rachunku bankowego – w przypadku ewentualnego zwrotu zaliczki,
- 7/ dowód wpłaty zaliczki.

Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 200,00 zł na rachunek bankowy Wydierżawiającego: Bank Spółdzielczy w Suchej Beskidzkiej, ul. J. Piłsudskiego 5, Nr 33 8128 0005 0018 7886 2000 0040 w terminie do dnia 25 października 2019 r. (decyduje data wpływu na konto Wydierżawiającego). Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **31 października 2019 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 21, I piętro Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie dokument tożsamości.

Rokowanie można przeprowadzić chociażby wpłynęło jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w rokowaniach osobom/firmom, których zgłoszenia:

- nie odpowiadają warunkom rokowań,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
- nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami rokowań powinno zawierać zgłoszenie lub dane te są niekompletne,
- do zgłoszenia nie dołączono kopii dowodu wpłacenia zaliczki.

Komisja ustala Dzierżawcę lub stwierdza, że nie wybiera Dzierżawcy, z zastrzeżeniem iż w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Rokowania uważa się za zakończone z chwilą zatwierdzenia protokołu przez Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, którego zgłoszenie zostało wybrane nie podlega zwrotowi i zalicza się ją na poczet pierwszego czynszu.

Zaliczka pobierana jest tytułem zabezpieczenia kosztów Wydierżawiającego w przypadku uchylania się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał rokowania. Zaliczki wpłacone przez uczestników rokowań, których zgłoszenie nie zostało wybrane zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych, na konta podane przez uczestników rokowań w zgłoszeniach.

Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka zastrzega sobie prawo wycofania się z rokowań bez podania przyczyn.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zakończenia rokowań bez wybrania dzierżawcy informując o tym uczestników rokowań na piśmie.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suchoj Beskidzkiej, pokój nr 28 lub nr 29 w godzinach od 9⁰⁰ do 15³⁰, tel. (33) 874-95-38 lub (33) 874-95-39.

Udział w postępowaniu związanym z rokowaniami wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami).

Pełna treść klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka: www.sucha-beskidzka.pl w zakładce „druki do pobrania”, a także dostępna jest w siedzibie Urzędu, pok. nr 28 lub nr 29 (I piętro).