

pieczęć nagłówkowa podatnika

NIP .....

REGON .....

nr konta bankowego podatnika

.....

Nr klasyfikacji PKD i EKD

.....

rodzaj prowadzonej działalności

.....

Miejscowość.....

Data :.....

**Burmistrz Miasta  
Sucha Beskidzka**

**ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI  
W ZAKRESIE ZWOLNIENÍ  
na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**

L. p.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka Podatku	Ilość m-cy	kwota podatku zł
1.	<b>Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</b> , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m <sup>2</sup>			
2.	<b>Od gruntów pod wodami powierzchniowymi</b> stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha			
3.	<b>Od gruntów pozostałych</b> , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m <sup>2</sup>			
4.	<b>Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji</b> i spełniających warunki art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	m <sup>2</sup>			
5.	<b>Od budynków mieszkalnych</b> lub ich części	m <sup>2</sup>			
6.	<b>Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</b> , oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	m <sup>2</sup>			
7.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m <sup>2</sup>			
8.	<b>Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych</b> , w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	m <sup>2</sup>			
9.	<b>Od budynków pozostałych</b> lub ich części : - budynki zajęte na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - garaże wolnostojące - budynki położone przy domu mieszkalnym, zajęte na cele własne gospodarze przez osoby fizyczne - inne budynki nie wymienione powyżej	m <sup>2</sup>			
10.	<b>Od budowli</b> lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	zł			
<b>KWOTA PODATKU PODLEGAJĄCA ZWOLNIENIU (w zaokrągleniu do pełnych zł)</b>					

.....  
nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej  
za prawidłowe obliczenie podatku, nr telefonu

.....  
kierownik jednostki

**WYSZCZEGÓLNIENIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZWOLNIENIEM  
na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**

**GRUNTY I BUDYNKI**

<b>Nr działki charakter władania</b>	<b>Powierzchnia gruntu</b>	<b>Powierzchnia użytkowa budynków</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Podstawa prawna zwolnienia</b>

**BUDOWLE**

<b>Nazwa składnika</b>	<b>nr środka trwałego</b>	<b>Rok budowy</b>	<b>Wartość budowli</b>	<b>Kwota podatku</b>	<b>Podstawa prawna zwolnienia</b>

.....  
podpis osoby sporządzającej

.....  
podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podatnika

**Adnotacje organu podatkowego**

**Pouczenie:** Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej są zobowiązane składać organowi gminy właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru do 31 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej powstanie tego obowiązku, w razie zaistnienia zmian, skorygować deklaracje w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian.

#### **Zwalnia się od podatku od nieruchomości art. 7 ust. 1**

**pkt 1** - budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli :

a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub

b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub

c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm;

**pkt 1a** – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;

**pkt 2** – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty;

**pkt 2a** – grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską;

**pkt 3** budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego;

**pkt 4** budynki gospodarcze lub ich części :

- służące działalności leśnej lub rybackiej,
- położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
- zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;

**pkt 5** – grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;

**pkt 6** – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

**pkt 7** – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych;

**pkt 8** – grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody – w parkach narodowych oraz w rezerwatach przyrody;

**pkt 8a** – będące własnością Skarbu Państwa: grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469);

**pkt 9** – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe;

**pkt 10** – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

**pkt 11** – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:

- osiągnęli wiek emerytalny,
- są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,
- są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,
- są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji;

**pkt 12** – położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

**pkt 13** – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz.U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim;

**pkt 14** – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;

**pkt 15** grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów.

#### **Zwalnia się również od podatku od nieruchomości art.7 ust. 2**

**pkt 1** – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą,

**pkt 2** – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową;

**pkt 3** – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, z 2011 r. Nr 84, poz. 455 oraz z 2013 r. poz. 675); zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą,

**pkt 4** - prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa a art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721, z późn. zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych

na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów nie będących prowadzonymi zakładami pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;

**pkt 5** – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;

**pkt 5a** – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskany na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.